



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Wildenborchlaan 38
5709 RR Helmond
€ 390.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Helmond**

Brugstraat 81
5731 HG Mierlo

helmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0492743012

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Wildenborchlaan 38



Woonoppervlakte: 86 m²



Perceeloppervlakte: 140 m²



Inhoud: 326 m³



Bouwjaar: 1998



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 390.000 k.k.



Omschrijving Wildenborchlaan 38

Welkom in deze instapklare gezinswoning waar comfort, duurzaamheid en modern wonen samenkomen.

Stel je voor: je rijdt door de groene, rustige lanen van de geliefde wijk Dierdonk. Kinderen spelen in de buurt, je hoort vogels fluiten en er is volop ruimte en licht. Aan de Wildenborchlaan wacht jouw nieuwe thuis – een woning die tot in de puntjes is verzorgd, waar je zó in kunt trekken zonder te klussen. Een huis dat voelt als een warme jas en waar elk detail klopt.

Deze moderne tussenwoning is niet alleen smaakvol afgewerkt, maar ook toekomstbestendig met 6 zonnepanelen, een recent vernieuwde badkamer en een energiezuinige afwerking. Kortom: een perfecte woning voor jonge gezinnen, starters of doorstromers die op zoek zijn naar een zorgeloos nieuw hoofdstuk.

Binnenkomen met een glimlach

Je betreedt de woning via een netjes aangelegde voortuin en komt binnen in de hal, waar meteen opvalt hoe strak en verzorgd alles is. Hier vind je de meterkast met slimme meters en de omvormer voor de zonnepanelen – een eerste hint naar de duurzaamheid van dit huis.

De woonkamer voelt licht en ruim dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De visgraat PVC vloer (2021) geeft het geheel een moderne en chique uitstraling, terwijl de neutrale wand- en plafondafwerking zorgt voor een rustige basis.

Aan de achterzijde staat de woonkamer in open verbinding met de keuken, wat zorgt voor een prettige leefruimte waar koken, eten en ontspannen naadloos in elkaar overlopen. De open keuken in hoekopstelling is stijlvol en praktisch ingericht, voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser, koelkast en een design afzuigkap. Er is volop kastruimte, en de betegelde achterwand maakt het geheel compleet.

Vanuit de woonkamer bereik je het portaal met toegang tot het moderne toilet (vrijhangend closet en fonteintje) en de trap naar boven.

Een verdieping hoger, net zo verzorgd

De eerste verdieping biedt drie keurig afgewerkte slaapkamers. De ouderslaapkamer aan de voorzijde beschikt over een royale walk-in closet – een mooie extra luxe in dit segment. De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn eveneens ruim en licht, mede dankzij de brede dakkapel. Alle kamers zijn voorzien van draai-kiepramen met handbediende rolluiken, en de vloer is recent vernieuwd met een frisse pvc afwerking (2023).



Omschrijving Wildenborchlaan 38

De badkamer, vernieuwd in 2023, straalt rust en luxe uit. Hier kun je heerlijk ontspannen in het ligbad met douchefunctie, regendouche én handdouche. De moderne wastafel met spiegelkast, de inbouwspots, mechanische ventilatie en stijlvolle betegeling maken het plaatje compleet. Handig: er is een apart tweede toilet op deze verdieping, ideaal voor een druk gezin!

Ook aan comfort is gedacht: een airco-installatie zorgt ervoor dat je ook in de zomer koel kunt slapen.

Zolder met mogelijkheden

De vaste trap brengt je naar de tweede verdieping. Hier vind je een voorzolder met aansluitingen voor wasmachine en droger, de CV-installatie (Remeha 2016) en de unit voor mechanische ventilatie. Aangrenzend ligt een zolderkamer met twee Velux dakramen die veel daglicht binnenlaten. Deze ruimte is perfect als vierde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte – en biedt volop bergruimte onder de schuine kanten.

Buitenleven op z'n best

De achtertuin is een waar verlengstuk van de woonkamer. Gelegen op het zuidwesten, kun je hier de hele middag en avond genieten van de zon. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met kunstgras, een ruim betegeld terras, houten schuttingen, een buitenkraan, en een fijne overkapping waar je ook met minder mooi weer lekker buiten kunt zitten. Achterin de tuin bevindt zich een houten berging met elektra – ideaal voor fietsen en (tuin)gereedschap – en er is een vrije achterom.

Praktisch, modern en duurzaam: dit is zorgeloos wonen

Deze woning is meer dan alleen mooi; hij is ook slim ingericht en duurzaam in gebruik:

- * Volledig instapklaar – alles is af en tot in detail verzorgd
- * Energiezuinig met 6 zonnepanelen (2022) en goed isolatiepakket
- * Badkamer vernieuwd in 2023
- * Moderne PVC vloeren (2021 & 2023)
- * CV-ketel uit 2016 + airco voor extra comfort
- * Rolluiken, dubbele beglazing, slimme meters
- * Kindvriendelijke ligging in gewilde wijk Dierdonk



Omschrijving Wildenborchlaan 38

Dierdonk: een wijk met karakter

Dierdonk staat bekend om zijn rustige, groene opzet met een dorps karakter. Je woont hier aan een brede laan met veel openbaar groen en speelvoorzieningen in de buurt. Scholen, sportverenigingen en uitvalswegen zijn allemaal in de directe omgeving. Hier vind je de rust van een woonwijk met de voorzieningen van de stad binnen handbereik.

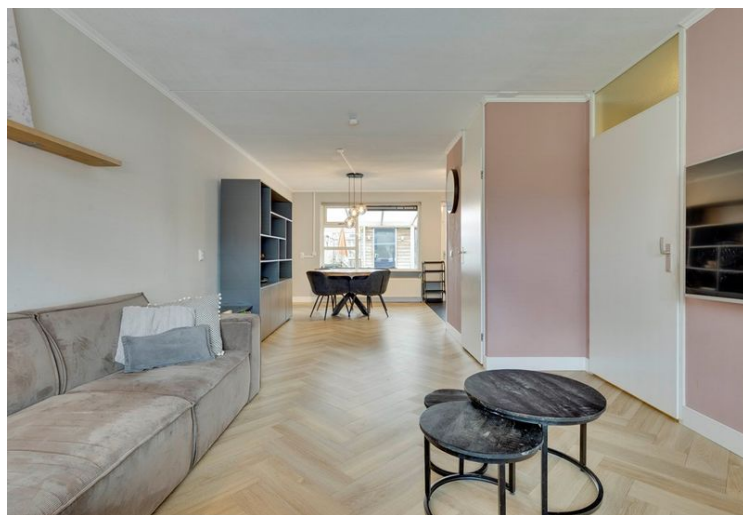
Zie jij jezelf hier al wonen?

Deze woning is met zorg en smaak bewoond – en dat zie je aan alles. Zoek jij een instapklare woning waar je zó kunt intrekken, in een wijk die geliefd is bij jong en oud? Wacht dan niet te lang.

Plan vandaag nog je bezichtiging en ontdek zelf de ruimte, rust en kwaliteit van de Wildenborchlaan 38!



Wildenborchlaan 38 in beeld















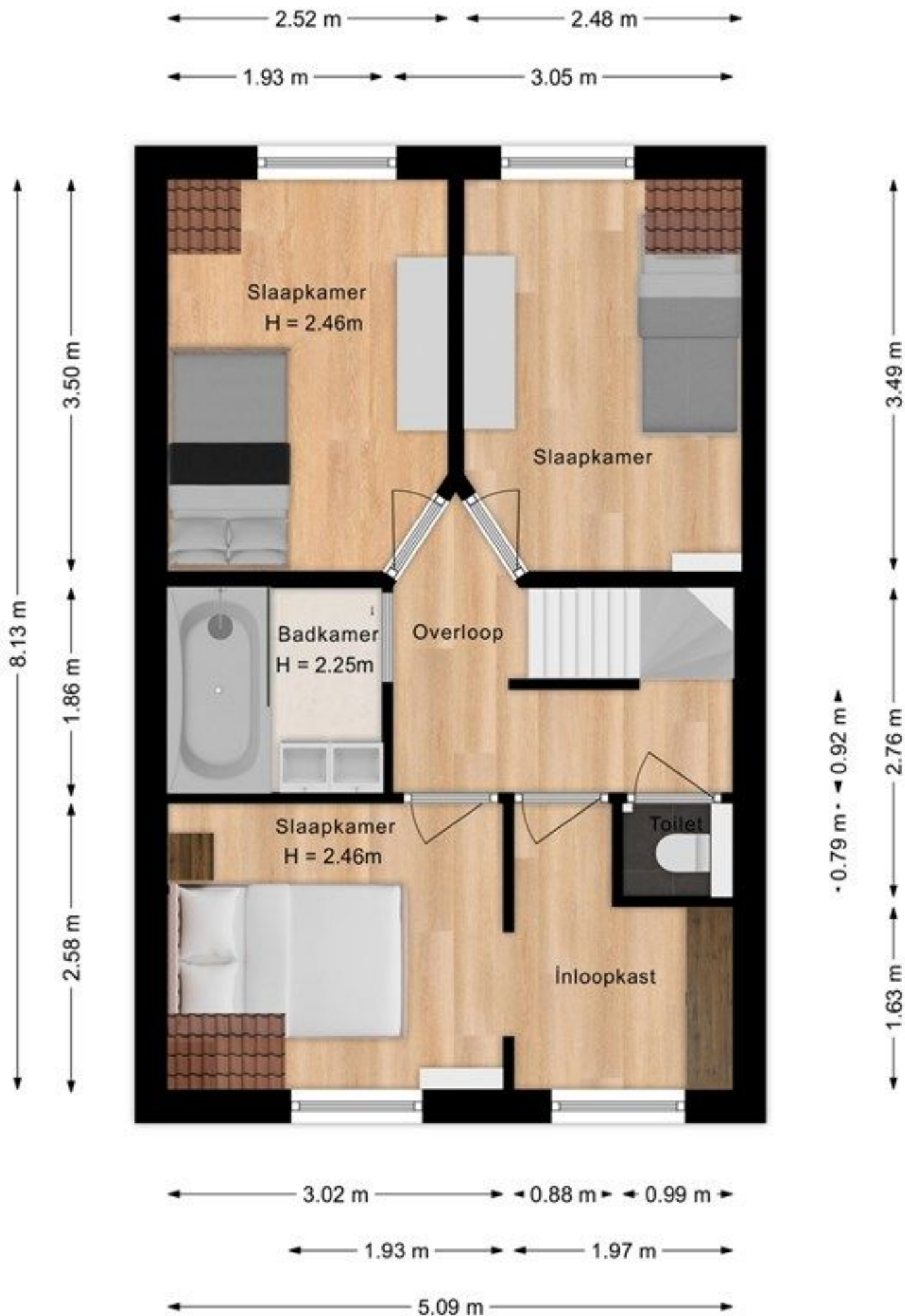








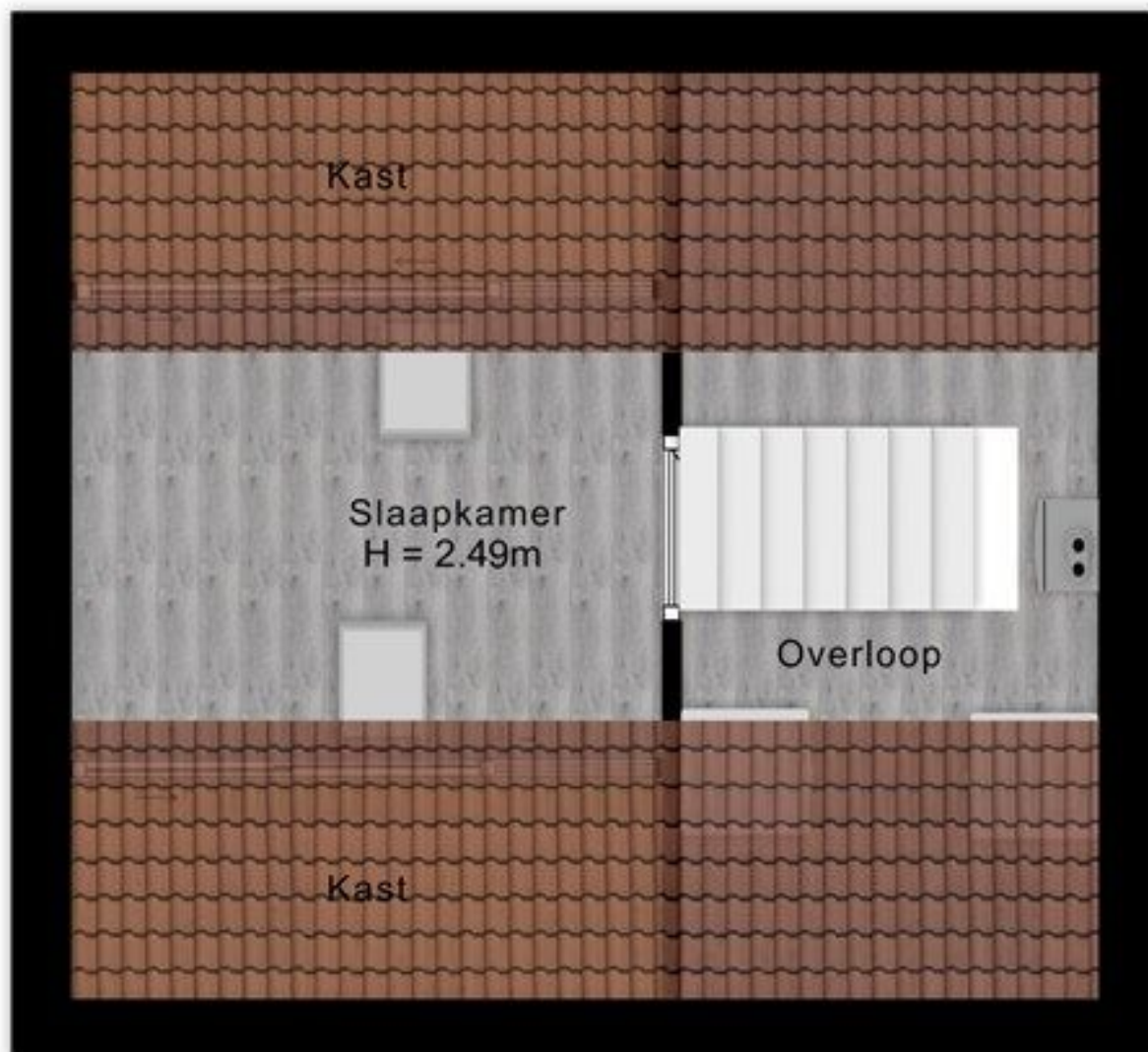






5.09 m

2.25 m



4.55 m

2.93 m 2.06 m







Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Wildenborchlaan 38
Postcode	5709 RR
Plaats	Helmond
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1998
Woonoppervlakte (m ²)	86
Perceeloppervlakte (m ²)	140
Inhoud (m ³)	326
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	remeha, 2016, eigendom, gas
Energielabel	APLUS, vervaldatum: 19 mei 2035

