



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Haven 182
2182 JV Hillegom
€ 300.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Bollenstreek**

Haarlemmerstraat 5-E
2182 HA Hillegom

bollenstreek@dehuizenbemiddelaar.nl
0252428096



Kenmerken Haven 182



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 306 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1984



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 300.000 k.k.





Omschrijving Haven 182

Deze leuke tussenwoning is gelegen in een kindvriendelijke wijk op een zeer rustige locatie, nabij de haven van Hillegom en op loopafstand van het gezellige centrum. De woning heeft een fijne doorzonkamer en de woning geeft u de gelegenheid middels een paar aanpassingen uw droomhuis te realiseren. De woning is tevens voorzien van maar liefst 9 zonnepanelen!

De entree

Achter de voordeur bevindt zich de lichte ontvangsthall met toegang tot de woonkamer, de toiletruimte, de trap naar de 1e verdieping en de meter. Vanuit de hal is een lichte laminaatvloer doorgelegd over de gehele begane grond. De wanden hebben een lichte afwerking en het plafond is gestukt en heeft een sierlijst.

De toiletruimte

De toiletruimte is afgewerkt met een half betegelde wand en voorzien van een staand toilet, fontein en een mechanisch ventilatiesysteem.

De woonkamer

Deze doorzonkamer is ruim van opzet en is goed onderhouden! Zowel de wanden als het plafond hebben een strakke afwerking met sierlijsten. Tevens biedt de trapkast veel extra opbergruimte! De raampartij aan de tuinzijde is voorzien van een zonnescherm. Via de loopdeur heb je toegang tot de achtertuin met eigen achterom.

De keuken

De open keuken is in goede staat maar is wat verouderd. Dé gelegenheid om jouw nieuwe droom keuken te realiseren! Momenteel is de keuken voorzien van veel opbergruimte in de lichte kastopstelling, een dubbele wasbak, inbouw koelkast én vriezer, RVS afzuigkap en een 5-pits gaskookplaat.

De eerste verdieping

Via de vaste trap in de hal is er toegang tot overloop met aansluitend 2 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1: Ruime slaapkamer met veel licht door de twee openslaande raamwerken. Voorzien van een licht eiken laminaatvloer en biedt ruime mogelijkheden voor (kleding)kasten en een 2 persoons bed. De wanden zijn afgewerkt met wit structuurbehang.

Slaapkamer 2: Ook deze kamer is ruim van opzet en heeft veel licht door de twee openslaande ramen. In de kamer ligt een teakhouten laminaatvloer en ook deze wanden zijn met wit structuurbehang afgewerkt.





Omschrijving Haven 182

De badkamer

Deze is eenvoudig ingericht met een marmer look. Zowel de wand- en vloertegels als de wasbak (met wastafelmeubel) hebben deze marmer look. Verder tref je hier de een toilet en een inloopdouche. De ventilatie wordt gereguleerd door het mechanische ventilatie systeem.

De tweede verdieping

Via de vaste trap kom je uit op tweede “zolder” verdieping die fungeert als slaapkamer. De vloer is afgewerkt met donker tapijt. Het dakkapel maakt deze ruimte een volwaardige slaapkamer die tevens ruimte geeft aan de was- en droogcombinatie, wastafel en de CV ketel (Nefit 2005).

De tuin.

Maar liefst 51,93 m2! Gelegen op het noordwesten en is voorzien van een houten berging (7,05 m2) mét elektra en achterom. De tuin is volledig bestraat, dus eenvoudig in onderhoud.

Wat maakt deze woning zo bijzonder:

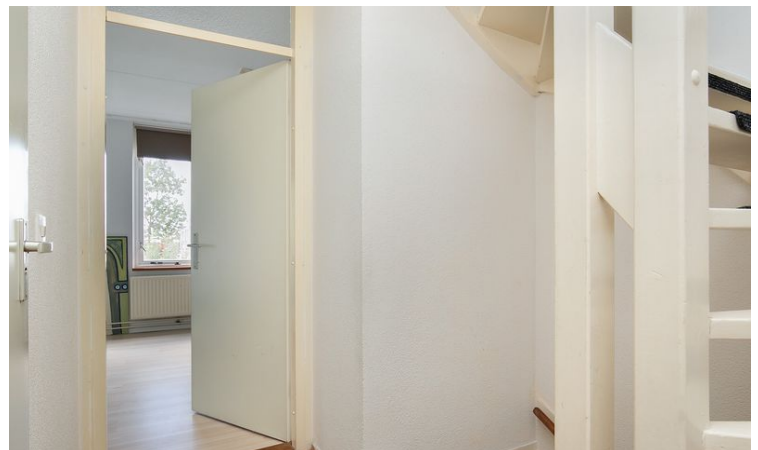
- Rustige omgeving met het centrum van Hillegom binnen handbereik
- De woning heeft een eigen oprit
- Voorzien van maar liefst 9 zonnepanelen!
- Geeft de gelegenheid om helemaal naar uw eigen smaak te maken.
- 3 ruime slaapkamers
- Grote achtertuin (51,93 m2) met achterom en berging (7,05 m2).

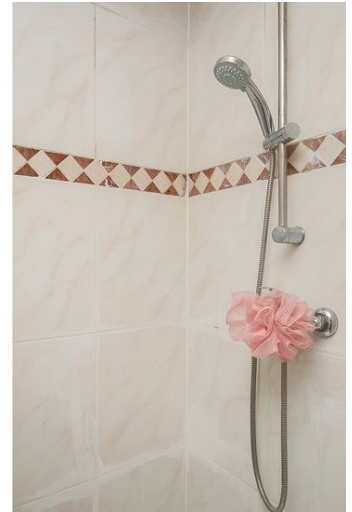


Haven 182 in beeld



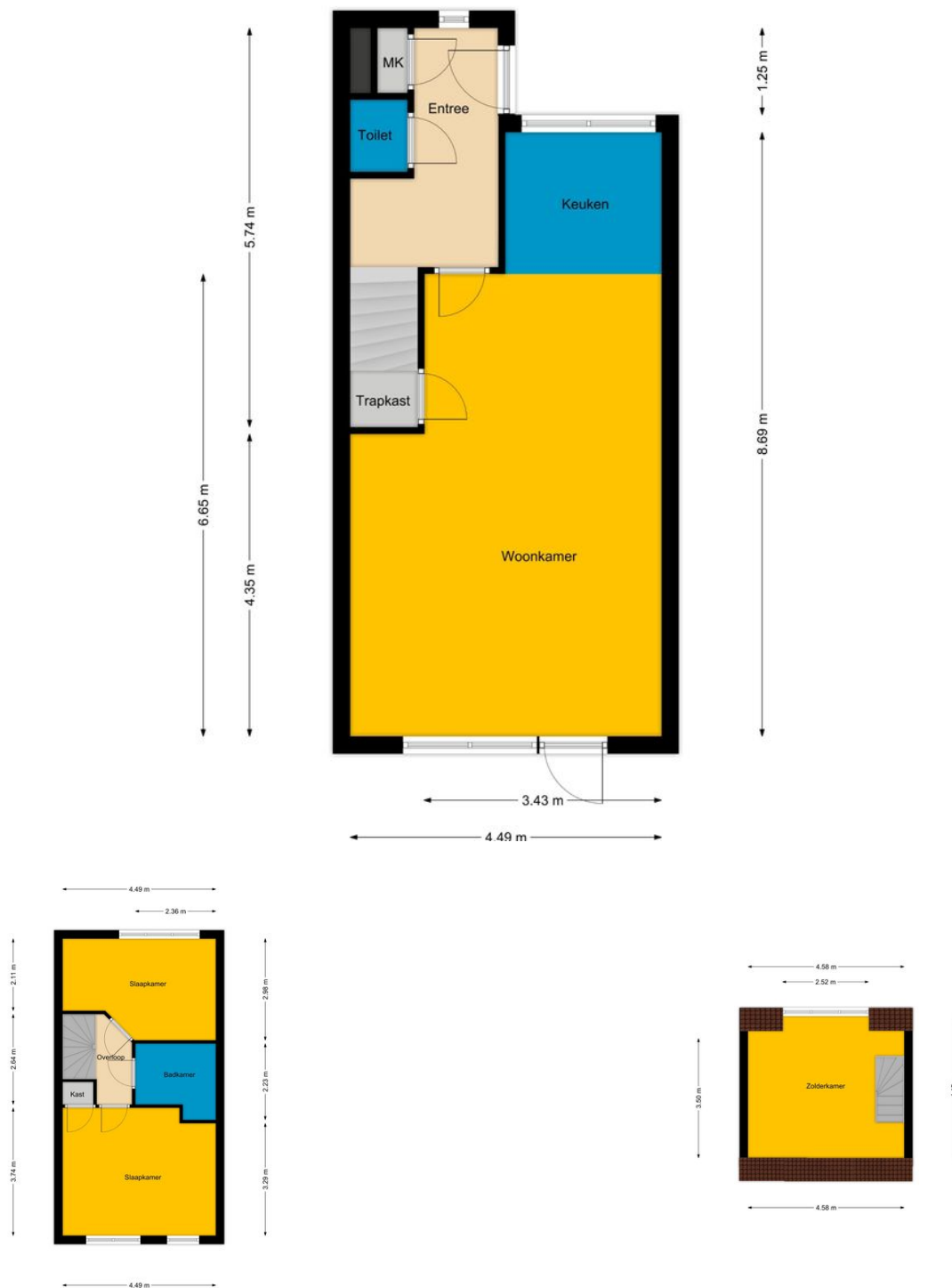














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Haven 182
Postcode	2182 JV
Plaats	Hillegom
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1984
Inhoud (m ³)	306
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	Nefit, 2005, combi, eigendom
Berging	aangebouwd hout

