



**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Valckslootlaan 48  
2181 TS Hillegom  
€ 650.000 k.k.**

**Deze woning wordt  
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar  
Hoofddorp**

Kruisweg 609  
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl  
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed  
Ned.**



dji MINI 2 SE



## Kenmerken Valckslootlaan 48



Woonoppervlakte: 132 m<sup>2</sup>



Aantal kamers: 0



Perceeloppervlakte: 325 m<sup>2</sup>



Soort woning: eengezinswoning



Inhoud: 556 m<sup>3</sup>



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 1958



Vraagprijs: € 650.000 k.k.



## Omschrijving Valckslootlaan 48

Welkom aan de Valckslootlaan 48: een volledig gerenoveerde eindwoning(132m<sup>2</sup>) met energielabel A, is gelegen op een perceel van 325m<sup>2</sup> waar comfort, ruimte en mogelijkheden perfect samenkomen. Deze woning is de afgelopen periode grondig aangepakt en biedt alles wat je zoekt – en meer. De woning heeft een uitgebouwde begane grond, 4 slaapkamers, een zeer ruime inpandige garage, moderne badkamer en toilet, volledig gestuukt, nieuwe elektra, CV-installatie en grotendeels nieuwe kunststof kozijnen!

De locatie is ook nog eens ideaal! Zo ligt de woning praktisch tegen het groene “Hertenpark” aan, heeft u scholen en speelplaatsen op korte afstand. Ook het gezellige centrum van Hillegom is op 5 minuten fietsafstand en u heeft met uitvalswegen richting zee- en duingebied, Hoofddorp, Haarlem en Schiphol talloze uitwijkmogelijkheden voor werk en recreatie.

### Begane grond

De uitgebouwde begane grond zorgt direct voor een verrassend ruime leefomgeving. Dankzij de grote raampartijen aan voor- en achterzijde geniet je hier van een zee aan licht. De strakke afwerking, betonnen vloer met vloerverwarming en ingebouwde spotjes geven het geheel een moderne en luxe uitstraling. De open keuken is nog volledig naar eigen wens te realiseren; alle aansluitingen voor water, elektra en afvoer zijn al aanwezig. Vanuit de woonkamer heb je via dubbele deuren direct toegang tot de zonnige achtertuin én de inpandige garage.

De garage is royaal van formaat, voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droger en beschikt over een elektrische garagedeur. Ideaal als praktische bergruimte, hobbyruimte of gewoon voor de auto.

### Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie goed bemeten slaapkamers, allen voorzien van een doorgelegde laminaatvloer en strak afgewerkte wanden en plafonds. De twee slaapkamers aan de achterzijde beschikken over nieuwe kunststof kozijnen met HR++ glas. De hoofdslaapkamer heeft openslaande deuren naar het platte dak – een perfecte plek om eventueel een dakterras te realiseren. De derde slaapkamer aan de voorzijde biedt een prachtig vrij uitzicht over het park met water en groen.

De luxe, volledig vernieuwde badkamer is een echte eyecatcher: volledig betegeld, voorzien van vloerverwarming, een extra breed wastafelmeubel met dubbele kranen, een ruime inloopdouche met regen- en handdouche en een stijlvol zwevend toilet. Dankzij zowel een raam als mechanische ventilatie is het hier altijd aangenaam.



## Omschrijving Valckslootlaan 48

### Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog meer mogelijkheden. Met een dakkapel (kunststof kozijnen met HR++ glas), dakraam en veel bergruimte is dit een volwaardige verdieping. Hier zijn bovendien al aansluitingen aanwezig voor een tweede badkamer. Met de reeds aanwezige vergunning voor een dakopbouw kun je deze etage nog verder vergroten en volledig naar wens indelen.

Buiten geniet je van een ruime, onderhoudsvrije voortuin en een diepe achtertuin van ca. 12 x 6,9 meter op het zuidoosten. De tuin is voorzien van een gazon, elektra en een buitenkraan – ideaal voor lange zomerdagen.

Parkeren kan comfortabel op eigen terrein, met daarnaast volop parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Kortom: een instapklare, luxe gerenoveerde woning met volop ruimte, uitbreidingsmogelijkheden en een prachtige ligging aan het groen. Een unieke kans in Hillegom!



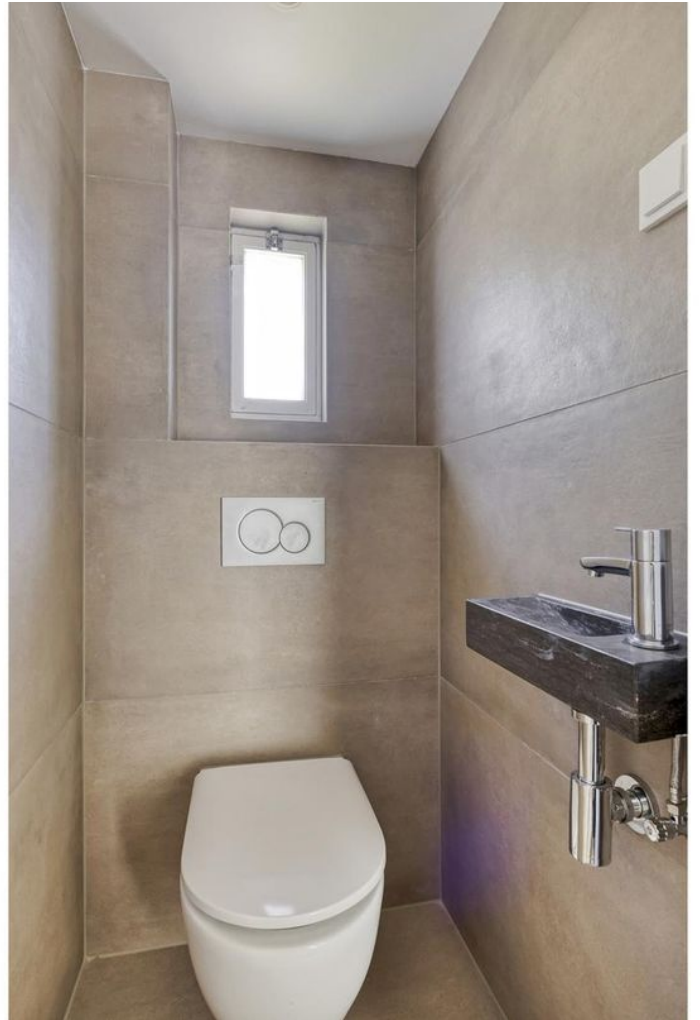
# Valckslootlaan 48 in beeld



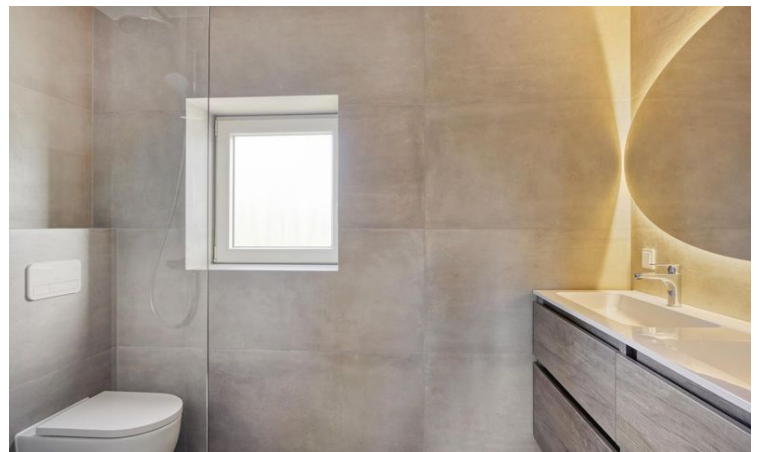
dji MINI 2 SE

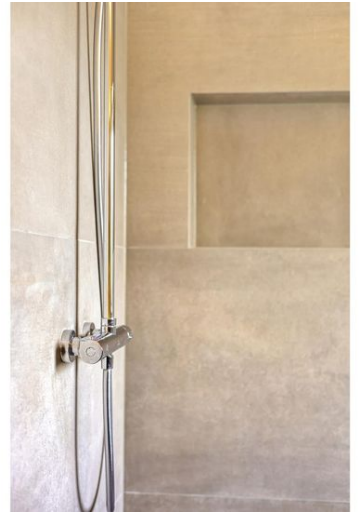


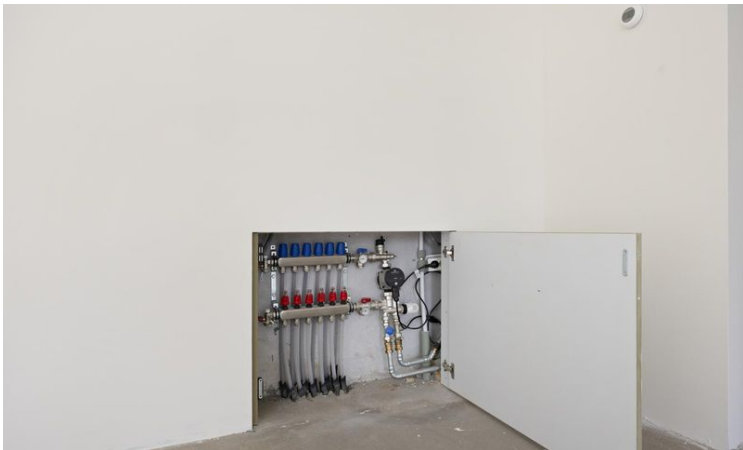




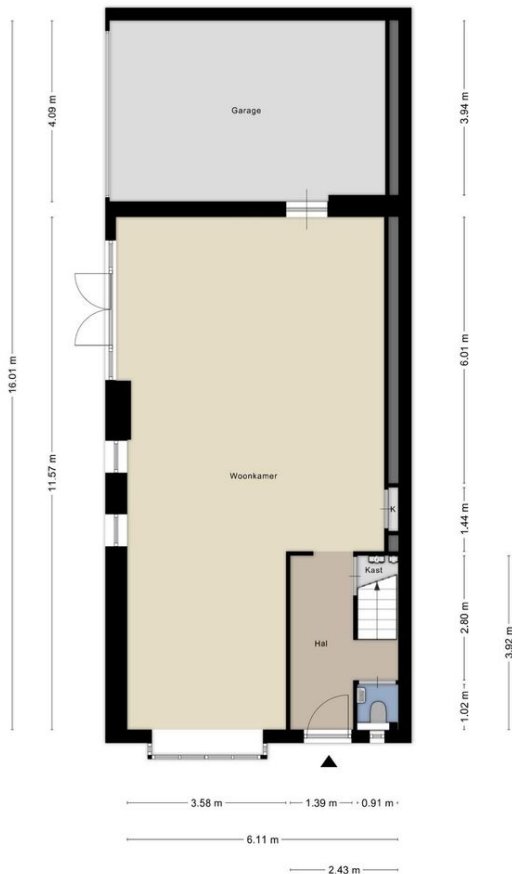










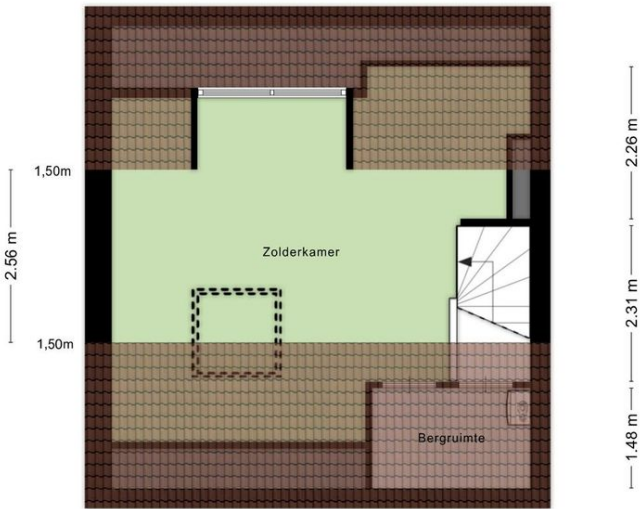


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

6.22 m  
2.21 m



3.77 m  
2.35 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Alle kenmerken op een rij

Status	onder bod
Adres	Valckslootlaan 48
Postcode	2181 TS
Plaats	Hillegom
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1958
Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )	132
Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	325
Inhoud (m <sup>3</sup> )	556
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energie label	A, vervaldatum: 20 mei 2035

