



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Waalstenhof 6
2181 NC Hillegom
€ 650.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



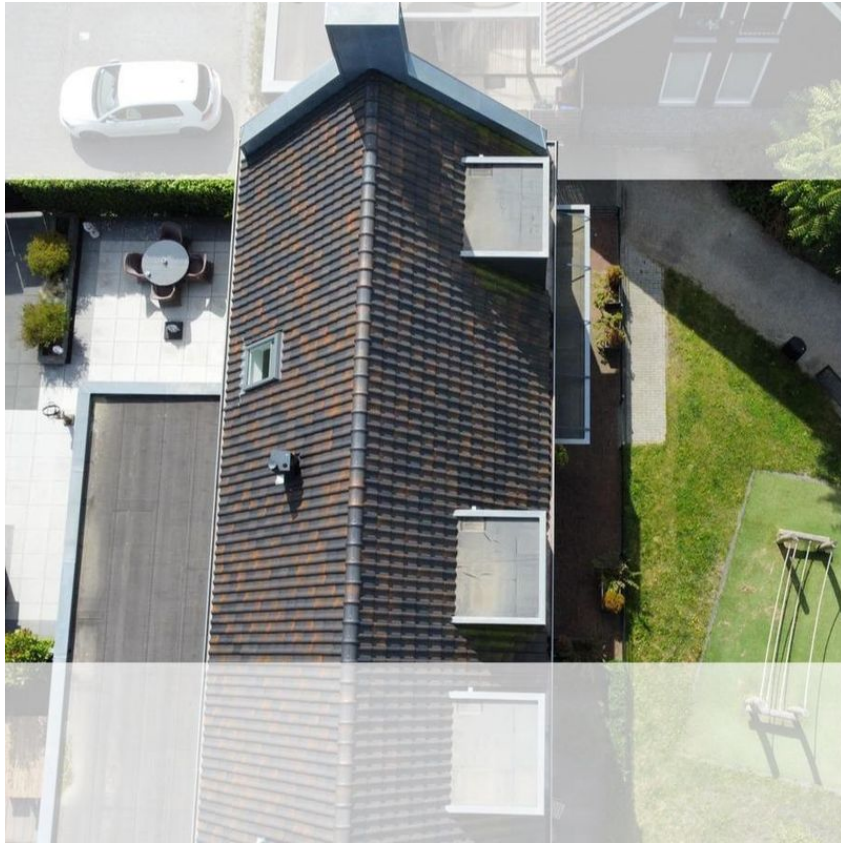
**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Waalstenhof 6



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 490 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 2017



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 650.000 k.k.



Omschrijving Waalstenhof 6

Als u op zoek bent naar een levensloopbestendige woning die ook nog eens instap klaar is, dan bent u bij deze prachtige 2-onder-1 kap woning uit 2017 aan het juiste adres! De woning heeft maar liefst 135 m2 woonoppervlakte met op de begane grond een ruime woonkamer, een zeer nette keuken en een slaapkamer mét aansluitende badkamer. Op de 2e verdieping heeft u nog eens 2 royale slaapkamers en een extra badkamer. Ook heeft de woning een heerlijke en tevens onderhoudsvriendelijke tuin van maar liefst 90m2 op het zuidoosten waar u niets anders kunt dan genieten!

De woning is gelegen in de autoluwe en kindvriendelijke buurt 'Ringoevers' op korte afstand van het karakteristieke centrum van Hillegom, waar u terecht kunt voor al uw dagelijkse voorzieningen. Daarnaast zijn sportaccommodaties, (basis)scholen en kinderopvangcentra allen goed te bereiken. Met de nabijgelegen uitvalswegen richting Zee- en Duingebied, Hoofddorp, Haarlem, Schilhol en Amsterdam heeft u eveneens meer dan voldoende mogelijkheden voor woon, werk en recreatieverkeer.

De entree

Via de voortuin in het rustig gelegen hofje betreedt u middels de voordeur de ruime ontvangsthal. De ontvangsthal biedt toegang tot de meterkast, het toilet, de vaste trap naar de 1e verdieping en de woonkamer. De nette houtlook pvc-vloer is vanuit hier doorgelegd over de gehele verdieping en aan de wanden is er gekozen voor strak vliesbehang met een lichte afwerking.

De woonkamer

Deze royale woonkamer heeft met een u-opstelling heeft alle ruimte om een ruime zit- en eethoek te creëren. De woonkamer wordt prachtig belicht door de grote raampartijen, mede in de 2 dubbele openslaande deuren naar de achtertuin en de dubbele openslaande deuren naar de voortuin. Het licht wordt nog eens extra versterkt door de strakke lichte afwerking op zowel de wanden als het plafond. Via de woonkamer heeft u toegang tot de achtertuin, de open keuken en de slaapkamer op deze verdieping.

De keuken

De open keuken heeft een royale u-opstelling waardoor u meer dan voldoende werk- en opbergruimte heeft! Het lichtgrijze kunststof werkblad heeft een nette 4-pits gasfornuis en een rvs-spoelbak. Daarnaast zijn de vele opbergkasten voorzien van lichte panelen en verschillende inbouwapparatuur. Zo heeft de keuken een koelkast, een vriezer en een combi-oven met magnetron functie. Door de 2 aanwezige draaikiepramen kijkt u vanuit de keuken leuk de wijk in en deze zorgen voor een bijzonder prettige lichtinval.





Omschrijving Waalstenhof 6

De slaapkamer

Ideaal is dat de slaapkamer op de begane grond gelegen is, met aansluitend een badkamer die van alle gemakken is voorzien. De slaapkamer is ruim van opzet en wordt goed belicht door de 2 aanwezige draaikiepramen. Zowel de wanden als het plafond hebben een strakke lichte afwerking en op de vloer ligt een nette 'houtlook' pvc-vloer. De badkamer is volledig betegeld met een antracietkleurige vloertegel en heeft witte tegels aan de wanden. Daarnaast heeft de badkamer een ruime inloofdouche, een wastafel, een badkamermeubel en een designradiator. Ook treft u hier de aansluiting voor uw wasmachine en droger. U kunt de ruimte snel en eenvoudig ventileren middels het mechanische ventilatiesysteem en/of via het openslaande raam die de ruimte ook van daglicht voorziet.

De eerste verdieping

Middels de vaste trap op de begane grond betreedt u de ruime overloop op de eerste verdieping. Vanuit hier heeft u toegang tot de 2 slaapkamers, de 2e badkamer, de separate toiletruimte, een ruime bergkast en een cv-ruimte (Agpo 2017) met aansluiting voor uw wasmachine en wasdroger. Ook hier is de nette houtlook pvc-vloer geheel doorgelegd over de verdieping m.u.v. de badkamer en het toilet. Aan de wanden is er gekozen voor vliesbehang, dat is afgewerkt met licht schilderwerk.

Slaapkamers

Beide slaapkamers zijn zeer ruim van opzet en hebben een lichte afwerking op zowel de wanden als het plafond. De masterbedroom heeft 2 zeer grote draaikiepramen met een frans balkon waardoor deze kamer erg prettig wordt belicht. Ook slaapkamer 2 heeft een lichte afwerking en heeft 2 draaikiepramen in de dakkapel.

De badkamer

De badkamer is volledig betegeld met een antracietkleurige vloertegel en aan de wanden is er gekozen voor een witte wandtegels. De badkamer is ruim van opzet en is voorzien van een badkamermeubel met wastafel, een ruime inloofdouche en een designradiator. Ook deze badkamer kunt u snel en eenvoudig ventileren middels het mechanische ventilatiesysteem en/of het dakraam.



Omschrijving Waalsteenhof 6

De tuin

Deze heerlijke achtertuin is maar liefst 90m² groot en gelegen op het zuidoosten.

De tuin is grotendeels bestraat in combinatie met een aantal platenborders, dit maakt de tuin zeer onderhoudsvriendelijk. Door de grootte van de tuin en de gunstige ligging kunt u hier vrijwel de gehele dag van het mooie weer genieten.

De tuin is te betreden via de woonkamer en de achterom en heeft een ruime houten berging (7m²) voorzien van elektra.

Wat maakt deze woning zo leuk?

- Ruime 2-onder-1 kapwoning met 135m² woonoppervlakte
- Levensloopbestendig met slaap- en badkamer op begane grond
- 2e badkamer en separate toiletruimte op 1e verdieping
- 2 royale slaapkamers op 1e verdieping
- Luxe paneeldeuren
- Keurige open keuken
- Heerlijke en tevens onderhoudsvriendelijke achtertuin van 90m²
- Volledig geïsoleerd, energielabel A
- Volledig dubbelglas met houten kozijnen
- Bergruimte in de nok door plaatsen vlizotrap
- Meer dan voldoende openbare parkeergelegenheden naast de poort
- Op korte afstand van het bruisende centrum van Hillegom
- 'Beltpark' op loopafstand
- Nabij sportaccommodaties, (basis)scholen en kinderopvangcentra
- Uitvalswegen richting Zee- en duingebied, Hoofddorp, Haarlem, Schiphol en Amsterdam.



Waalsteenhof 6 in beeld

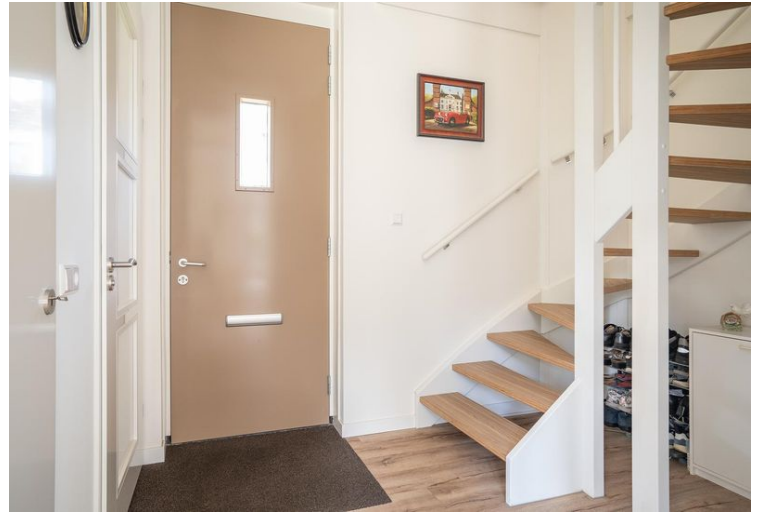








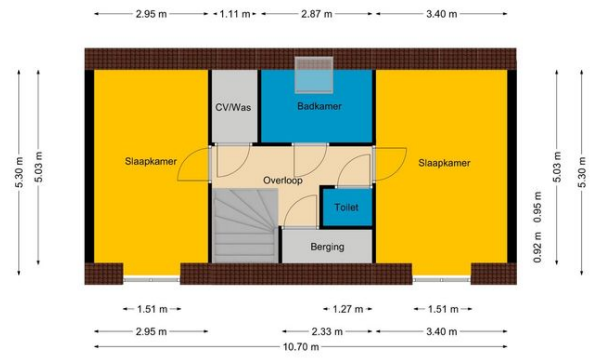














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Waalstenhof 6
Postcode	2181 NC
Plaats	Hillegom
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2017
Inhoud (m ³)	490
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Agpo, 2017, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 26 sep 2026
Isolatie	volledig geïsoleerd
Berging	vrijstaand hout

