



**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Stationsweg 122**  
**2182 BD Hillegom**  
**€ 375.000 k.k.**

**Deze woning wordt  
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar  
Hoofddorp**

Kruisweg 609  
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl  
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed  
Ned.**



## Kenmerken Stationsweg 122



Woonoppervlakte: undefined m<sup>2</sup>



Aantal kamers: 0



Inhoud: 270 m<sup>3</sup>



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1900



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 375.000 k.k.



## Omschrijving Stationsweg 122

De perfecte combinatie van een nette tussenwoning met 3 slaapkamers, woonkamer met open keuken en een meer dan adembenemende tuin van maar liefst 25 meter diep, vrij uitzicht over de bollenvelden, een praktische berging met puntdak van 21m<sup>2</sup> en een steiger voor een eventuele boot aan dit mooie stuk open vaarwater! Wordt dit uw nieuwe thuis?

De woning is centraal gelegen met korte afstand tot zowel de trein, het gezellige centrum van Hillegom als uitvalswegen naar Leiden, Haarlem en de duinen het strand!

Via de voordeur betreedt u de ontvangsthal met toegang tot de meterkast en de woonkamer.

Wanneer u de woonkamer inloopt valt direct op hoeveel licht er binnenkomt via de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde van de woning. Samen met de ruime opstelling maakt dat u hier ontzettend veel leefcomfort heeft! De woonkamer heeft een lichte laminaat vloer. Daarnaast zijn zowel de wanden als het plafond strak gestuct en afgewerkt met wit schilderwerk. Via de woonkamer heeft u toegang tot trap naar de eerste verdieping met praktische trapkast, een vrije doorloop naar de open keuken aan de achterzijde van de woning en de toiletruimte.

### De keuken

Aan werk- en opbergruimte geen gebrek in deze heerlijke keuken met een royale L-opstelling. De keuken heeft een zwart werkblad met een rvs-spoelbak en een zwart/wit betegelde achterwand. Daarnaast zijn de vele opbergkasten voorzien van houtlook panelen en uitgerust met een ingebouwde koelkast, vriezer en een vaatwasser. De vrijstaande SMEG-oven is uitgerust met een 5-pits gasfornuis incl. wokbrander en een zeer brede gasoven. Via de keuken heeft u toegang tot de achtertuin en de een royale bergruimte met de aansluiting voor uw wasmachine, droger en de cv-installatie.

### De eerste verdieping

Middels de vaste trap op de begane grond betreedt u de overloop op de eerste verdieping. Vanuit hier heeft u toegang tot de 3 ruime slaapkamers en de badkamer. Hier is er gekozen voor een lichte laminaatvloer die is doorgelegd naar de masterbedroom en zijn de wanden afgewerkt met zalmroze schilderwerk.





## Omschrijving Stationsweg 122

### De slaapkamers

De masterbedroom is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en heeft een fenomenaal vrij uitzicht over de bollenvelden. De kamer wordt zeer goed belicht door de 4 grote raampartijen en is ruim van opzet. Ook hier zijn de zowel de wanden als het plafond afgewerkt met wit schilderwerk. Slaapkamers 2 en 3 zijn gesitueerd aan de voorzijde van de woning en zijn ruim van formaat! De kamers hebben beiden een eikenhouten laminaatvloer en een nette witte afwerking op de wanden. Daarnaast worden ook deze kamers prachtig belicht door de grote aanwezige raampartijen. Tevens heeft u via slaapkamer 2 toegang tot de vlieringzolder met veel extra bergruimte!

### De badkamer

De badkamer is volledig betegeld met licht gemarmerde wandtegels en witte vloertegels. De ruimte is voorzien van een hangend toilet, een badkamermeubel met wastafel en een zeer ruime inloopdouche met antracietkleurige tegels op de achterwand (recent geplaatst). U kunt de ruimte eenvoudig ventileren middels het mechanische ventilatiesysteem.

### De tuin

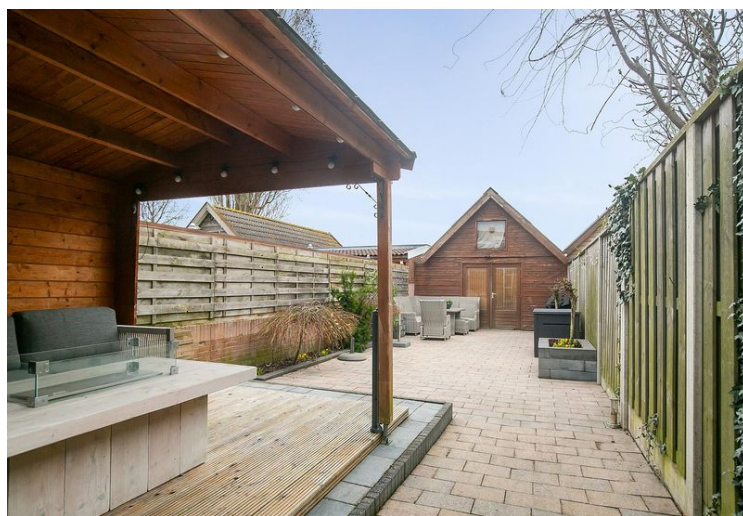
Op deze heerlijke achtertuin zal menig visite jaloers worden! De tuin heeft een verbluffende oppervlakte van liefst 120m<sup>2</sup> en fraai aangelegd. De ligging op het Noordoosten en de diepte van 25 meter maken dat u hier de hele dag van de zon kunt genieten! De tuin is vrijwel volledig bestraat in combinatie met een aantal hoge en lage plantenborders. Daarnaast is het goed toevoegen in de heerlijke veranda met extra berging (6m<sup>2</sup>) voorzien van elektra. Aan de achterzijde van de tuin heeft een zeer royale schuur/werkplaats van 21m<sup>2</sup> groot en ook hier is elektra aanwezig. Ideaal is de extra vlieringzolder die deze berging heeft. Beneden werkruimte en boven uw opslag! Kers op de taart? Het prachtige levende schilderij achter de berging! Hier is een heerlijke plek aan het vaarwater met prachtig vrij uitzicht over de bollenvelden!

### Wat maakt deze woning zo bijzonder:

- Mooie begane grond met woonkamer en open keuken
- Lokale ligging met op korte afstand het station en het gezellige centrum
- Geheel dubbel glas, boven met kunststof kozijnen, begane grond met houten kozijnen
- 25 meter diepe achtertuin met 2 bergingen van totaal 27m<sup>2</sup> en een veranda
- Prachtig vrij uitzicht over de bollenvelden



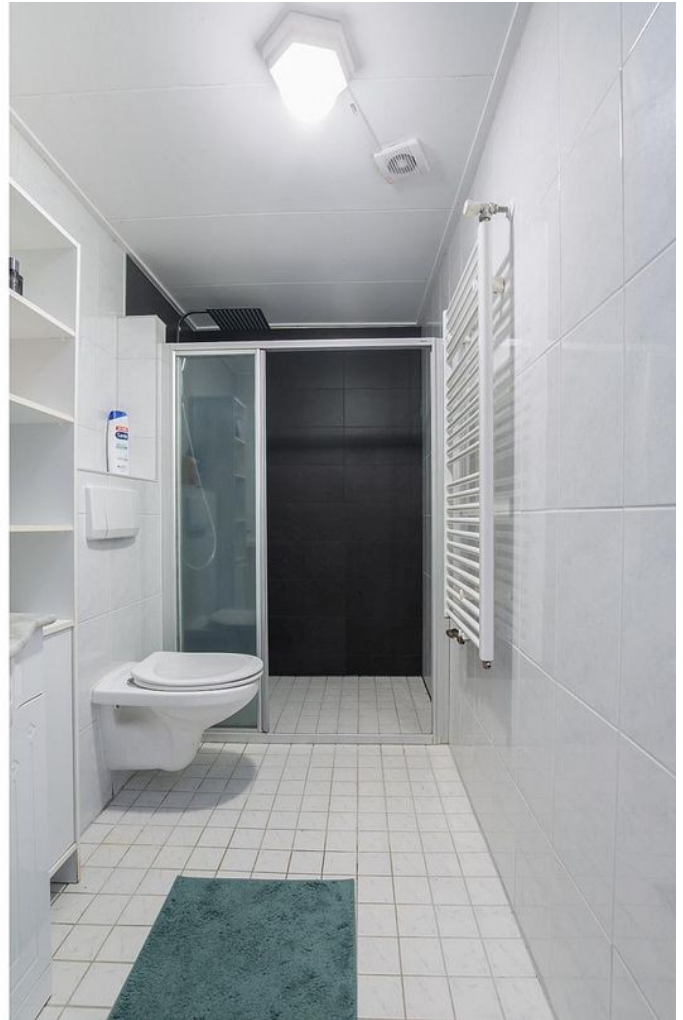
## Stationsweg 122 in beeld

















## Alle kenmerken op een rij

|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| Status                   | verkocht                     |
| Adres                    | Stationsweg 122              |
| Postcode                 | 2182 BD                      |
| Plaats                   | Hillegom                     |
| Aanvaarding              | in overleg                   |
| Soort woning             | eengezinswoning              |
| Type woning              | woonhuis                     |
| Bouwjaar                 | 1900                         |
| Inhoud (m <sup>3</sup> ) | 270                          |
| Aantal woonlagen         | 2                            |
| Aantal kamers            | 0                            |
| Aantal slaapkamers       | 0                            |
| C.V. ketel               | Remeha, combi, eigendom, gas |
| Energielabel             | C, vervaldatum: 22 maa 2033  |
| Berging                  | vrijstaand hout              |

