



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Reggestraat 20
5704 MT Helmond
€ 425.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Helmond**

Brugstraat 81
5731 HG Mierlo

helmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0492743012

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Reggestraat 20



Woonoppervlakte: 100 m²



Perceeloppervlakte: 213 m²



Inhoud: 439 m³



Bouwjaar: 1987



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 425.000 k.k.



Omschrijving Reggestraat 20

Ben je op zoek naar een instapklare gezinswoning waar je eigenlijk alleen nog je eigen spullen hoeft neer te zetten?

Dan is de Reggestraat 20 in Helmond absoluut een bezichtiging waard.

Deze uitgebouwde woning heeft in 2025 op de begane grond een complete metamorfose ondergaan. De moderne leefkeuken vormt samen met de ruime tuingerichte eetkamer een heerlijke leefruimte, terwijl je boven beschikt over drie slaapkamers, een complete badkamer en een ruime zolder. Daarbij heb je een inpandige garage, een aangelegde achtertuin met tuinkamer en woon je op een fijne locatie.

Hier is veel aandacht besteed aan comfort, uitstraling en praktisch woonplezier. Je hoeft eigenlijk alleen nog maar te bedenken hoe jij hier wilt wonen.

Een verzorgde binnenkomst die meteen goed voelt

Via de aangelegde voortuin en de eigen oprit bereik je de entree. De hal geeft toegang tot de woonkamer en het toilet en vormt een prettige eerste kennismaking met de woning.

De trapopgang is vernieuwd en ook de meterkast is aangepakt. Deze is voorzien van een 3-fase aansluiting, slimme meters en glasvezelaansluiting. Het toilet is modern uitgevoerd met een vrijhangend closet, fonteintje en mechanische ventilatie.

Begane grond voor het dagelijks leven

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de verschillende raampartijen met rolluiken. Aan de voorzijde is volop ruimte voor een comfortabele zithoek, terwijl de open verbinding met de keuken en de tuingerichte eetkamer zorgt voor een fijne, open leefruimte.

De begane grond is in 2025 volledig gerenoveerd en dat zie je terug in de afwerking. De tegelvloer in houtlook met visgraadmotief loopt mooi door en is voorzien van vloerverwarming. De glad gestucte wanden en plafonds zorgen voor een rustige en moderne basis.



Omschrijving Reggestraat 20

De open keuken vormt het hart van deze leefruimte. De leuke bar nodigt uit om even aan te schuiven en het royale keukenblok biedt volop werk- en kastruimte. Je beschikt hier over een 4-pits inductiekookplaat, design afzuigkap, inbouwkoelkast, combioven en inbouwvaatwasser. Dankzij het softclose-systeem is ook aan het gebruiksgemak gedacht.

Daarnaast is er een tweede keukenblok ingericht als koffiecorner. Een fijne plek voor je koffiezetapparaat, met opnieuw volop kastruimte en een inbouwvriezer op hoogte.

Een plek waar je vanzelf langer blijft zitten

Vanuit de keuken loopt de leefruimte over naar de sfeervolle en ruime eetkamer aan de tuinzijde. De vernieuwde aluminium pui met harmonica deuren en triple glas maakt het mogelijk om de verbinding met de tuin volledig te openen.

Samen met de lichtstraat zorgt dit voor een prachtige hoeveelheid daglicht. Op een mooie dag zet je de deuren open en haal je het buitenleven als het ware naar binnen. Juist die verbinding maakt deze ruimte zo geschikt voor lange etentjes, gezellige momenten met familie en vrienden of gewoon een ontspannen avond thuis.

In de trapkast is bovendien extra bergruimte aanwezig. Hier bevinden zich de vloerverwarmingsunit uit 2025 en de stadsverwarmingsunit uit 2011, die in eigendom is.

Ook de garage doet volop mee

De ruime inpandige garage biedt meer dan alleen een plek voor de auto. Er is volop bergruimte, een extra keukenblokje en ruimte voor de omvormer van de zonnepanelen. De elektrische garagedeur zorgt daarbij voor extra gemak.

Een praktische ruimte die je iedere dag kunt gebruiken, of juist kunt benutten voor spullen die je liever uit het zicht houdt.

Drie slaapkamers en een badkamer om van te genieten

Op de eerste verdieping kom je op een lichte overloop dankzij de aanwezige raampartij. Vanaf hier zijn drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de zolder bereikbaar.



Omschrijving Reggestraat 20

De master bedroom ligt aan de voorzijde en beschikt over een kunststof draaikiepraampartij met rolluik. De tweede slaapkamer aan de voorzijde heeft bergruimte onder de schuine kap en eveneens een kunststof draaikiepraampartij met rolluik.

Aan de achterzijde ligt de derde slaapkamer. De dakkapel met kunststof draaikiepramen en elektrisch bedienbaar rolluik zorgt hier voor extra ruimte en prettig daglicht. De wanden zijn voorzien van nieuw stucwerk en schilderwerk. Alle slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer.

De badkamer is een fijne plek om even tot jezelf te komen. Het grote ligbad nodigt uit om lekker te ontspannen, terwijl je ook beschikt over een aparte douchecabine, vrijhangend toilet en wastafelmeubel met spiegel. De dakkapel zorgt voor extra licht en kan dankzij de kunststof draaikiepraam ook zorgen voor natuurlijke ventilatie.

De elektrische vloerverwarming is een prettig extraatje, zeker op de momenten waarop je graag met warme voeten je dag begint. De tegelvloer, volledig betegelde wanden, het verlaagde plafond en de inbouwspots zorgen voor een verzorgde en moderne uitstraling.

Boven is er nog ruimte voor alles wat je niet iedere dag nodig hebt

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je een open zolderruimte die je op verschillende manieren kunt gebruiken.

De maatwerk kast biedt veel bergruimte en er zijn aansluitingen voor de wasmachine en droger. Dankzij het grote Velux dakraam en de kunststof draaikiepraampartij valt er verrassend veel licht naar binnen en kun je de ruimte natuurlijk ventileren.

Of je de zolder vooral gebruikt voor opslag, als hobbyruimte of als plek waar je af en toe rustig wilt kunnen werken: de ruimte biedt volop mogelijkheden.

Een tuin waar binnen en buiten mooi in elkaar overlopen

De achtertuin is in 2021 opnieuw aangelegd en vormt een heerlijke verlenging van de leefruimte. De tuinkamer met schuifwanden is een fijne plek om te zitten en maakt het mogelijk om ook buiten comfortabel te genieten.



Omschrijving Reggestraat 20

Direct aangrenzend aan de tuinkamer staat een ruime houten berging met vrije achterom. Verder vind je in de tuin een vijverpartij met pomp, sierbestrating en een kunstgras gazon. De elektrische zonneluifel biedt schaduw op zonnige dagen en met de tuinverlichting en verschillende elektrapunten is ook aan het praktische gebruik gedacht.

De vernieuwde schutting zorgt voor een verzorgde en prettige omheining van de tuin.

Instapklaar, vernieuwd en klaar voor jouw manier van wonen

De begane grond is in 2025 volledig gerenoveerd, de achtertuin is in 2021 aangepakt en ook op het gebied van techniek en duurzaamheid is er de afgelopen jaren geïnvesteerd. Zo zijn de zonnepanelen uit december 2019 en zijn de 11 panelen eigendom. De meterkast is in december 2022 vernieuwd en de woning beschikt over diverse kunststof kozijnen met HR++ glas. Daarnaast is het buitenschilderwerk in 2025 uitgevoerd.

De achterpui en lichtstraat zijn vernieuwd en uitgevoerd met triple glas. De stadsverwarming en de vloerverwarming op de begane grond zorgen voor aangenaam wooncomfort.

En misschien wel het belangrijkste: je krijgt hier een woning waarin veel al voor je is gedaan. Dat geeft je de vrijheid om je vooral bezig te houden met hoe jij hier wilt wonen.

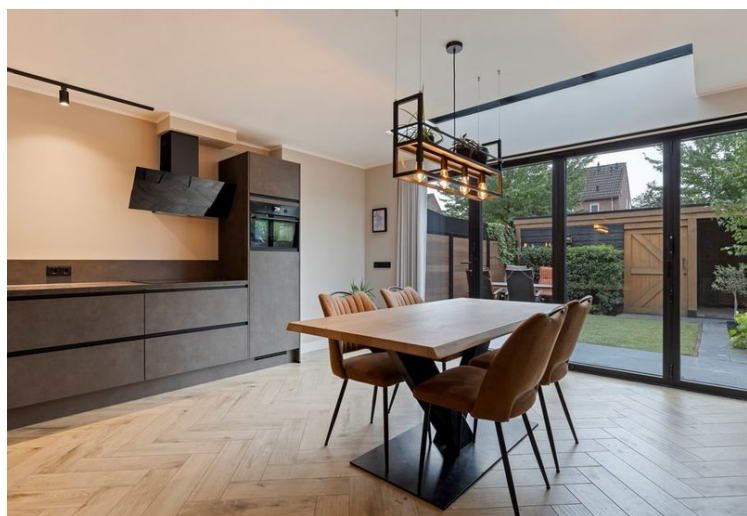
Een ruime leefkeuken waar iedereen samenkomt met een eetkamer die rechtstreeks in verbinding staat met de tuin, drie slaapkamers voor het gezin en een zolder voor alles wat nog een plek nodig heeft. Tel daar de inpandige garage, de tuinkamer en de fijne woonlocatie bij op en je hebt een woning die veel te bieden heeft.

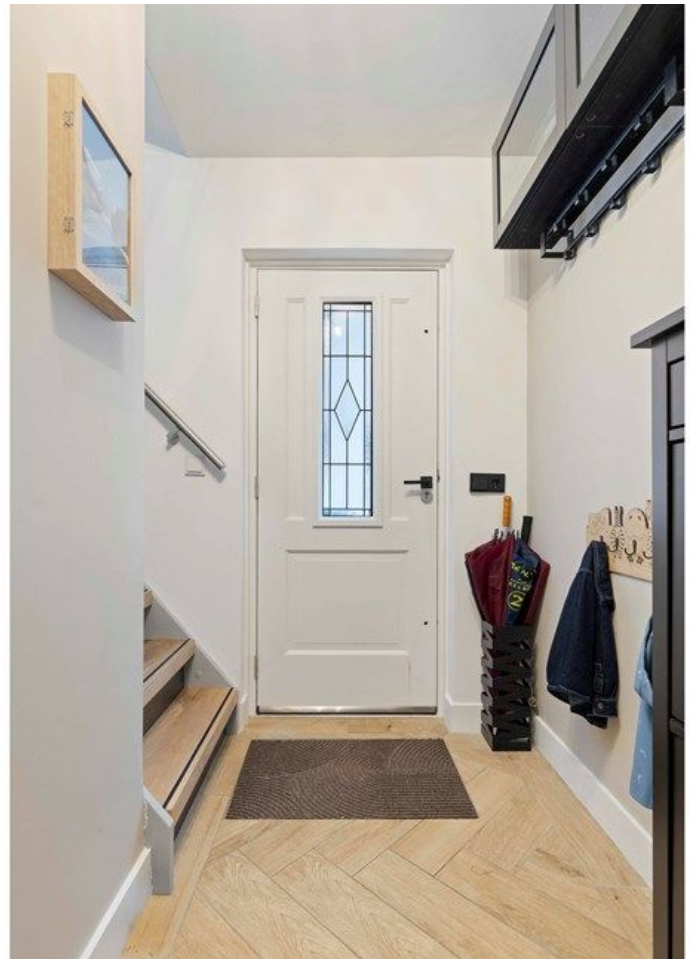
Zie jij jezelf hier al wonen?

Kom vooral zelf kijken. Loop door de vernieuwde begane grond, ervaar de ruimte en kijk vooral ook even naar buiten. Misschien zie je dan niet alleen een instapklare woning, maar vooral een plek waar je jezelf ziet wonen.



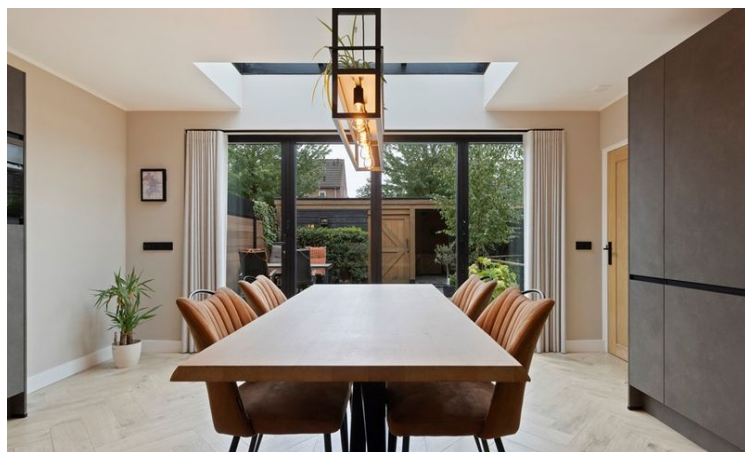
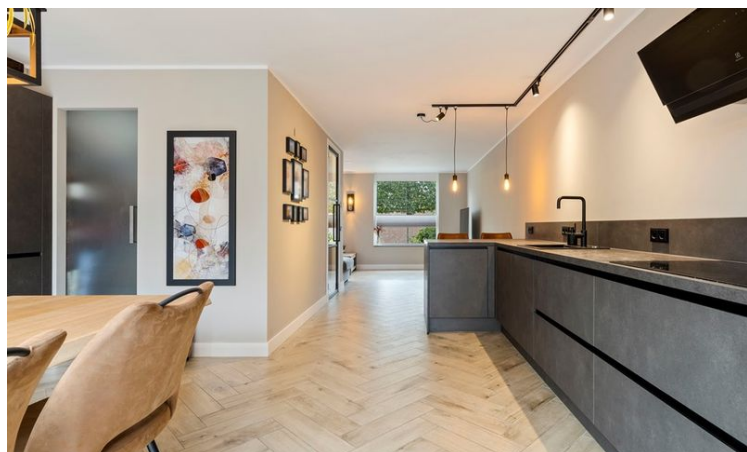
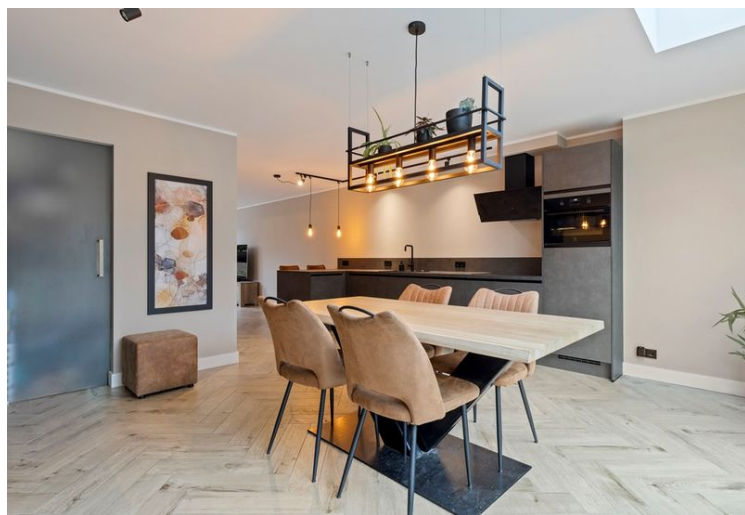
Reggestraat 20 in beeld

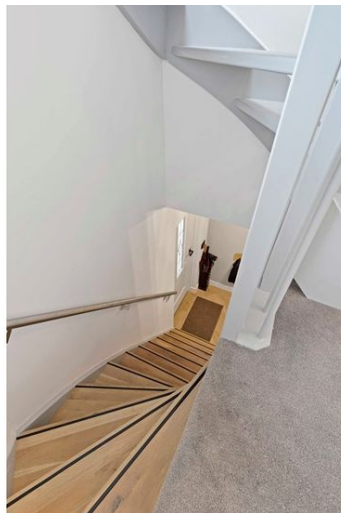




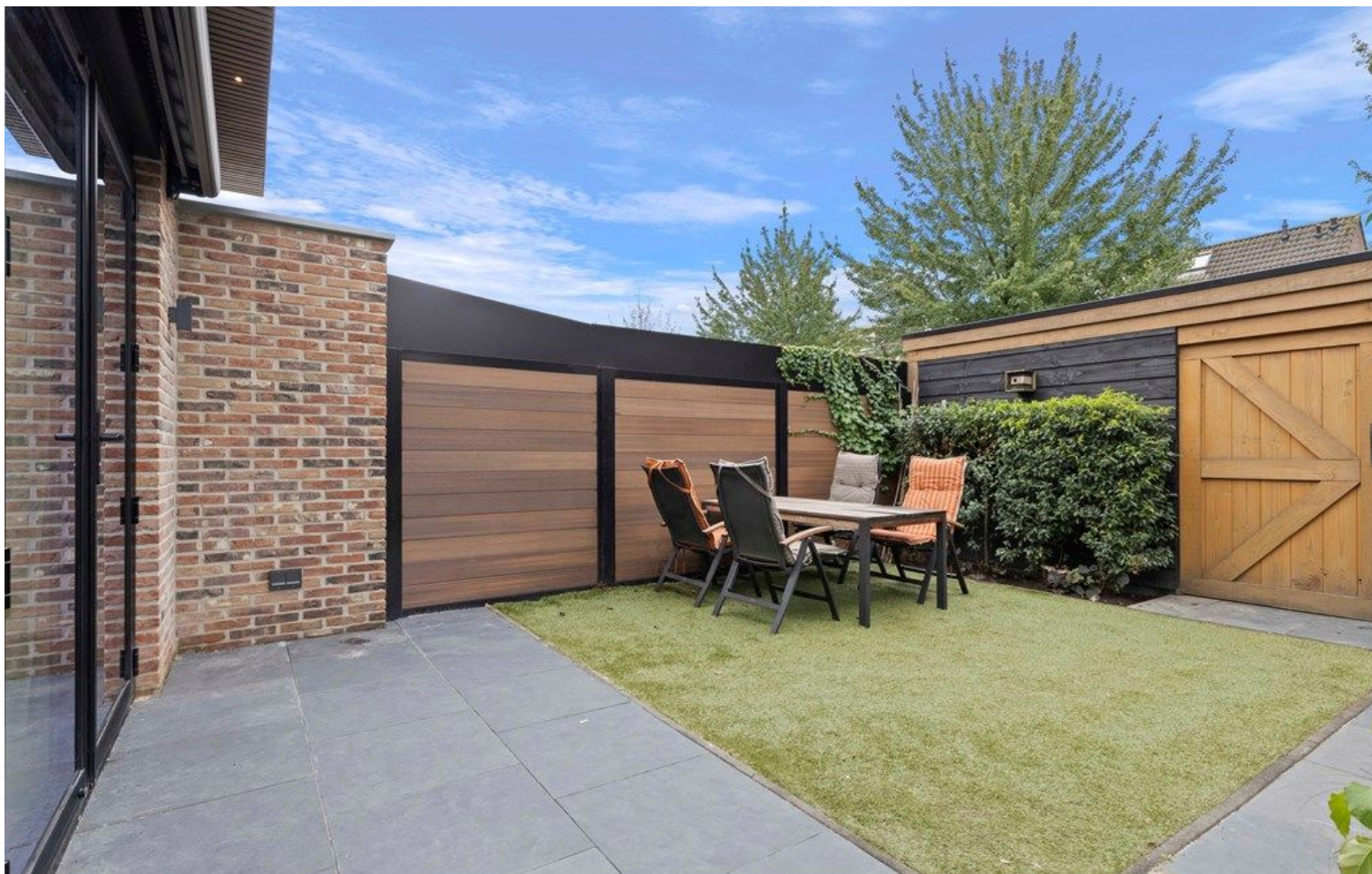
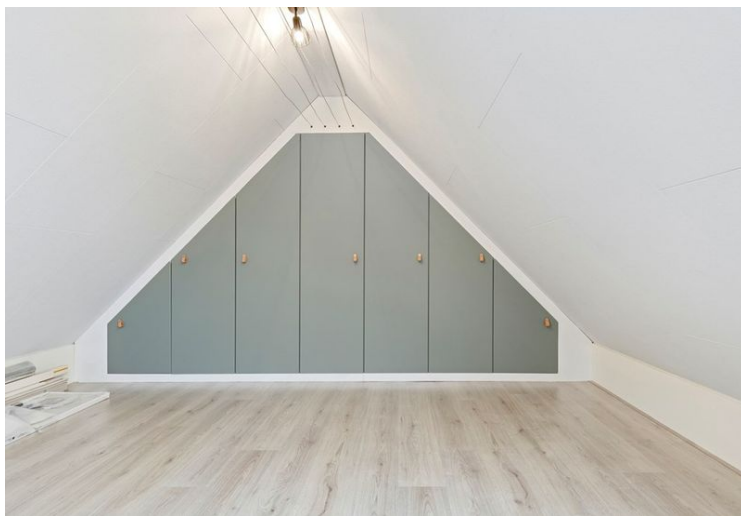
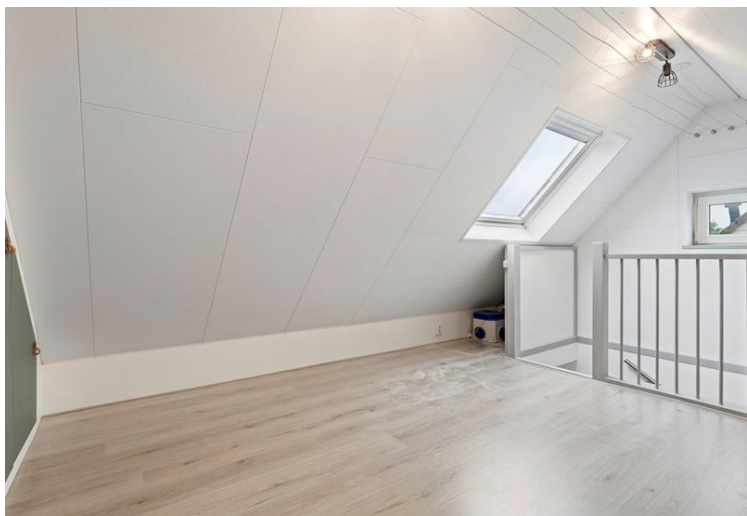
















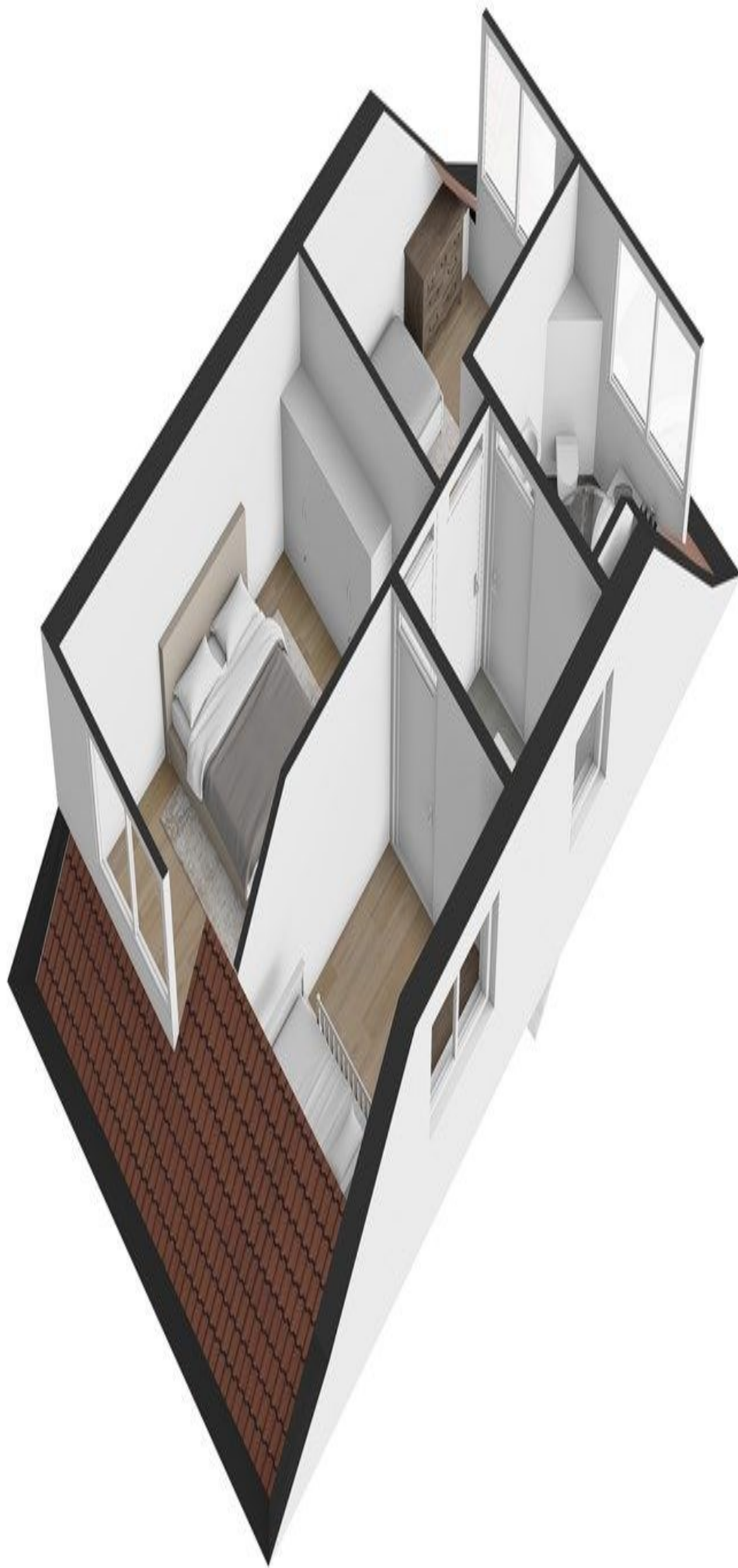


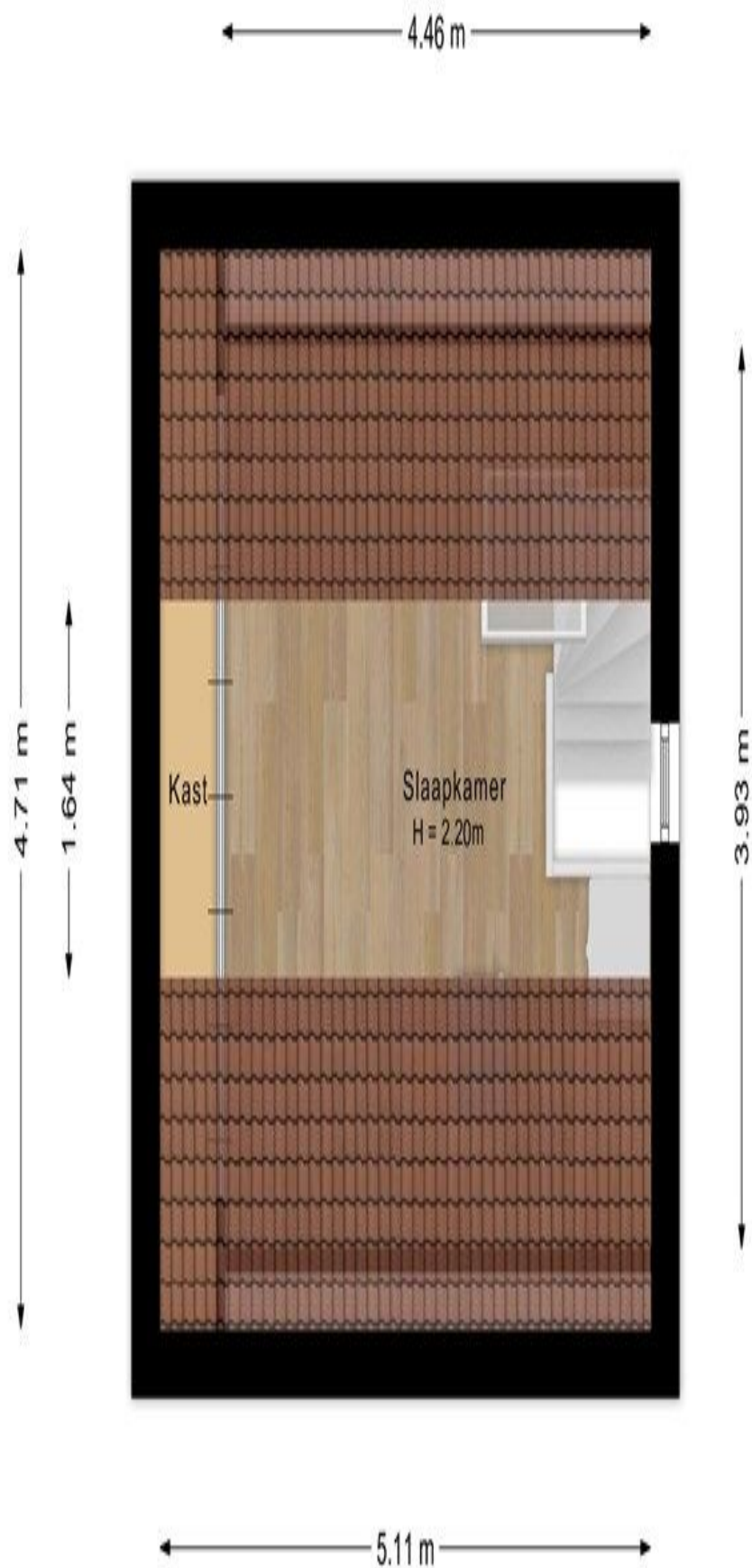
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 ©Groenhuys
www.groenhuys.com





4. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 ©Groenhuys
www.groenhuys.com

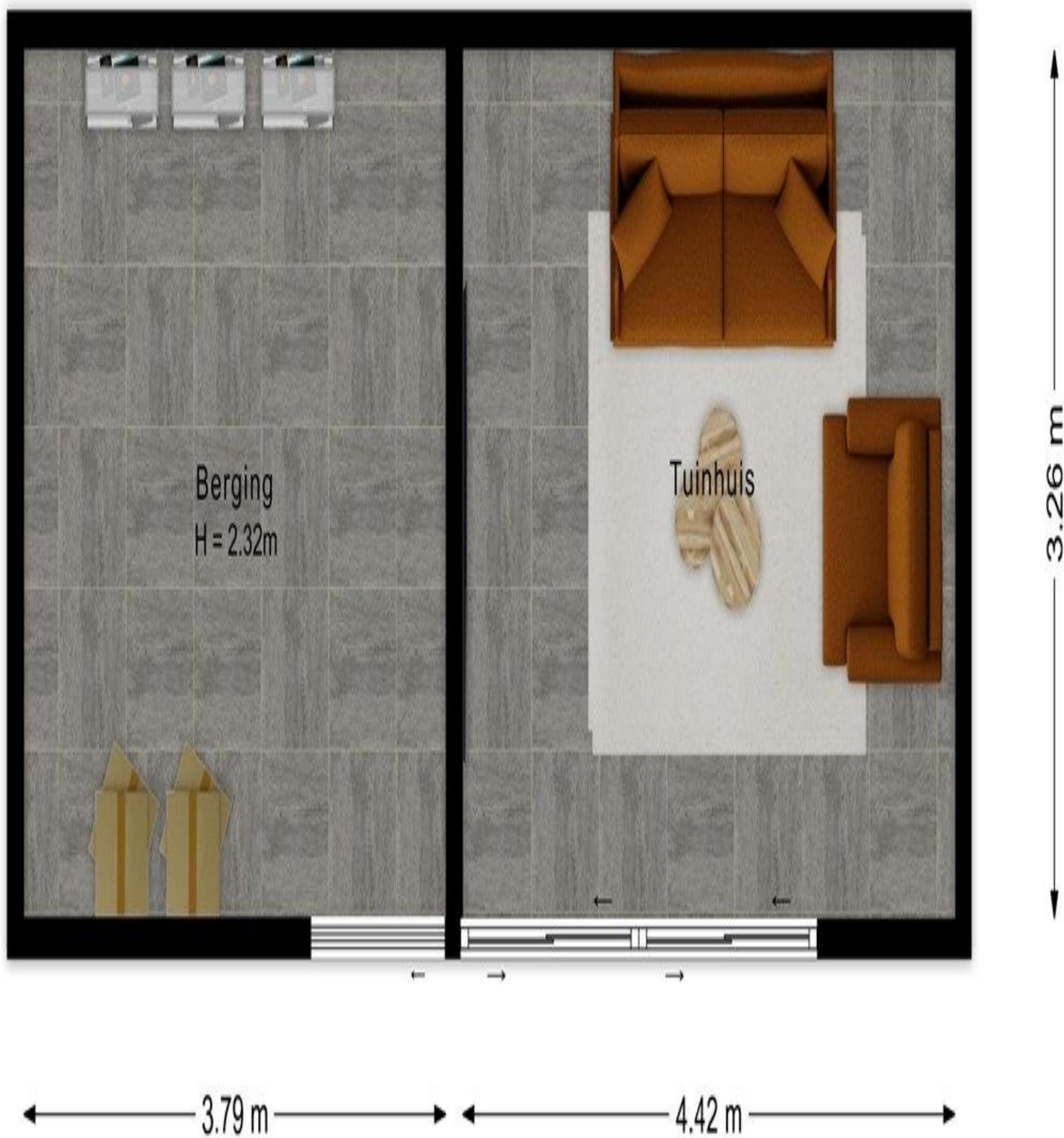




4. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

©Groenhuys
www.groenhuys.com





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

©Groenhuys

www.groenhuys.com









Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Reggestraat 20
Postcode	5704 MT
Plaats	Helmond
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1987
Woonoppervlakte (m ²)	100
Perceeloppervlakte (m ²)	213
Inhoud (m ³)	439
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	A, vervaldatum: 27 aug 2036
Isolatie	volledig geïsoleerd

