



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Fitisstraat 15
5702 PX Helmond
€ 250.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



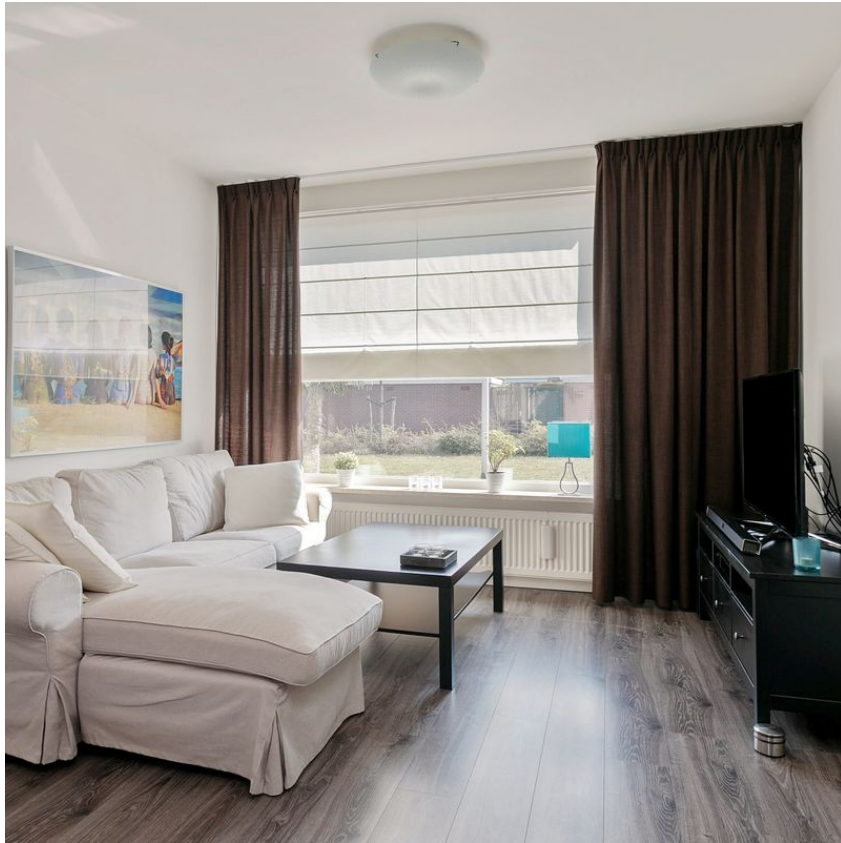
**De Huizenbemiddelaar
Helmond**

Brugstraat 81
5731 HG Mierlo

helmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0492743012

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Fitisstraat 15



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 346 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1966



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 250.000 k.k.



Omschrijving Fitisstraat 15

Fraai gelegen aan autovrije straat tegenover groenplantsoen goed onderhouden tussenwoning in de gewilde 'vogeltjesbuurt' met moderne badkamer, keurige keuken, 4 slaapkamers, overkapping, berging, vrije achterom en bij te kopen separate garagebox.

De woning is gelegen nabij het centrum van Helmond, winkelcentrum, scholen en uitvalswegen.

Entree/hal.

Middels de betegelde voortuin is de entree te bereiken. De hal biedt vervolgens toegang tot de woonkamer, trapopgang naar de eerste verdieping, toilet, trapkast met keukenboiler en meterkast voorzien van slimme meters.

Toilet.

Het toilet is voorzien van een vrijhangend closet met inbouwreservoir. De afwerking bestaat uit een tegelvloer, tot het plafond betegelde wanden, schilderwerkplafond met inbouwspots en natuurlijke ventilatie middels een raampartij.

Woonkamer.

Fraaie doorzonwoonkamer met veel lichtinval middels de grote raampartijen voorzien van dubbele beglazing. Aan de voorzijde van de woning is er vrij uitzicht en de achterzijde van de woonkamer biedt prettig tuinzicht. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer, stucwerkwanden en een stucwerkplafond. Tevens is de achterzijde alsmede de voorzijde van de woonkamer voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken.

Keuken.

Keurige keuken in wandopstelling met kunststofwerkblad, 5-pits gasfornuis met inbouwoven (defect), spoelbak, inbouwvaatwasser (ca. 2020), afzuigkap, inbouw magnetron, inbouwkoelkast, inbouwvriezer alsmede volop kastruimte. Vanuit de keuken is er directe toegang tot de achtertuin. De afwerking bestaat uit een tegelvloer, deels betegelde wanden en een stucwerkplafond.

1e verdieping.

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de vaste trapopgang naar de zolderverdieping.



Omschrijving Fitisstraat 15

Slaapkamer I.

Gelegen aan de achterzijde van de woning voorzien van een raampartij met deels dubbele beglazing en een airco-installatie. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer, stucwerkwallen en een stucwerkplafond. Tevens is de raampartij voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken.

Slaapkamer II.

Gelegen aan de voorzijde van de woning voorzien van een raampartij met enkele beglazing en fraai vrij uitzicht. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer, stucwerkwallen en een stucwerkplafond.

Slaapkamer III.

Gelegen aan de achterzijde van de woning en momenteel in gebruik als kastenkamer. De slaapkamer beschikt over een raampartij voorzien van enkele beglazing. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer, stucwerkwallen en een stucwerkplafond.

Badkamer.

Keurige badkamer (ca. 2008) voorzien van een inloopdouche met regen- en handdouche, brede wastafel met dubbele kraan, meubel en verwarmde spiegel, vrijhangend toilet met inbouwreservoir en een designwandradiator. De afwerking bestaat uit een tegelvloer, tot het plafond betegelde wallen en een stucwerkplafond voorzien van inbouwspots. De badkamer beschikt zowel over mechanische- als natuurlijke ventilatie middels een raampartij.

2e verdieping.

Middels de vaste trapopgang is de zolderverdieping te bereiken. De voorzolder is voorzien van aansluitingen voor witgoedapparatuur, cv-ketel Nefit ca. 2007 en een fonteintje. Het Velux dakraam zorgt voor prettig lichtinval en natuurlijke ventilatie. Op de voorzolder is volop bergruimte onder de schuine dakkanten.

Zolderkamer.

De zolderkamer is voorzien van een dakraam en volop bergruimte onder de schuine dakkanten. Het betreft een ideale extra slaapkamer. De afwerking bestaat uit vaste vloerbedekking, schilderwerkwallen en een kunststofschrutenplafond.



Omschrijving Fitisstraat 15

Tuin.

De achtertuin is gelegen op het oosten voorzien van een overkapping (ca. 2014) met lichtkoepels, inbouwspots, elektrapunten, betegeld terras, buitenkraan, schutting, tuinverlichting en een vrije achterom. Tevens bevindt zich in de tuin een vrijstaande stenen berging voorzien van licht en elektra.

Separate garagebox.

Losstaand van de woning is er een separate garagebox bij te kopen, voorzien van elektra en volop bergruimte.

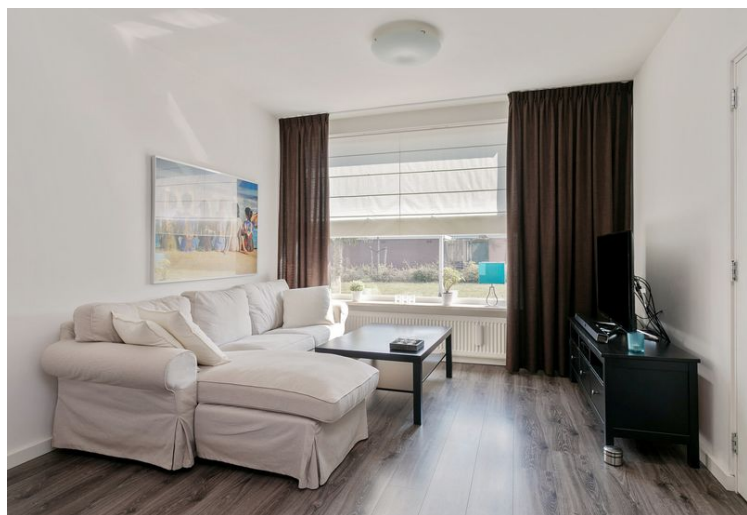
De vraagprijs van de garagebox bedraagt € 20.000 en kan worden bijgekocht door de koper.

Algemeen.

- Goed onderhouden tussenwoning.
- Keuken vernieuwd in ca. 2005.
- Badkamer vernieuwd in ca. 2008.
- Overkapping geplaatst ca. 2014.
- Buitenschilderwerk 2018.
- Rustig gelegen in autovrije straat.
- Vrije ligging aan de voorzijde aan een groenplantsoen.
- Separate garagebox te koop, vraagprijs €20.000,-
- Verkoper verlangt een bankgarantie/waarborgsom.



Fitisstraat 15 in beeld











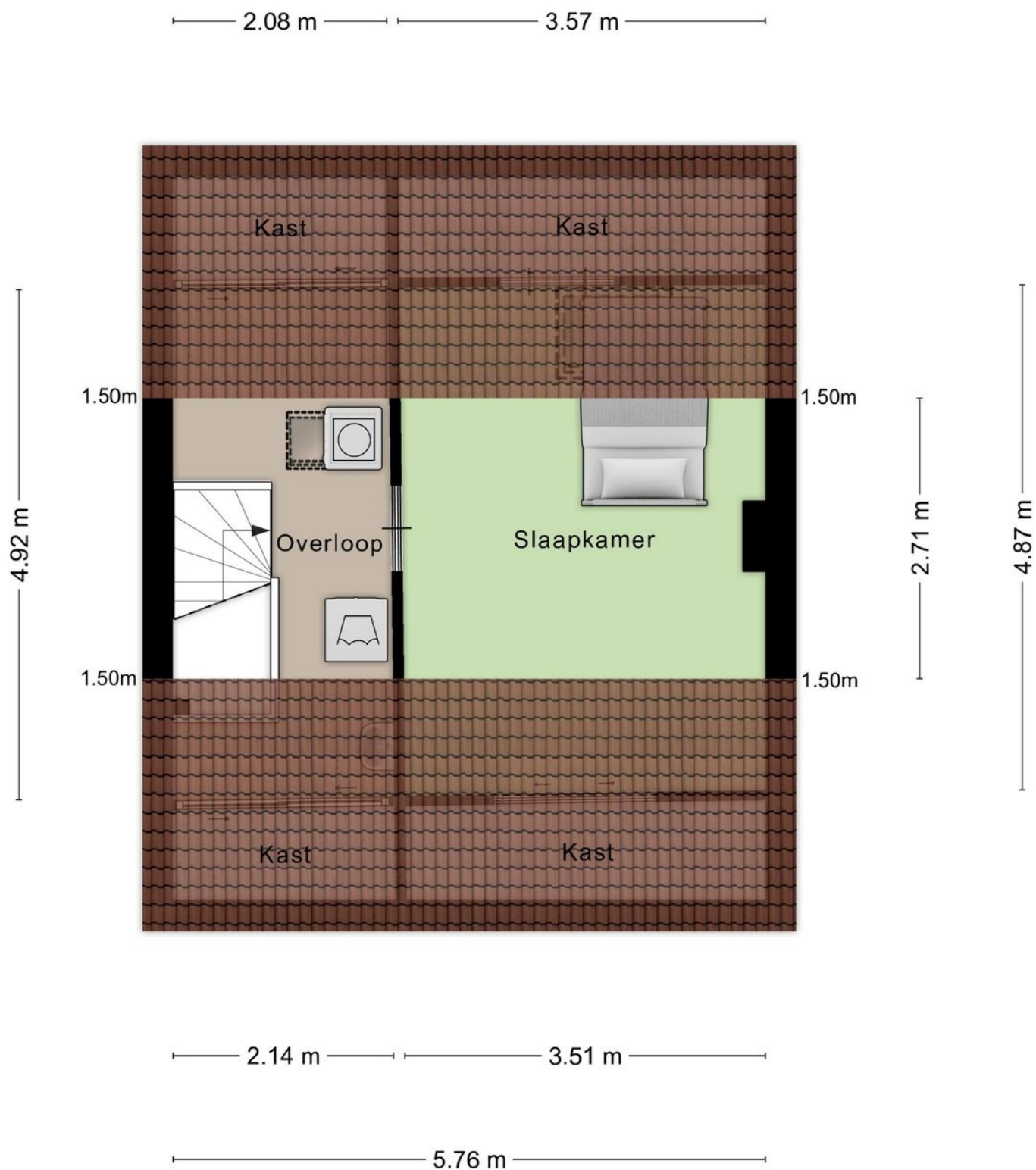




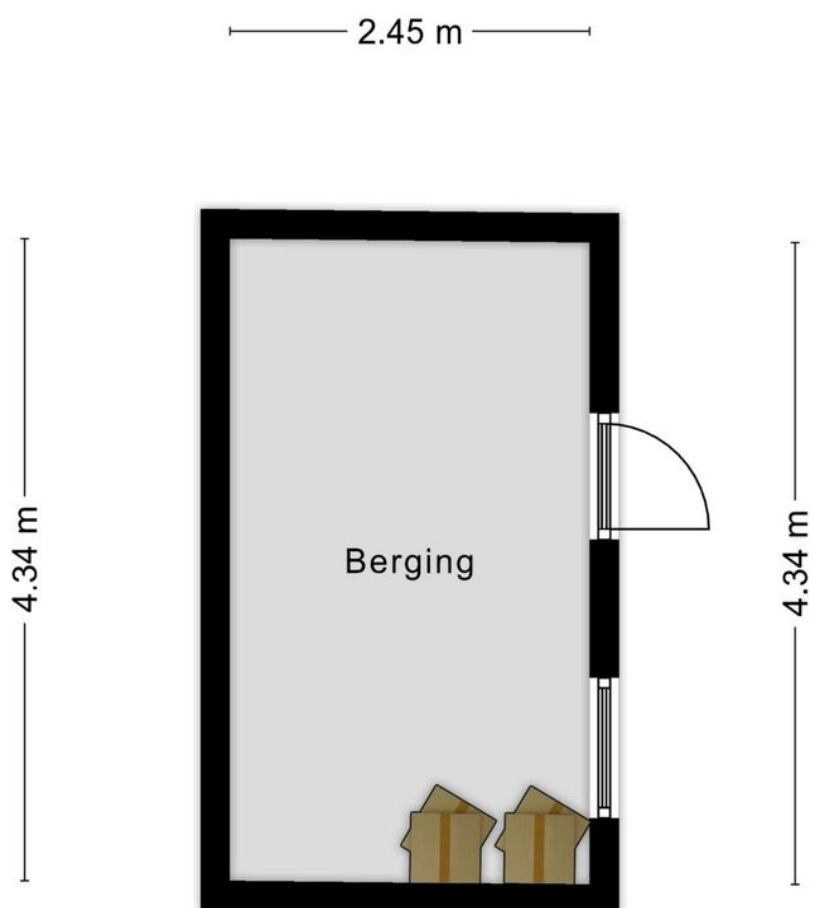
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



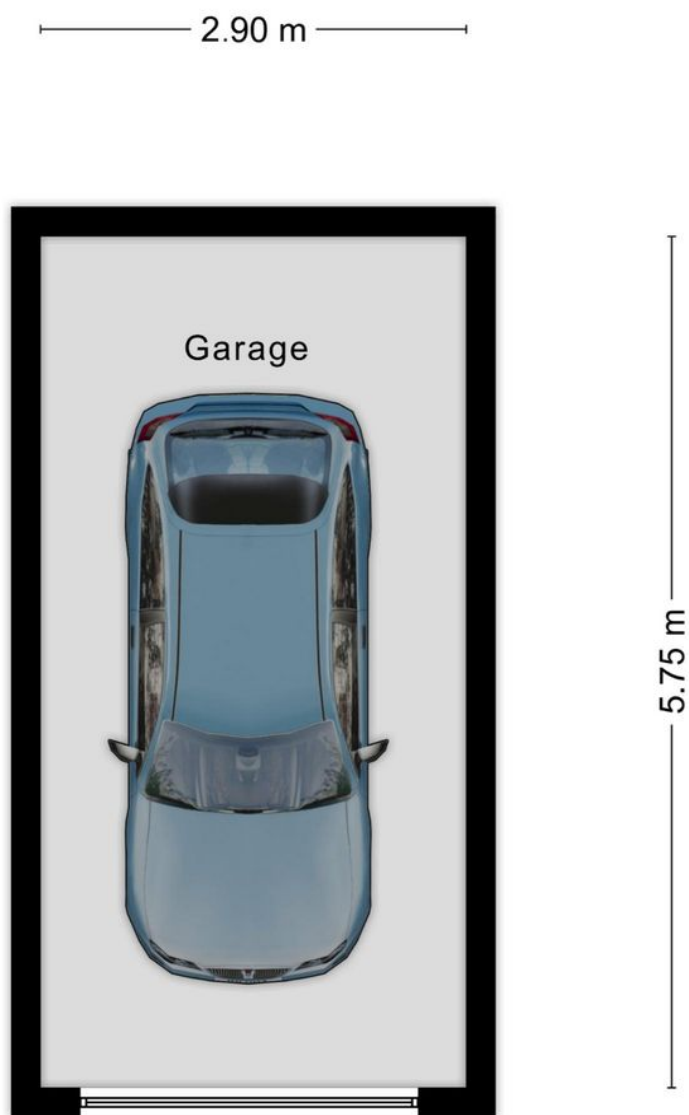
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Fitisstraat 15
Postcode	5702 PX
Plaats	Helmond
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1966
Inhoud (m ³)	346
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	Nefit, 2007, eigendom
Energielabel	D, vervaldatum: 15 apr 2031
Berging	vrijstaand steen

