



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Maanvisstraat 3
5706 CP Helmond
€ 337.500 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Helmond**

Brugstraat 81
5731 HG Mierlo

helmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0492743012

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Maanvisstraat 3



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 375.45 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1971



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 337.500 k.k.





Omschrijving Maanvisstraat 3

Geheel instapklare tussenwoning met laag energieverbruik middels uitstekend isolatiepakket en airco installaties, gelegen op een rustige woonlocatie in Mierlo-Hout nabij diverse voorzieningen.

Entree/ Hal.

Middels de aangelegde voortuin is de woning te bereiken.

De hal biedt toegang tot de woonkamer, keuken, toilet, trapkast en meterkast voorzien van slimme meters en voldoende groepen. De afwerking bestaat uit een vinylvloer, schilderwerkwallen en een schilderwerkplafond.

Toilet.

Het toilet is voorzien van een vrijhangend closet met inbouwreservoir en een fonteintje (Villeroy & Boch). De afwerking bestaat uit een tegelvloer, betegelde wallen en een schilderwerkplafond voorzien van inbouwspots.

Woonkamer.

Heerlijke doorzonwoonkamer met volop lichtinval middels de raampartijen over de volledige breedte. De afwerking bestaat uit een houtenvloer, schilderwerkwallen en een stucwerkplafond. In de woonkamer bevindt zich tevens een airco installatie Tosot 2020 waarmee de woning zowel gekoeld als verwarmd kan worden. De woonkamer kan eveneens verwarmd worden middels de aanwezige radiatoren.

Keuken (2020).

Prachtig luxe afgewerkte keuken voorzien van diverse Siemens inbouwapparatuur. De keuken beschikt over een inductiekookplaat met warmhoudfunctie, afzuigkap met verlichting, spoelbak, inbouwkoelkast, inbouwvriezer, combi oven-magnetron, inbouwvaatwasser. Naast alle aanwezige apparatuur is er ook nog volop bergruimte in de diverse kastjes met softclose-systeem. De afwerking bestaat uit een vinylvloer, schilderwerkwallen en een schilderwerkplafond.

1e verdieping.

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de vaste trapopgang naar de tweede verdieping.

Slaapkamer 1.

Gelegen aan de voorzijde van de woning voorzien van een kunststofraampartij over de volledige breedte met draaikiëpraam en voorzien van elektrische rolluiken. De afwerking bestaat uit een vaste vloerbedekking, schilderwerkwallen en een schilderwerkplafond.



Omschrijving Maanvisstraat 3

Slaapkamer 2.

Gelegen aan de achterzijde van de woning voorzien van een kunststofraampartij over de volledige breedte met draaikiepraam en voorzien van elektrische rolluiken. Tevens bevindt zich op deze slaapkamer nog een Airco installatie Tosot 2020 welke de gehele bovenverdieping kan verwarmen en koelen. De afwerking bestaat uit een vaste vloerbedekking, schilderwerkwallen en een schilderwerkplafond.

Slaapkamer 3.

Gelegen aan de achterzijde van de woning voorzien van een kunststofraampartij over de volledige breedte met draaikiepraam en voorzien van handbediende rolluiken. De afwerking bestaat uit een vaste vloerbedekking, schilderwerkwallen en een schilderwerkplafond.

Badkamer (2016).

De badkamer is voorzien van een dubbele douche, vrijhangend toilet, dubbele wastafel met meubel en spiegel en designradiator. De badkamer wordt natuurlijk geventileerd middels een breed raampartij met draairaam en handbediende rolluik. De afwerking bestaat uit een tegelvloer, betegelde wallen en schilderwerkplafond met inbouwspots.

2e verdieping.

Middels de vaste trapopgang is de tweede verdieping te bereiken. De voorzolder is voorzien van de aansluitingen van het witgoedapparaat en cv-ketel Nefit CW6 2016. De voorzolder heeft eveneens een groot Velux dakraam met verduistering voor prettig lichtinval. De afwerking bestaat uit een tegelvloer, schilderwerkwallen en een schilderwerkplafond. Op de voorzolder is volop beruimte onder de schuine dakkanten.

Slaapkamer 4.

Deze slaapkamer is momenteel in gebruik als kantoor en is voorzien van een Velux dakraam met verduistering, geplaatst in 2020. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer, schilderwerkwallen, schilderwerkplafond.

Tuin.

Achtertuintje gelegen op het zuidwesten voorzien van een betegeld terras en kunstgrasgazon. In de achtertuin bevindt zich een vrijstaande stenen berging voorzien van licht en elektra. Middels de poort beschikt de woning over een vrije achterom.



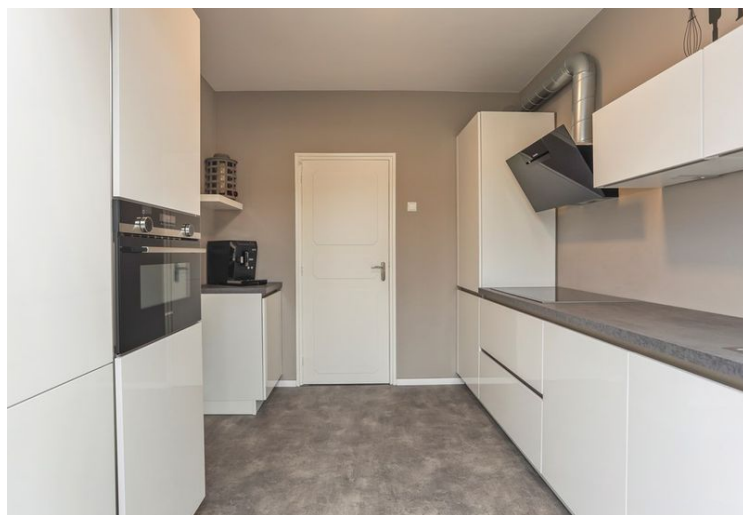
Omschrijving Maanvisstraat 3

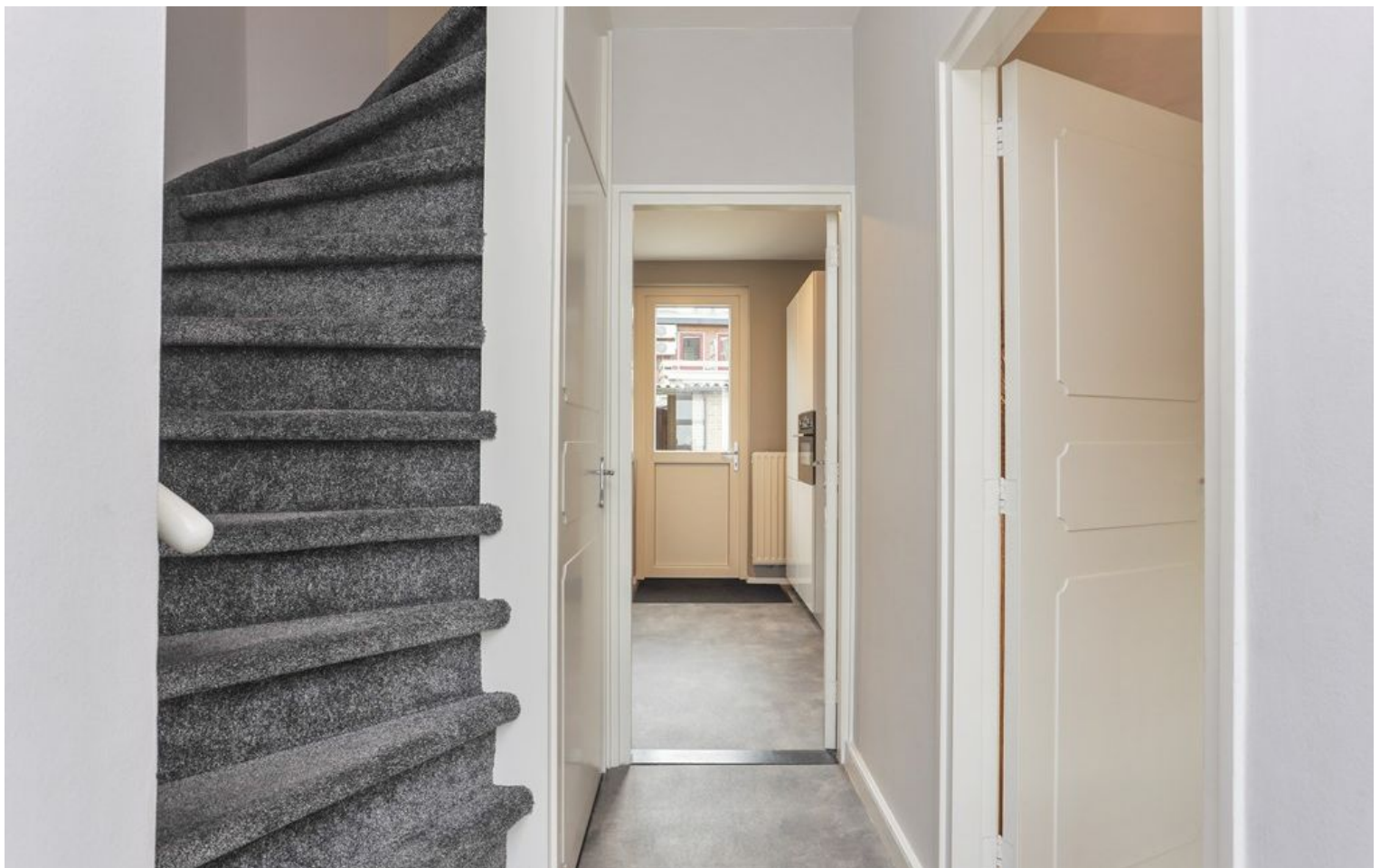
Algemeen:

- Geheel instapklare tussenwoning met laag energieverbruik
- Woning voorzien van 2 airco installaties Tosot 2020
- Gehele woning voorzien van kunststofkozijnen 2020
- Bovenverdieping voorzien van horren en rolluiken
- Keuken in 2020 geplaatst
- Badkamer vernieuwd in 2016 (Grohe en Villeroy & Boch)
- Dubbele douchewerking badkamer van Hotbath
- Verkoper verlangt een bankgarantie/ waarborgsom



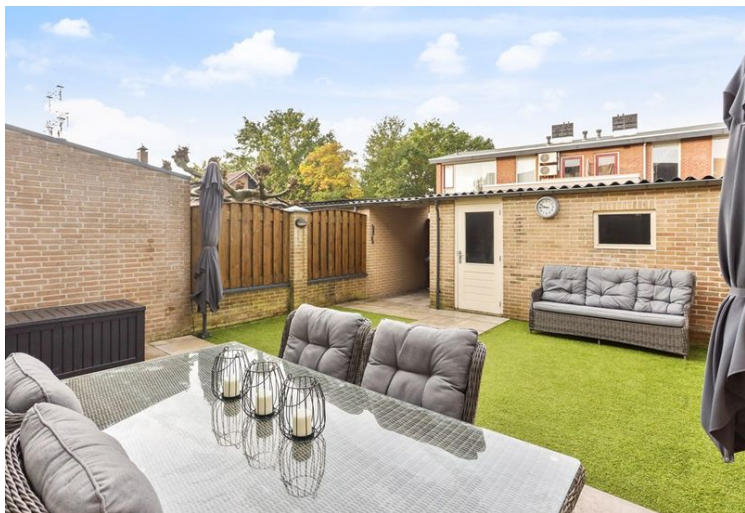
Maanvisstraat 3 in beeld











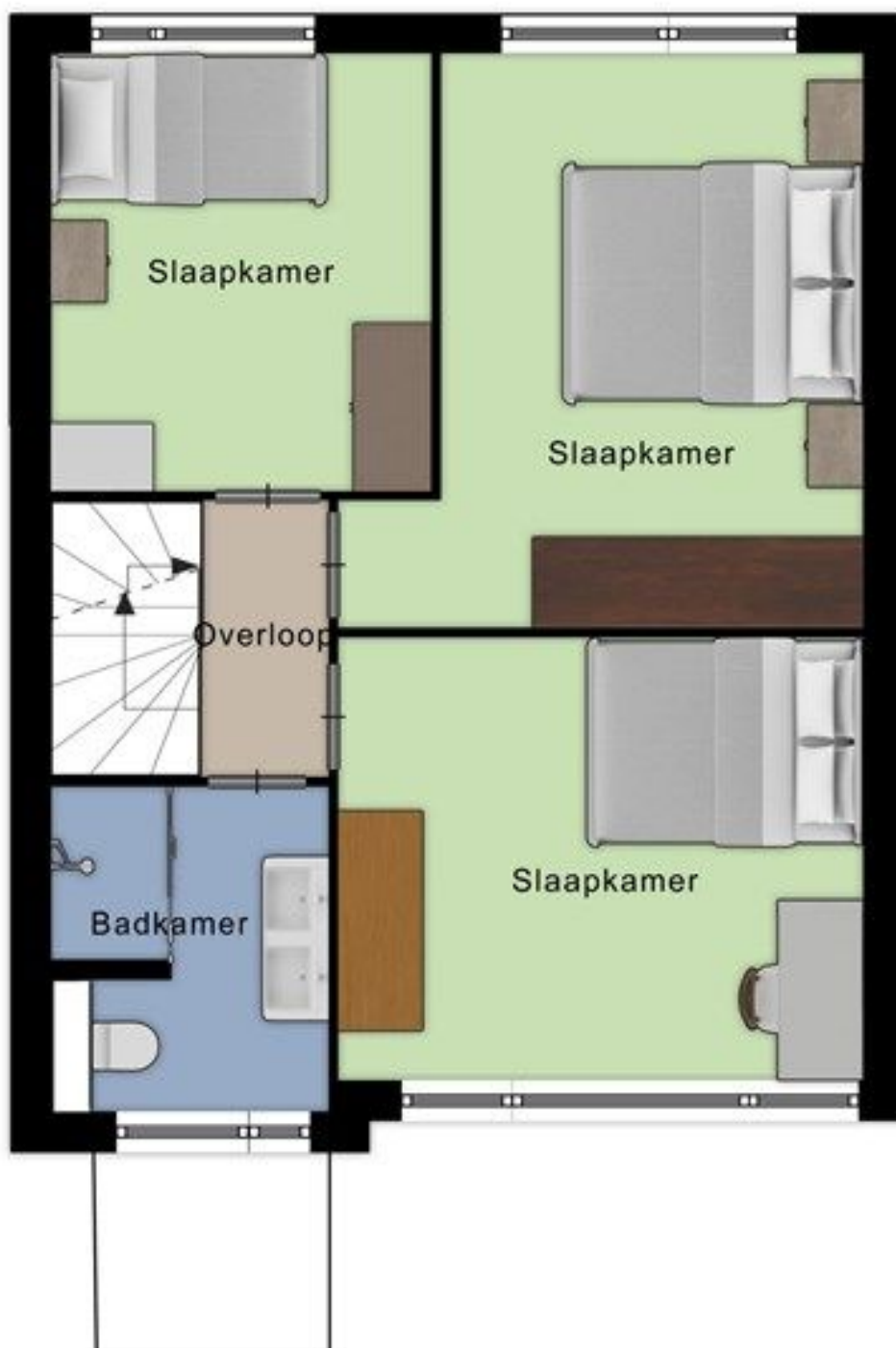


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

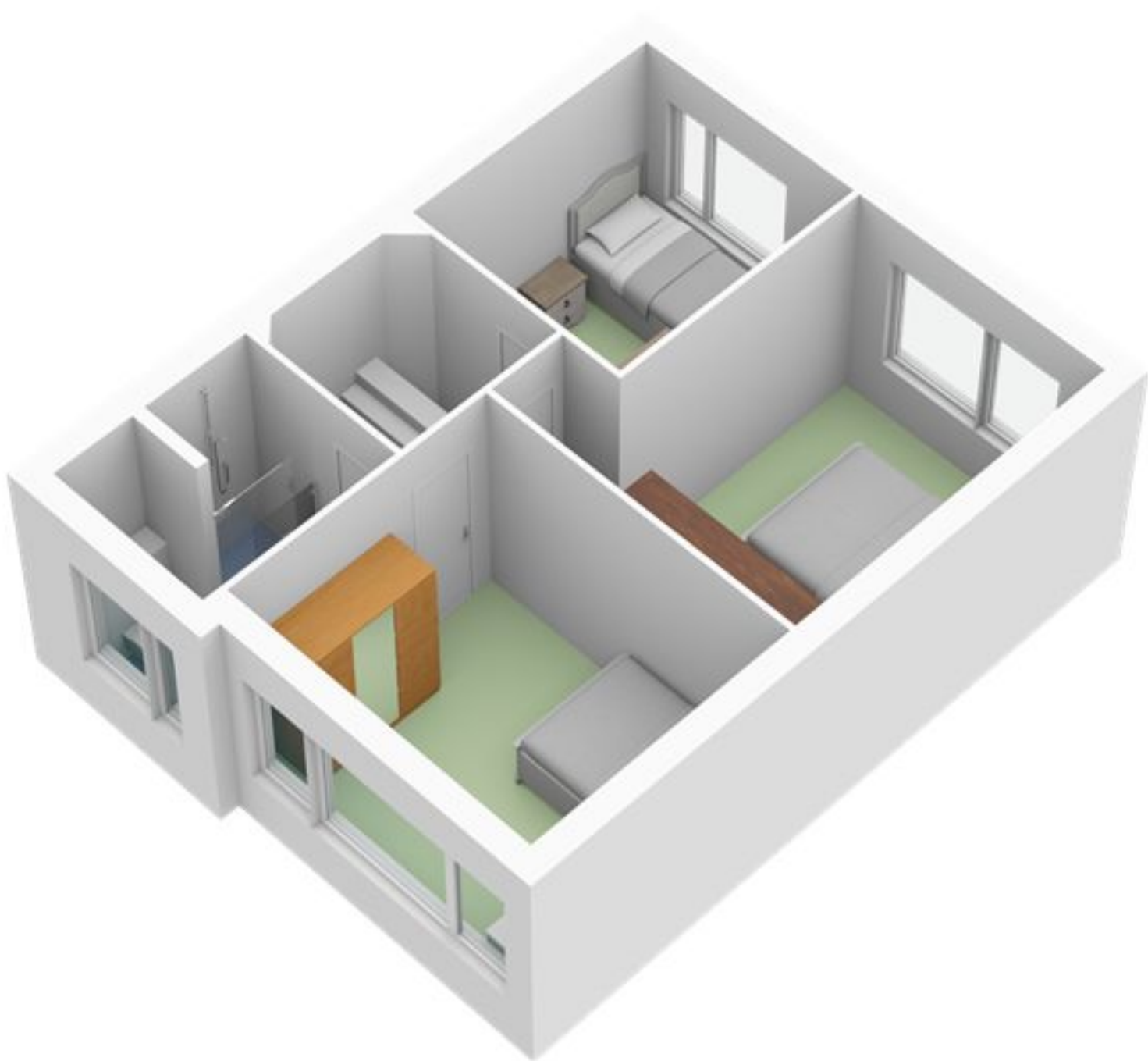


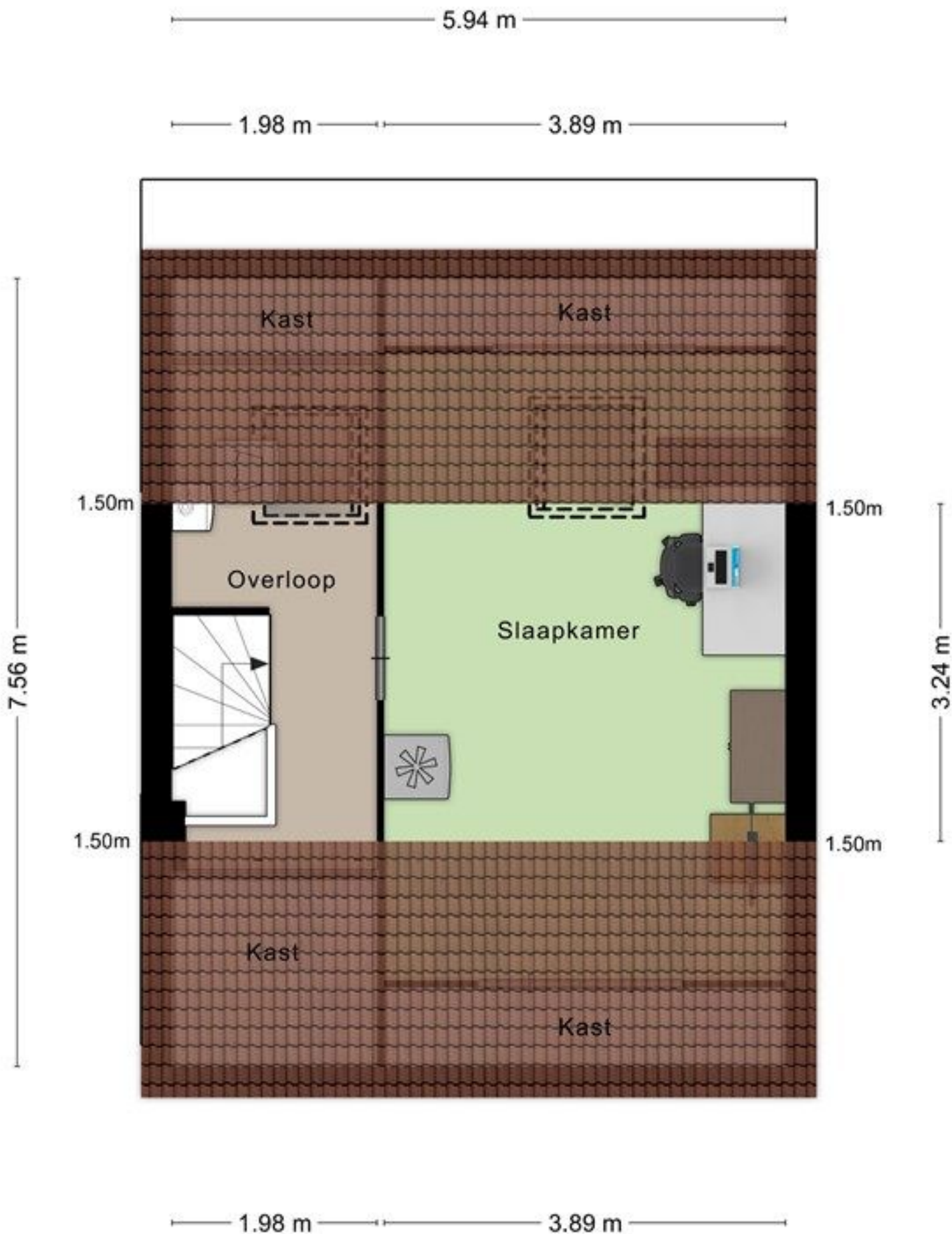
5.98 m

2.77 m 3.14 m

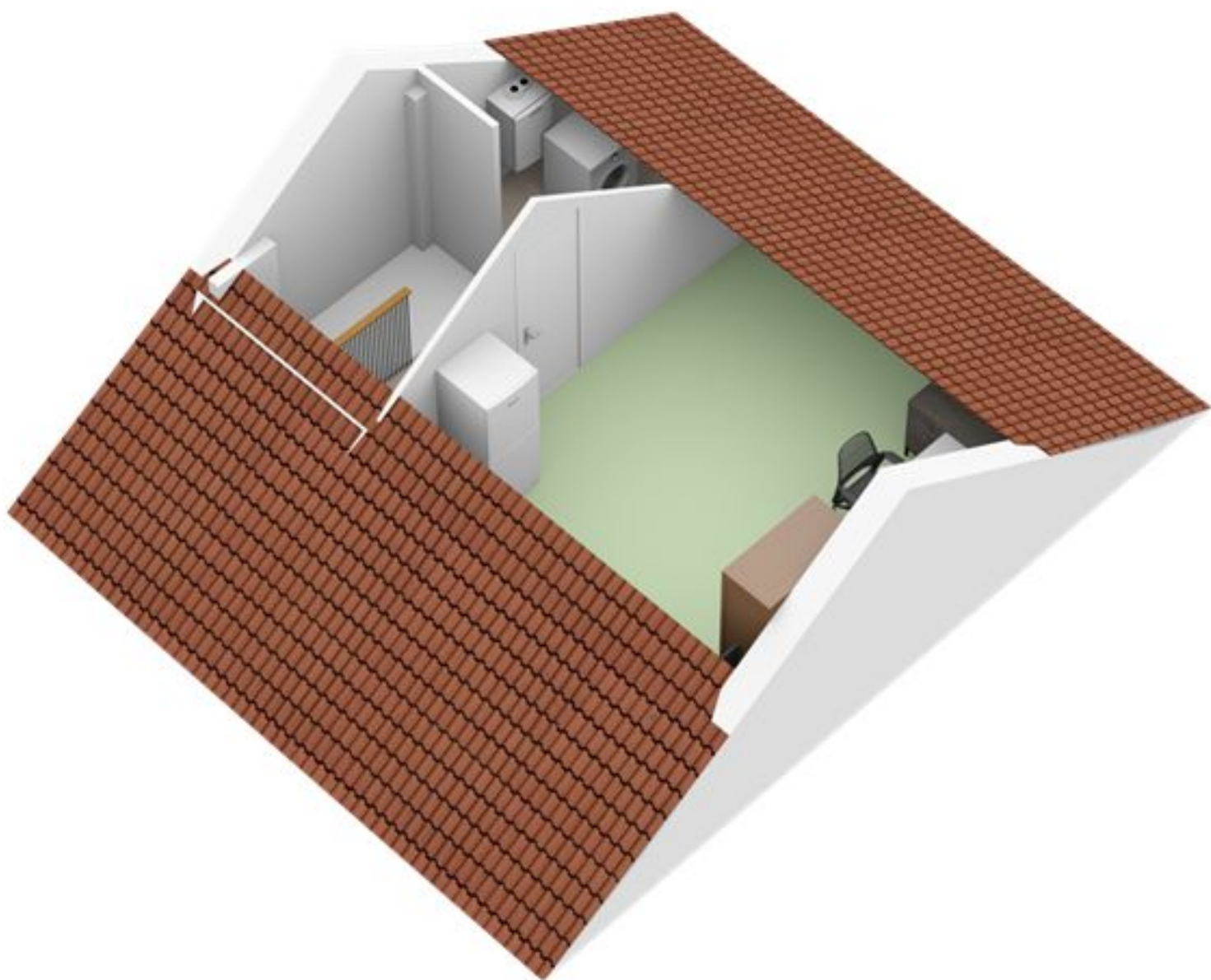


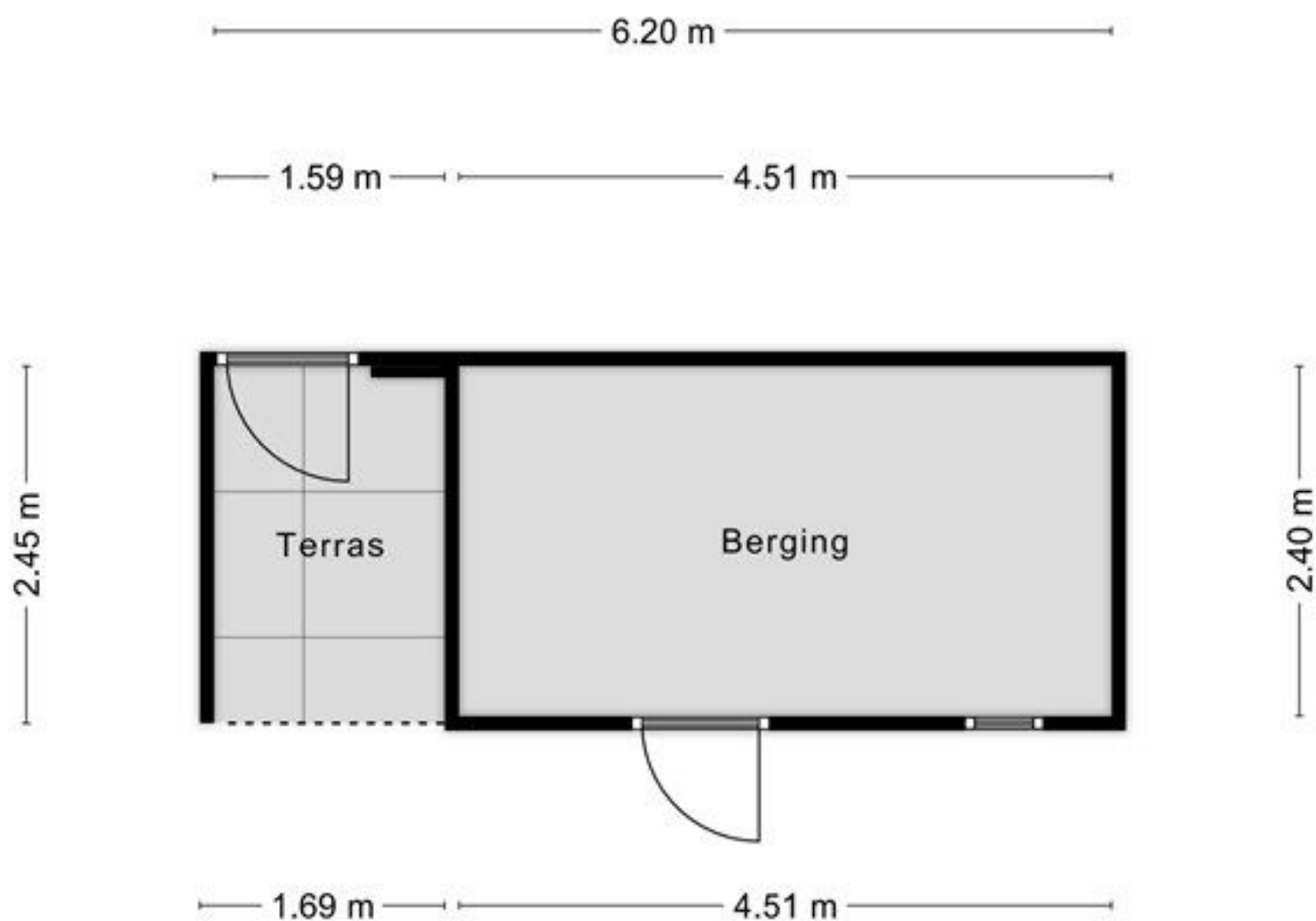
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



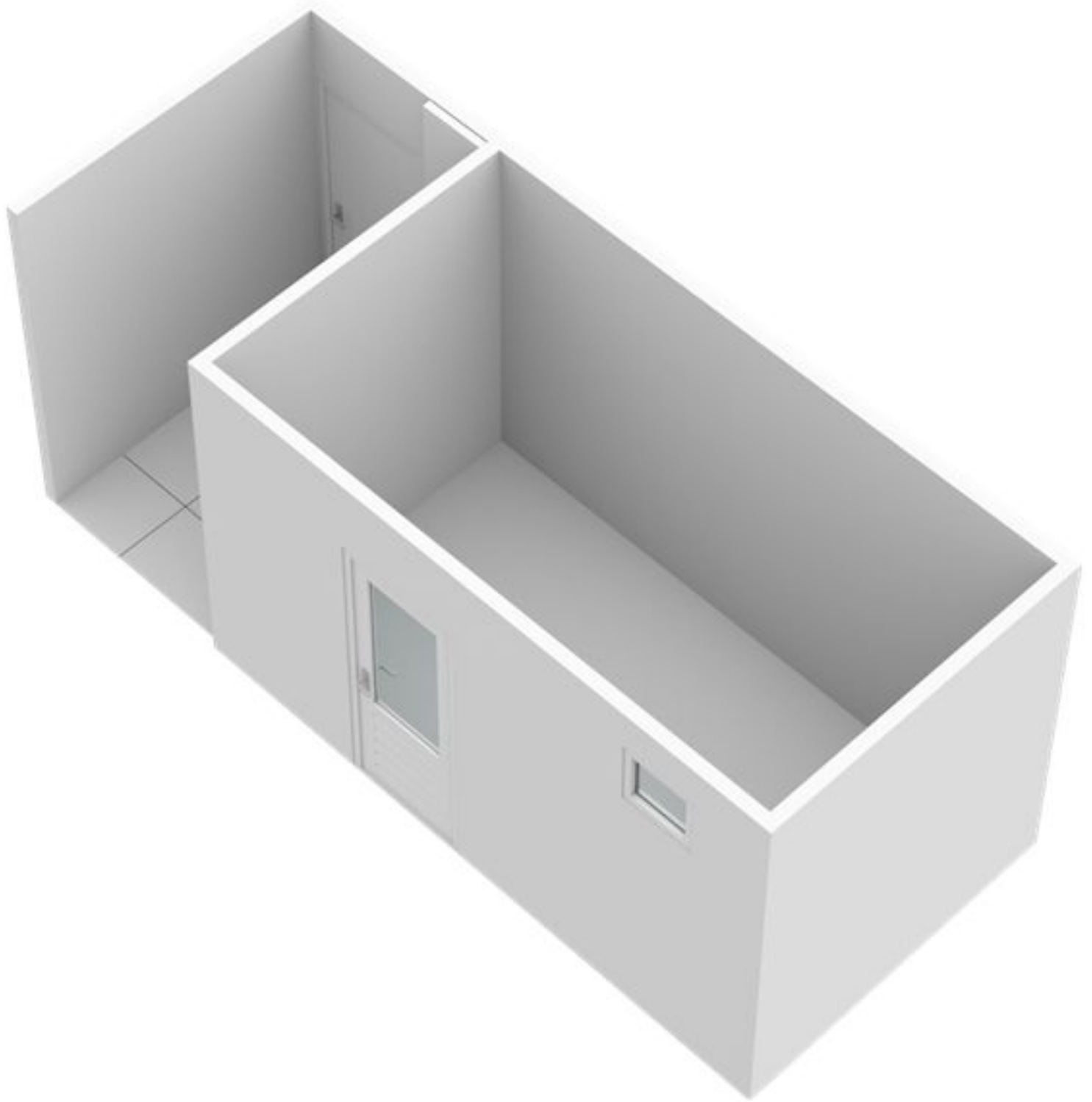


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Maanvisstraat 3
Postcode	5706 CP
Plaats	Helmond
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1971
Inhoud (m ³)	375.45
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	nefit cw6, 2016, eigendom
Energie label	C, vervaldatum: 19 okt 2032

