



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Havenstraat 60
2182 JT Hillegom
€ 319.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Bollenstreek**

Haarlemmerstraat 5-E
2182 HA Hillegom

bollenstreek@dehuizenbemiddelaar.nl
0252428096



Kenmerken Havenstraat 60



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 280 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1906



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 319.000 k.k.



Omschrijving Havenstraat 60

Wonen in een karakteristieke, doch goed onderhouden tussenwoning midden in het dorpshart van Hillegom? Dan is dit een regelrechte buitenkans! De woning heeft liefst 81m² woonoppervlakte met een strakke afwerking, een heerlijke woonkamer, mogelijkheid tot 2 slaapkamers en een heerlijk dakterras waar u heel de dag van de zon kunt genieten!

De woning is gelegen in het gezellige centrum van Hillegom, op loopafstand van winkels, restaurants en horecagelegenheden.

De entree

Via de voordeur betreedt u de ontvangsthal met toegang tot de woonkamer en de vaste trap naar de eerste verdieping. De rood/oranje plavuizenvloer is vanuit hier doorgelegd over de gehele begane grond m.u.v. de keuken en is voorzien van vloerverwarming. Daarnaast zijn de wanden afgewerkt met een combinatie van witgeschilderd Spachtelputz en lambrisering.

De woonkamer

De woonkamer is ruim van opzet en wordt zeer goed belicht door de grote raampartijen aan weerszijde van de woning. U heeft hier meer dan voldoende ruimte om een zithoek te plaatsen aan de voorzijde van de woning met aan de achterzijde een eetgedeelte. Zowel de wanden als het plafond zijn strak gestuct en afgewerkt met wit schilderwerk. Extra leuk detail is de sfeervolle houthaard die de prachtige woonkamer helemaal afmaakt! Daarnaast heeft u een zeer ruime trapkast en biedt de woonkamer ook plaats voor de meterkast.

De keuken

Vanuit de woonkamer betreedt u deze prachtige, in de uitbouw gesitueerde keuken, die volledig in lijn staat met hete karakteristiek van woning. De keuken heeft een landelijke uitstraling in een korte U-opstelling, hierdoor heeft u aan werk- en opbergruimte absoluut geen gebrek! Het antracietkleurige werkblad heeft een klassieke spoelbak en een 4-pits gaskookplaat met een extra wokbrander. Om de gaskookplaat is een sierschouw geplaatst waarin de afzuigkap netjes in is afgewerkt. De vele opbergkasten zijn voorzien van crèmekleurige panelen en verschillende inbouwapparatuur. Zo zijn er een vaatwasser en een oven aanwezig. De grote raampartijen en de loopdeur naar de tuin zorgen voor een zeer prettige lichtinval in de keuken.

De bijkeuken

Via de keuken betreedt u de praktische bijkeuken ruime biedt voor een koel en vriescombinatie, de wasmachine en eventueel een droger. Daarnaast vindt u hier de cv- installatie en heeft u via de bijkeuken toegang tot de badkamer.



Omschrijving Havenstraat 60

De badkamer

De badkamer is half betegeld met zowel een wit gemarmerde vloer- als wandtegel. De ruimte heeft een toilet, een wastafel, een radiator en een wastafel. De ventilatie wordt gereguleerd door de 2 natuurlijke ventilatie roosters.

De tuin

Via de bijkeuken of de achterom betreedt u deze zeer privé gelegen achtertuin op het zuidwesten. De tuin is volledig bestraat en is daardoor zeer onderhoudsvriendelijk. Daarnaast heeft de achterom een overkapping waardoor u uw (brom)fiets altijd droog kunt plaatsen.

De tweede woonlaag

Middels de vaste trap op de begane grond betreedt u de open 2e verdieping met werk- en slaapgedeelte. De verdieping is geheel afgewerkt met een lichteiken laminaatvloer en een lichte afwerking op zowel de strak gestucte wanden als het gestucte plafond met lichtspots. Het slaapgedeelte is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en wordt onderbroken door een ruime inbouwkast naar de achterzijde van de woning. Hier heeft u nog een praktische werkruimte. De verdieping is ruim van opzet waardoor u middels een paar aanpassingen ook de mogelijkheid heeft om een 2e slaapkamer te creëren. Aan licht heeft u hier geen gebrek, dit door de aanwezige raampartijen in de gevel en de grote raampartijen in het dakkapel.

Extra handig is de opbergruimte die u heeft in de zolder, welke bereikbaar is met een vlizotrap.

Het dakterras

Als kers op de taart heeft u een heerlijk dakterras van maar liefst 16m² groot gelegen op het zuidwesten. Door de gunstige ligging in de wijk met amper hoge bebouwing kunt u hier de hele dag van het mooie weer genieten, wie wil dat nou niet!?

Deze woning is op korte termijn beschikbaar!



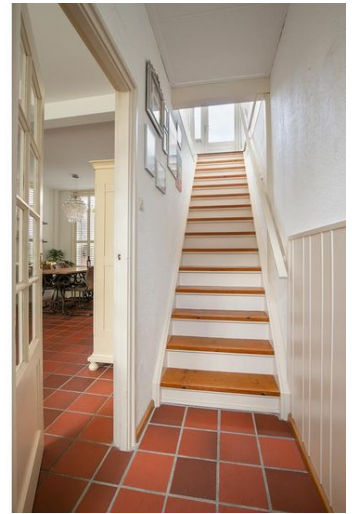
Omschrijving Havenstraat 60

- Karakteristieke tussenwoning met 81m² woonoppervlakte
- Ruime woonkamer met veel licht
- Vloerverwarming op begane grond
- Mogelijkheid voor 2e slaapkamer op 1e verdieping
- Royaal dakterras met hele dag zon
- Privé gelegen achtertuin op het zuidwesten
- Extra bergruimte in vlizozolder
- Volledig dubbelglas en houten kozijnen
- Midden in het centrum, dagelijkse voorzieningen binnen handbereik
- Nabij uitvalswegen richting Schiphol, Hoofddorp en Haarlem



Havenstraat 60 in beeld

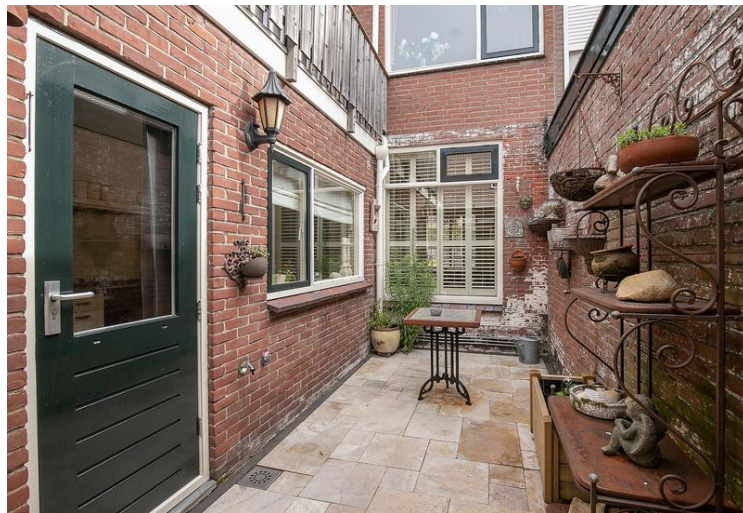


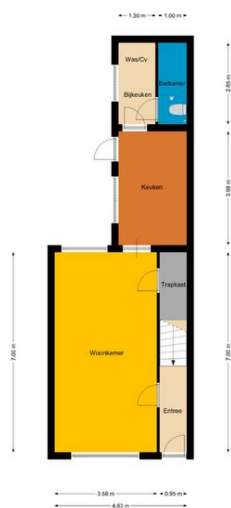














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Havenstraat 60
Postcode	2182 JT
Plaats	Hillegom
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1906
Inhoud (m ³)	280
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Intergas, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 8 jul 2032
Isolatie	dubbel glas

