



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Adonislaan 37
5702 GE Helmond
€ 339.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Helmond**

Brugstraat 81
5731 HG Mierlo

helmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0492743012

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Adonislaan 37



Woonoppervlakte: 107 m²



Aantal kamers: 4



Perceeloppervlakte: 208 m²



Soort woning: eengezinswoning



Inhoud: 394 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 1973



Vraagprijs: € 339.000 k.k.



Omschrijving Adonislaan 37

Adonislaan 37, Helmond – Wonen met natuur als buur!

Op een werkelijk unieke woonlocatie, direct grenzend aan een prachtig natuurgebied, staat deze fraai gelegen hoekwoning met volop licht, ruimte en comfort. Met een speeltuin voor de deur, veel openbare parkeergelegenheid, 15 zonnepanelen en een vrij uitzicht dat nooit verveelt, is dit een ideale woning voor gezinnen en natuurliefhebbers!

Entree

Via de verzorgd aangelegde voortuin met sierbestrating betreedt u de woning. In de hal vindt u toegang tot de woonkamer, de vernieuwde meterkast met slimme meters en glasvezelaansluiting en de vloerverwarmingsunit netjes weggewerkt in een ombouw.

Wonen & koken

De ruime woonkamer beschikt over een comfortabel zitgedeelte aan de achterzijde, een moderne tegelvloer met vloerverwarming en grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval. Rolluiken bieden extra comfort en privacy. Via de woonkamer is er directe toegang tot de zonnige achtertuin.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, met volop ruimte voor een eettafel en een schitterend vrij uitzicht over het aangrenzende natuurgebied. De keuken is recent vernieuwd (ca. 2024) en uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met:

- * 4-pits inductiekookplaat
- * Afzuiging
- * Grote spoelbak
- * Inbouwvaatwasser
- * Inbouw koelkast
- * Inbouw combi-oven

De mediterrane tegelachterwand en de tegelvloer met vloerverwarming maken het geheel helemaal af.



Omschrijving Adonislaan 37

Toilet

De royale toiletruimte is uitgevoerd met een vrijhangend toilet, fonteintje met meubel, inbouwspots en mechanische ventilatie. De wanden zijn tot het plafond betegeld.

Eerste verdieping

De ruime overloop biedt toegang tot drie volwaardige slaapkamers, de badkamer, een technische ruimte en een praktische bergkast.

- * Slaapkamer voorzijde: grote raampartijen met rolluiken en een prachtig vrij uitzicht over het natuurgebied.
- * Twee slaapkamers achterzijde: eveneens voorzien van rolluiken en een fraai vrij uitzicht.
- * Bergkast: ideaal voor extra opslag.

De badkamer (ca. 2015) is compleet ingericht met een wastafelmeubel, bad/douchecombinatie en een vrijhangend toilet. Afwerking met tegelvloer, tot plafond betegelde wanden en mechanische ventilatie.

In de technische ruimte bevinden zich de aansluitingen voor witgoed, de omvormer van de zonnepanelen, de Intergas cv-ketel (ca. 2010) en de mechanische ventilatie-unit.

Achtertuint

De op het zuiden gelegen achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen. De tuin beschikt over:

- * Een ruime stenen berging
- * Overkapping met inbouwspots
- * Extra afdak voor opslag, fietsen en containers
- * Vrije achterom met dubbele poort

Hier geniet u van rust, privacy én een vrij uitzicht op het natuurgebied.



Omschrijving Adonislaan 37

Algemeen

- * Fraaie woonlocatie direct grenzend aan natuurgebied
- * Hoekwoning met veel licht en ruimte
- * Volop openbare parkeergelegenheid
- * Speeltuin voor de deur (binnenkort geheel vernieuwd)
- * 15 zonnepanelen (2022)
- * Keuken vernieuwd ca. 2024
- * Toilet en badkamer vernieuwd ca. 2015

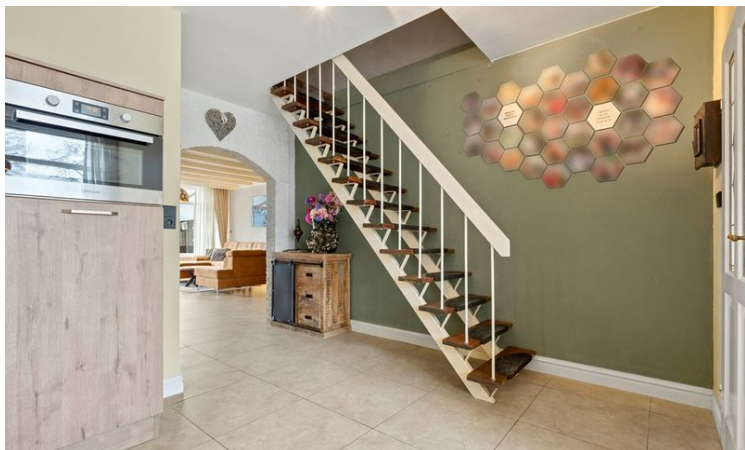
Kortom: een ruime, energiezuinige hoekwoning op een toplocatie waar binnen- en buitenleven perfect samenkomen. Maak snel een afspraak en laat u verrassen door het vrije uitzicht en het wooncomfort van de Adonislaan 37 in Helmond!



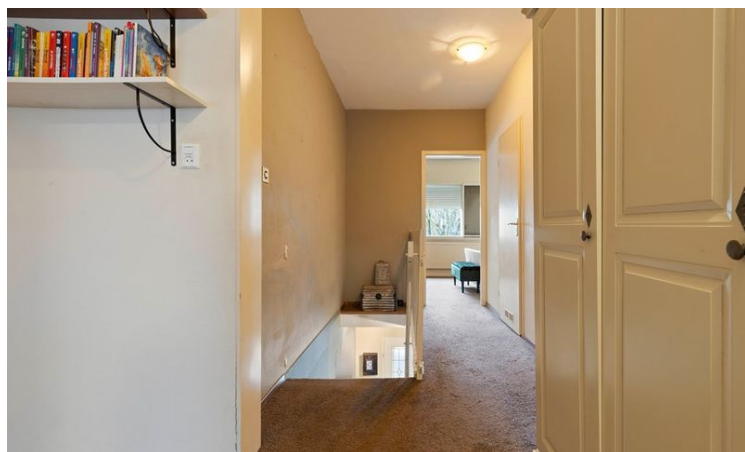
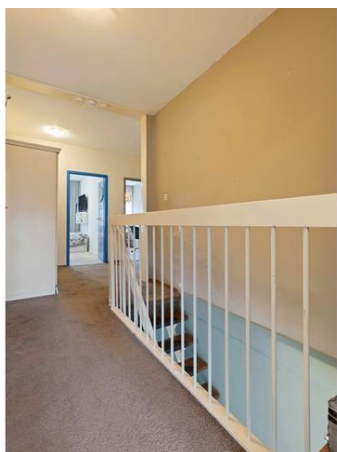
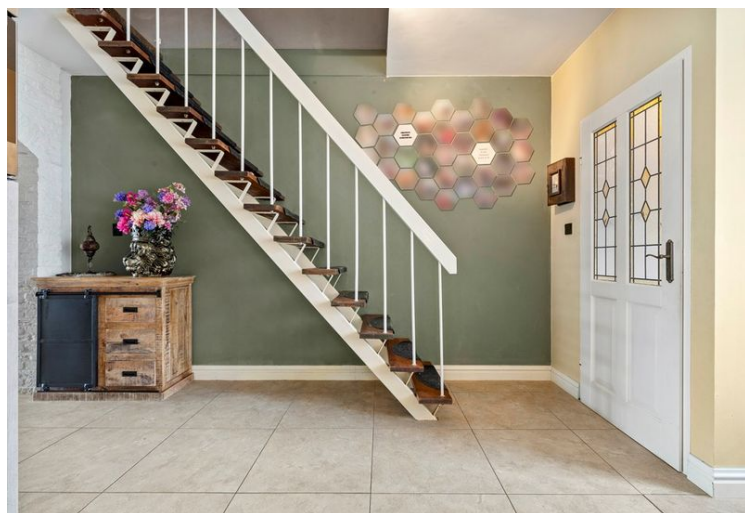
Adonislaan 37 in beeld





















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©Groenhuys
www.groenhuys.com





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 ©Groenhuis
 www.groenhuis.com

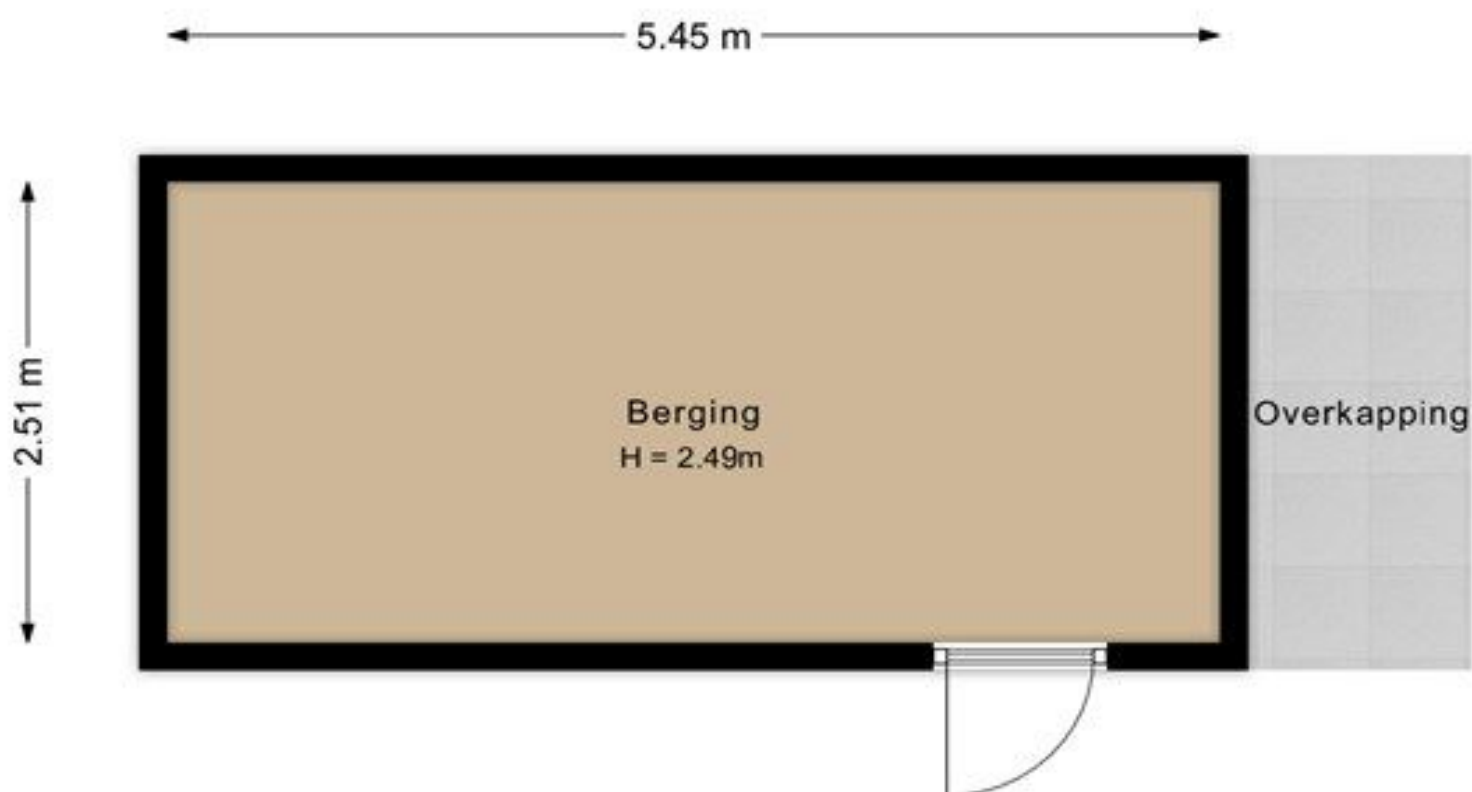




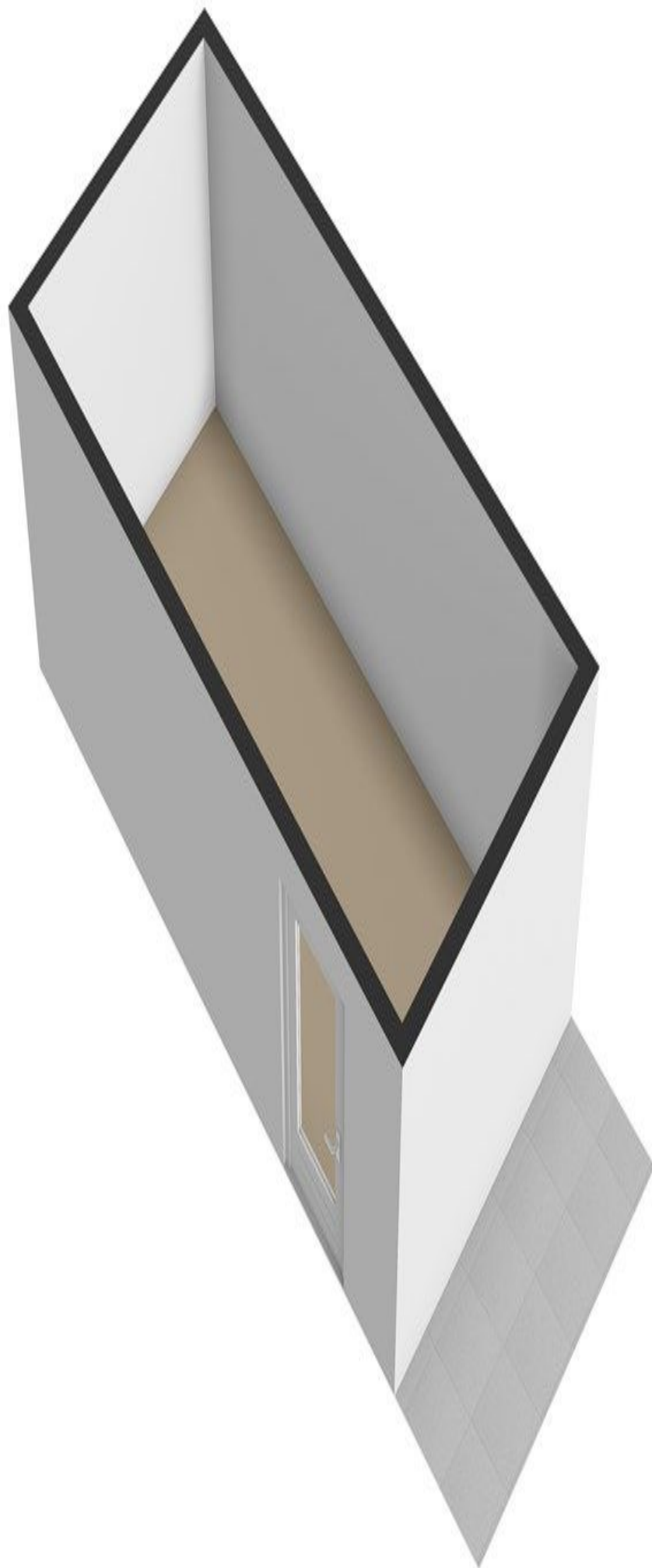


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©Groenhuys
 www.groenhuys.com





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Groenhuys
www.groenhuys.com





Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Adonislaan 37
Postcode	5702 GE
Plaats	Helmond
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1973
Woonoppervlakte (m ²)	107
Perceeloppervlakte (m ²)	208
Inhoud (m ³)	394
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energie label	C, vervaldatum: 14 jan 2036

