



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Van Der Brugghenstraat 27
5708 CA Helmond
€ 349.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Helmond**

Brugstraat 81
5731 HG Mierlo

helmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0492743012

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Van Der Bruggenstraat 27



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 403 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1963



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 349.000 k.k.





Omschrijving Van Der Bruggenstraat 27

UITGEBOUWDE TWEEKAPPER MET GROTE UITGEBOUWDE GARAGE (CA. 35 M²) VOOR MULTIFUNCTIONEEL GEBRUIK, IDEAAL VOOR DE ZZP'ER, KLUSSER OF AAN HUIS GEBONDEN BEROEP.

Deze woning is gelegen op een rustige locatie in gewilde woonwijk te Stiphout. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd en de multifunctionele ruime garage beschikt over licht, elektra, gasaansluiting, wateraansluiting met boiler voor warm water, gevelkachel en witgoedaansluitingen. Tevens een ruime oprit met carport met plaats voor meerdere auto's.

Entree.

U betreedt de woning middels de aangelegde voortuin met ruime oprit en carport.

Hal met toilet.

De hal biedt toegang tot de woonkamer, keuken, trapopgang, toilet en meterkast alsmede praktische trapkast met volop berg -en proviand ruimte. Toilet met vrijhangend closet, fonteintje, tegelvloer, deels betegelde wanden en schroten plafond. Natuurlijke ventilatie middels raampartij.

Woonkamer.

Ruim aan de achterzijde uitgebouwde woonkamer met volop lichtinval, schouw met open haard, diverse kunststof raampartijen en de achterzijde met loopdeur naar achtertuin alsmede directe verbinding met de keuken. Afwerking met houten parketvloer, deels behangen, deels stucwerk wanden en stucwerk plafond.

Keuken.

Gelegen aan de achterzijde van de woning met fraai tuinzicht, keukenblok in hoekopstelling met kunststof werkblad, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak, inbouw vaatwasser, inbouw koelkast, combi magnetron en diverse kastruimte. Afwerking met tegelvloer, stucwerk wanden en stucwerk plafond.

1e verdieping.

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en vaste trapopgang naar zolderverdieping.

Slaapkamer 1.

Gelegen aan de voorzijde van de woning met breed kunststof draai-kiepraampartij met hor, laminaatvloer, behangen wanden en stucwerk plafond.



Omschrijving Van Der Bruggenstraat 27

Slaapkamer 2.

Gelegen aan de voorzijde met houten kozijn met enkele beglazing, laminaatvloer, behangen wanden en stucwerk plafond.

Slaapkamer 3.

Gelegen aan de achterzijde met kunststof draai-kiepraampartij met hor en zonnescherf, laminaatvloer, behangen wanden en stucwerk plafond.

Badkamer.

Badkamer met ligbad/douche combinatie, staand closet, wastafel met meubel en spiegelkast, natuurlijke ventilatie middels raampartij en balkondeur naar plat dak. Afwerking met tegelvloer, tot plafond betegelde wanden en schroten plafond.

2e verdieping.

Vaste trap naar zolderverdieping met voorzolder met opslagruimte en toegang tot zolderkamer met dakkapel en cv ketel ruimte met CV installatie Nefit ca. 2010.

Ideale extra (slaap) kamer en volop bergruimte.

Achtertuint met garage.

Achtertuint gelegen op het ideale zuidwesten met betegeld terras, borders met diverse beplanting, zonnescherf, houten schutting, buitenkraan en toegang tot garage.

Garage.

Royale uitgebouwde garage (ca. 35 m²) met licht, elektra, gasaansluiting, wateraansluiting met boiler voor warm water, gevelkachel, witgoedaansluitingen, garagedeur en diverse raampartijen met prettige lichtinval.

Multifunctionele garage met volop bergruimte ideaal voor ZZP'er, klusser of aan huis gebonden beroep.

Algemeen:

- Uitgebouwde tweekapper met ruime oprit en carport.
- Grote uitgebouwde garage voor multifunctioneel gebruik.
- Gelegen in gewilde woonwijk Stiphout nabij diverse voorzieningen en uitvalswegen.
- Verkoper verlangt een bankgarantie/waarborgsom.



Van Der Bruggenstraat 27 in beeld













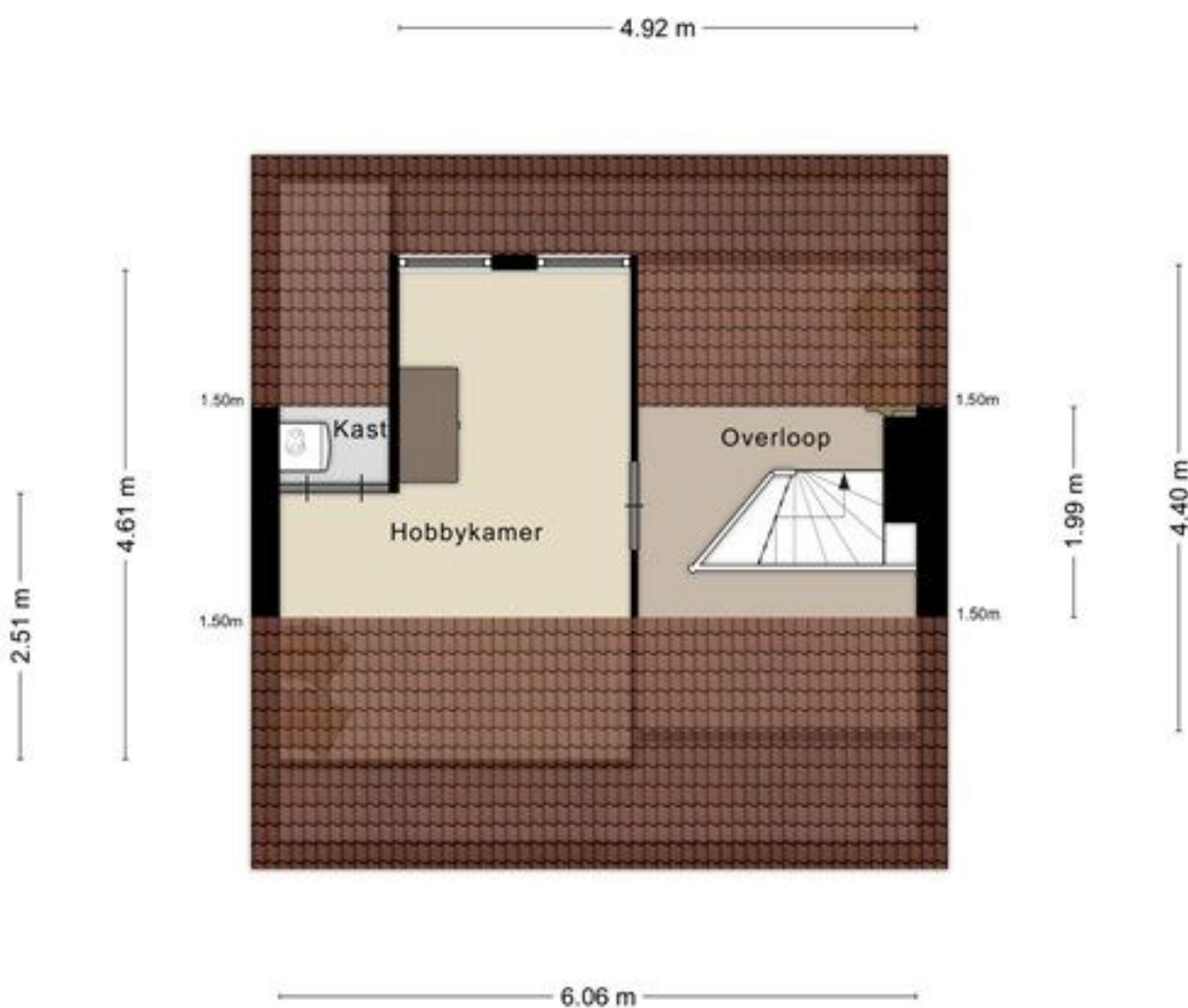
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





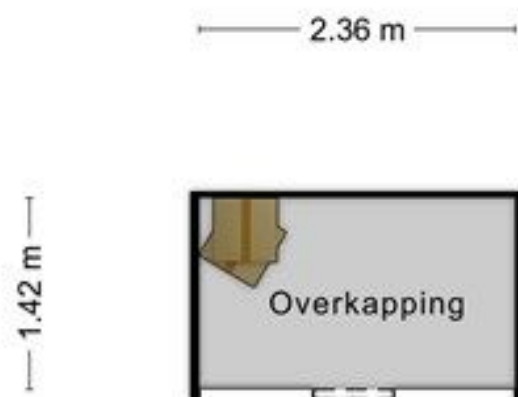
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Van Der Bruggenstraat 27
Postcode	5708 CA
Plaats	Helmond
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1963
Inhoud (m ³)	403
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	nefit, 2010, eigendom
Energielabel	D, vervaldatum: 30 dec 2030
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

