



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Huygenswende 4
2182 PH Hillegom
€ 400.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Huygenswende 4



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 430 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1980



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 400.000 k.k.



Omschrijving Huygenswende 4

Wonen in een rustige en zeer groene omgeving, in een prachtig geschakelde tussenwoning met 114m² woonoppervlakte? Dan kunt u deze 5-kamer woning met een perceel van 198m² niet aan u voorbij laten gaan. De woning is gelegen in een hofje met daarbij directe toegang tot het gezellige Beltpark! U treft hier veel groen, wandelpaden en speelvelden, hoe ideaal is dat!

De woning heeft een zeer royale living met woonkeuken, maar liefst 4 volwaardige slaapkamers, een ruime badkamer en een heerlijke (privé gelegen) achtertuin van 78 m². De woning is ook nog eens energiezuinig door de 9 zonnepanelen en u heeft de mogelijkheid om de woning geheel in eigen style te moderniseren, hoe leuk is dat?! Al-met-al een buitenkans voor u en uw (jong)gezin om nog vele jaren woonplezier in te gaan beleven!

De woonwijk 'Elsbroek' is een kindvriendelijke omgeving en ligt op korte afstand van het gezellige centrum van Hillegom. Het Beltpark ligt letterlijk voor uw deur, hier kunnen zowel u als uw kinderen enorm veel plezier uithalen! Op loopafstand ligt winkelcentrum Het Palet en ook overige voorzieningen zoals scholen, sportaccommodaties en recreatiefaciliteiten bevinden zich in de directe omgeving. Hillegom heeft goede openbare voorzieningen met onder andere een NS-Station en de belangrijke uitvalswegen naar omliggende steden zijn goed bereikbaar.

De entree

De woning is gelegen in een autoluwe straat met openbare parkeerplaatsen voor de deur. De voortuin heeft een bestraat pad naar de voordeur en de berging, met aan weerszijde plantenborders met zowel hoge als lage beplanting.

Via de voordeur betreedt u de ontvangsthal met toegang tot de meterkast, het toilet, de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer. De ontvangsthal heeft een donkergrijze tegelvloer en zowel aan de wanden als het plafond is er gekozen voor wit schilderwerk.

De woonkamer

De woonkamer is praktisch ingedeeld: een zitgedeelte aan de voorzijde van de woning en een eetgedeelte met openkeuken aan de zeer brede achterzijde van de woning. Aan weerszijde heeft u grote raampaartijen waardoor de woonkamer bijzonder prettig wordt belicht. Daarnaast heeft u via de 2 loopdeuren toegang tot de achtertuin. De living heeft een prachtige eikenhouten 'visgraat' parketvloer die in 2023 opnieuw is geschuurd en in de lak gezet. Daarnaast zijn ook de wanden recent afwerkt met strak wit schilderwerk en heeft het plafond verschillende inbouwspots.



Omschrijving Huygenswende 4

De keuken

De open keuken is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en wordt perfect belicht door de grote aanwezige raampartijen. De keuken heeft een rechte opstelling tegen de achterwand en een extra kookblok. Hierdoor heeft u meer dan voldoende werk- en opbergruimte. Rechte opstelling heeft een 1 ½ rvs-spoelbak en verschillende inbouwapparatuur. Zo zijn een vaatwasser, een koelkast en een vriezer allemaal aanwezig. Het kookblok heeft een inductiekookplaat met rvs-afzuigkap erboven en veel opbergruimte in de kasten eronder.

Via de keuken heeft u tevens toegang tot de berging met de wasmachine aansluiting en plaats voor uw droger.

De eerste verdieping

Middels de vaste trap op de begane grond betreedt u de overloop op de eerste verdieping. Vanuit hier heeft u toegang tot de 3 slaapkamers, de badkamer, een bergkast met cv-installatie, en de vaste trap naar de 2e verdieping. Er ligt een nette laminaatvloer op de overloop en aan de wanden is gekozen voor sierlijke houtschotten.

De slaapkamers

Slaapkamer 1 heeft een nette lichte laminaatvloer en een lichte afwerking op de wanden. Daarnaast heeft deze kamer 2 grote raampartijen en een royale inbouwkast. Ook slaapkamer 2 heeft een lichte wandafwerking, in combinatie met een grijze wand. Naast de 2 royale raampartijen in de dakkapel heeft deze kamer nog een extra zijraam waardoor u hier aan licht geen gebrek heeft! In de 3e slaapkamer is er gekozen voor een lichte wandafwerking. Ideaal is dat deze kamer een wastafel heeft en zeer goed wordt belicht door de grote raampartijen in de dakkapel.

De badkamer

Deze ruimte is vrijwel geheel betegeld met wit gemarmerde vloer- en wandtegels. Er is een heerlijk ligbad aanwezig, een inloopdouche, een designradiator, een toilet en een badkamermeubel met wastafel. U kunt de ruimte snel en eenvoudig ventileren middels het mechanische ventilatiesysteem en via het openslaande raam die de ruimte tevens van daglicht voorziet.



Omschrijving Huygenswende 4

De tweede verdieping

Middels de vaste trap op de eerste verdieping betreedt u de ruime voorzolder met dakraam op de 2e verdieping. Vanuit hier heeft u toegang tot de 4e slaapkamer. Deze is afgewerkt met een lichte laminaatvloer, wit schilderwerk aan de wanden en ook hier is een groot dakraam aanwezig. De ruimte verleent zich perfect als slaapkamer, kantoor, of hobbykamer.

De tuin

Deze heerlijke achtertuin betreedt u via de woonkamer, de keuken en de achterom. De tuin is maar liefst 78m² groot en gelegen op het zonnige zuidoosten. Door de gunstige ligging in de wijk kunt hier zeer privé gelegen van het mooie weer genieten! De tuin is goed verzorgd en heeft een houten vlonder/terras tegen de woning aan. Hier kunt een lounge set plaatsen en lekker beschut onder het elektrisch te bedienen zonneschermb zitten. Daarnaast is de tuin grotendeels bestraat en heeft u veel plaats voor groen in de verschillende plantenborders. Extra opbergruimte heeft u in de houten berging (7m²) voorzien van elektra.

Wat maakt deze woning zo leuk

- Royaal ingedeelde tussenwoning met 114m² woonoppervlakte
- Ruime living met woonkeuken aan de achterzijde
- Op zeer korte afstand tot het groene Beltpark
- 4 slaapkamers
- Veel raampartijen, lichte ruimtes
- Privé gelegen achtertuin van 78m² groot
- Berging te betreden van binnen en buiten
- Houten kozijnen
- 9 zonnepanelen
- Openbaar parkeren
- kindvriendelijke omgeving met alle dagelijkse voorzieningen in de nabijheid
- Nabij uitvalswegen richting Haarlem, Hoofddorp en Schiphol





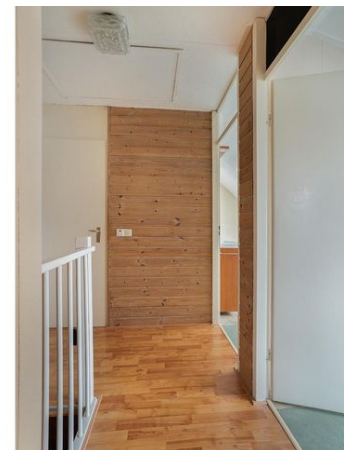
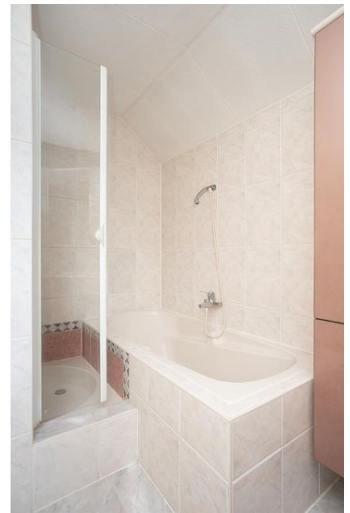
Huygenswende 4 in beeld





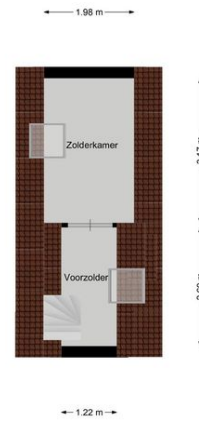
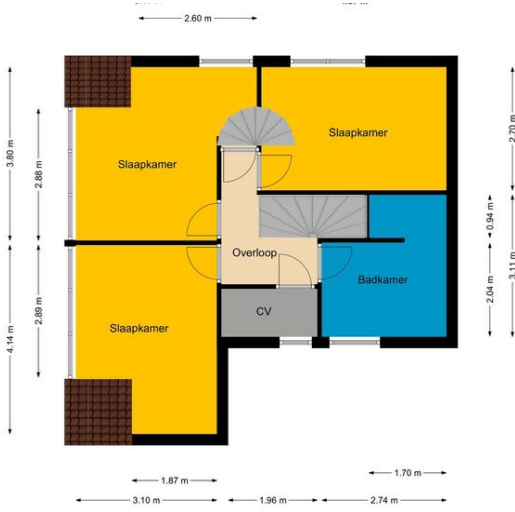














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Huygenswende 4
Postcode	2182 PH
Plaats	Hillegom
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1980
Inhoud (m ³)	430
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Nefit, combi, eigendom, gas
Energielabel	B, vervaldatum: 17 dec 2030
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Berging	vrijstaand hout

