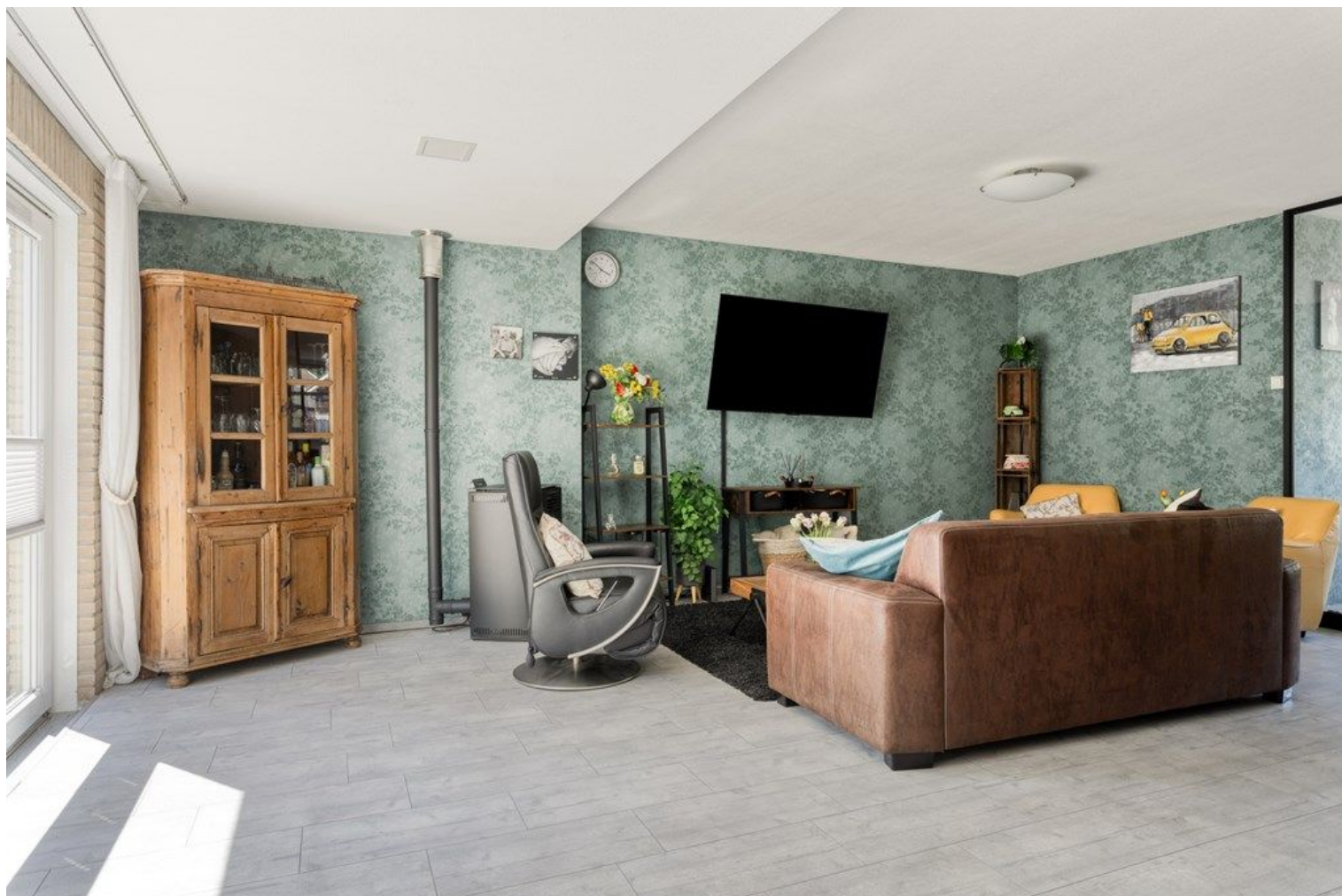




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Rande 17
7556 ML Hengelo
€ 340.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Twente**

Lipperkerkstraat 59
7511 CV Enschede

enschede@dhibmakelaardij.nl
0534850360

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Rande 17



Woonoppervlakte: 156 m²



Perceeloppervlakte: 306 m²



Inhoud: 555 m³



Bouwjaar: 1968



Aantal kamers: 6



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 340.000 k.k.



Omschrijving Rande 17

Te koop: Rande 17, Hengelo – Ruime, moderne tussenwoning in een groene, rustige buurt.

Ontdek deze uitstekend onderhouden tussenwoning aan Rande 17 in de geliefde wijk Hengelose Es in Hengelo.

Met een woonoppervlakte van 156 m² en een perceel van 153 m² biedt deze woning een perfecte mix van ruimte, comfort en een unieke locatie. Ideaal voor gezinnen of stellen die zoeken naar een instapklaar thuis dicht bij het centrum van Hengelo.

Enkele kenmerken:

Royale living met uitbouw: De lichte, ruime woonkamer met uitbouw is het hart van het huis, uitgerust met een pelletkachel voor een warme sfeer.

Dankzij de halfopen keuken met airconditioning blijven zowel de keuken als de woonkamer heerlijk koel, zelfs op warme dagen.

Lichte woonkeuken:

De moderne, halfopen keuken is perfect voor culinaire liefhebbers en biedt voldoende ruimte voor gezellige maaltijden of borrels.

Eerste verdieping:

Vier slaapkamers op de 1e verdieping: Royale kamers, ideaal voor een gezin, thuiswerkplek of gastenverblijf.

De slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van elektrische rolluiken voor extra comfort en privacy.

Fraaie, compacte badkamer: Stijlvol ingericht met potentieel voor uitbreiding naar een ruimere badkamer.

Veelzijdige zolder:

Een royale zolder met een grote dakkapel en vier dakramen, geschikt als master bedroom of te splitsen in twee extra slaapkamers.

Hoogwaardige afwerking:

De woning is volledig en fraai afgewerkt, met aandacht voor detail en kwaliteit.

Buitenruimte en locatie:

Onderhoudsarme achtertuin met overkapping:

De prachtig aangelegde, onderhoudsarme achtertuin beschikt over een grote, fraaie overkapping, perfect voor ontspanning of buitenactiviteiten.

Geen directe achter- of overburen zorgen voor optimale privacy.

Doodlopende straat: Gelegen aan een rustige, autoluwe straat, ideaal voor gezinnen en rustzoekers.





Omschrijving Rande 17

Hengelose Es-wijk: Een kindvriendelijke buurt met veel groenvoorzieningen, parken en nabijgelegen voorzieningen zoals scholen en winkels.

Centrum Hengelo op korte afstand: Geniet van de nabijheid van het bruisende centrum van Hengelo, met winkels, restaurants en culturele hotspots binnen handbereik.

Comfort en efficiëntie:

De pelletkachel en airconditioning (koelt zowel de halfopen keuken als de woonkamer) zorgen voor een aangenaam binnenklimaat in elk seizoen.

Elektrische rolluiken:

De slaapkamers aan de achterzijde bieden extra gemak en privacy dankzij elektrische rolluiken.

Flexibele indelingsopties:

De zolder biedt volop mogelijkheden voor extra slaapkamers, een hobbyruimte of een kantoor.

Privacy en rust: De unieke ligging zonder directe burens aan de achterkant of overkant maakt dit huis extra bijzonder.

Rande 17 combineert ruimte, modern comfort en een rustige, groene omgeving met de nabijheid van het centrum van Hengelo.

Open Huis op vrijdag 11 juli van 09:30 tot 13:00 uur, kom kijken! Aanmelden hiervoor kan via Funda of onze eigen website.

De makelaar staat u op die dag graag te woord en ervaart dan de kwaliteit en charme van deze woning. Maak kennis met uw toekomstige thuis!

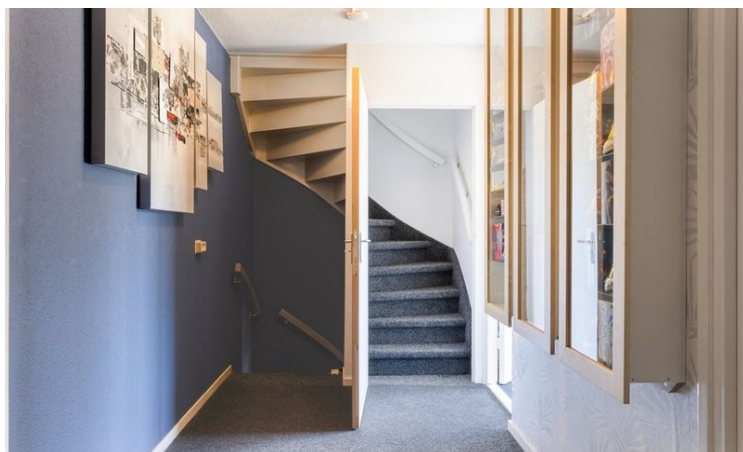
- De tekeningen, maten, oppervlakte en inhoud zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- Inmeet rapport beschikbaar.
- In de koopakte wordt een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen.
- in de koopakte wordt een asbest clause en ouderdom clause opgenomen.



Rande 17 in beeld

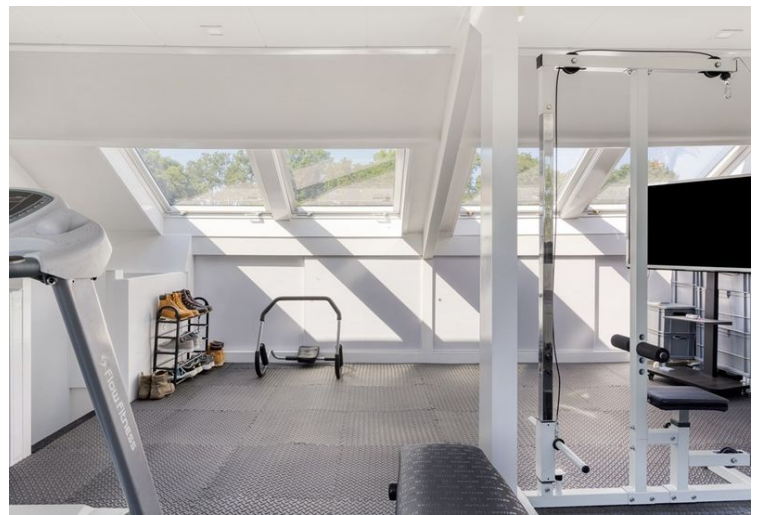


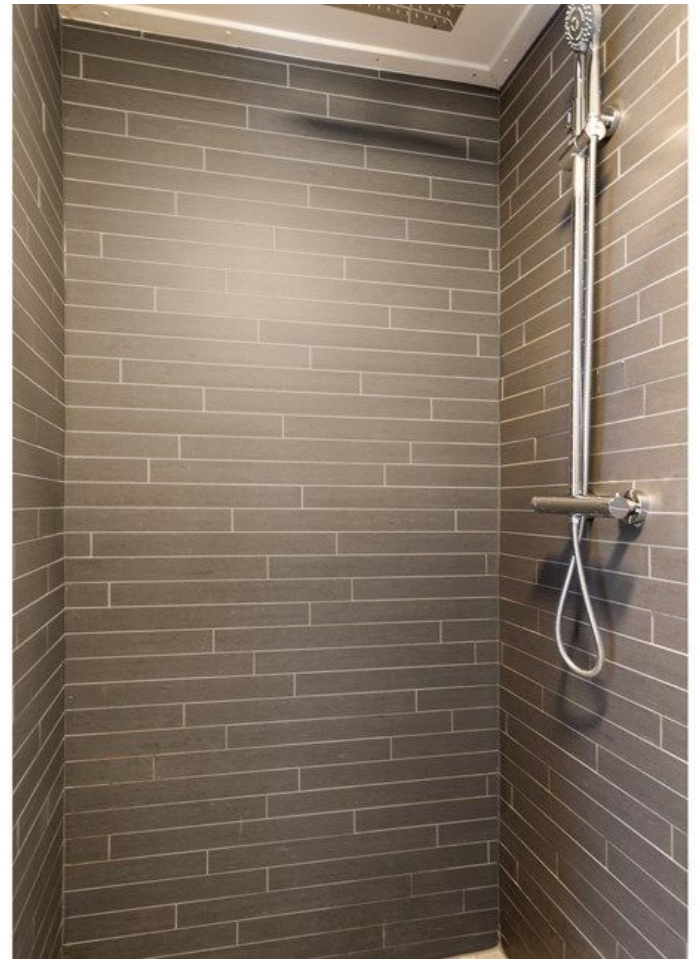












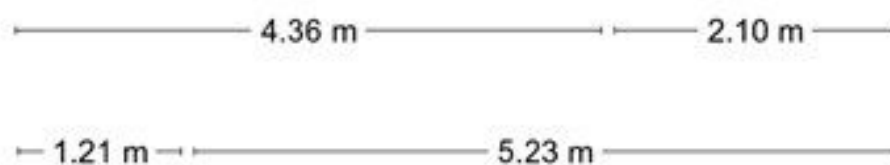
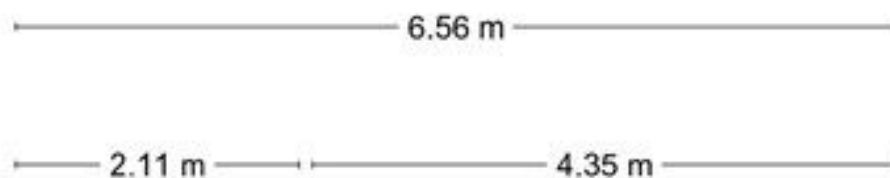




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



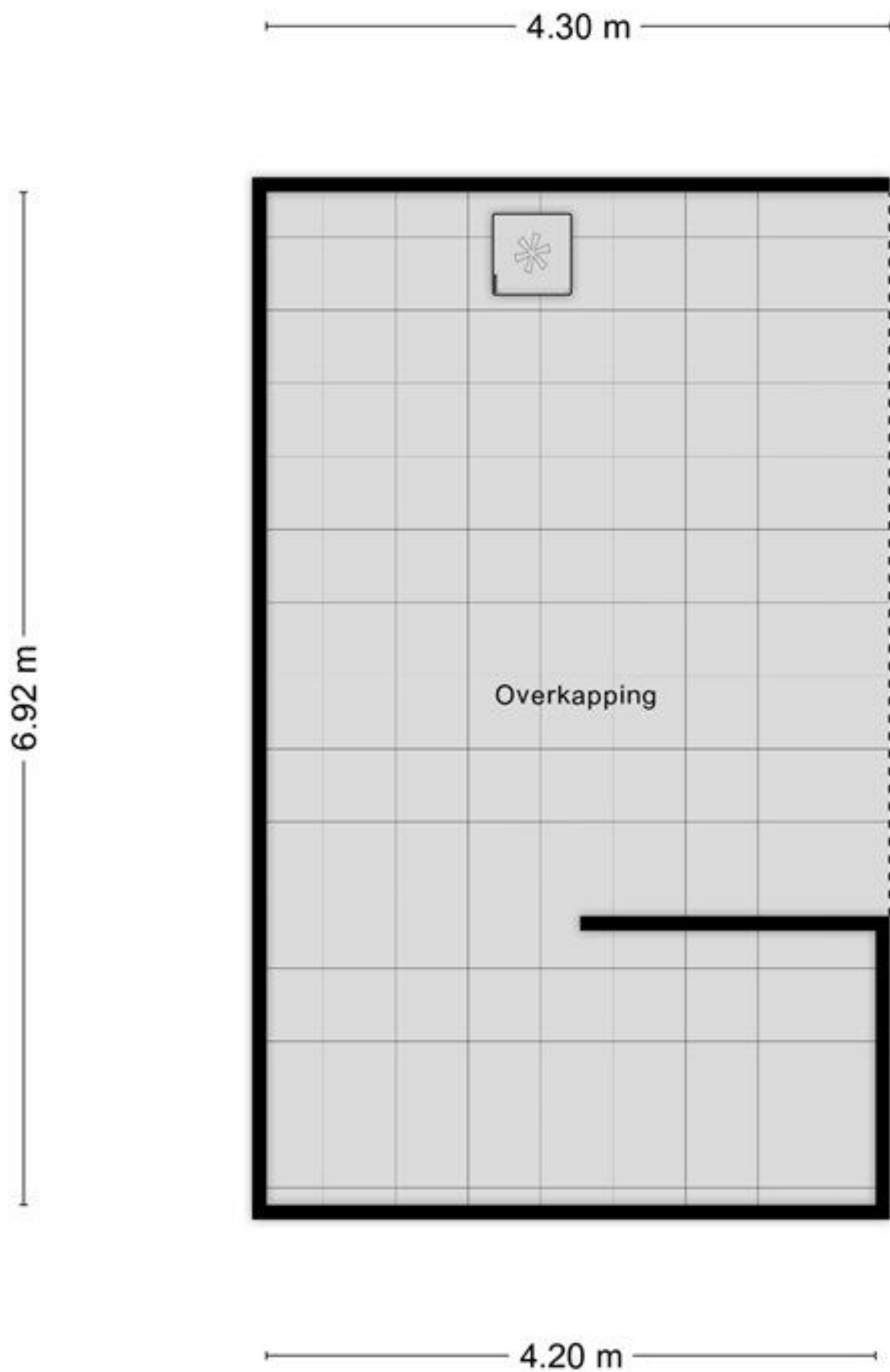
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Rande 17
Postcode	7556 ML
Plaats	Hengelo
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1968
Woonoppervlakte (m ²)	156
Perceeloppervlakte (m ²)	306
Inhoud (m ³)	555
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
C.V. ketel	remeha, 2012, combi, eigendom, gas
Energielabel	B, vervaldatum: 9 jul 2035

