



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Van de Woestijneheem 99
2182 WP Hillegom
€ 450.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Van de Woestijneheem 99



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 380 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1976



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 450.000 k.k.



Omschrijving Van de Woestijneheem 99

Maak kennis met deze energiezuinige (Energie label A) in de kindvriendelijke en groenrijke 'Hemenbuurt'. De royale tussenwoning heeft maar liefst 124m² aan woonoppervlakte verdeeld over een royale living, een nette keuken (2015), een badkamer (2019) en 4 riante slaapkamers. De slaapkamer op de bovenste verdieping is zelfs zó ruim dat u hier de mogelijkheid heeft een 5e te creëren. De woning is door de jaren heen keurig onderhouden: zo zijn er in 2019 (11!!) zonnepanelen geplaatst, is in 2021 en 2022 overal HR++ glas geplaatst en zijn de 1e verdieping en de 2e verdieping in 2022 voorzien van vloerverwarming. Wat te denken van de heerlijke achtertuin (53m²) op het zuidwesten waar u de hele dag van het mooie weer kunt genieten?! Kort samengevat: een perfecte woning om met uw (jonge)gezin enorm veel woonplezier te gaan beleven!

De woning heeft een centrale ligging in de woonwijk 'Elsbroek' in een autoluwe woonomgeving/woonerf nabij voorzieningen zoals scholen, winkels en wijkpark. Centraal in 'de Woestijneheem' en tegenover de woning is een aantrekkelijk en besloten plantsoen met speelplek gelegen, waardoor de woonomgeving extra kindvriendelijk is. De omgeving is heerlijk rustig en groen! Voor al uw dagelijkse voorzieningen kunt u terecht in de op korte afstand gelegen supermarkt en/of het altijd levende centrum van Hillegom. Ook sportaccommodaties zijn zeer goed te bereiken en met uitvalswegen richting Hoofddorp, Haarlem, Schiphol en Amsterdam heeft u eveneens voldoende mogelijkheden voor woon- en werkverkeer.

Entree

Via de voordeur betreedt u de ontvangsthall met toegang tot de woonkamer, het toilet en de meterkast. De lichte laminaatvloer is vanuit hier doorgelegd over de gehele begane grond en er is gekozen voor een witte afwerking op zowel de wanden als het plafond.

Woonkamer

Veel licht en ruimte in deze ruim opgezette living! De woonkamer heeft zowel aan de voor- als achterzijde grote raampartijen en wordt hierdoor prachtig belicht. Doordat de woning is gelegen in een autovrije omgeving heeft u hier veel privacy. De benedenverdieping is volledig gestuct en afgewerkt met een nette witte afwerking. Via de woonkamer heeft u toegang tot de trap naar de eerste verdieping, de keuken (gesitueerd aan de achterzijde) en heeft u toegang naar de achtertuin.



Omschrijving Van de Woestijneheem 99

De keuken

De keuken (2015) heeft een u-opstelling waardoor u aan werk- en opbergruimte geen gebrek heeft! De opstelling heeft zowel hoge als lage opbergkasten met houten panelen en verschillende inbouwapparatuur. Zo zijn een koelkast, een vriezer en een vaatwasser allemaal aanwezig. De grijze achterwand staat helemaal in lijn met het werkblad die is voorzien van een rvs-spoelbak. Daarnaast heeft de keuken een grote vrijstaande oven met 5-pits gasfornuis incl. wokbrander. Al-met-al een prachtige keuken die ook nog eens goed wordt belicht door de ramen met uitzicht over de achtertuin.

De eerste verdieping

Middels de vaste trap vanuit de woonkamer betreedt u de overloop op de eerste verdieping. De donkerhouten laminaatvloer is net als de vloerverwarming(2022) doorgelegd over de gehele verdieping m.u.v. de badkamer. Via de overloop heeft u toegang tot de 3 slaapkamers, badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping.

De slaapkamers

De verdieping heeft 3 slaapkamers met een zeer ruim formaat! 2 slaapkamers zijn gesitueerd aan de voorzijde van de woning en de derde is, evenals de badkamer, gesitueerd aan de achterzijde van de woning. Ideaal is dat de kamers allemaal zijn voorzien van kamerbrede raampartijen met een openslaand raam. Dit maakt dat de slaapkamers een zeer prettige lichtinval hebben! Slaapkamer 1 is afgewerkt met lavendelkleurig schilderwerk, de 2e slaapkamer heeft lichtgrijs schilderwerk en in de 3e slaapkamer is er gekozen voor lila schilderwerk aan de wanden.

De badkamer

Deze nette badkamer uit 2019 is volledig betegeld met donkergrijze vloertegels en aan de wanden is er gekozen voor witte wandtegels. De badkamer heeft een badkamermeubel met wastafel, een hangend toilet, een douchecabine met regendouche en een bidet. U kunt de ruimte snel en eenvoudig ventileren middels het mechanische ventilatiesysteem en/of een openslaande raam die de ruimte tevens van daglicht voorziet



Omschrijving Van de Woestijneheem 99

De tweede verdieping

Middels de vaste trap op de eerste verdieping betreedt u de ruime voorzolder op de 2e. Hier vindt u de aansluiting voor uw wasmachine, droger en de cv-installatie. Daarnaast heeft u hier veel extra bergruimte in de knieschotten en is de bergzolder in de nok van de woning vanuit hier bereikbaar. Ook deze verdieping heeft een donkerhouten laminaatvloer is volledig voorzien van vloerverwarming(2022), hoe ideaal is dat!?

Vanuit de overloop heeft u tevens toegang tot de zeer royale 4e slaapkamer op deze verdieping. De kamer wordt prachtig belicht doordat het dakkapellen aan weerszijde heeft. De kamer is zó ruim van formaat dat u hier ook de mogelijkheid heeft om te splitsen naar een 5e slaapkamer! Daarnaast heeft u ook hier extra opbergruimte in de knieschotten en is er aan de wanden gekozen voor een combinatie van een witte met lichtgrijze wandafwerking.

De tuin

Volop genieten kunt u in deze heerlijke achtertuin van maar liefst 53 m2 groot! De tuin heeft vrijwel de hele dag zon door de gunstige ligging op het Zuidwesten en in de wijk! De tuin is zeer onderhoudsvriendelijk doordat deze volledig is bestraat. Ook heeft de tuin een zeer ruime berging (ca. 8 m2) voorzien van elektra. U betreedt de tuin via de woonkamer en de achterom.

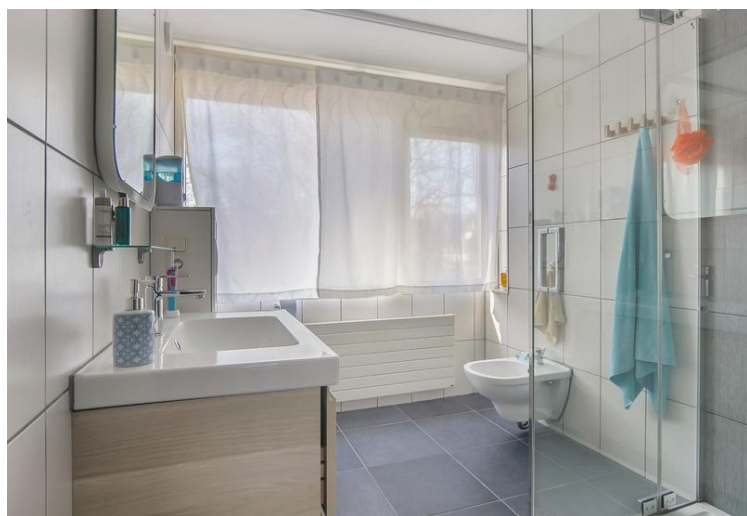
Wat maakt deze woning zo leuk?

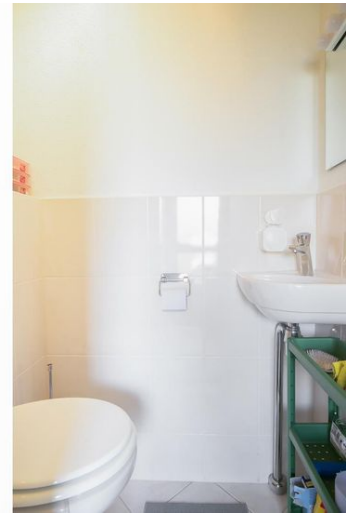
- Rustig gelegen tussenwoning met 124m2 woonoppervlakte
- Ruime living met veel licht
- 4 royale slaapkamers
- Nette keuken (2015)
- Ruime badkamer 2019
- Heerlijke achtertuin met veel zon
- Energielabel A
- 11 zonnepanelen uit 2019
- Volledig houten kozijnen
- Volledig HR++ glas geplaatst in 2020 & 2021
- Vloerverwarming op 1e en 2e verdieping (2022)
- Elektra vervangen in 2022
- Kindvriendelijke en autoluwe woonwijk
- Groenrijke omgeving
- Supermarkt op korte afstand, centrum goed te bereiken
- Nabij (basis)scholen, kinderopvangcentra en sportaccommodaties
- Uitvalswegen richting Hoofddorp, Haarlem, Schiphol en Amsterdam
- Zee- en Duingebied op slechts 15 autominuten

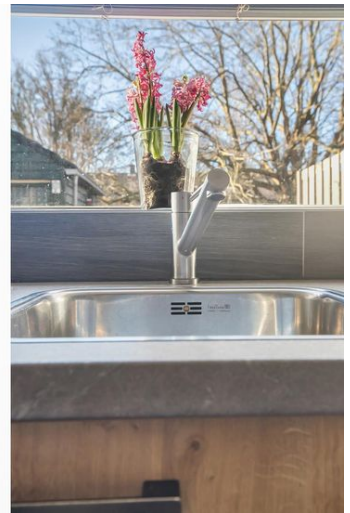


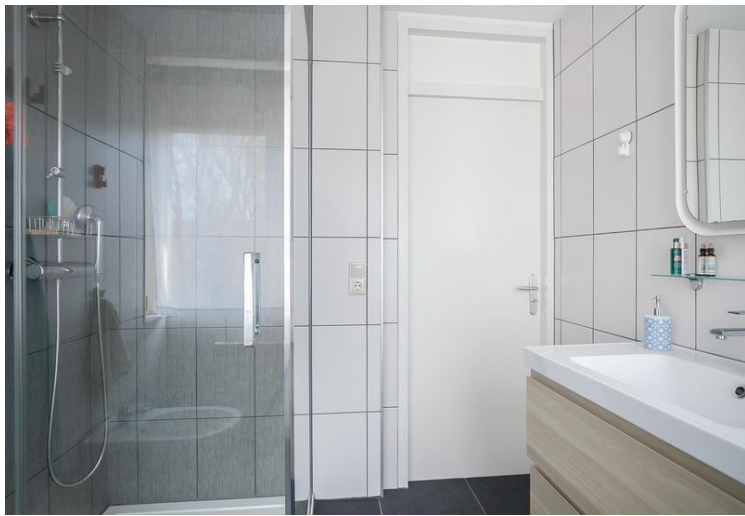


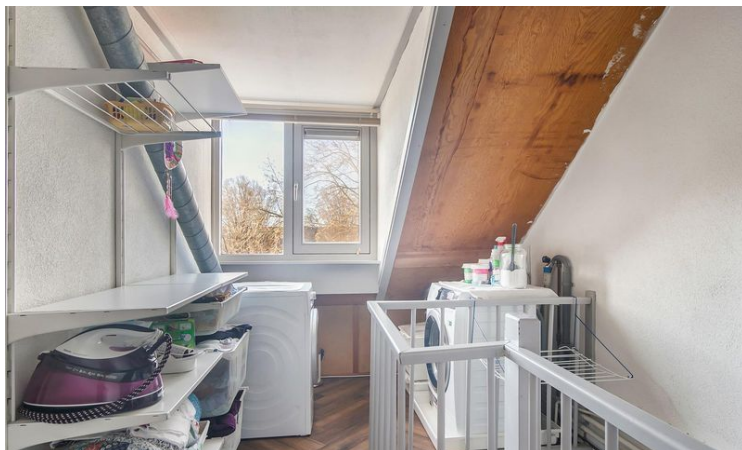
Van de Woestijneheem 99 in beeld

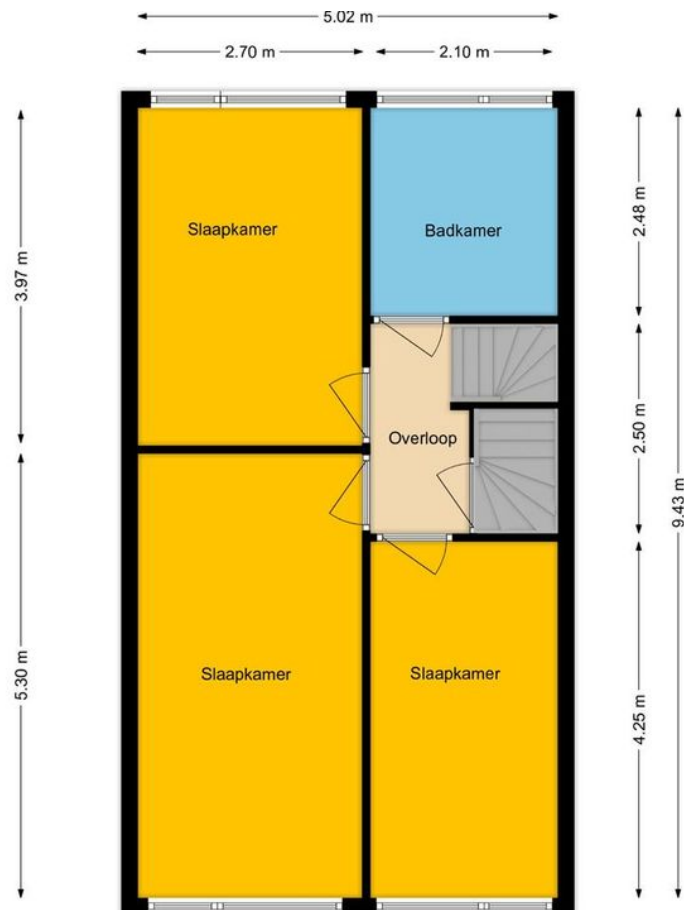
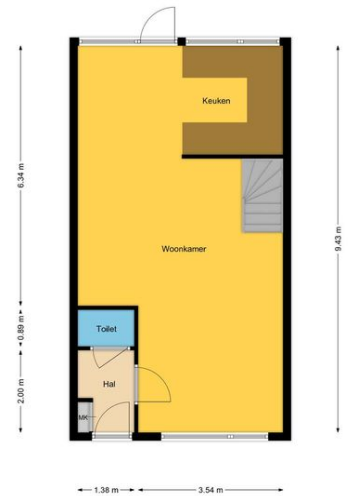


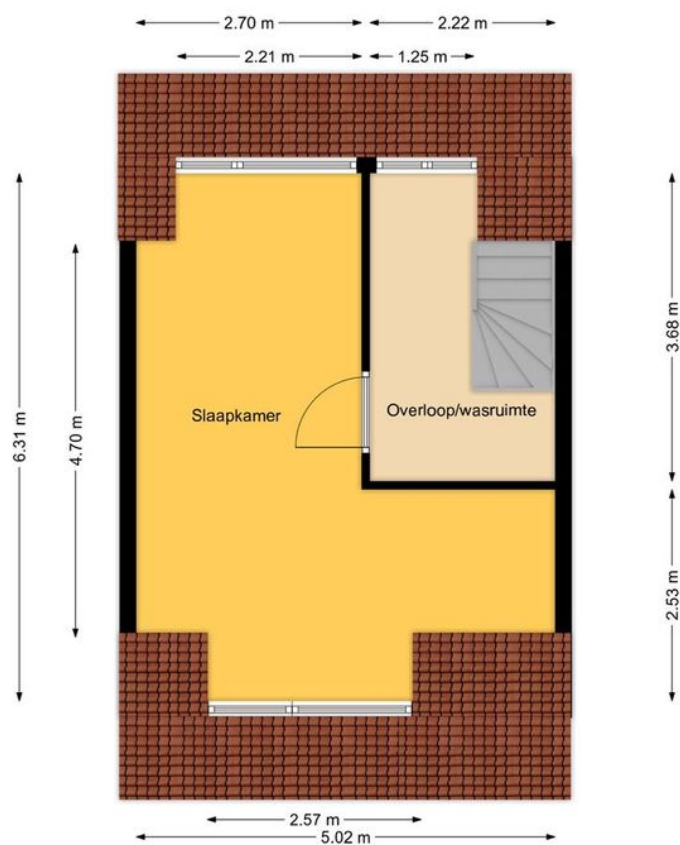














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Van de Woestijneheem 99
Postcode	2182 WP
Plaats	Hillegom
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1976
Inhoud (m ³)	380
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Vailant, 2004, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 24 feb 2033
Berging	vrijstaand hout

