



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Albert Verweijlaan 85
2182 PT Hillegom
€ 650.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Albert Verweijlaan 85



Woonoppervlakte: 160 m²



Aantal kamers: 0



Perceeloppervlakte: 249 m²



Soort woning: eengezinswoning



Inhoud: 696 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 1980



Vraagprijs: € 650.000 k.k.



Omschrijving

Albert Verweijlaan 85

Welkom aan de Albert Verweijlaan 85 in Hillegom: een verrassend ruime en speels ingedeelde woning van maar liefst 160 m² woonoppervlakte met 4 slaapkamers, een extra multifunctionele ruimte, een eigen oprit met aansluitend een inpandige garage. Deze woning is gelegen op een royaal perceel van 249m² en biedt alles wat een gezin zich kan wensen: ruimte, comfort, een moderne afwerking én een uitstekende ligging in een rustige, kindvriendelijke woonwijk met volop speelgelegenheid en parkeerruimte.

Wonen met ruimte en licht

Via de ruime entree met toilet, garderobe en trapopgang betreedt u de sfeervolle woonkamer. De speelse indeling, open haard en grote raampartijen zorgen voor een warme en lichte leefruimte. Daarnaast is er een extra hoek die perfect is als speelplek of thuiswerkruimte. De moderne gietvloer, loopdeur en grote schuifpui verbinden binnen moeiteloos met de tuin.

Open keuken met luxe voorzieningen

De L-vormige open keuken is van alle gemakken voorzien. U vindt hier onder andere een koelkast, vaatwasser, dubbele spoelbak en een stijlvolle RVS afzuigkap. De semi-professionele Falcon oven met 5-pits fornuis maakt koken een waar plezier. Het keukeneiland biedt extra bergruimte én een gezellig barretje – de ideale plek voor een kop koffie of een goed gesprek.

Praktisch en compleet

De inpandige garage met elektrisch bedienbare deur is een groot pluspunt en biedt volop mogelijkheden voor opslag of hobby. Daarnaast beschikt de woning over een oprit en zijn er in de wijk veel openbare parkeerplaatsen.

Verdieping

De trap vanuit de hal komt uit op de uitgestrekte overloop met 4 slaapkamers, badkamer, multifunctionele ruimte en ruime was/kastenkamer. Alle 4 de slaapkamers zijn aan de voorzijde gelegen, allen voorzien van dakkapellen met kunststof kozijnen, draai-kiepramen en horren. De verdieping is afgewerkt met een nette grijze laminaatvloer en verzorgde wanden.

Extra bijzonder is de multifunctionele ruimte, oorspronkelijk een balkon, maar nu volledig afgesloten met veel glas en een schuifpui. Een perfecte plek voor een werkruimte, speelkamer of thuisgym!



Omschrijving Albert Verweijlaan 85

Moderne badkamer en extra bergruimte

De stijlvolle badkamer is modern uitgevoerd in lichtgrijze tinten en beschikt over twee waskommen, een zwevend toilet, veel opbergruimte en een royale inloepdouche met dubbele regen- en handdouches. Een dakraam zorgt voor prettig daglicht. Daarnaast treft u op deze verdieping een zeer ruime waskamer annex technische ruimte aan, momenteel ook deels in gebruik als kledingkamer.

Via de overloop bereikt u met een vlizotrap de ruime bergzolder.

Genieten van buitenruimte

De achtertuin is fraai aangelegd met een terras, groot gazon, zonnescherm en een houten schutting rondom. Via de tuin heeft u direct toegang tot een speelveld en parkeerplaatsen – ideaal voor gezinnen.

Ook de voortuin is verzorgd en ruim, met een oprit, groen gazon en zelfs ruimte voor een trampoline.

Duurzaam en goed onderhouden

De woning is voorzien van kunststof kozijnen (deels vernieuwd in 2019 en 2023), 8 zonnepanelen (2024) en een moderne cv-ketel (2019).

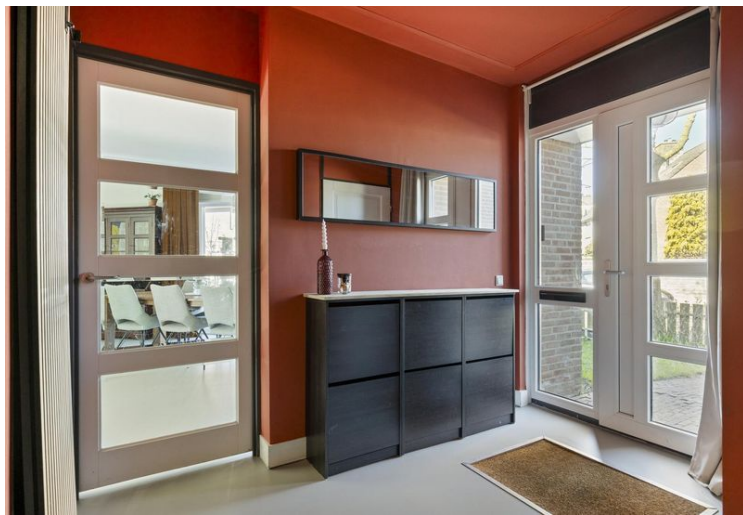
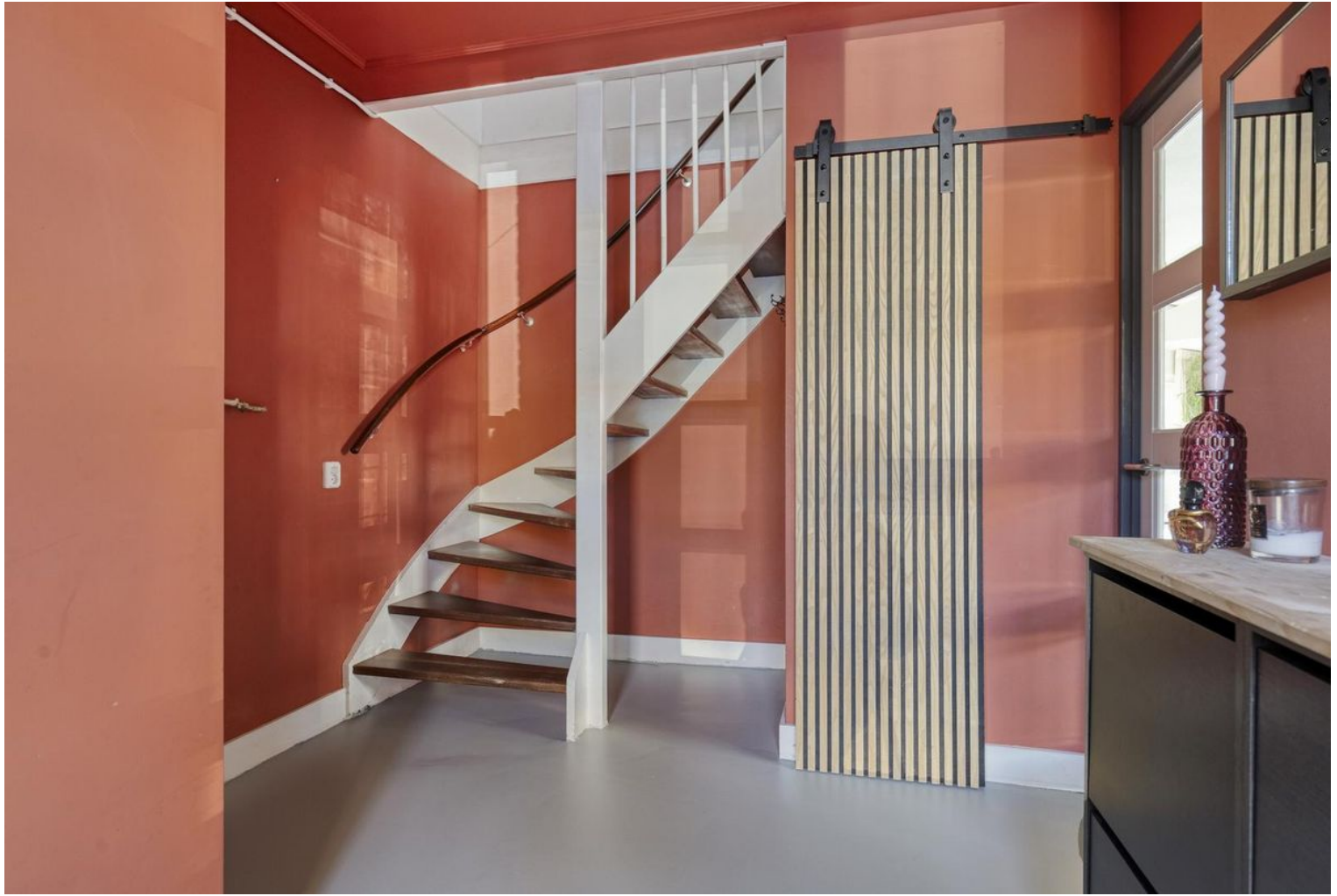
Kortom: een ruime, goed onderhouden en energiezuinige woning op een toplocatie waar comfort, ruimte en gezinsvriendelijk wonen samenkomen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen!



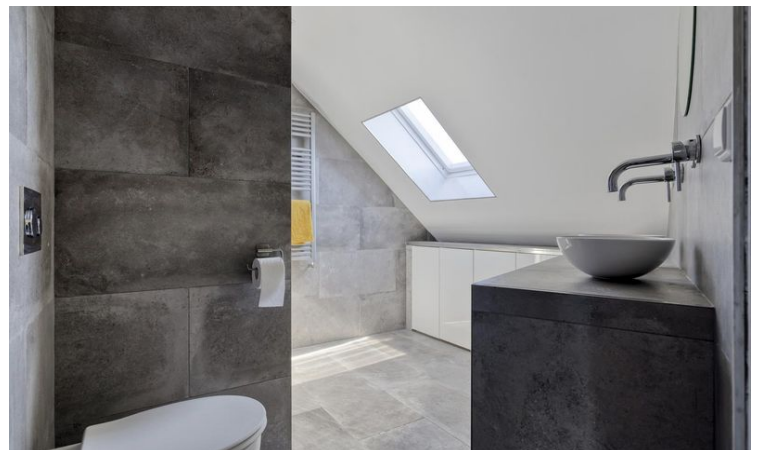
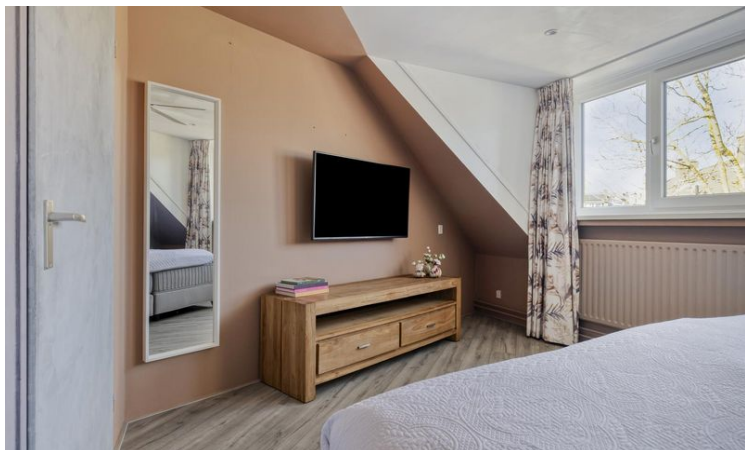
Albert Verweijlaan 85 in beeld

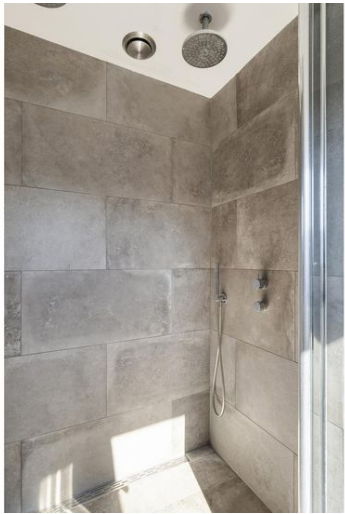








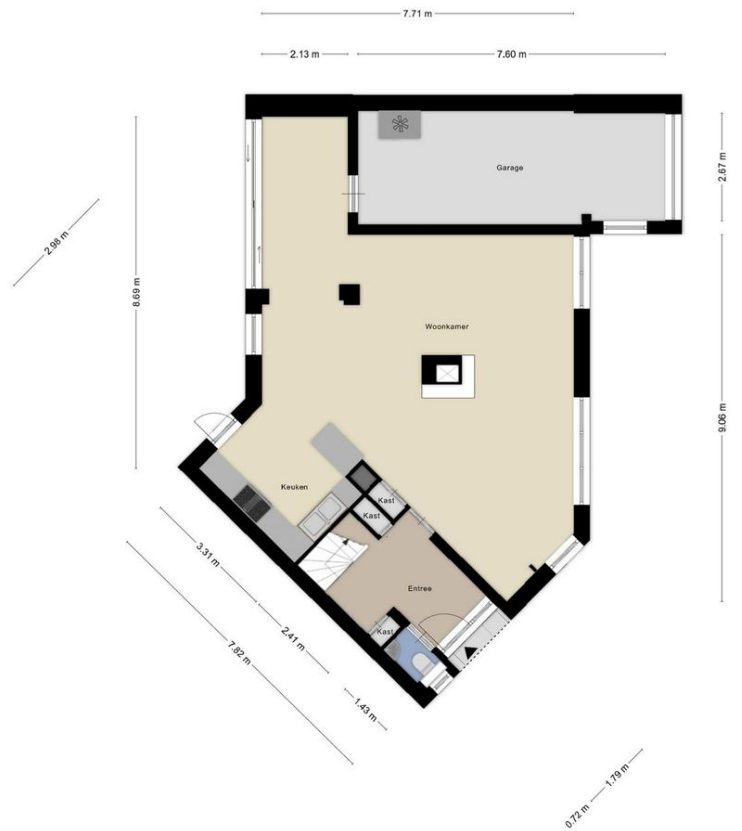








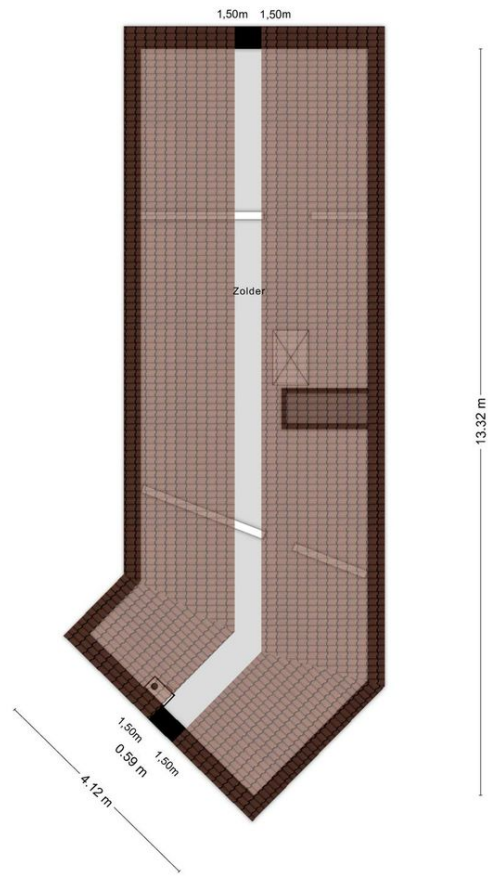




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Albert Verweijlaan 85
Postcode	2182 PT
Plaats	Hillegom
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1980
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	160
Perceeloppervlakte (m ²)	249
Inhoud (m ³)	696
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	B, vervaldatum: 1 maa 2036

