



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Socratesstraat 17
2675 XD Honselersdijk
€ 479.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Haaglanden**

Laan van 's-Gravenmade 74(unit 2.08)
2495 AJ Den Haag

haaglanden@dgbmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Socratesstraat 17



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 480 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 2014



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 479.000 k.k.



Omschrijving Socratesstraat 17

BEZICHTIGINGSAANVRAGEN UITSLUITEND PER MAIL! INDIEN U EEN AANKOOPMAKELAAR HEEFT, DAN VERZOEKEN WIJ U DEZE BIJ DE BEZICHTIGING MEE TE NEMEN!

De aanvragen worden op volgorde van binnenkomst behandeld.

VIEWING REQUESTS ONLY BY EMAIL! IF YOU HAVE A PURCHASE BROKER, WE ASK YOU TO BRING HIM/HER WITH YOU DURING THE VIEWING!

Apply for viewing are handled in order of entry.

Let op:

Deze woning wordt u aangeboden met een bieden vanaf prijs. Biedingen vanaf €479.000,- worden door de verkopers serieus in overweging genomen.

Please note:

This property is offered to you with a starting price. Bids from €479.000,- are seriously considered by the seller.

English below.

In de rustige en geliefde wijk "Parckzicht", grenzend aan doorgaand vaarwater, treft u deze uitstekend onderhouden en modern ingerichte 5-kamer HOEK-woning met tuin op het noordoosten en separate berging. Deze prachtige gezinswoning beschikt o.a. over een tuingerichte woonkamer met comfortabele vloerverwarming en brede schuifpui, een luxe open keuken met groot kook-/spoeleiland, 3 slaapkamers, een moderne badkamer op de 1e verdieping en een geheel naar eigen wens in te delen zolderetage. De achtertuin grenst direct aan het water en de separate berging leent zich uitstekend voor het stallen van een scooter of motorfiets.

Parckzicht is een ruim opgezette en kindvriendelijke woonwijk, gelegen nabij de dorpskern van Honselersdijk en heeft een gunstige ligging t.o.v. de uitvalswegen.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij u graag door naar de plattegrond.

Indeling:

Toegang tot de voordeur middels de moderne en volledig bestrate voortuin.





Omschrijving Socratesstraat 17

Entree woning: hal met daarin de meterkast, een moderne toiletruimte met fonteintje, de trapopgang naar de 1e verdieping en deur naar de lichte, deels uitgebouwde woon-/eetkamer met praktische trapkast en grote schuifpui naar de tuin. Alle wanden zijn grotendeels neutraal en strak uitgevoerd en de gehele benedenverdieping is voorzien van een moderne tegelvloer met comfortabele vloerverwarming.

Aan de voorzijde van de woning treft u de stijlvolle en ruim opgezette open keuken. Deze is opgebouwd uit een groot kook-/spoeleiland met aan weerszijde een bijpassende hoge kastenwand. De navolgende inbouwapparatuur is aanwezig: koelkast met vriezer, vaatwasmachine, 4-pits inductie kookplaat, afzuigkap, combi-oven en een espressomachine.

De ca. 8 meter diepe achtertuin is gesitueerd op het noordoosten en grenst direct aan een doorgaand vaarwater. De tuin is strak en onderhoudsvriendelijk aangelegd en toegankelijk middels een achterom.

1e verdieping.

Via de overloop heeft u toegang tot 3 slaapkamers van goed formaat en de moderne badkamer met natuurlijke lichtinval. Alle slaapkamers zijn voorzien van gladde wandafwerking en kwalitatief goede laminaatvloeren. De badkamer beschikt over een ruime inloofdouche, een breed wastafelmeubel met dubbele kraan, een ligbad en een tweede toilet.

2e verdieping:

Geheel naar eigen wens in te delen zolderetage met een maximale hoogte van ca. 3.35 m. Tevens bevindt zich hier de aansluiting t.b.v. de wasmachine/droger en de cv-opstelling.



Omschrijving Socratesstraat 17

Bijzonderheden:

- Bieden v.a. € 479.000,-
- Moderne, instapklare woning met jaren '30 uitstraling
- Bouwjaar 2014
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 123 m²
- Gelegen op 119 m² eigen grond
- Volledig geïsoleerd
- Vloerverwarming aanwezig op de begane grond
- Cv combiketel uit 2014
- Grote schuifpui naar de tuin
- Luxe keuken met groot kook-/spoeleiland
- Geheel naar eigen wens in te delen zolderkamer
- Schilderwerk buitenzijde 2020
- Onderhoudsvrij aangelegde achtertuin op het noordoosten, grenzend aan vaarwater
- Rustige, kindvriendelijke woonomgeving
- Voldoende parkeergelegenheid voor de deur
- VvE bijdrage voor de berging bedraagt € 9,65 per maand
- Koper dient de objectinformatie met aanvullende clausules te aanvaarden
- Opleverdatum: in overleg

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

English:

Please note:

This property is offered to you with a starting price. Bids from €479.000,- are seriously considered by the seller.





Omschrijving Socratesstraat 17

In the quiet and popular district "Parckzicht", adjacent to the main waterway, you will find this well-maintained and modernly furnished 5-room CORNER house with garden on the northeast and separate storage room. This beautiful family home has a garden-oriented living room with comfortable underfloor heating and wide sliding doors, a luxurious open kitchen with a large cooking/rinsing island, 3 bedrooms, a modern bathroom on the 1st floor and an attic floor that can be arranged entirely according to your own wishes. The backyard borders directly on the water and the separate storage room is ideal for storing a scooter or motorcycle.

Parckzicht is a spacious and child-friendly residential area, located near the village center of Honselersdijk and conveniently located in relation to the roads.

For the exact layout and indicative dimensions, please refer to the floor plan.

Layout:

Access to the front door through the modern and fully paved front garden.

House entrance: hall containing the meter cupboard, a modern toilet room with sink, the staircase to the 1st floor and door to the bright, partly extended living/dining room with practical stair cupboard and large sliding doors to the garden. All walls are largely neutral and sleek and the entire ground floor has a modern tiled floor with comfortable underfloor heating.

At the front of the house you will find the stylish and spacious open kitchen. This is made up of a large cooking/rinsing island with a matching high cupboard wall on both sides. The following built-in appliances are available: refrigerator, freezer, dishwasher, 4-burner induction hob, extractor hood, combi oven and an espresso machine.

The approximately 8 meter deep backyard is located on the northeast and borders directly on a through waterway. The garden is sleek and maintenance-friendly and accessible through a back.

1st floor.

Through the landing you have access to 3 good sized bedrooms and the modern bathroom with natural light. All bedrooms have smooth wall finishes and high-quality laminate floors. The bathroom has a spacious walk-in shower, a wide washbasin with double tap, a bath and a second toilet.



Omschrijving Socratesstraat 17

2nd floor:

Attic floor that can be arranged entirely according to your own wishes with a maximum height of approx. 3.35 m. The connection for the washing machine/dryer and the central heating system is also located here.

Particularities:

- Bid from € 479.000,-
- Modern, ready-to-move-in home with a 1930s look
- Year of construction 2014
- Usage area approx. 123 m²
- Located on 119 m² of private land
- Completely isolated
- Floor heating available on the ground floor
- Cv combi boiler from 2014
- Large sliding doors to the garden
- Luxury kitchen with large cooking/rinsing island
- Attic room that can be arranged entirely according to your own wishes
- Painting outside 2020
- Maintenance-free landscaped backyard on the northeast, adjacent to waterway
- Quiet, child-friendly living environment
- Plenty of parking in front of the door
- VvE contribution for the storage is € 9.65 per month
- Buyer must accept the item information with additional clauses
- Delivery date: in consultation

The information provided is of a general nature and is no more than an invitation to view the property or to enter into negotiations. Although this text and map have been compiled with care, we are not liable for any inaccuracies. The applied Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations when performing the measurement. No rights can be derived from the content of this information.



Socratesstraat 17 in beeld



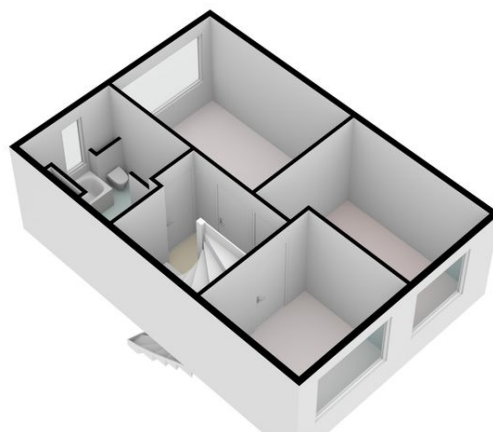
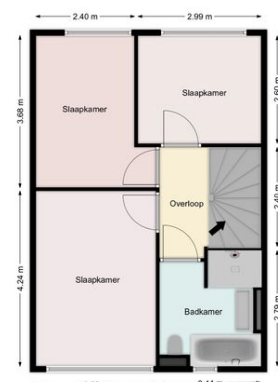
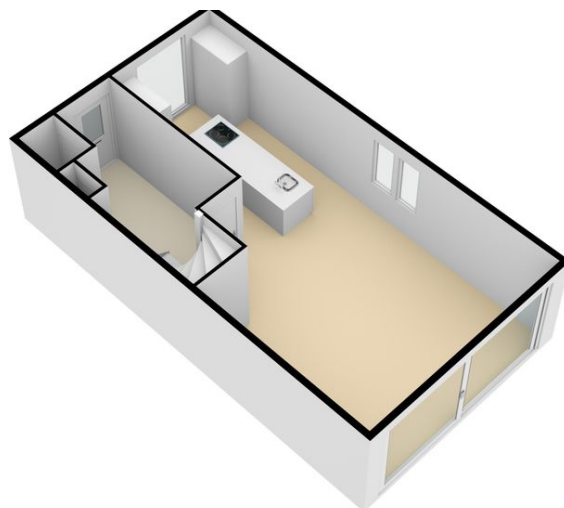
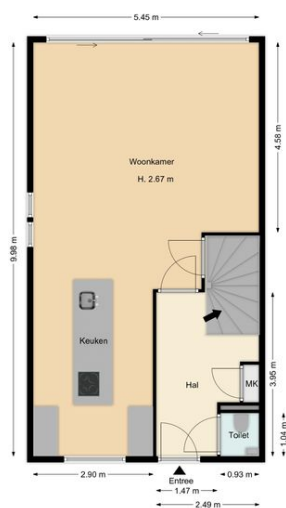


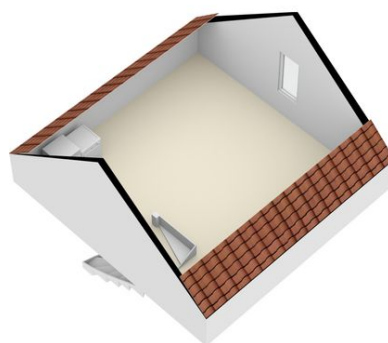














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Socratesstraat 17
Postcode	2675 XD
Plaats	Honselersdijk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2014
Inhoud (m ³)	480
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	A, vervaldatum: 11 dec 2026
Berging	vrijstaand hout

