



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Charles Brandonlaan 76
2135 ZA Hoofddorp
€ 795.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Charles Brandonlaan 76



Woonoppervlakte: 156 m²



Aantal kamers: 0



Perceeloppervlakte: 130 m²



Soort woning: eengezinswoning



Inhoud: 570 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 2020



Vraagprijs: € 795.000 k.k.



Omschrijving Charles Brandonlaan 76

-English text below-



Omschrijving Charles Brandonlaan 76

Zeer hoogwaardig afgewerkt herenhuis van 156m² is gelegen in het zeer populaire en gewilde TudorGardens in Tudorpark. De woning heeft een speels ingedeelde begane grond met uitgebouwde woonkamer en deze energiezuinige woning heeft 4 volwaardige slaapkamers met een optie tot een vijfde en zesde slaapkamer.

Aan de voorzijde van de woning is voldoende openbare parkeergelegenheid, daarnaast heeft de woning 1 vaste eigen parkeerplaats. Middels de voortuin betreedt u de woning met in de hal een meterkast, toilet, trap naar de verdieping en de industriële stalen deur naar de woonkamer met open keuken. Het toilet heeft een zwarte tegelvloer en witte wandtegels.

Op de gehele begane grond ligt een visgraat parketvloer met vloerverwarming met bijpassende witte plinten. Het plafond is verlaagd, hierdoor zijn er zowel in de woonkamer als keuken een aantal trimless dimbare industriële spots aangebracht.

Aan de voorzijde van de woning is de eethoek met uitzicht over de straat, middels 2 draaikielpramen. Dit is echt een heerlijke ruimte van de begane grond om te tafelen en gezellige momenten te creëren.

Wat een prachtige keuken! De zwarte maatwerk keuken heeft een kastenwand plafonhoogte en een kook- en spoeliland met barretje voor het plaatsen van 2 krukken. Het eiland is voorzien van een keramiek blad welke doorloopt in de spoelbak met Quooker, 4-pits inductie kookplaat, vaatwasser en veel bergruimte. De vaste kastenwand heeft een ingebouwde koelkast, diepvries, koffiemachine, stoomoven en een combi magnetron-oven. Daarnaast heeft de keuken veel bergruimte, altijd handig!

Aan de achterzijde van de woning is de woning uitgebouwd, hierdoor is er een ruim zitgedeelte in de woonkamer ontstaan. De woonkamer heeft een dubbele tuindeur met 2 vaste ramen hierdoor komt er veel daglicht naar binnen. De ligging is ook nog eens ideaal, op het zuiden!

Eerste verdieping

De eerste verdieping heeft een net zo'n strakke afwerking als de begane grond. Vanuit de overloop ligt er naar de 3 slaapkamers (9m², 12m² en 15m²) een zandkleurige laminaatvloer geheel doorgelegd. Alle 3 de slaapkamers hebben 1 of meerdere draaikielpramen, alle wanden van de kamers zijn strak gestuct, deels zijn de wanden ook voorzien van sierbehang. Op deze verdieping zijn, net als op de begane grond, in alle slaapkamers industriële spots met HUE in het plafond aangebracht.

De badkamer is echt een geweldige ruimte, helemaal in lijn met de rest van de woning. De badkamer heeft een inloofdouche met zowel een regen- als handdouche en een glazen deur. Daarnaast zijn er twee waskommen op zwevende houten planken en er staat een vrijstaand bad geplaatst. Het witte zwevende toilet, de designradiator, het strakke plafond met industriële spots en de licht grijs betegelde achterwand maken het tot een prachtig geheel!

Tweede verdieping

De vaste trap komt uit op de tweede verdieping met de toegang tot een vierde slaapkamer, de technische ruimte/wasruimte en daarnaast is er een ruim bemeten open ruimte. U kunt hier een fijne werkplek, lounge-ruimte of extra tv-hoek realiseren, maar u kunt hier middels een paar aanpassingen ook een vijfde (slaap)kamer realiseren!

Deze verdieping heeft een geheel doorgelegde laminaatvloer met bijpassende witte plint, de wanden zijn strak afgewerkt. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een draaikielpraam, met uitzicht over de gehele straat, aan de achterzijde is een dakkapel over bijna de gehele breedte! Wat in alle 3 de ruimtes direct opvalt, is de hoogte van maximaal 5.8 meter! Hierdoor kunt u een ruime vloering realiseren, maar ook een extra woonlaag behoort tot de mogelijkheden.

De technische ruimte heeft de opstelling van de WTW, Intergas Prestige ketel en daarnaast zijn hier ook de aansluitingen van de wasmachine en droger.

Tuin

Als verlengstuk van de woonkamer slaat u de dubbele tuindeuren open en stapt u zo uw tuin in! De onderhoudsvriendelijke tuin is gelegen op het zuiden, dus aan zon zal er geen tekort zijn! De tuin heeft een grijze tegel en een geheel rond lopende houtenschutting met een achterom.

Wat maakt deze woning zo bijzonder:

- Een zeer goed onderhouden en afgewerkte woning van 156m²
- Geheel voorzien van vloerverwarming
- Een ruime begane grond, dit door de uitgebouwde woonkamer
- Rustige ligging in Tudorpark met zowel openbaar parkeren als een eigen parkeerplaats
- 4 volwaardige slaapkamers en de optie tot een vijfde (slaap)kamer
- Zeer moderne keuken, badkamer en toilet
- Energielabel A met 3 zonnepanelen



Omschrijving Charles Brandonlaan 76

****English****

Very high quality finished manor house of 156m² is located in the very popular neighbourhood TudorGardens in Tudor Park. The house has a playful divided first floor with expanded living room and this energy efficient home has 4 full bedrooms with an option for a fifth and sixth bedroom.

At the front of the house is public parking, in addition, the house has 1 fixed parking space. Through the front garden you enter the house with in the hall the toilet, stairs to the floor and the industrial steel door to the living room with open kitchen. The toilet has a black tiled floor and white wall tile.

On the entire first floor is a herringbone parquet floor with underfloor heating with matching white skirting boards. The ceiling is lowered, so there are both in the living room and kitchen trimless dimmable industrial spotlights.

At the front of the house is the dining area overlooking across the street. This is really a wonderful space of the first floor for dining and creating cozy moments.

What a beautiful kitchen! The black custom kitchen has a cabinet wall ceiling height and a cooking and sink island with bar area to placement of 2 stools. The island features a ceramic top which continues into the sink with Quooker, 4-burner induction hob, dishwasher and plenty of storage space. The wall unit has a built-in refrigerator, freezer, coffee maker, steam oven and a combi microwave oven. In addition, the kitchen has plenty of storage space.

At the rear of the house, the house is expanded, this has created a spacious seating area in the living room. The living room has a double garden door with 2 fixed windows so there is plenty of daylight inside. The location is also ideal, facing south!

First floor

The second floor has just as tight a finish as the first floor. From the landing there is to the 3 bedrooms (9m², 12m² and 15m²) a sand-colored laminate flooring throughout. All 3 bedrooms bedrooms have 1 or more turn windows, all walls of the rooms are plastered, partly the walls are also equipped with decorative wallpaper. On this floor are, as on the first floor, in all bedrooms industrial spotlights with HUE in the ceiling.

The bathroom is really a great space, completely in line with the rest of the house. The bathroom has a walk-in shower with both a rain and hand shower and a glass door. In addition, there are two washbasins on floating wooden shelves and there is a freestanding bathtub installed. The white floating toilet, the sleek ceiling with industrial spotlights and the light gray tiled back wall make it a beautiful whole!



Omschrijving Charles Brandonlaan 76

Second floor

The staircase leads to the second floor with the access to a fourth bedroom, the technical room / laundry room and in addition there is a generously sized open space. You can create a nice workspace here, loungeroom or extra TV area, but you can through a few adjustments also a fifth (bed) room!

This floor has a fully laid laminate floor with matching white baseboard, the walls are tightly finished. The bedroom at the front has a tilt-and-turn window, overlooking the entire street, at the rear is a dormer over almost the entire width! What in all 3 rooms immediately striking, is the height of up to 5.8meter! This allows you a attic, but also an extra floor belongs to the possibilities.

The technical room has the arrangement of the WTW, Intergas Prestige boiler and also here are the connections for the washer and dryer.

Garden

As an extension of the living room, open the double garden doors open and step right into your garden! The low maintenance garden is located on the south, so there will be no shortage of sun! The garden has a gray tile and a completely round wood fence with a back.

What makes this home so special:

- A very well maintained and finished house of 156m²
- Entirely equipped with underfloor heating
- A spacious first floor, due to the expanded living room
- Quiet location in Tudorpark with both public and private parking as well as private parking
- 4 full bedrooms and the option of a fifth (bed) room
- Very modern kitchen, bathroom and toilet
- Energy label A with 3 solar panels



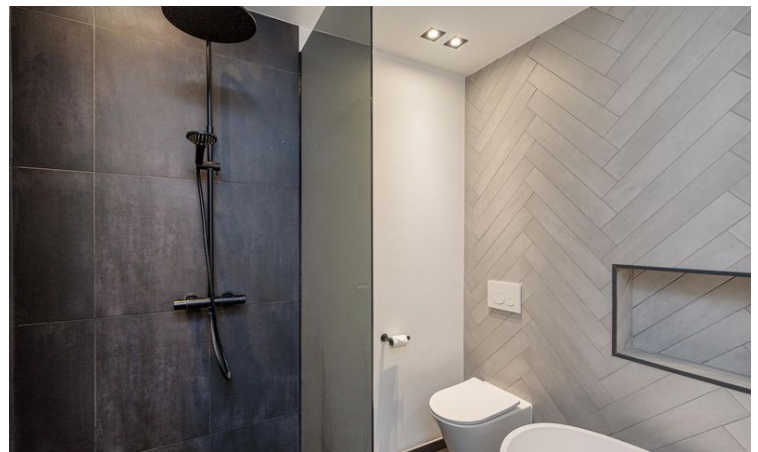
Charles Brandonlaan 76 in beeld

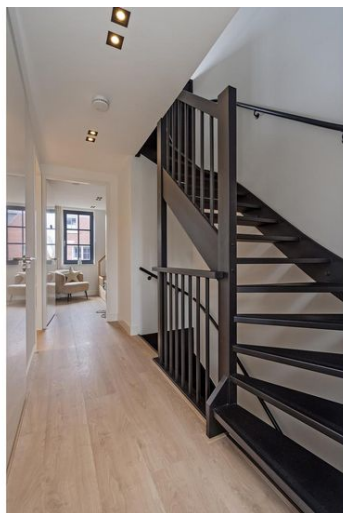










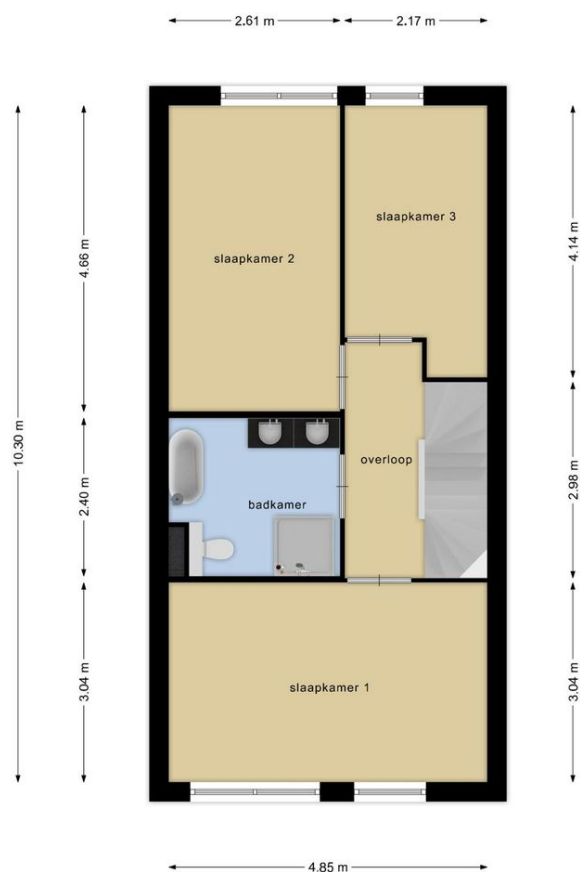




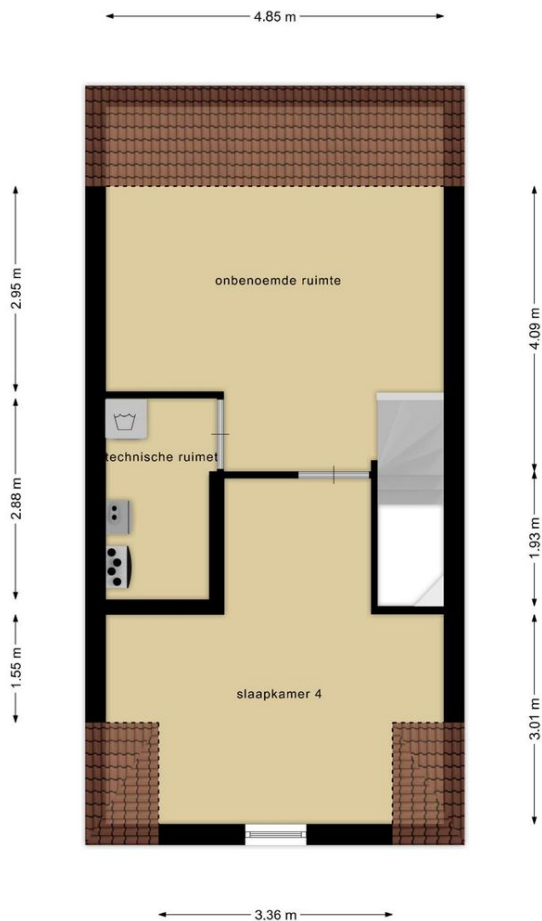




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleind
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Charles Brandonlaan 76
Postcode	2135 ZA
Plaats	Hoofddorp
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2020
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	156
Perceeloppervlakte (m ²)	130
Inhoud (m ³)	570
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Intergas Prestige, 2020, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 16 sep 2029
Isolatie	volledig geïsoleerd
Berging	vrijstaand hout

