



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Weeresteinstraat 110
2181 GD Hillegom
€ 975.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Weeresteinstraat 110



Woonoppervlakte: 257 m²



Aantal kamers: 0



Perceeloppervlakte: 454 m²



Soort woning: eengezinswoning



Inhoud: 1240 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 1881



Vraagprijs: € 975.000 k.k.



Omschrijving Weeresteinstraat 110

Stap binnen in deze unieke woning waar historie, karakter en modern wooncomfort perfect samenkomen. Deze voormalige notariswoning (bouwjaar 1881) biedt maar liefst 257 m² woonoppervlakte, is in 2018 volledig verbouwd en sindsdien met veel zorg onderhouden en verder gemoderniseerd en energiezuinig gemaakt(2024/2025). Authentieke details, een stijlvolle afwerking en het gevoel van ruimte en licht maken dit huis tot een absoluut droomhuis. Tel daarbij het nieuwe dak met isolatie, nieuwe dakpannen, de 10 recent geplaatste zonnepanelen en het plaatsen van dubbelglas aan de achterzijde van de woning, bij op en u heeft een zeer complete woning waar het u aan niets ontbreekt!

De authentieke buitengevels, de hoge plafonds met sierlijsten, de glas-in-loodramen, de en-suite deuren tot de eigentijdse keuken en luxe badkamers, zelfs woonmagazine VT Wonen wijdde er in oktober 2022 een uitgebreid artikel aan: "Een historisch huis met een gedurfde stijlmix in Hillegom".

Met een perceel van 454 m², een royale achtertuin van 155 m² en een eigen oprit voor twee auto's, biedt deze woning een zeldzame combinatie van sfeer, comfort en praktische leefruimte.

Indeling

Entree en hal

De ruime voortuin met veel groen en een groot terras verwelkomt je direct. Via de klassieke entree(met vernieuwde meterkast) stap je binnen in een hal die meteen het karakter van het huis laat zien: groene wandbetegeling, roestbruine vloertegels en een kunstzinnige afwerking. De doorloop naar de algemene hal behoudt de originele marmeren vloertegels en klassieke lambrisering. Vanuit hier heb je toegang tot de woonkamer en-suite, de voorkamer, de keuken, de tuin, de trapopgang en een stijlvol ingerichte toiletruimte.

Woonkamer en-suite

De riante woonkamer aan de rechterzijde ademt elegantie en grandeur. Hoge plafonds met sierlijsten, glas-in-loodramen en een haardpartij maken dit tot een warme leefruimte. Via de prachtige schuifdeuren bereik je de eetkamer met balkenplafond, dubbele openslaande deuren(dubbel glas 2025) naar de tuin en een overvloed aan licht.



Omschrijving Weeresteinstraat 110

Extra voorkamer

Aan de linkerzijde bevindt zich een tweede woonkamer, ideaal als werkkamer, tv-kamer of speelruimte. De combinatie van klassieke details – zoals het kastanjekleurige plafond en de hoge raampartijen – en moderne afwerkingen zorgt voor een sfeervol geheel.

Keuken

Aan werk- en opbergruimte geen gebrek in deze prachtige keuken! De keuken heeft een royale L-opstelling met een gemarmerd aanrechtblad inclusief spatrand. Het aanrechtblad heeft een koperkleurige spoelbak met designkraan en een nette inductiekookplaat. De koperen details komen weer perfect terug in de ombouw van de afzuigkap. De vele opbergkasten met houten panelen zijn greeploos en voorzien van zowel soft-closed als een push-opensysteem. Daarnaast is alle apparatuur netjes ingebouwd, denk hierbij aan de koelkast, de vriezer, de vaatwasser, een combi-oven en de combi-stoomoven. Erg handig is de toegang naar de bergkelder waar u extra bergruimte heeft. De keuken heeft een perfecte lichtinval door de aanwezige raampartij (met dubbelglas 2025) naar de tuin.

Eerste verdieping

Middels de vaste trap op de eerste verdieping betreedt u de ruime overloop op de eerste verdieping. Vanuit hier heeft u toegang tot de 4 slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de 2e verdieping. De lichte parketvloer is doorgelegd naar de masterbedroom en voor het plafond is er gekozen voor strak wit schilderwerk en één wand is geschilderd in een oud-rose tint.

De masterbedroom is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en heeft een bijzonder prettige lichtinval door de grote aanwezige raampartijen. Ook hier zijn de glas-in-lood details weer terug te vinden in zowel de raampartijen als de 2 authentieke 'en suite' deuren naar de eigen badkamer. Aan de wanden treft u een combinatie van wit schilderwerk en sierbehang. Ideaal is dat u hier 4 grote inbouwkasten heeft waardoor u ruim voldoende opbergmogelijkheden heeft. In de aansluitende badkamer kunt u heerlijk relaxen. De luxe ruimte heeft dan ook een sauna, een (Villeroy & Boch) Whirlpool, een designradiator, een hangend toilet, een badkamermeubel met stijlvolle spoelkom én een douchecabine met regendouche. De ruimte is volledig betegeld met licht gemarmerde tegels wat maakt dat deze ruimte zeer onderhoudsvriendelijk is. U kunt de badkamer snel en eenvoudig ventileren middels het mechanische ventilatiesysteem. Daarnaast is er een groot raampartij met ventilatie aanwezig voor extra ventilatie de ruimte van daglicht voorziet. Het plafond is strak gestukt en voorzien van verschillende Philips Hue inbouwspots.



Omschrijving Weeresteinstraat 110

Slaapkamer 2 is in 2022 volledig opgeknapt en dat is terug te zien in de fraaie afwerking. Het roze plafond staat dan ook perfect in lijn met het 'houtlook' sierbehang en de nette eikenhouten (visgraat) laminaatvloer. Zijwand is afgewerkt met strak licht schilderwerk en aan licht heeft u geen gebrek door de kamerbrede raampartijen.

Slaapkamer 3 heeft een combinatie van sierbehang, donkergroen en wit schilderwerk aan de wanden en 3 praktische inbouwkasten. De kamer heeft 2 openslaande ramen met nieuwe kozijnen en dubbelglas, die de ruimte een zeer prettige lichtinval geven.

Ook slaapkamer 4 heeft 3 grote inbouwkasten, een grootraampartij met nieuwe kozijnen en dubbel glas en een stijlvolle afwerking op de wanden. Hier is gekozen voor licht sierbehang dat perfect in lijn staat met het zalmroze en terra roze schilderwerk.

De badkamer

De badkamer is gerenoveerd in 2020 en verkeerd hierdoor in uitstekende conditie. De ruimte is volledig betegeld met lichtroze vloertegels en heeft aan de wanden een combinatie van witte en zwart/witte siertegels. Het plafond is strak gestukt en voorzien van verschillende Philips Hue inbouwspots. De ruimte is van alle gemakken voorzien! Zo heeft u een ruim hoek-bad, een inloofdouche met massage én regendouche, een dubbele wastafel en een staand toilet. U kunt de ruimte eenvoudig ventileren middels het mechanische ventilatiesysteem en/of via de 2 openslaande ramen. Extra leuk zijn de matzwarte accessoires die deze badkamer helemaal afmaken!

De tweede verdieping

Via de vaste trap op de eerste verdieping betreedt u de ruime zolderverdieping op de 2e. De ruimte loopt over de gehele lengte van de woning heeft naast ontzettend veel opbergmogelijkheden ook de mogelijkheid om middels een paar aanpassing te upgraden naar extra slaapkamer(s). Er is een cv-kast aanwezig met de Nefit cv-installatie uit 2014. De voorzolder heeft een keukenblok met spoelbak en u vindt hier tevens de aansluiting voor uw wasmachine en droger. Er zijn meerdere dakramen aanwezig waardoor u meer dan voldoende daglicht binnen krijgt.





Omschrijving Weeresteinstraat 110

De tuin

In deze heerlijke achtertuin is het goed toeven! De achtertuin is gelegen op het zuidoosten en heeft door de grote oppervlakte van 155m² de mogelijkheid om de hele dag van het mooie weer te kunnen genieten! De tuin is grotendeels bestraat in combinatie met een aantal plantenborders met zowel hoge als lage beplanting. Daarnaast heeft u aan de zijkant een heerlijk terras(vernieuwde overkapping 2025) en met buitenkeuken op houten vlonders waar u een eet- en/of zithoek kunt plaatsen. Meer dan voldoende plaats om uw tuinspullen op te bergen heeft u in de stenen berging (voorzien van elektra) van liefst 18m² groot. De tuin is te betreden via de woonkamer en de achterom.

Recent uitgevoerde verbeteringen (2024/2025)

- Nieuwe meterkast en elektra op orde gebracht
- 10 zonnepanelen geplaatst
- Dakisolatie, nieuwe dakpannen en behandeling hout tegen houtworm
- HR++ kozijnen geplaatst aan achterzijde en bij diverse dakkapellen
- Nieuwe openslaande deuren met glas-in-lood in dubbel glas
- Badkamers voorzien van mechanische ventilatie
- Nieuwe houtkachel en schoorsteen
- Dakramen vervangen en deels vergroot
- Bomen geplant voor extra privacy
- Nieuwe dakoverkapping en houtopslag geplaatst

Belangrijke Kenmerken

- Bouwjaar: 1881
- Woonoppervlakte: 257 m²
- Perceel: 454 m²
- 4 ruime slaapkamers en de optie tot 2 extra slaapkamers
- 2 badkamers, waarvan één ensuite met sauna en whirlpool
- Authentieke details: glas-in-lood, sierlijsten, balkenplafonds
- Volledig gerenoveerd en hoogwaardig afgewerkt
- Energiezuinig met zonnepanelen en nieuwe isolatie, energielabel B
- Oprit voor 2 auto's

Locatie

De woning ligt in de gewilde wijk Weerestein, op loopafstand van het gezellige centrum van Hillegom met winkels, horeca en voorzieningen. Scholen, kinderopvang en sportclubs zijn dichtbij. Met de auto bereik je snel Haarlem, Hoofddorp, Schiphol, Leiden en het strand- en duingebied.



Omschrijving Weeresteinstraat 110

Een uniek huis met ziel, karakter én hedendaags comfort.

Weeresteinstraat 110 is meer dan alleen een woning – het is een stukje historie waar je meteen verliefd op wordt.



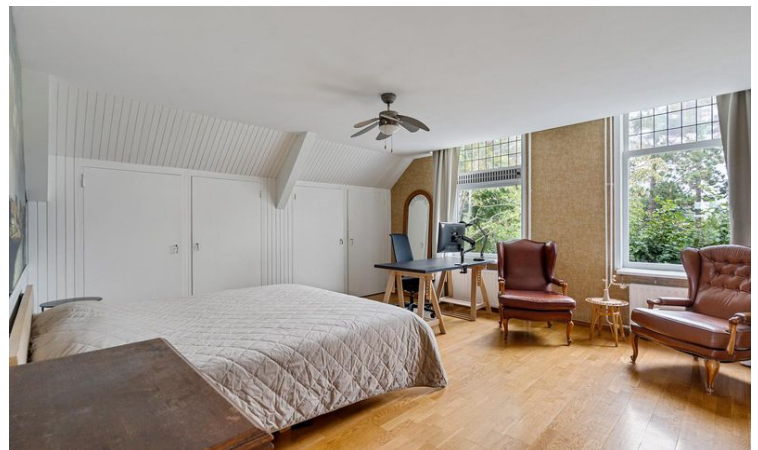
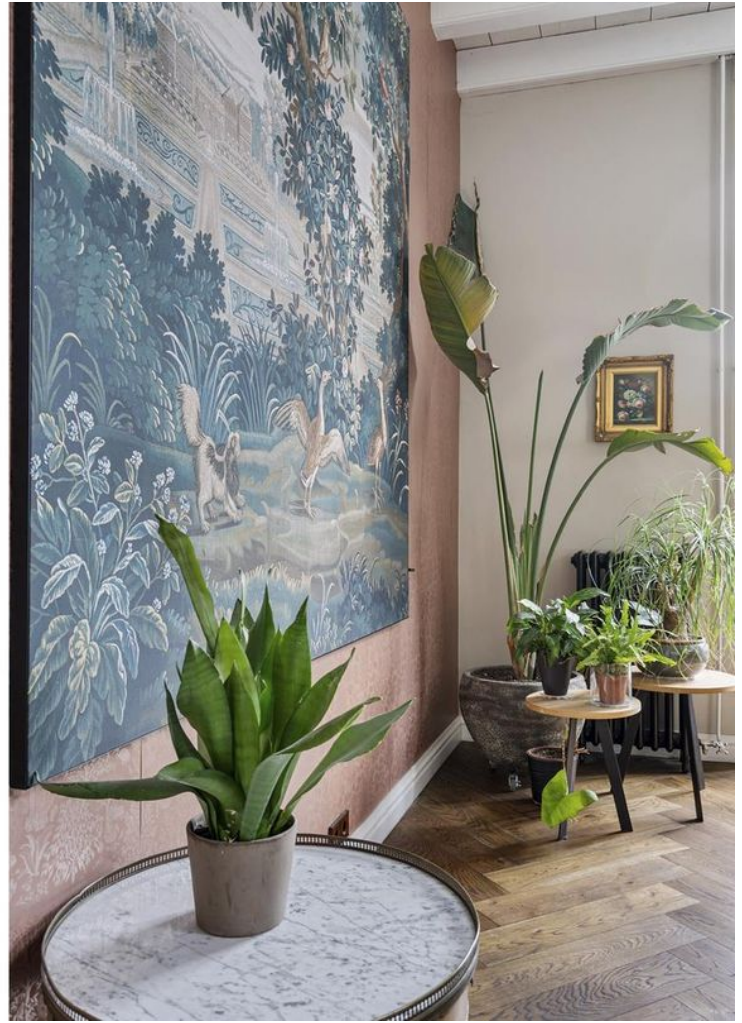
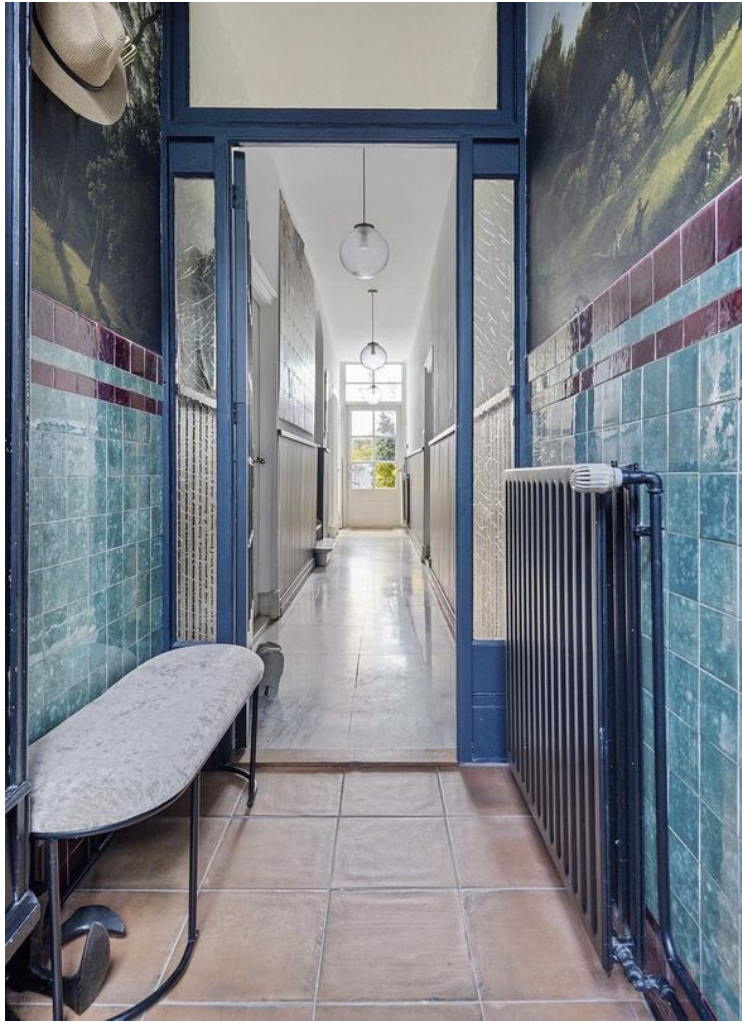
Weeresteinstraat 110 in beeld

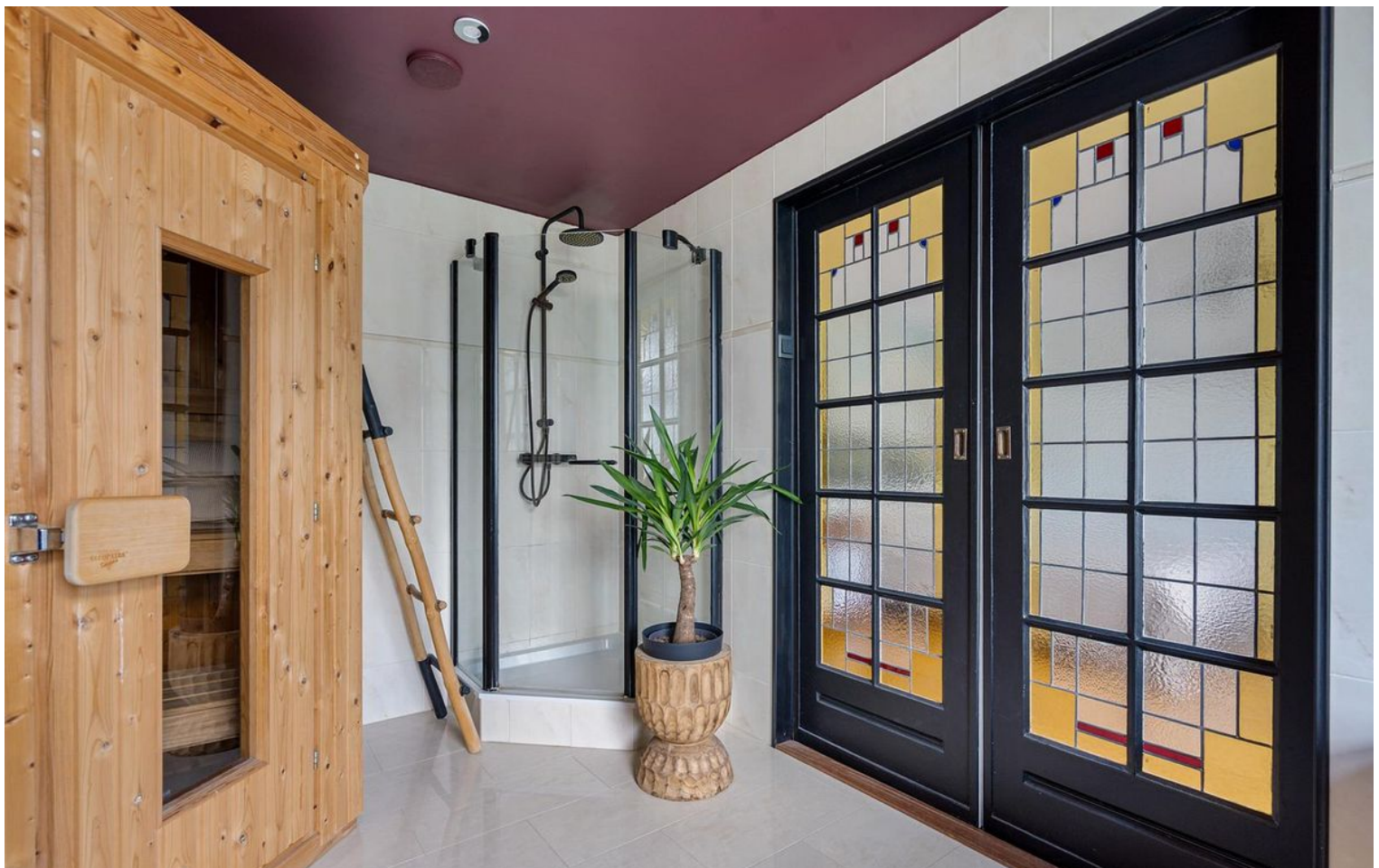








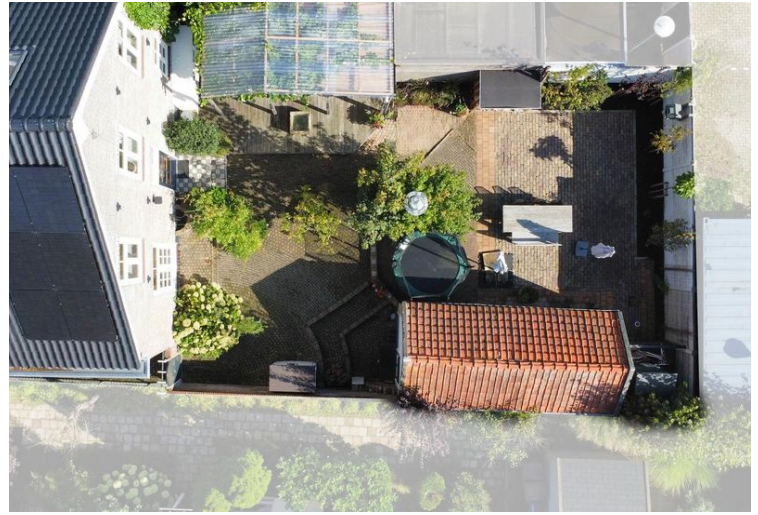


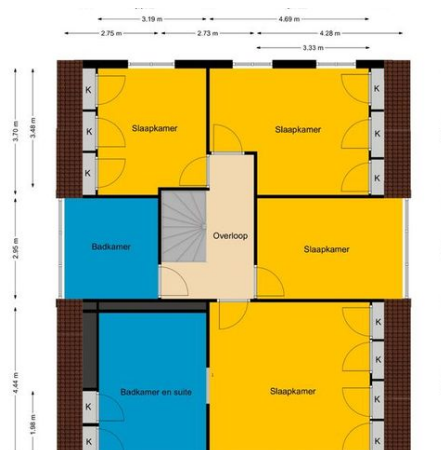


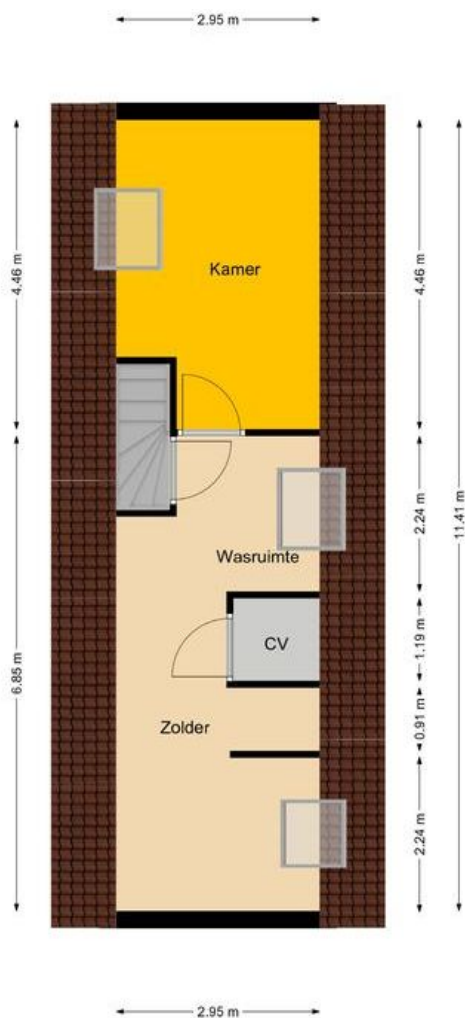














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Weeresteinstraat 110
Postcode	2181 GD
Plaats	Hillegom
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1881
Woonoppervlakte (m ²)	257
Perceeloppervlakte (m ²)	454
Inhoud (m ³)	1240
Aantal woonlagen	4
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	B, vervaldatum: 9 jul 2025
Berging	vrijstaand steen

