



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Wilhelminalaan 36
2182 CD Hillegom
€ 335.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Bollenstreek**

Haarlemmerstraat 5-E
2182 HA Hillegom

bollenstreek@dehuizenbemiddelaar.nl
0252428096



Kenmerken Wilhelminalaan 36



Woonoppervlakte: undefined m²



Inhoud: 400 m³



Bouwjaar: 1913



Aantal kamers: 4



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 335.000 k.k.



Omschrijving Wilhelminalaan 36

Deze fijne en instapklare 4-kamer kunt u niet aan u voorbij laten gaan! De woning heeft een prachtige ligging aan het vaarwater met aanlegsteiger voor uw (toekomstige) boot! Daarnaast heeft de woning meer dan voldoende leef comfort met 120 m2 woonoppervlakte, 3 slaapkamers, een zeer royaal dakterras (32 m2) op het noordoosten met uitzicht over het vaarwater, een moderne badkamer en een in 2020 vernieuwde keuken! De woning is door de jaren heen perfect onderhouden, zo is in 2014 nog de dakbedekking van de woning vernieuwd, en in 2019 de dakbedekking van de keuken en de praktische bijkeuken.

Naast de heerlijke ligging aan het vaarwater, heeft u met het centrum 'om de hoek' al uw dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Tevens heeft u op met het zee- en duingebied op korte afstand, ruim voldoende recreatiemogelijkheden. Met uitvalswegen richting Leiden, Den Haag, Haarlem en Schiphol heeft u eveneens genoeg uitwijkmogelijkheden voor woon-werkverkeer.

De entree

Middels de voordeur betreedt u de ontvangsthal met toegang tot de woonkamer, de toiletruimte, de trap naar de eerste verdieping en de garderobekast. De antracietkleurige tegelvloer licht zowel in de hal als in het toilet/. Aan de wanden is er gekozen voor een witte wandafwerking in combinatie met lambrisering. Het toilet is half betegeld met een lichte wandtegels en heeft een fonteintje en een staand toilet.

De woonkamer

Via de fraaie designdeur met glazen panelen betreedt u de ruime woonkamer met doorloop naar de keuken. De woonkamer wordt zeer goed belicht door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde van de woning. De woonkamer is ruim van opzet waardoor u eenvoudig een eethoek kunt plaatsen bij de doorloop naar de keuken. De ruimte is afgewerkt met een eikenhouten vloer en heeft een witte afwerking op het plafond en op de wanden.

De keuken

De open keuken is het verlengstuk van de woonkamer en is afgewerkt met dezelfde antracietkleurige tegels op de vloer als in de ontvangsthal. De keuken is in 2020 compleet vernieuwd waardoor deze in uitstekende conditie verkeert! Er is gekozen voor een L-opstelling wat de keuken extra veel werk- en opbergruimte geeft. De keuken heeft een grijskleurig kunststof werkblad waarin de 1,5 spoelbak en het 5-pits gasfornuis netjes zijn afgewerkt. Boven het gasfornuis hangt het zeer moderne AEG afzuigkap met lichtspots. Daarnaast zijn de opbergkasten voorzien van lichte panelen met diverse inbouwapparatuur (Bosch) zoals: de vaatwasser, de combi-oven en de koelkast.



Omschrijving Wilhelminalaan 36

De bijkeuken

Deze praktische ruimte bevindt zich aan de achterzijde van de woning en kunt u betreden u middels de loopdeur in de keuken. De bijkeuken is ruim van opzet en biedt plaats voor de cv-ketel (Remeha 2019), de omvormer voor de zonnepanelen, een koel- en vriescombinatie en de aansluiting voor uw wasmachine en de droger. Tevens heeft u hier veel bergruimte en heeft u via hier toegang tot de tuin.

De eerste verdieping

Middels de vaste trap op de eerste verdieping betreedt u de overloop op de eerste verdieping. Vanuit hier heeft u toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer.

De twee slaapkamers aan de voorzijde van de woning hebben een houtlook laminaatvloer en wit behang op de wanden. De kamers zijn tevens voorzien van grote raampartijen met handmatig te bedienen screens. De grote raampartijen geven deze kamers een prettige lichtinval.

De grote slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en is afgewerkt met lichtgrijs vloertapijt. Aan de wanden is er gekozen voor wit behang in combinatie met grijs. Naast zeer ruime inbouwkast is er een airco aanwezig en heeft u middels deze slaapkamer toegang tot de badkamer. De grote raampartij geeft niet alleen een prettige lichtinval maar ook nog eens een prachtig uitzicht over het vaarwater!

De badkamer

Deze moderne badkamer is instap klaar! De badkamer is volledig betegeld met een antracietkleurige vloer- en wandtegels. Daarnaast is de ruimte van alle gemakken voorzien. Zo heeft de badkamer een ligbad met handdouche, een wastafel met designmeubel, een staand toilet en een designradiator. De ventilatie is te regelen middels het mechanische ventilatiesysteem, het openslaande raampje en de deur naar het royale dakterras van circa 32 m².

De tuin

U heeft een betegelde tuin waar u weinig omkijken naar heeft. Er is plek voor meerdere sfeervolle zit- en ligplekken. Door buitenzonwering in de vorm van schermen kunt u altijd in de zon of in de schaduw zitten. De tuin loopt door naar de steiger die aan doorgaand vaarwater ligt. Hier kunt u ook nog eens heerlijk ontspannen aan het water, en eventueel uw eigen bootje aanleggen. Op de eerste verdieping heeft u tevens beschikking tot een royaal dakterras.



Omschrijving Wilhelminalaan 36

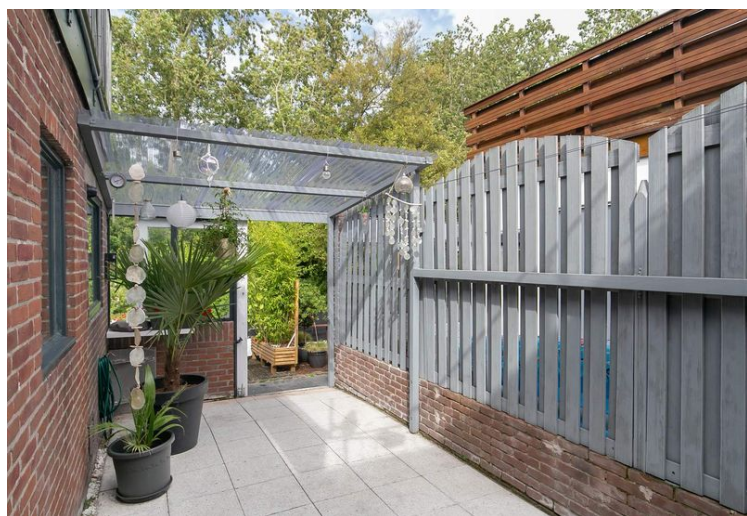
Wat maakt deze woning zo leuk?

- Fijne gezinswoning met 3 slaapkamers
- 120m² woonoppervlakte
- Eigen steiger aan doorgaand vaarwater
- Dakterras op eerste verdieping van circa 32m²
- Remaha Cv-ketel uit 2019
- 2 zonnepanelen uit 2020
- Keuken vernieuwd in 2020
- Moderne badkamer met toegang tot het dakterras
- Volledig dubbel glas
- Dakbedekking is van 2014 (woning) en 2019 (keuken/bijkeuken)
- Buitenzonwering aan gehele voorkant van de woning

Uw huis verkopen? Dat doen wij graag voor u! DHB Makelaardij, uw makelaar voor Hillegom en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze en wij vertellen u graag meer!



Wilhelminalaan 36 in beeld





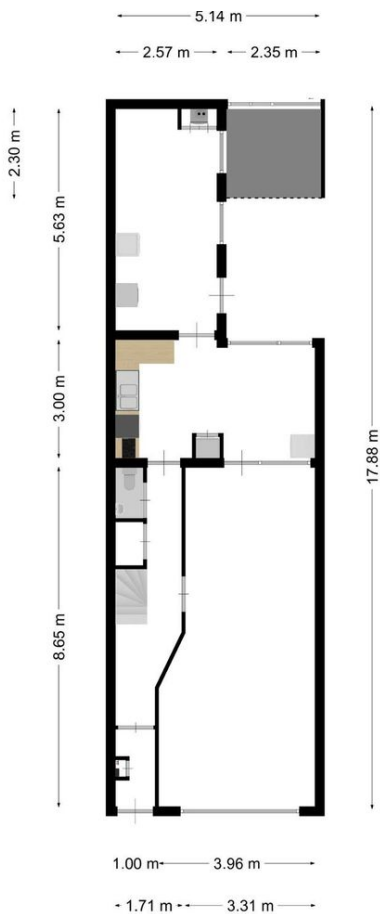




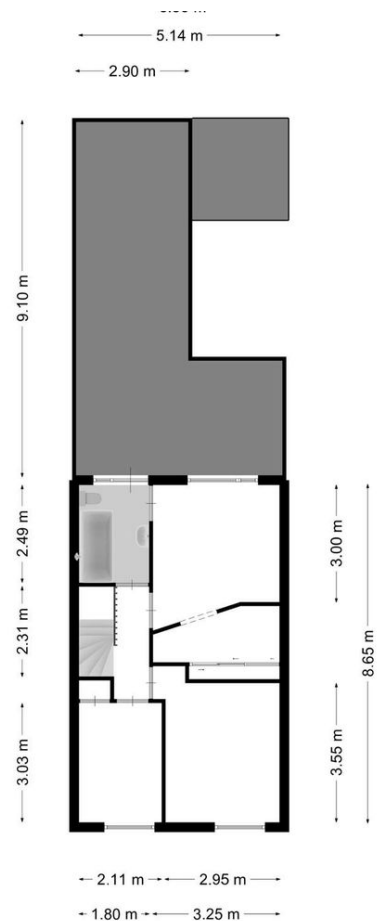








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Wilhelminalaan 36
Postcode	2182 CD
Plaats	Hillegom
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1913
Inhoud (m ³)	400
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	Remeha, 2019, combi, eigendom
Energielabel	E, vervaldatum: 4 sep 2029
Berging	aangebouwd steen

