



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Vosselaan 1
2181 CA Hillegom
€ 450.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Vosselaan 1



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 456 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1925



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 450.000 k.k.



Omschrijving Vosselaan 1

Praktisch naast het centrum van Hillegom ligt deze prachtige jaren '30 hoekwoning met maar liefst 152 m2 woonoppervlakte. Alle ruimte dus voor uw (jonge) om veel woonplezier in te gaan beleven! De woning heeft een royale woonkamer met een ruime keuken in de uitbouw, een badkamer die van alle gemakken is voorzien, 5 slaapkamers en een heerlijk privé gelegen achtertuin van maar liefst 80m2 groot! Daarnaast heeft de woning een fraaie en zeer karakteristieke uitstraling en biedt het de mogelijkheid om geheel naar eigen smaak te moderniseren, hoe leuk is dat?!

De woning heeft een topligging in de autoluwe en tevens kindvriendelijke woonwijk 'Treslong'. Deze wijk ligt op korte afstand van het centrum van Hillegom waar u terecht kunt voor al uw dagelijkse voorzieningen en waar u een ruime variëteit aan horecagelegenheden heeft. Gaat u graag een stukje wandelen, fietsen of naar het strand? Dan heeft u volop recreatiemogelijkheden met het op korte afstand gelegen Zee- en Duingebied! Daarnaast liggen (basis)scholen, kinderopvangcentra en sportaccommodaties allen in de buurt, ideaal voor uw (jonge)gezin! Met uitvalswegen richting Haarlem, Schiphol, Amsterdam en Leiden heeft u eveneens meer dan voldoende mogelijkheden voor woon-/werkverkeer.

De entree

De woning heeft een groenrijke voortuin met zowel hoge als lage beplanting en is grotendeels bestraat. Via de voordeur betreedt u de entree met meterkast en heeft u toegang tot de hal. Middels de hal heeft u toegang tot het toilet, de trap naar de eerste verdieping met praktische trapkast en de woonkamer met open keuken. De lichte laminaatvloer is vanuit hier doorgelegd over de gehele verdieping m.u.v. het toilet, daarnaast is er aan de wanden gekozen voor een lichte afwerking.

De woonkamer

De woonkamer is ruim van opzet en wordt zeer goed belicht door de grote raampartijen aan weerszijde van de woning. Door de ruime indeling heeft u hier meer dan voldoende ruimte om knusse zithoek te creëren bij de openhaard en blijft er voldoende plaats over voor een grote eettafel bij de doorloop naar de (open)keuken. Waar het plafond is afgewerkt met strak wit schilderwerk, is er aan de wanden gekozen voor geel schilderwerk.



Omschrijving Vosselaan 1

De keuken

Gesitueerd in de uitbouw aan de achterzijde van de woning treft u deze heerlijke woonkeuken met spoeleiland. De keuken heeft een royale L-opstelling waardoor u meer dan voldoende werk- en opbergruimte heeft. De vele opbergkasten zijn voorzien van verschillende inbouwapparatuur. Zo heeft u met een combi-oven, een koelkast, een vriezer en een vaatwasser alle gemakken die u nodig heeft! Het antracietkleurige granieten werkblad heeft een 4-pits inductiekoopplaat en een spoeleiland met een 1 ½ rvs-spoelbak. Daarnaast wordt de keuken prachtig belicht door de grote glazen schuifpui naar de achtertuin.

Middels de vaste trap op de begane grond, betreedt u de ruime overloop op de eerste verdieping. Door het grote zijraam met vensterbank heeft u hier een zeer prettig lichtinval. Via de overloop heeft u toegang tot de 3 slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping. Ook op deze verdieping heeft de vaste trap een praktische bergkast en is de nette laminaatvloer doorgelegd over de gehele verdieping.

De slaapkamers

Slaapkamer 1 en 2 zijn beide zeer royaal van formaat zijn afgewerkt met lichtgroen schilderwerk aan de wanden. Ook hebben beide slaapkamers een royale trapkast en heeft de masterbedroom een heerlijk balkon (3m²) op het zuiden. Slaapkamer 3 is nu ingedeeld als kastenkamer maar verleent zich uitstekend als thuiswerkplek of kantoor. Alle slaapkamers worden perfect belicht door de grote aanwezige raampartijen.

De badkamer

De badkamer is volledig betegeld met een combinatie zowel zwarte als witte vloer- en wandtegels. De badkamer heeft een ruim hoekbad met handdouche, een badkamermeubel met dubbele wastafel, een hangend toilet, een designradiator, TV-aansluiting en elektrische vloerverwarming. U kunt de ruimte snel en eenvoudig ventileren middels het mechanische ventilatiesysteem en via het ventilatierooster van het raam die de ruimte tevens van daglicht voorziet.

De tweede verdieping

Middels de vaste trap op de eerste verdieping betreedt u de zeer royale voorzolder die perfect kan worden ingedeeld als hobby/werk ruimte. De ruimte biedt plaats voor de aansluiting van uw wasmachine en droger en u vindt hier de Nefit Cv-ketel uit 2014. Ook hier ligt een nette laminaatvloer en er is een zijraam aanwezig waardoor u hier daglicht heeft.



Omschrijving Vosselaan 1

Via de voorzolder heeft u toegang tot de 4e slaapkamer welke ook is afgewerkt met lichtgroen schilderwerk. Deze kamer heeft een dak- en zijraam en er is gekozen voor een nette lichte laminaatvloer.

De tuin

Volop genieten kunt u in deze heerlijke achtertuin van maar liefst 80m² groot! De tuin is grotendeels bestraat in combinatie met kunstgras en een plantenborder wat maakt dat deze tuin zeer onderhoudsvriendelijk is. De tuin is gelegen op het oosten en door de gunstige ligging in de wijk kunt u hier zeer privé genieten van het mooie weer! Naast een achterin heeft de tuin een houten berging van 10m² voorzien van elektra. Zo heeft u meer dan voldoende plek om uw (brom)fietsen en uw tuinspullen netjes op te bergen!

Wat deze woning zo leuk?

- Royale hoekwoning met 152 m² woonoppervlakte
- Ruime en tevens uitgebouwde woonkamer
- Nette keuken met spoeleiland incl. bar.
- 4 zeer ruime (slaap)kamers
- Badkamer van alle gemakken voorzien
- Heerlijke achtertuin van 80m² groot
- Houten kozijnen/ grotendeels dubbelglas.
- Openbaar parkeren
- Centrum Hillegom 'om de hoek'
- Nabij sportaccommodaties, (basis)scholen en kinderopvangcentra
- Zee- en Duingebied op fietsafstand

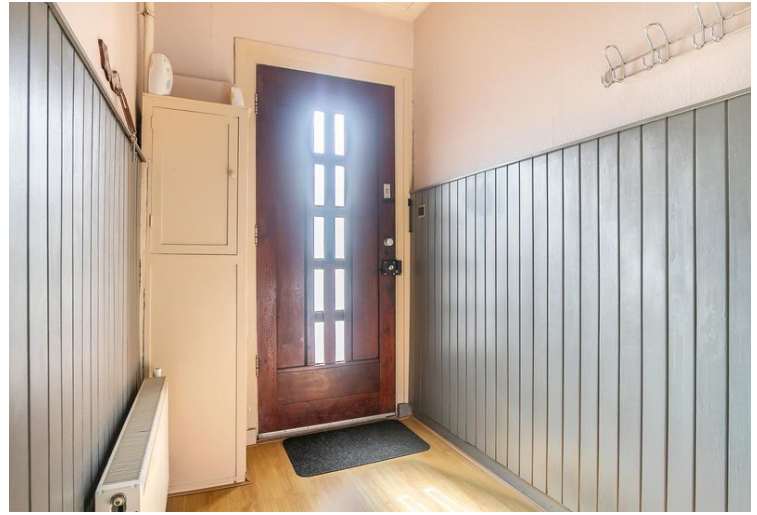
Uw woning verkopen? Dat doen wij graag voor u! DHB Makelaardij, uw makelaar voor Hillegom en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze en wij vertellen u graag meer.

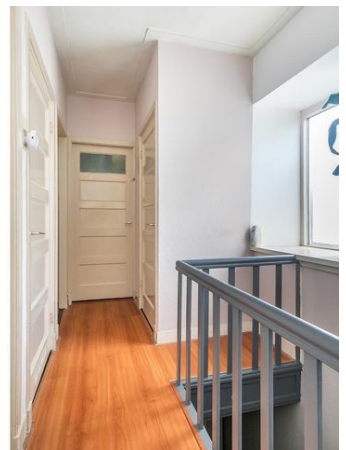
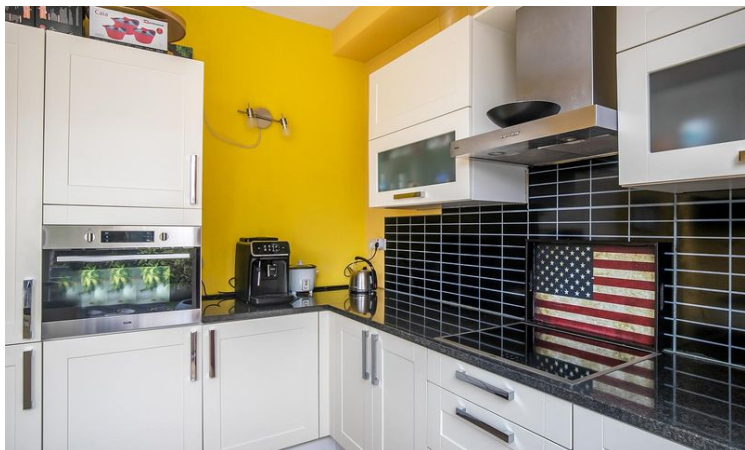




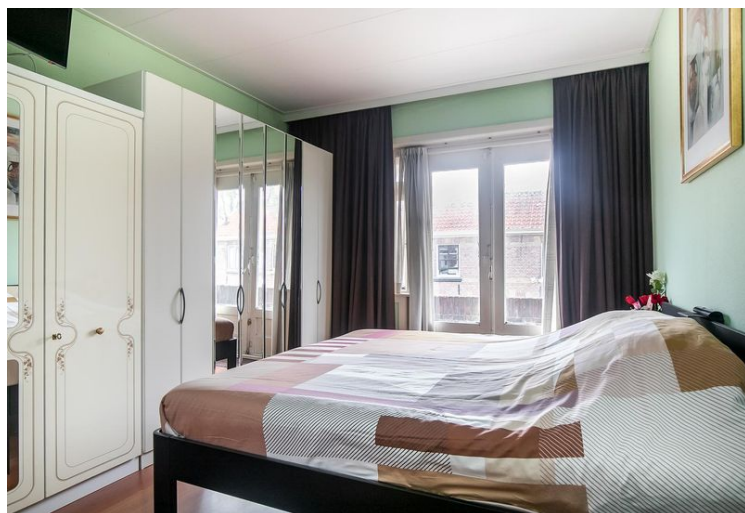
Vosselaan 1 in beeld



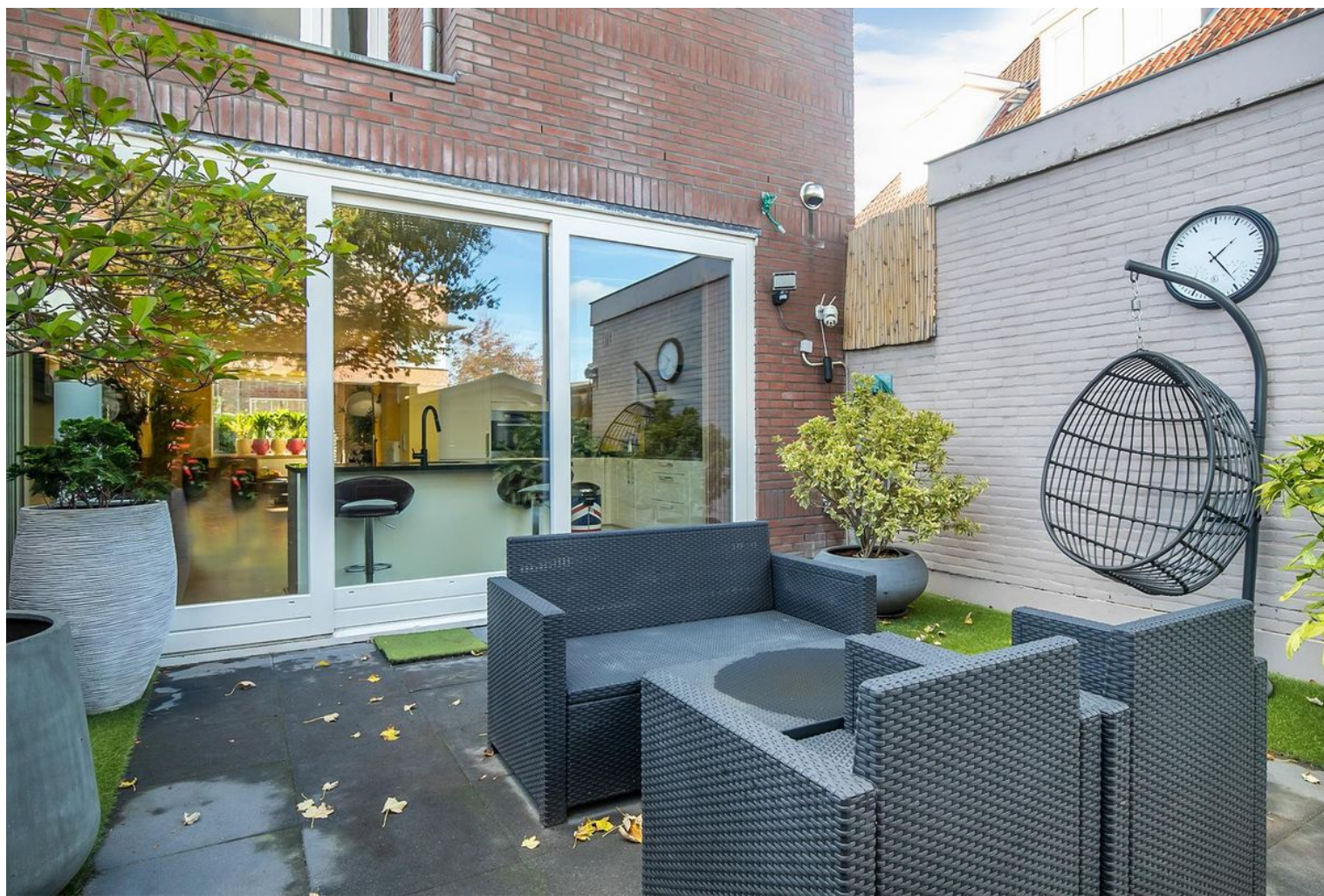


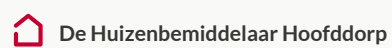
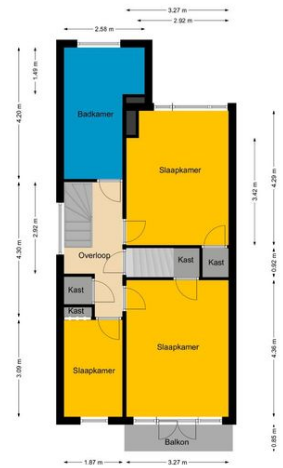














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Vosselaan 1
Postcode	2181 CA
Plaats	Hillegom
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1925
Inhoud (m ³)	456
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Intergas, 2014, combi, eigendom, gas
Energielabel	E, vervaldatum: 3 okt 2032
Berging	vrijstaand hout

