




**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Guido Gezellelaan 35  
2182 WB Hillegom  
€ 509.000 k.k.**

Deze woning wordt  
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar  
Hoofddorp**

Kruisweg 609  
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl  
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed  
Ned.**



## Kenmerken Guido Gezellelaan 35



Woonoppervlakte: 117 m<sup>2</sup>



Aantal kamers: 0



Perceeloppervlakte: 171 m<sup>2</sup>



Soort woning: eengezinswoning



Inhoud: 410 m<sup>3</sup>



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 1984



Vraagprijs: € 509.000 k.k.



## Omschrijving Guido Gezellelaan 35

Deze ruime en recent uitgebouwde (2 dakkapellen) hoekwoning heeft maar liefst 5 slaapkamers, een heerlijke brede tuin met een hoop privacy en een leuke ligging in de wijk! De woning heeft een moderne en complete keuken, keurige badkamer en een rustige ligging in de zeer kindvriendelijke woonwijk Elsbroek in Hillegom. Basisschool de Giraf ligt in dezelfde straat en het nieuw ingerichte Elsbroekerpark, voor een wandeling en de speel- en fitnessstoestellen, ligt aan het einde van de straat.

### Begane grond

De woning heeft een rustige ligging met veel parkeergelegenheid rondom. U betreedt de woning in de hal met toegang tot het toilet, de meterkast, witte trap en de lichte woonkamer met open keuken. Vanuit de hal ligt er op de gehele begane vloer een lichte laminaat tegelvloer. De gehele woning heeft geen radiatoren, maar hete lucht verwarming. Hierdoor heeft u in alle leefruimtes optimaal gebruik van de vloeroppervlakte.

De zeer lichte woonkamer heeft lichte wanden en plafond, een groot raampartij naar de tuin gericht en mede door de lichte vloer is het een zeer mooie ruimte. De woonkamer is meer dan ruim genoeg om zowel een leuke zit- als eethoek te realiseren. De hoogglans keuken met een L-opstelling met een wit betegelde achterwand en is aan de voorzijde van de woning gelegen en heeft een leuk uitzicht over de straat. De keuken is voorzien van een koelkast, diepvries, vaatwasser, inductie kookplaat met daarboven een rvs afzuigkap en een oven.

### Eerste verdieping

De wit geschilderde trap komt uit op overloop met 3 slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar 2e verdieping. Op de gehele verdieping, m.u.v. de badkamer ligt er een lichte laminaatvloer geheel doorgelegd. Net als op de begane grond, heeft de eerste verdieping ook geen radiatoren, maar is er in elke ruimte hete lucht verwarming aanwezig. De drie slaapkamers zijn respectievelijk 13,5m<sup>2</sup>, 9,6m<sup>2</sup> en 8,6m<sup>2</sup> en zijn allen voorzien van de laminaatvloer, nette strakke wanden en een raampartij met houten kozijnen en een minimaal 1 openslaand raam.

De nette badkamer is volledig betegeld, zo heeft de vloer een antractietegel en de wanden hebben een witte tegel. De ruimte heeft een wit zwevend toilet, wit badkamermeubel met wastafel en een inloopdouche met zowel een regen- als handdouche. De badkamer heeft een strak gestuukt plafond met ingebouwde spotjes, de ventilatie wordt gereguleerd via de mechanische ventilatie.



## Omschrijving Guido Gezellelaan 35

### Tweede verdieping

De trap van de tweede verdieping komt uit op de voorzolder met dezelfde lichte laminaatvloer als op de eerste verdieping. Recent heeft deze verdieping een flinke upgrade gekregen, dit doordat er aan de voorzijde en achterzijde een dakkapel geplaatst is. Hierdoor zijn er twee indentieke slaapkamers gecreëerd, waardoor er dus in totaal 5 slaapkamer zijn. De kamers hebben beide een laminaatvloer, kunststof kozijnen met draaikiepramen en knieschotten voor bergruimte.

### Tuin

De woning is op een perceel van 171m<sup>2</sup> gelegen en dit zorgt dat de woning een behoorlijke grote tuin heeft. Zo is er niet alleen een achtertuin, maar is er ook een vrij brede groenstrook naast de woning. De tuin heeft twee terrassen, 1 aan de kant van de woonkamer en de andere op de achterzijde van het perceel, hier staat tevens een houten berging. De tuin heeft veel groen in de zin van het gazon en de groene afscheiding!!

De woning heeft 7 uurzonnepanelen met een verwachte opbrengt van 405 Kwh per paneel.

Wat maakt deze woning zo bijzonder:

- Een leuke hoekwoning van 117m<sup>2</sup>
- 5 volwaardige slaapkamers
- Een moderne badkamer en keuken
- Gelegen op een ruim perceel van 171m<sup>2</sup>
- Een ruime tuin met extra pad langs de woning
- 7 uur zonnepanelen



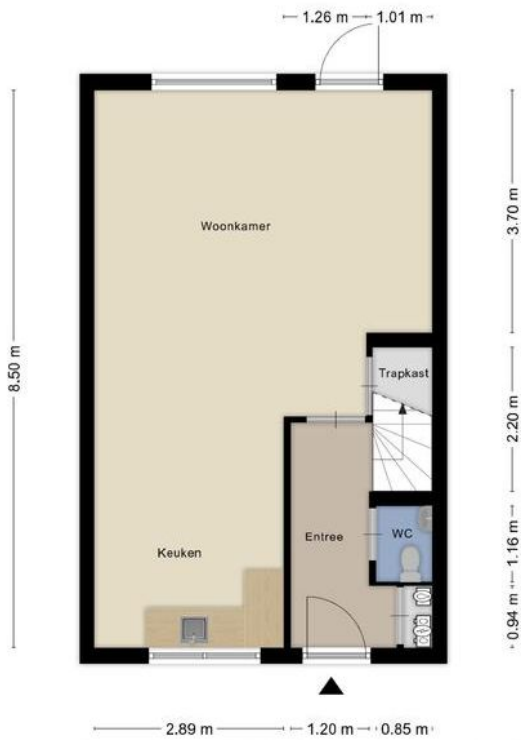
# Guido Gezellelaan 35 in beeld







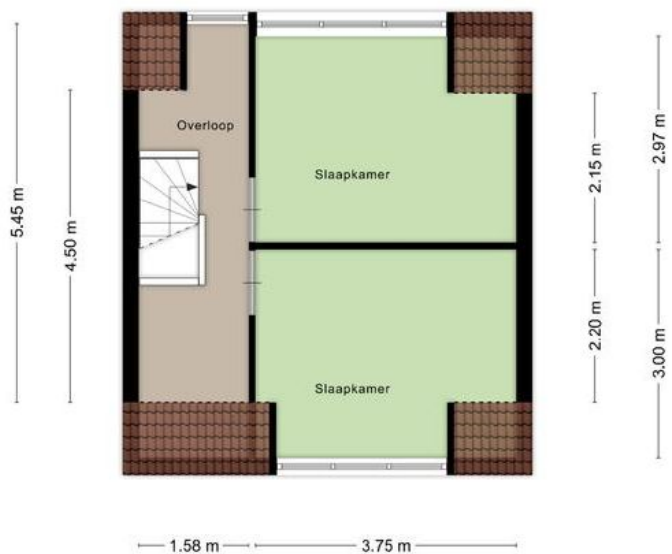




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



## Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Guido Gezellelaan 35
Postcode	2182 WB
Plaats	Hillegom
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1984
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )	117
Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	171
Inhoud (m <sup>3</sup> )	410
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	B, vervaldatum: 1 okt 2034
Berging	vrijstaand hout

