



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Stationsweg 87
2182 BB Hillegom
€ 596.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Stationsweg 87



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 400 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1985



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 596.000 k.k.



Omschrijving Stationsweg 87

Op zoek naar een instapklare en energiezuinige (15 zonnepanelen & energielabel A) woning met veel privacy, rust en ruimte? Maak dan kennis met deze prachtige hoekwoning met maar liefst 133m² aan woonoppervlakte en een perceel van 346m²! De woning heeft een ruime woonkamer, een prachtige keuken (2021), een zeer moderne badkamer (2021) en 3 royale slaapkamers met de mogelijkheid om 2 extra kamers te creëren. De woning is volledig gerenoveerd/ gemoderniseerd en dat is terug te zien in de strakke afwerking met oog voor details!

Wat te denken van de waanzinnige achtertuin? Met een totale oppervlakte van 156m² en de ligging op het noordwesten, aan het water mét een uitzicht over de bollenvelden kunt u hier niets anders dan genieten! Bent u in het bezit van meerdere auto's? Dan heeft u hier meer dan voldoende plaats voor op de ruime oprit en in de garage (15m²) met elektrische deur. De woning is centraal gelegen met op loopafstand zowel het treinstation als ook het gezellige centrum van Hillegom. Op korte afstand zijn de uitvalswegen naar Amsterdam, Leiden, Haarlem en de duinen/het strand!

De entree

De woning heeft een geweldig ruime oprit met plaats voor meerdere auto's. De voortuin/oprit is volledig bestraat wat deze zeer onderhoudsvriendelijk maakt. Via de voorzijde van de woning heeft u toegang tot de garage (15m²), de zij-entree naar de achtertuin en de voordeur van de woning.

Bij binnenkomst betreedt u de ruime ontvangsthall met toegang tot het toilet, de meterkast, de garage, de vaste trap naar de eerste verdieping en de woonkamer. De ontvangsthall is volledig gestuct en afgewerkt met strak wit schilderwerk. Daarnaast is de nette laminaatvloer doorgelegd naar de woonkamer.

De woonkamer

Via de designdeur met glaspanelen betreedt u de zeer royale woonkamer. Wat direct opvalt is het vele licht dat naar binnenkomt door de volledig glazen (schuif)pui naar de achtertuin én de luxe afwerking! Daarnaast heeft u een zeer fraai uitzicht over de mooie achtertuin naar zowel het water als de bollenvelden. U waant zich hier werkelijk in een levend schilderij waar u in alle rust uw woongenot kunt gaan beleven! Door de grootte van de woonkamer heeft u meer dan voldoende plaats voor een ruime zit- en eethoek. De strakke afwerking op de wanden (oudroze schilderwerk en sierbehang) staan helemaal in lijn met de netheid van deze woning. Wat de denken van de sfeervolle (gas)haard met inbouw voor uw televisie? Zoals u leest kunt u hier niets anders dan genieten!



Omschrijving Stationsweg 87

De keuken

Het verlengstuk van de woonkamer is deze complete en open keuken (2021) gesitueerd aan de voorzijde van de woning. De keuken heeft een rechte opstelling aan weerszijde en heeft daarmee ontzettend veel werk- en opbergmogelijkheden. De keuken heeft antracietkleurige werkbladen voorzien van een 5-pits gasfornuis met wokbrander en een spoelbak met 15L warmwaterboiler die is aangesloten op de designkraan. De vele opbergkasten hebben notenhouten panelen en zijn uitgerust met verschillende inbouwapparatuur: een vaatwasser, een heteluchtoven, een combimagnetron, een grote koelkast en een grote vriezer zijn dan ook allemaal aanwezig. Erg prettig is het grote raampartij waardoor de keuken zeer goed belicht wordt.

De eerste verdieping

Middels de vaste trap op de begane grond betreedt u de ruime overloop op de eerste verdieping. Vanuit hier heeft u toegang tot de 2 royale slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping. De zeer nette laminaatvloer is vanuit hier doorgelegd over de gehele verdieping en ook deze ruimte is volledig gestuct. Hier gekozen voor strak wit schilderwerk op de wanden.

De slaapkamers

De masterbedroom heeft een zeer groots formaat en is gesitueerd aan de achterzijde van de woning. De vele raampartijen rondom de kamer zorgen er niet alleen voor dat de kamer prachtig wordt belicht, maar zorgen ook nog eens voor een waanzinnig uitzicht over de bollenvelden! Ideaal is dat de kamer een airco heeft en qua afwerking is er gekozen voor een combinatie van wit, lichtgrijs en sierbehang. Deze kamer waren oorspronkelijk 2 slaapkamers, middels een paar kleine aanpassing kunt u hier weer 2 slaapkamers van maken.

Ook de tweede slaapkamer heeft een perfect formaat en wordt zeer goed belicht door de grote raampartij. Deze kamer heeft een combinatie van groen/grijze en witte afwerking aan de wanden.

De badkamer

Wat een fijne ruimte is dit! De badkamer heeft een prachtige uitstraling doordat er is gekozen voor zandkleurige tegels op zowel de vloer als aan de wanden. Daarnaast hebben de wanden diverse nisjes met een leuke mozaïekbetegeling. De badkamer heeft alles wat u nodig heeft: een ligbad, een badkamermeubel met dubbele wastafel, een ruime inloopdouche met regendouche, een zwevend toilet en elektrische vloerverwarming. U kunt de ruimte snel en eenvoudig ventileren middels het openslaande raam die de ruimte tevens van daglicht voorziet.



Omschrijving Stationsweg 87

De tweede verdieping

Middels de vaste trap op de eerste verdieping betreedt u de zeer ruime voorzolder op de tweede verdieping. De voorzolder heeft een dakkapel met een groot raam die de ruimte van daglicht voorziet. De lichte laminaatvloer is vanuit hier doorgelegd over de gehele verdieping en aan de wanden is er gekozen voor een combinatie van wit schilderwerk en sierbehang. De ruimte leent zich voor de aansluiting van uw wasmachine, de droger, de Viessman CV ketel (2018) en de omvormer van de 15 zonnepanelen.

De verdieping heeft daarnaast een zeer ruime slaapkamer met talloze mogelijkheden: een hobbyruimte, een sportruimte, een kantoor of een praktijkruimte behoren allemaal tot deze mogelijkheden. De ruimte leent zich ook uitstekend als slaapkamer en biedt zelfs de mogelijkheid om te splitsen naar 2 slaapkamers. Ook hier heeft u wederom een fenomenaal uitzicht over de bollenvelden.

De tuin

Volop genieten in deze heerlijke achtertuin die zowel aan de voorzijde als ook via de achterom te bereiken is! De tuin heeft een oppervlakte van maar liefst 156m² en is gelegen op het zonnige noordwesten waardoor u de hele dag van de zon kunt genieten. De tuin is fraai aangelegd met een combinatie van tegels, kunstgras, grindpaden en plantenborders met zowel hoge als lage beplanting. Of u nou heerlijk in de veranda zit, aan het water op de vlinder of onder het elektrisch te bedienen zonnescherm bij het terras aan de woning: het is hier genieten geblazen! De tuin is zeer gunstig gelegen in de wijk en aan de prachtige bollenvelden waardoor u hier ontzettend veel privacy heeft en een geweldig uitzicht!

De garage

Ideaal is deze ruime garage van 15 m² groot die zowel binnendoor vanuit de hal bereikbaar is, maar ook via de aparte zijdeur (naar de oprit) of de elektrische garagedeur. De garage biedt voldoende opbergmogelijkheden en heeft met de elektrische deur ook de mogelijkheid om uw auto binnen te zetten. De garage is voorzien van elektra.



Omschrijving Stationsweg 87

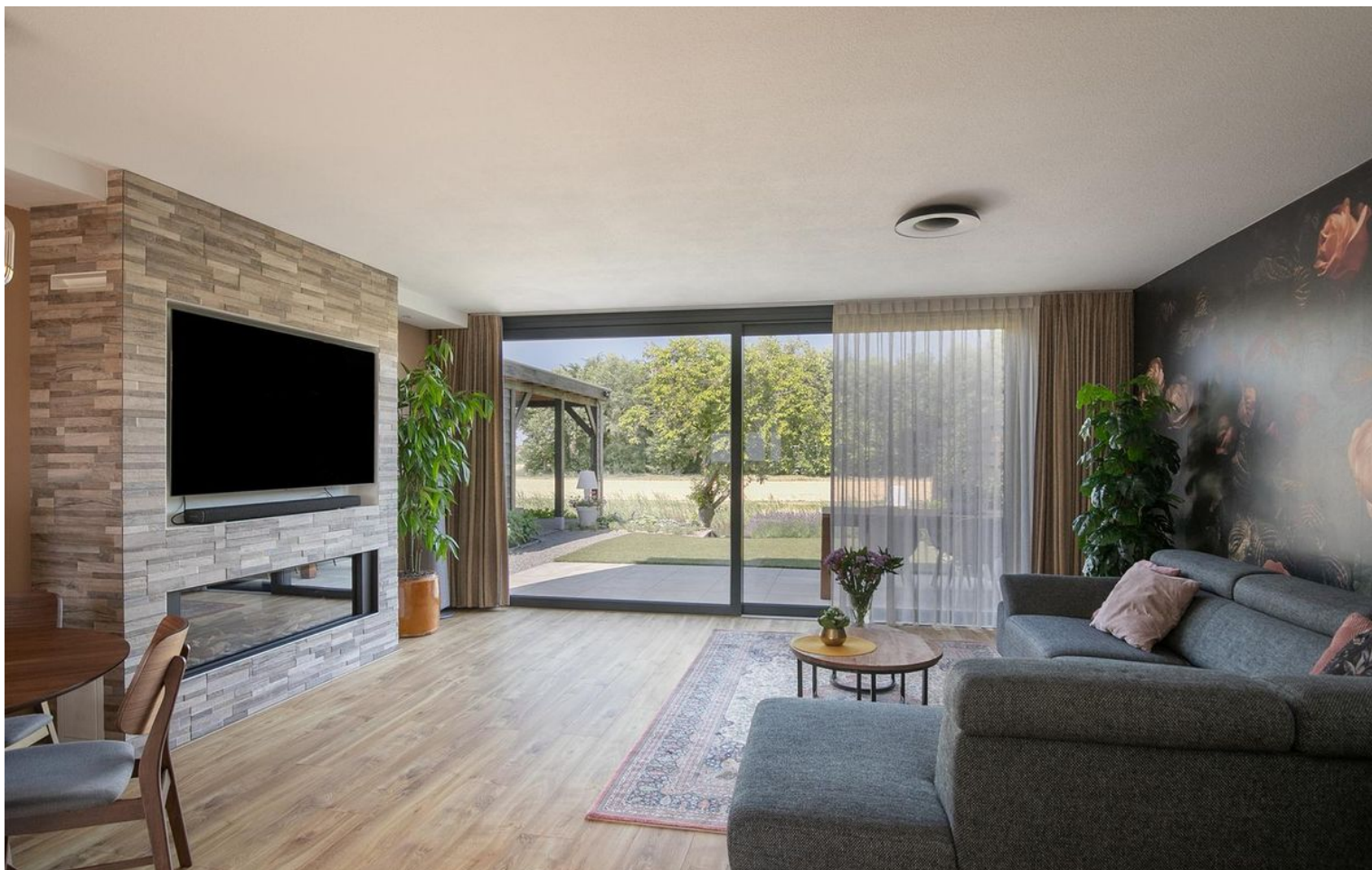
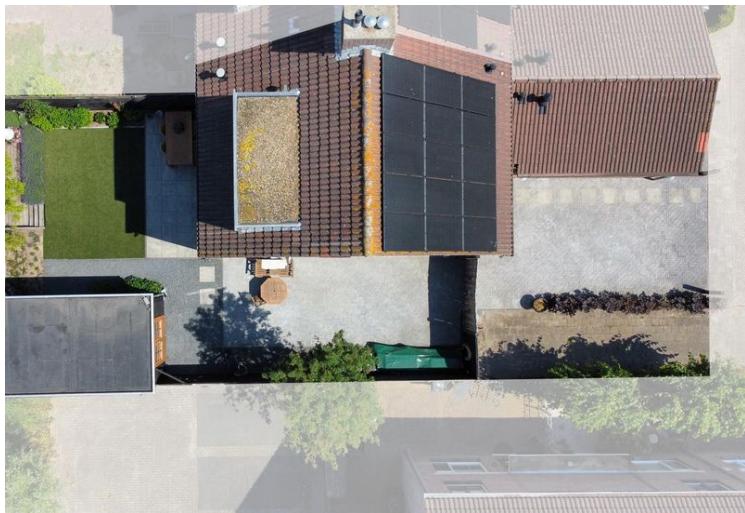
Wat maakt deze woning zo leuk?

- Instapklare en volledig moderniseerde hoekwoning
- Woning met 133m² woonoppervlakte en perceel van 346m²
- Prachtige achtertuin aan het water, uitzicht over bollenvelden
- Royale living met veel licht en sfeervolle gashaard
- Prachtige keuken, luxe badkamer en toilet
- 3 ruime slaapkamers met mogelijkheid tot 5
- Eigen oprit met plaats voor meerdere auto's
- 15m² grote garage met elektrische deur
- Hydrofoor pomp in de tuin
- Phillips Hue verlichting (buiten & binnen)
- Volledig dubbelglas en houten kozijnen
- Energiezuinig: 15 zonnepanelen
- Energielabel A
- Lokale ligging met op korte afstand het station en het gezellige centrum



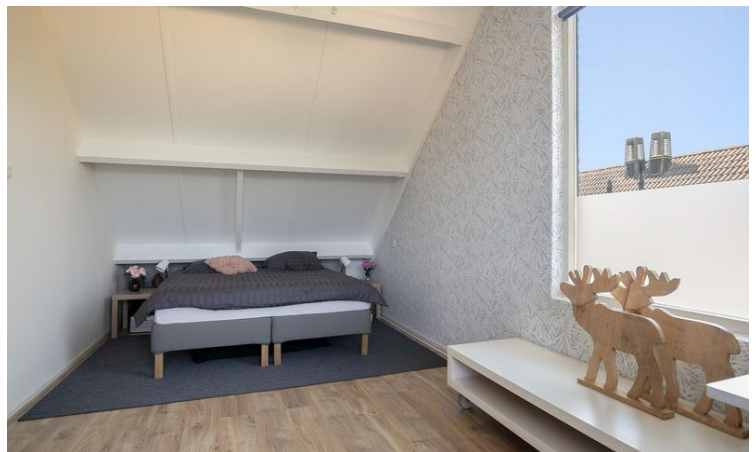
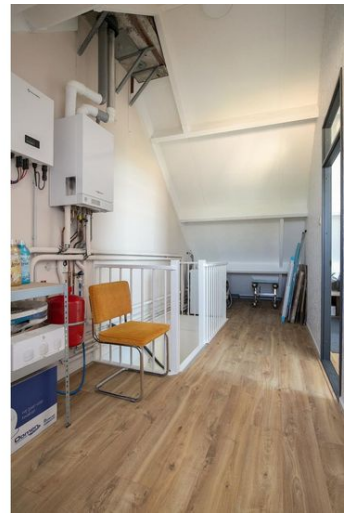
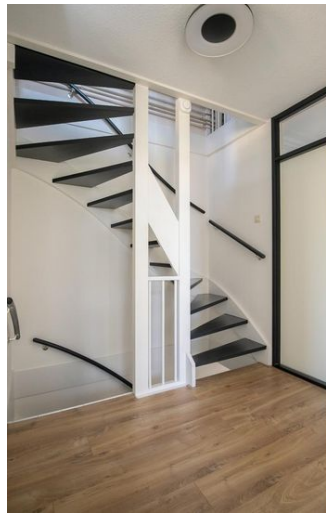
Stationsweg 87 in beeld



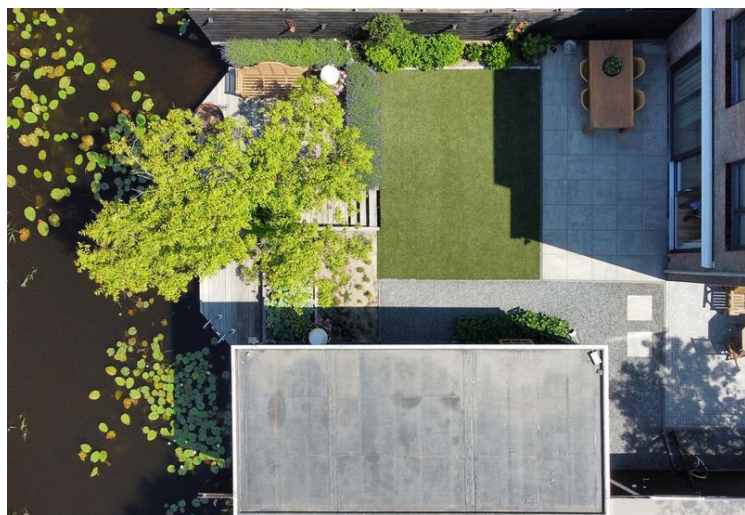




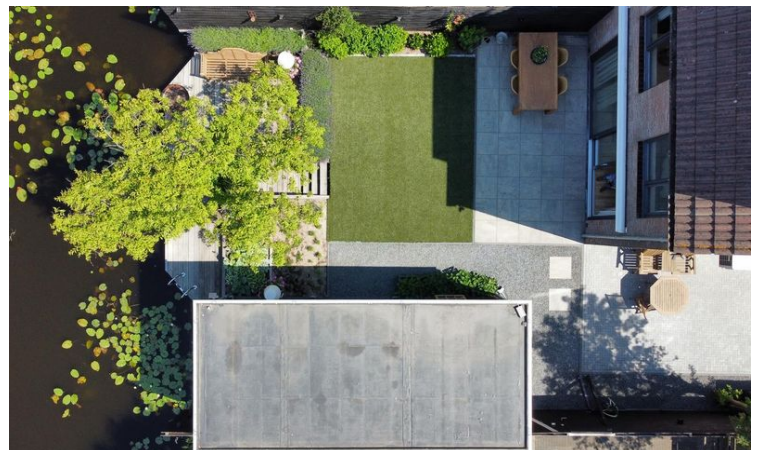
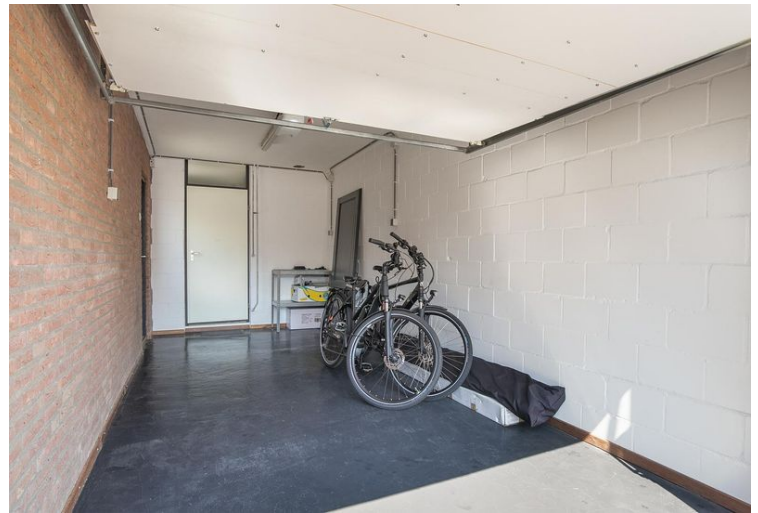


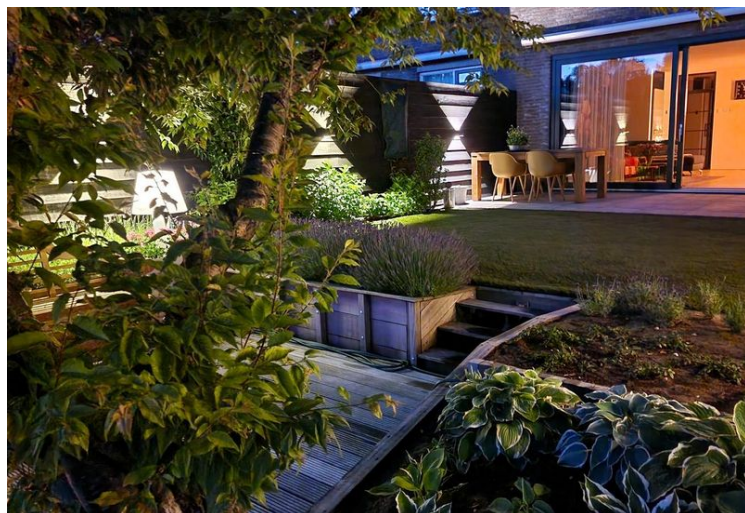




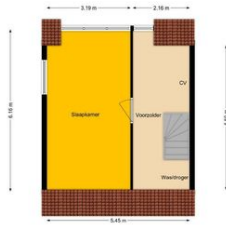














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Stationsweg 87
Postcode	2182 BB
Plaats	Hillegom
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1985
Inhoud (m ³)	400
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Viessmann, 2018, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 19 jun 2033
Berging	aangebouwd hout

