



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Schelphoek 19
2134 WR Hoofddorp
€ 650.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Schelphoek 19



Woonoppervlakte: 145 m²



Perceeloppervlakte: 138 m²



Inhoud: 480 m³



Bouwjaar: 2003



Aantal kamers: 0



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 650.000 k.k.



Omschrijving Schelphoek 19

Wonen op een mooie locatie, volledig gemoderniseerde begane grond, 4 slaapkamers, 2 badkamers en met dagelijkse voorzieningen in de directe omgeving, zeg nou zelf, dat wilt u toch ook! Deze verrassend ruime middenwoning heeft een benedenverdieping van maar liefst 68m² en heeft een ruim dakkapel op de tweede verdieping. De woning is goed onderhouden en de moderne keuken en badkamer maken deze woning met recht instap klaar! De achtertuin is maar liefst 10 meter diep en 6 meter breed, onderhoudsvriendelijk aangelegd en heeft een eigen achterom.

De woning is gelegen op eiland 4 van "Floriande" en geniet een mooie ligging. Het eiland is een gewilde en geliefde omgeving en heeft een gunstige locatie dichtbij alle voorzieningen zoals het winkelcentrum "Floriande" op nog geen 5 minuten lopen met een diversiteit aan winkels en faciliteiten. Scholen en sportaccommodaties liggen eveneens op loopafstand. In het Haarlemmermeerse Bos of aan de Toolenburgerplas kun je fijn recreëren en ontspannen, heerlijk om er even tussen uit te zijn. Met belangrijke uitvalswegen in de directe omgeving zijn omliggende steden zoals Amsterdam, Den Haag, Leiden en ook Schiphol goed bereikbaar. En wanneer je gebruik wenst te maken van het openbaar vervoer, ook dit is goed geregeld.

Middels de hal betreedt u de woning, hier treft u de meterkast en een mat zwarte deur met veel glas geeft toegang tot de woonkamer met open keuken! Wauw, dat is wat u zult ervaren als u deze ruimte binnenkomt. De hoge ramen aan de voorzijde met de shutters, de gelakte houtenvloer (2022) in visgraat motief, zwarte hoge plinten, moderne deuren, de strakke wand met deels houten wandafwerking en ook zeker de afmetingen van de begane grond maken het tot een schitterend geheel!

Ook de open keuken(2020) is in de lijn van de rest van de begane grond. De matwitte keuken opstelling heeft een keramisch aanrechtblad met bijpassende achterwand. De keuken is voorzien van een koelkast, diepvries, vaatwasser, 5-pits fornuis met daarboven een afzuigkap combi-magnetron (2024) en een 1 1/2 rvs spoelbak. Vanuit de keuken heeft u een uitzicht over de achtertuin, er is ook een loopdeur naar de tuin.



Omschrijving Schelphoek 19

Via de keuken heeft u toegang tot de badkamer op de begane grond, waar u tevens de aansluitingen van de wasmachine en droger treft. De badkamer heeft een combinatie van een witte wandtegels en een zandkleurige vloertegel, in het plafond zijn een aantal lichtspots aangebracht. De badkamer heeft een inloofdouche, een badkamermeubel met wastafel en een elektrische radiator. Het tweede halletje, wat vanuit zowel de woonkamer als keuken bereikbaar is, geeft toegang tot het toilet en de gestoffeerde trap naar de eerste verdieping. Het toilet heeft een witte wandtegels, donkere vloertegel, een zwart zwevend toilet en een wit fonteintje.

Eerste verdieping

Deze verdieping heeft 3 speels ingedeelde slaapkamers, een moderne badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping. Vanuit de overloop ligt er een moderne zandkleurige laminaatvloer voorzien van zwarte hoge plinten doorgelegd naar de 3 slaapkamers, waarvan de masterbedroom aan de voorzijde gelegen is. Deze slaapkamer heeft een strak plafond, een sierbehang aan de wanden, een dakraam en een verhoging om een leuke zithoekje te maken. De andere twee slaapkamers zijn aan de achterzijde gelegen en hebben eveneens de doorgelegde zandkleurige laminaatvloer, sierbehang en beide een raampartij met een openslaand raam. De badkamer van deze verdieping is volledig betegeld, waar er aan op de vloer gekozen is voor een houtlook tegel is er aan de wanden een combinatie van een witte en houtlook tegel.

De badkamer heeft een net badkamermeubel met 2 kranen met daarboven een spiegel, een zwart zwevend toilet en een inloofdouche met een handdouche. Deze ruimte kan geventileerd worden door het openslaande raam en de mechanische ventilatie. De gehele verdieping is voorzien van moderne deuren.

Tweede verdieping

Wat een ruimte! Door het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde, is de tweede verdieping een zeer forse verdieping geworden. Momenteel is de ruimte in gebruik als 1 grote slaapkamer, maar je kan middels een paar aanpassingen ook twee slaapkamers en een badkamer realiseren. Opties genoeg! Het kunststof dakkapel heeft 3 draaikiepramen en 3 vaste ramen en aan de voorzijde is een groot dakraam aanwezig. Op de vloer ligt dezelfde zandkleurige laminaatvloer als op de eerste verdieping, de wanden zijn licht afgewerkt. Op deze verdieping is een kast met de opstelling van de CV-ketel.



Omschrijving Schelphoek 19

Tuin.

Deze onderhoudsvriendelijke tuin is 10 meter diep en 6 meter breed, voorzien van keramische tegels en heeft zowel een buitenkraantje en een achterom met directe toegang tot de parkeerplaatsen en een leuk ruim speelveld voor de kinderen.

Wat maakt deze woning zo bijzonder:

- Ruime tussenwoning van 145m² woonoppervlakte
- Begane grond van maar liefst 68m²
- in 2020-2022 is de gehele benedenverdieping, badkamer en tuin gerenoveerd
- Energie label A en volledig geïsoleerd
- 4 slaapkamers en 2 badkamers
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin van 60m²



Schelphoek 19 in beeld





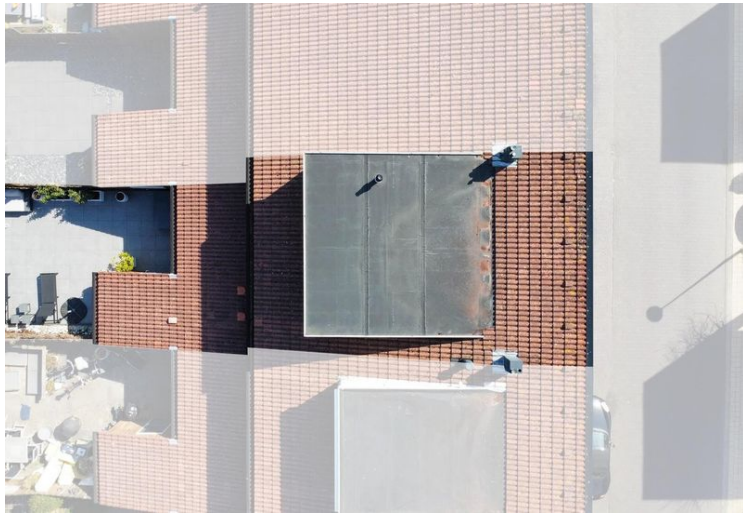




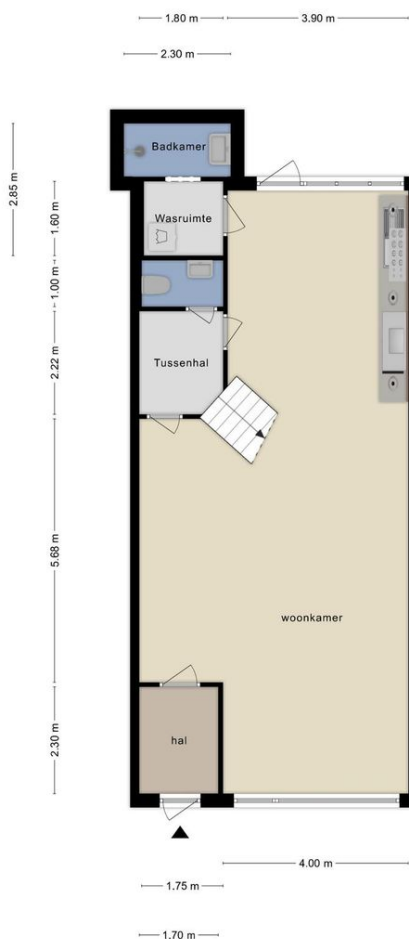




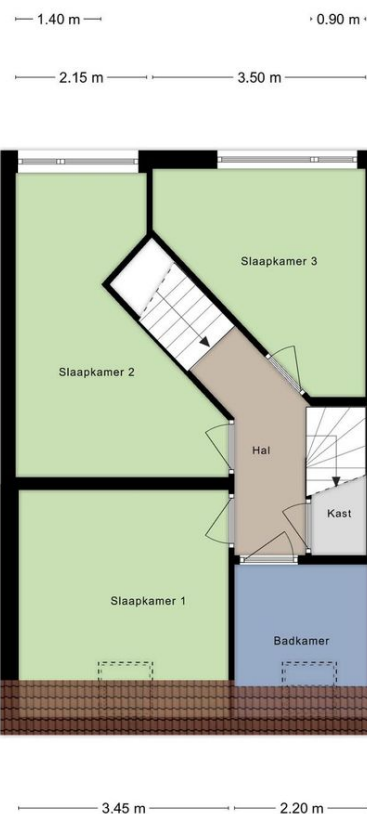






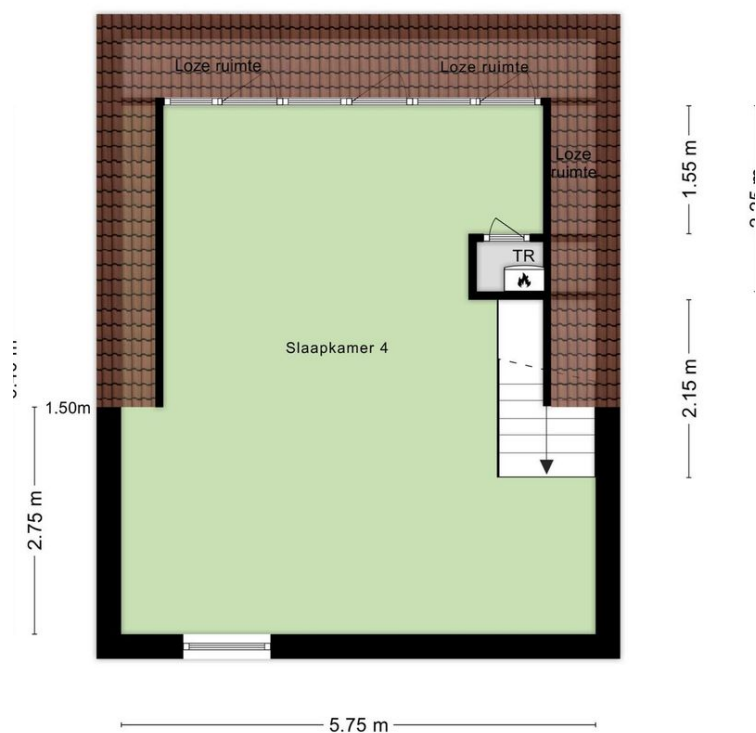


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

0.56 m — 4.60 m — 0.54 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Schelphoek 19
Postcode	2134 WR
Plaats	Hoofddorp
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2003
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	145
Perceeloppervlakte (m ²)	138
Inhoud (m ³)	480
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Remeha, 2015, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 23 dec 2025
Berging	aangebouwd hout

