



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Rustenburgpark 1
2135 GT HOOFFDORP
€ 579.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Rustenburgpark 1



Woonoppervlakte: 121 m²



Perceeloppervlakte: 164 m²



Inhoud: 427 m³



Bouwjaar: 1989



Aantal kamers: 0



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 579.000 k.k.



Omschrijving Rustenburgpark 1

Wonen op een fantastische locatie, met volop groen, water en speelgelegenheid voor de deur én alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik! Deze uitstekend onderhouden en instapklare hoekwoning aan het Rustenburgpark in Hoofddorp heeft alles in huis voor wie comfortabel en ruim wil wonen. Met maar liefst vier slaapkamers, twee badkamers, een moderne keuken en een royale, onderhoudsvriendelijke achtertuin is dit een heerlijke gezinswoning waar je je direct thuis voelt.

De ligging is zonder twijfel een van de absolute pluspunten. Aan de voorzijde kijk je vrij uit over het groene Rustenburgpark, met waterpartijen en een uitgebreide speeltuin. Ook aan de achterzijde geniet je van veel privacy en een vrij gevoel. Parkeergelegenheid is ruimschoots aanwezig en de R-net bushalte ligt direct naast de woning. Bovendien bevindt winkelcentrum De Vier Meren zich op korte afstand, waardoor je alle dagelijkse voorzieningen gemakkelijk bereikt.

Begane grond

Via de recent aangelegde voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal vind je de meterkast, de toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer.

Zodra je de woonkamer binnenstapt, valt direct de verzorgde afwerking op. De grijze PVC-vloer loopt vanuit de hal door over de gehele begane grond en vormt samen met de strak gestuukte, wit afgewerkte wanden en plafonds een moderne en rustige basis. Hierdoor is de woning helemaal klaar om naar eigen smaak in te richten.

Aan de voorzijde bevindt zich de lichte woonkamer, waar de grote raampartij en de speelse erker zorgen voor een prettige lichtinval en een prachtig uitzicht over het Rustenburgpark. Hier geniet je iedere dag van het groene uitzicht en de levendigheid van het park, terwijl je binnen comfortabel en rustig woont.

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, die op een praktische manier aansluit op het woongedeelte. De keuken is uitgevoerd in een witte kleurstelling en beschikt over een rechte keukenopstelling met een aanvullend schiereiland. Het spoelgedeelte bevindt zich op het schiereiland, waar tevens een gezellige bar is gecreëerd. Een ideale plek om aan te schuiven voor een kop koffie, een snel ontbijt of een gezellig moment tijdens het koken.

De keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een Siemens oven, Siemens magnetron, Siemens inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser en een Siemens koelkast en vriezer. Het natuurstenen aanrechtblad geeft het geheel een luxe uitstraling en dankzij de vele kastruimte is er volop plek voor keukengerei en voorraad.



Omschrijving Rustenburgpark 1

Vanuit de keuken en het woongedeelte bereik je via de kunststof schuifpui met dubbel glas de achtertuin. Zo lopen binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar over en geniet je op mooie dagen optimaal van de tuin.

Eerste verdieping

Via de gestoffeerde trap bereik je de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping.

Ook hier is de verzorgde afwerking consequent doorgevoerd. De grijze PVC-vloer loopt door over de verdieping en de wanden en plafonds zijn strak gestuukt. Dit zorgt voor een rustige, moderne uitstraling.

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, beide voorzien van een dakraam. Deze kamers zijn uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. Aan de voorzijde ligt de ruime hoofdslaapkamer. Dankzij de grote raampartij is dit een bijzonder lichte kamer, waarbij het uitzicht over het park voor een extra aantrekkelijk woongevoel zorgt.

De recent gerenoveerde badkamer is modern en licht afgewerkt. Je beschikt hier over een wit zwevend toilet, eigentijdse lichte wandtegels, een witte designradiator en een comfortabel ligbad met douchemogelijkheid. Het moderne badkamermeubel met wastafel biedt praktische bergruimte voor toiletartikelen. Het aanwezige raam zorgt bovendien voor natuurlijke ventilatie en extra daglicht.

Tweede verdieping

De vaste trap brengt je naar de tweede verdieping, waar de voorzolder toegang geeft tot de vierde slaapkamer, de tweede badkamer en de separate cv-ruimte. Ook op deze verdieping is de moderne afwerking doorgezet, met dezelfde grijze PVC-vloer en strak gestuukte wanden en plafonds. De vierde slaapkamer is verrassend ruim en dankzij de combinatie van een dakraam aan de achterzijde en een grote raampartij aan de voorzijde heerlijk licht. Het kleine, speelse balkon aan de voorzijde vormt een bijzonder detail en biedt opnieuw een mooi uitzicht op de groene omgeving.

De tweede badkamer is een praktische aanvulling op het wooncomfort van deze woning. Deze ruimte is voorzien van een toilet, douchecabine, designradiator, wastafelmeubel en een openslaand raam. Ook de aansluiting voor de wasmachine bevindt zich hier. Ideaal voor een gezin, waarbij twee badkamers zorgen voor extra gemak tijdens de drukke ochtenduren.

Met vier slaapkamers en twee badkamers biedt deze woning volop mogelijkheden. Denk aan een eigen kamer voor ieder gezinslid, een comfortabele thuiswerkplek of een logeerkamer voor familie en vrienden.



Omschrijving Rustenburgpark 1

De achtertuin: ruimte, privacy en weinig onderhoud

Ook buiten heeft deze hoekwoning veel te bieden. De achtertuin is circa 13 meter diep en 6,18 meter breed en vormt daarmee een heerlijke plek om te ontspannen, buiten te eten of gezellig met familie en vrienden samen te komen. De tuin is grotendeels bestraat met grijze tegels, waardoor het onderhoud beperkt blijft. Twee royale borders bieden volop mogelijkheden om de tuin met bloemen, planten en groen naar eigen smaak aan te kleden. De houten schuttingen zorgen voor een prettige afbakening en privacy. Daarnaast beschikt de tuin over een stenen berging met elektra, ideaal voor fietsen, gereedschap en tuinspullen. Via de achterom is de tuin ook gemakkelijk van buitenaf bereikbaar. Een buitenkraantje maakt het geheel compleet.

De ligging: groen wonen met alle voorzieningen dichtbij

Het Rustenburgpark is een heerlijke woonomgeving voor wie graag rustig en groen woont, zonder de gemakken van de stad te hoeven missen. Direct voor de deur vind je een parkachtige omgeving met water, groen en een uitgebreide speeltuin. Een fijne plek voor kinderen om te spelen en voor volwassenen om te wandelen of even buiten te genieten.

De woning ligt bovendien gunstig ten opzichte van openbaar vervoer, winkels en overige dagelijkse voorzieningen. De R-net bushalte bevindt zich direct naast de woning, terwijl winkelcentrum De Vier Meren op loopafstand ligt. Hierdoor zijn zowel de dagelijkse boodschappen als diverse winkels en horecagelegenheden gemakkelijk bereikbaar.



Omschrijving Rustenburgpark 1

Bijzonderheden op een rij

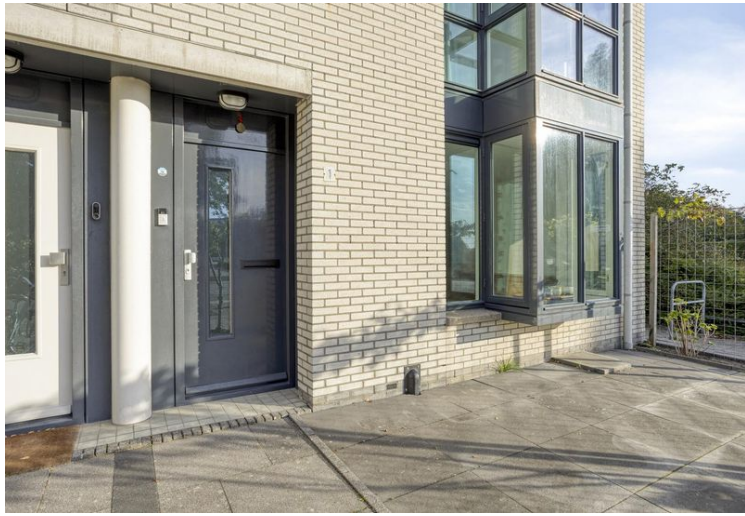
- Goed onderhouden en instapklare hoekwoning
- Fantastische ligging aan het groene Rustenburgpark
- Vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde
- Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Twee badkamers, waarvan één recent gerenoveerd
- Moderne open keuken met schiereiland en bar
- Diverse Siemens inbouwapparaten
- Grijze PVC-vloer en strak gestuukte wanden en plafonds
- Kunststof schuifpui met dubbel glas naar de achtertuin
- Ruime, onderhoudsvriendelijke achtertuin van circa 13 meter diep en 6,18 meter breed
- Stenen berging met elektra en achterom
- Klein balkon aan de voorzijde op de tweede verdieping
- R-net bushalte direct naast de woning
- Winkelcentrum De Vier Meren op loopafstand
- Veel parkeergelegenheid in de directe omgeving

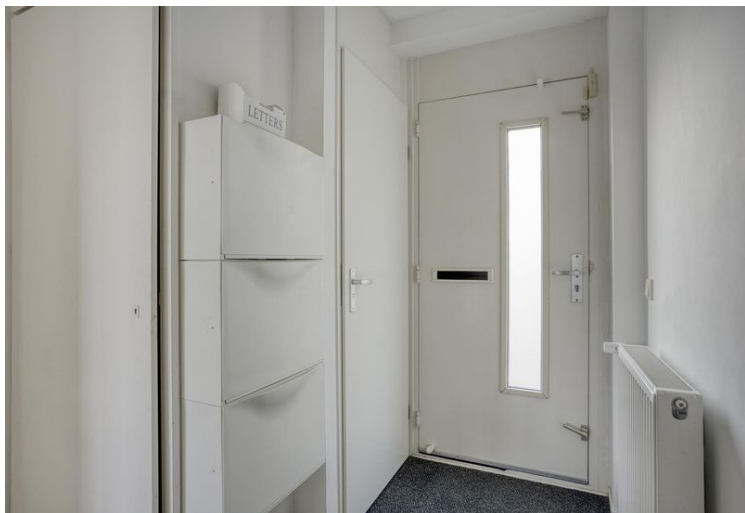
Ben je op zoek naar een complete, verzorgde gezinswoning op een groene locatie, met volop ruimte, een vrij uitzicht en alle voorzieningen dichtbij? Dan is Rustenburgpark 1 in Hoofddorp absoluut een bezichtiging waard. Laat je verrassen door de ruimte, de praktische indeling en de heerlijke ligging van deze woning en ervaar zelf hoeveel wooncomfort hier samenkomt!



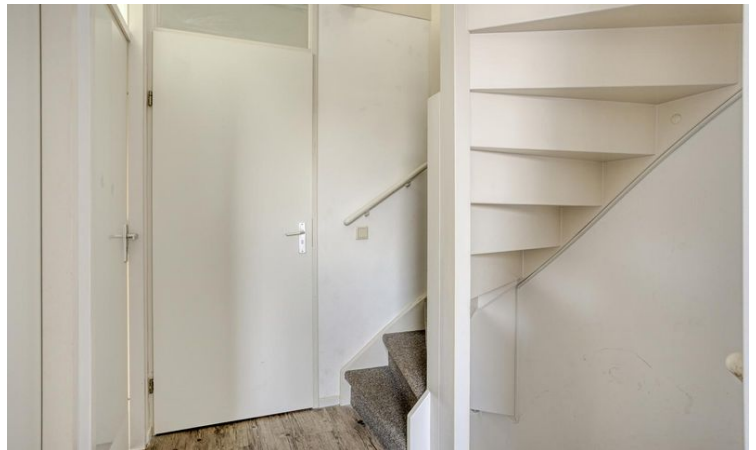
Rustenburgpark 1 in beeld



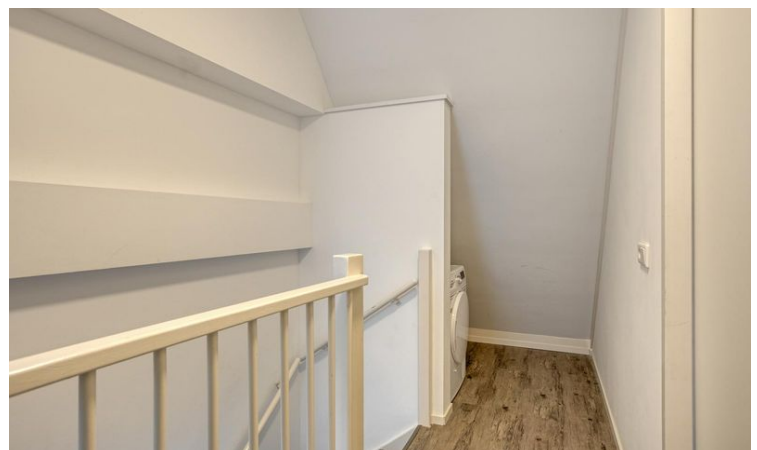
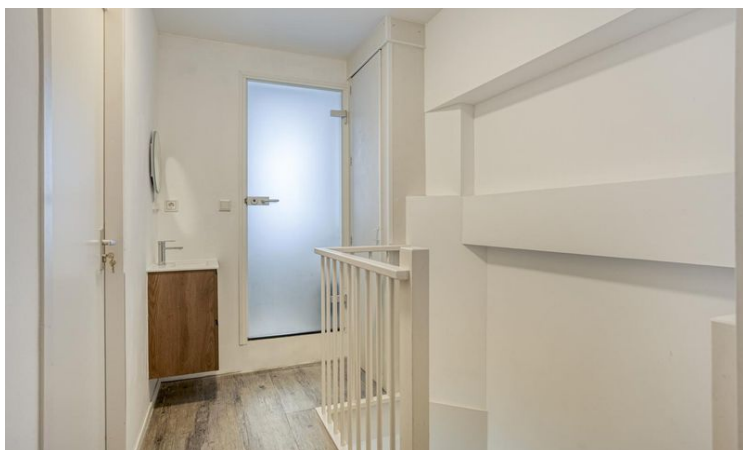


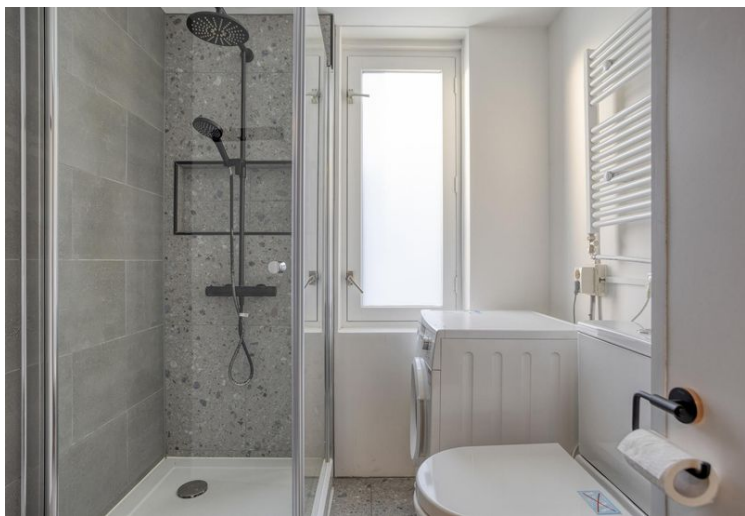
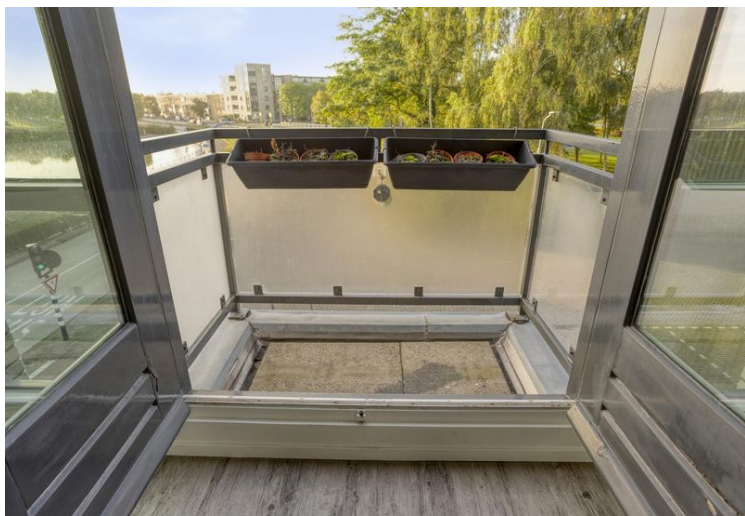




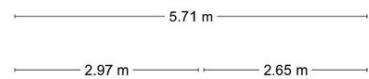
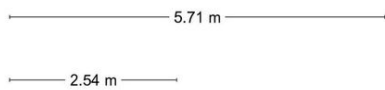
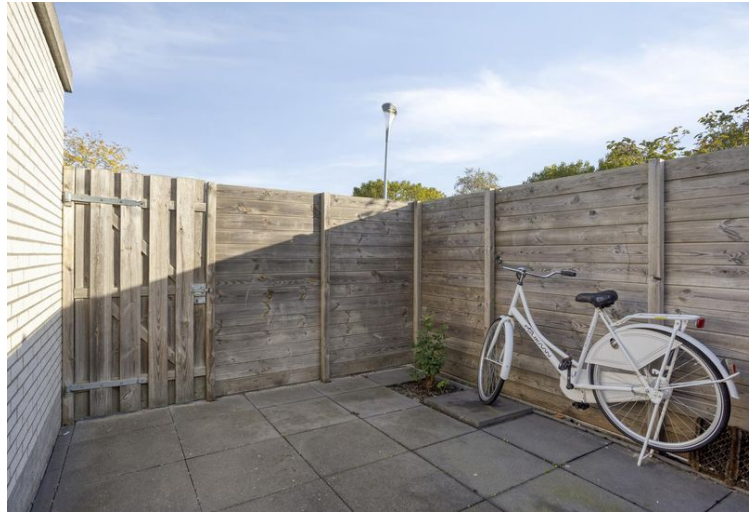








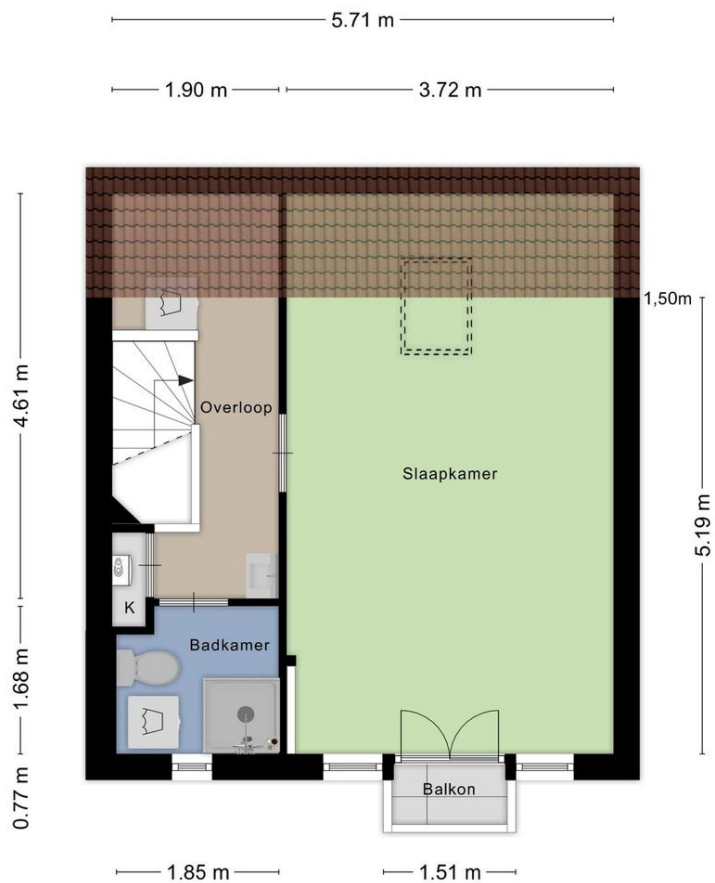




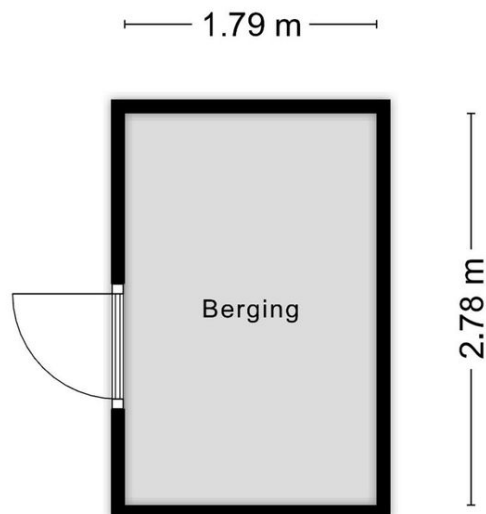
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Rustenburgpark 1
Postcode	2135 GT
Plaats	HOOFDORP
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1989
Woonoppervlakte (m ²)	121
Perceeloppervlakte (m ²)	164
Inhoud (m ³)	427
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	B, vervaldatum: 15 okt 2036
Berging	vrijstaand steen

