




**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Alholm 64**  
**2133 DD Hoofddorp**  
**€ 699.000 k.k.**

**Deze woning wordt  
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar  
Hoofddorp**

Kruisweg 609  
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl  
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed  
Ned.**



## Kenmerken Alholm 64



Woonoppervlakte: 190 m<sup>2</sup>



Perceeloppervlakte: 220 m<sup>2</sup>



Inhoud: 745 m<sup>3</sup>



Bouwjaar: 1978



Aantal kamers: 0



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 699.000 k.k.



## Omschrijving Alholm 64

Op een rustige en kindvriendelijke locatie in Hoofddorp ligt deze verrassend ruime en uitstekend ingedeelde eengezinswoning (190m<sup>2</sup>) met maar liefst drie volwaardige woonlagen. De woning beschikt over vijf slaapkamers, twee badkamers, een zeer royaal dakterras en een zonnige achtertuin op het zuidwesten met achterom. Daarnaast is er een eigen parkeerplaats aan de voorzijde én volop openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving. Een ideale woning voor grote gezinnen of voor wie ruimte en comfort hoog in het vaandel heeft staan.

### Begane grond

Via de entree komt u in een ruime hal met een zeer royale garderobe annex bergruimte. Hier bevinden zich tevens de meterkast (12 groepen), een separaat toilet en een praktische trapkast.

De uitgebouwde woonkamer is opvallend ruim en licht, met strak afgewerkte wanden en plafonds. Dankzij de extra meters biedt deze leefruimte volop mogelijkheden voor het creëren van zowel een royale zithoek als een grote eethoek. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een ruime berging van circa 20 m<sup>2</sup>. Ook de luxaflexen en gordijnen maken onderdeel uit van de woning.

De open keuken is royaal opgezet en biedt veel werk- en bergruimte. Deze is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, koelkast, vaatwasser, magnetron, vriezer en een dubbele spoelbak. Het 6-pits gasfornuis en het gezellige barretje maken deze keuken tot een fijne plek om te koken en samen te komen.

### Eerste verdieping

De vaste trap leidt naar de eerste verdieping, waar zich twee volwaardige slaapkamers bevinden. Alle kamers zijn voorzien van laminaatvloeren, lichte afwerkingen en meerdere raampartijen met openslaande ramen, wat zorgt voor een prettige lichtinval. De masterbedroom is uitgebouwd, hierdoor heeft de kamer extra ruimte voor een enorme kast, een bureau en een zithoek. Vanuit deze slaapkamer betreedt u het dakterras van ruim 30m<sup>2</sup> met een zonnige ligging op het zuidwesten.

De royale badkamer op deze verdieping is een echte eyecatcher: Een verzonken ligbad, een dakraam, inbouwspots, mechanische ventilatie en een ruime douchecabine met regen- en handdouche, massagestralen, radio en verlichting. Daarnaast is er een groot badkamermeubel met wastafel. De wasmachine en droger kunnen hier direct worden aangesloten.



## Omschrijving Alholm 64

### Tweede verdieping

Op de bovenste verdieping bevinden zich nog eens drie ruime slaapkamers, waarmee het totaal op vijf komt. Tevens is hier een tweede badkamer aanwezig, voorzien van een wastafel, toilet en een raam met openslaand deel voor natuurlijke ventilatie. De cv-installatie is in deze ruimte praktisch weggewerkt.

### Buitenruimte

De achtertuin is gelegen op het zonnige zuidwesten en meet circa 11,5 meter diep en 5,1 meter breed. De tuin is grotendeels bestraat en voorzien van borders met vaste beplanting en veel groen aan de achterzijde, wat zorgt voor privacy en een natuurlijke uitstraling. Daarnaast beschikt de tuin over een zonnenscherm, buitenkraan en een achterom. Langs de zijkanen groeien prachtige blauwe regen en in de tuin bevinden zich onder andere een bruidsbloem en twee magnolia's, wat het geheel een sfeervolle en groene uitstraling geeft.

De woning heeft niet alleen een achtertuin, maar ook een voortuin met veel vast groen wat zorgt voor extra privacy!

### Bijzonderheden

- Zeer ruime woning van 190m<sup>2</sup> woonoppervlakte met drie woonlagen
- Vijf volwaardige slaapkamers
- Op elke verdieping een toilet
- Twee badkamers
- Uitgebouwde begane grond
- Groot dakterras
- Zonnige tuin op het zuidwesten met achterom
- Eigen parkeerplaats aan de voorzijde
- Veel openbare parkeergelegenheid
- Rustige en prettige woonomgeving

Kortom: een instapklare en bijzonder ruime gezinswoning op een fijne locatie in Hoofddorp, waar comfort, ruimte en functionaliteit perfect samenkomen. Plan snel een bezichtiging en ervaar het zelf!



# Alholm 64 in beeld







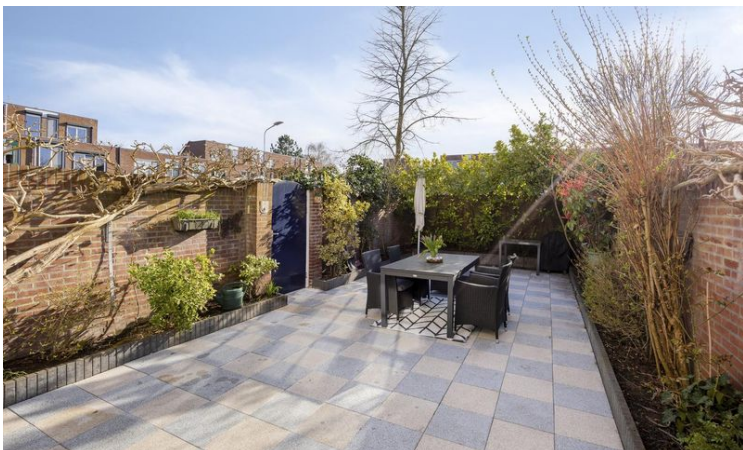


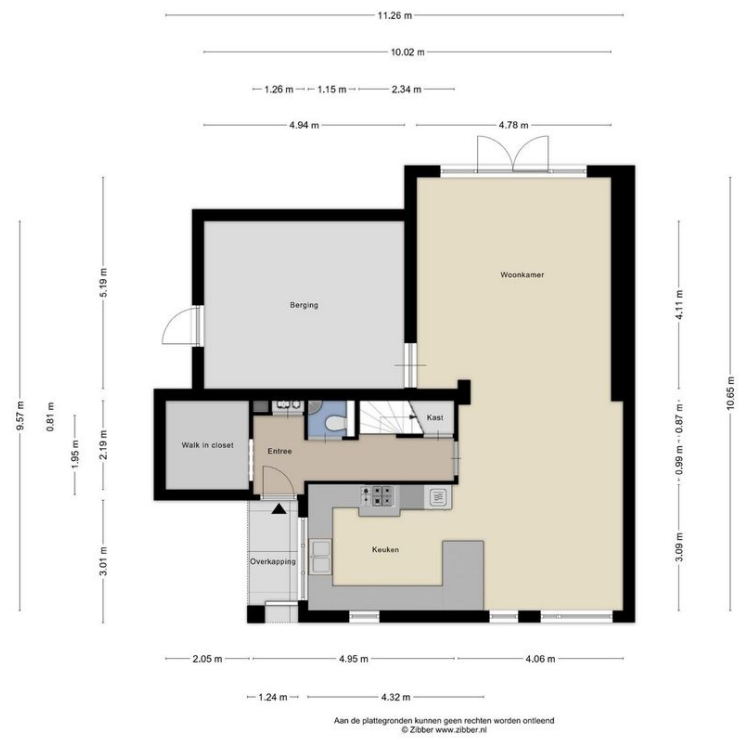














Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



## Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Alholm 64
Postcode	2133 DD
Plaats	Hoofddorp
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1978
Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )	190
Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	220
Inhoud (m <sup>3</sup> )	745
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energie label	C, vervaldatum: 2 jul 2031
Berging	in pandig

