



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Albert Verweijlaan 45
2182 PS Hillegom
€ 550.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Albert Verweijlaan 45



Woonoppervlakte: 120 m²



Perceeloppervlakte: 164 m²



Inhoud: 450 m³



Bouwjaar: 1980



Aantal kamers: 0



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 550.000 k.k.



Omschrijving

Albert Verweijlaan 45

Instapklaar wonen op een fantastische hoeklocatie! Luxe afgewerkt, verrassend ruim én klaar voor de toekomst!

Bent u op zoek naar een woning waar u werkelijk niets meer aan hoeft te doen? Dan is deze schitterende hoekwoning aan de Albert Verweijlaan 45 precies wat u zoekt! Deze uitstekend onderhouden gezinswoning combineert ruimte, comfort en duurzaamheid op een ideale manier. Met een eigen oprit, volop parkeergelegenheid rondom de woning, een zonnige en privacyrijke achtertuin, kunststof kozijnen met HR++ beglazing, 8 zonnepanelen en een luxe badkamer is dit een woning waar u direct verliefd op zult worden.

Deze woning is gelegen in de kindvriendelijke woonwijk 'Elsbroek' met veel groen en speelpleintjes, maar toch ook op korte afstand tot het gezellige centrum van Hillegom.

Begane grond

Via de eigen oprit bereikt u de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, het moderne vrijhangende toilet, de inpandige berging en de woonkamer.

Zodra u de woonkamer binnenstapt valt direct de sfeervolle afwerking op. De gehele begane grond is voorzien van een stijlvolle houtlook tegelvloer met comfortabele vloerverwarming en uitstekende isolatie. Dankzij de vele ramen, waaronder een extra zijraam, stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen en voelt de woonkamer heerlijk ruim aan. De strak gestuukte wanden, praktische inbouwkast en de dubbele openslaande deuren naar de tuin maken het geheel compleet.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne L-vormige keuken. Deze is van alle gemakken voorzien met een koelkast, combimagnetron, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en volop kastruimte. Het grote draaikietaam met hor zorgt voor veel licht en een prettig uitzicht.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een verrassend royale badkamer. Alle kunststof kozijnen zijn hier voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken, wat zorgt voor extra comfort en privacy. De slaapkamers zijn keurig afgewerkt met een moderne laminaatvloer en strak gestuukte wanden.

De badkamer is een echte wellnessruimte. Hier geniet u van een heerlijke tweepersoons jacuzzi, een extra breed badkamermeubel met dubbele wastafel, een ruime douche, een vrijhangend toilet en twee designradiatoren. De volledig betegelde ruimte is voorzien van inbouwspots en een raam voor natuurlijke ventilatie en daglicht.



Omschrijving Albert Verweijlaan 45

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de ruime tweede verdieping. Op de voorzolder vindt u de opstelling voor de wasmachine, de nieuwe Viessmann CV-ketel (2025) en veel praktische bergruimte achter de knieschotten.

De royale derde slaapkamer is een prachtige, lichte ruimte dankzij de brede dakkapel, het extra zijraam en de kunststof draaikiepramen. De kamer beschikt over een moderne laminaatvloer, inbouwspots, een wastafel met warm en koud water en veel extra bergruimte. Een ideale slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Genieten in de tuin

Ook buiten is het volop genieten. De fraai aangelegde achtertuin is onderhoudsvriendelijk, heerlijk zonnig en biedt veel privacy. Onder de veranda, direct aan de woning, kunt u al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar comfortabel buiten zitten. Daarnaast beschikt de tuin over een buitenkraan, een achterom én een extra zij-ingang. Met een diepte van circa 9,33 meter en een breedte van circa 6,44 meter is er volop ruimte om te ontspannen, spelen of gezellig te barbecueën.

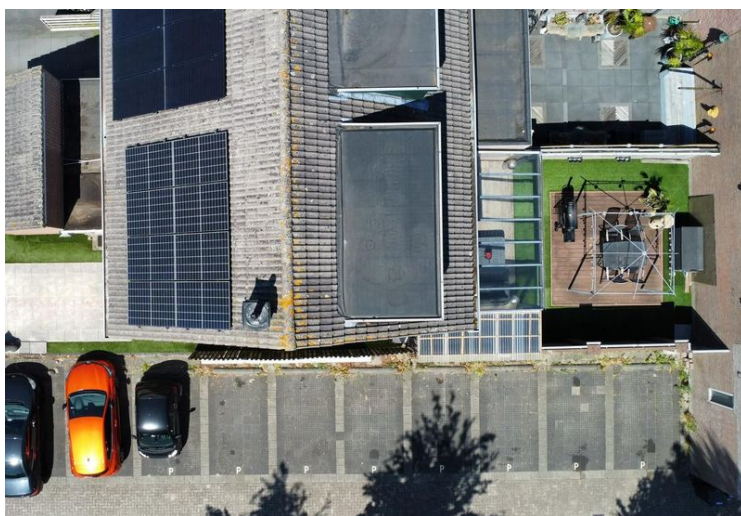
Pluspunten op een rij:

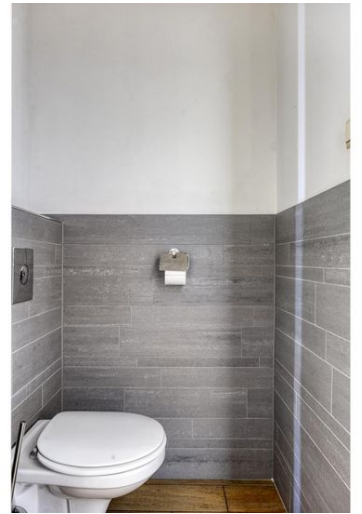
- Instapklare hoekwoning op een aantrekkelijke locatie.
- Eigen oprit én volop parkeergelegenheid rondom de woning.
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing.
- Elektrisch bedienbare rolluiken op de eerste verdieping.
- Houtlook tegelvloer met vloerverwarming op de begane grond.
- Moderne keuken met complete inbouwapparatuur.
- Luxe badkamer met tweepersoons jacuzzi.
- Drie royale slaapkamers.
- Dakkapel aan de achterzijde.
- Veranda uit 2019.
- 8 zonnepanelen (2022).
- Nieuwe Viessmann CV-ketel (2025).
- Bodemisolatie (2026).
- Gevel gereinigd en geïmpregneerd (2026).

Een woning waar werkelijk alles klopt: ruimte, comfort, duurzaamheid én een uitstekende afwerking. Pak uw verhuisdozen maar in, want hier kunt u direct genieten van alles wat deze prachtige woning te bieden heeft. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door de ruimte en de sfeer!



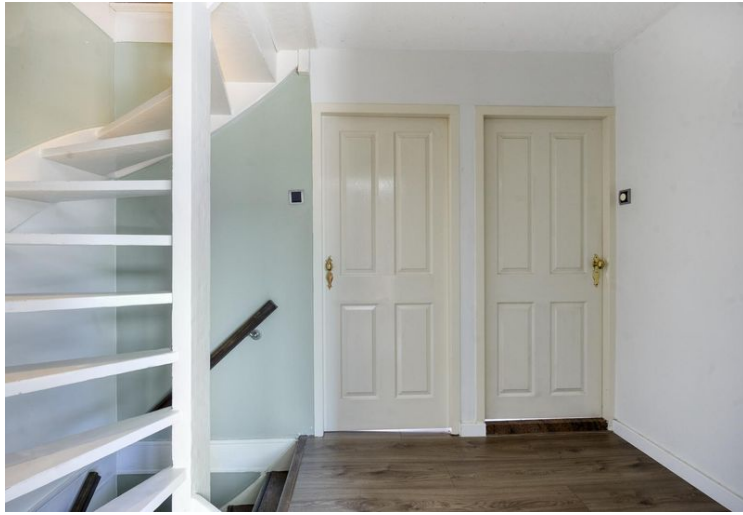
Albert Verweijlaan 45 in beeld

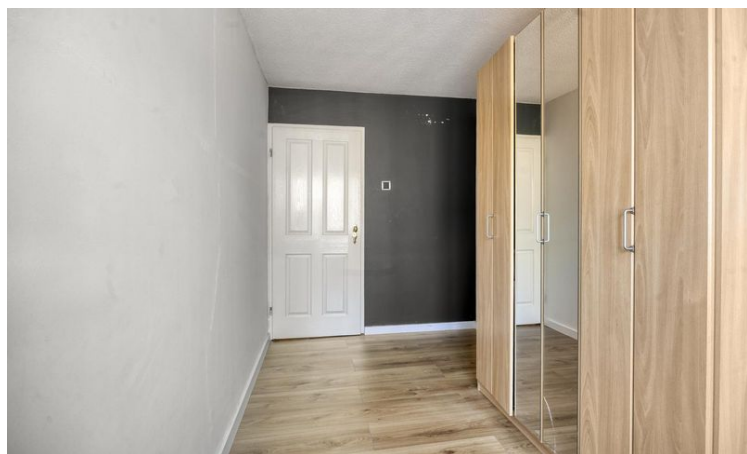




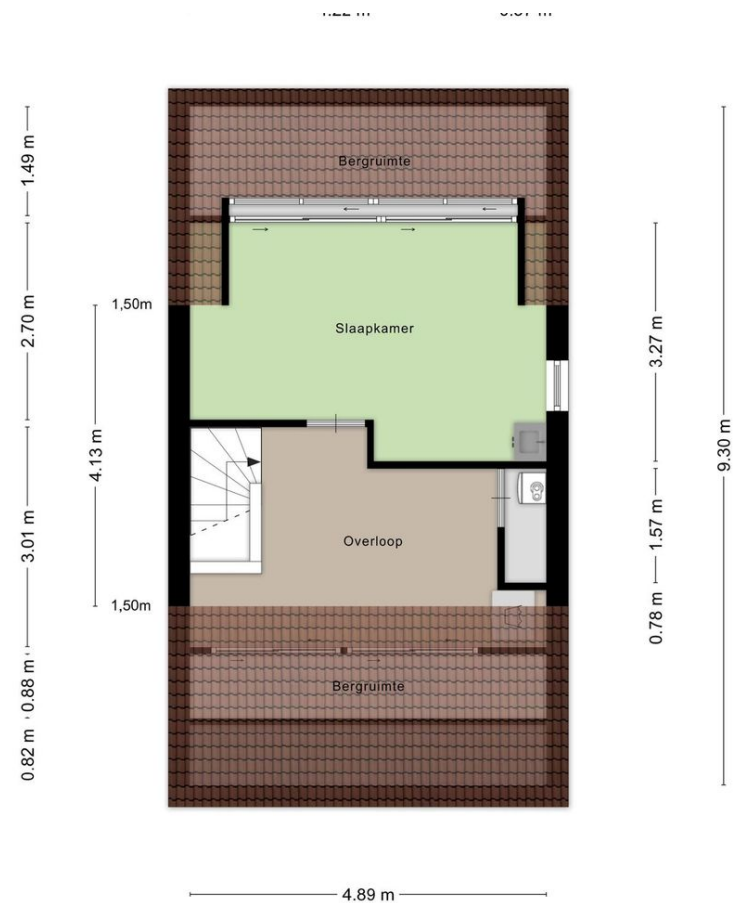


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Albert Verweijlaan 45
Postcode	2182 PS
Plaats	Hillegom
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1980
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	120
Perceeloppervlakte (m ²)	164
Inhoud (m ³)	450
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	B, vervaldatum: 14 feb 2035
Berging	in pandig

