



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Van den Berghlaan 571
2132 AR Hoofddorp
€ 519.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Van den Berghlaan 571



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 460 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1968



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 519.000 k.k.



Omschrijving Van den Berghlaan 571

=== ENGLISH TEXT BELOW ===

Aan de rand van het centrum ligt deze prachtige 5-kamer hoekwoning met 132m² woonoppervlakte en een perceel van maar liefst 243m². De woning is gelegen in een zeer rustige en kindvriendelijke woonwijk met veel groen! Met een royale woonkamer, 4 slaapkamers (waarvan 1 op de begane grond, een nette keuken & badkamer en een ruime voor- en achtertuin heeft u hier dan ook alle ruimte voor uw (jonge)gezin om heel veel woonplezier te gaan beleven! Daarnaast maken de 11 zonnepanelen de woning ook nog eens energiezuinig!

De woning is gelegen in een zeer rustige omgeving op loopafstand van het bruisende centrum van Hoofddorp waar u terecht kunt voor al uw dagelijkse voorzieningen. Daarnaast heeft u om de nabije omgeving een ruime variëteit aan kinderopvangcentra, sportaccommodaties, en (basis)scholen. Met uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam en Haarlem heeft u eveneens voldoende mogelijkheden voor woon-/werkverkeer.

De entree

De woning heeft een heerlijke voortuin van maar liefst 53 m² groot en gelegen op het zuidoosten. Door de hoge beplanting rondom deze tuin heeft u hier alle privacy om van het mooie weer te kunnen genieten! Via de voortuin heeft u toegang tot de voordeur.

Bij het betreden van de woning treft u de ontvangsthal met toegang tot de meterkast, het toilet en de woonkamer. De nette vloertegels hebben een natuursteenlook en zijn doorgelegd over de gehele verdieping, met uitzondering van de zij-uitbouw. Ook de strakke witte afwerking op de wanden en het plafond (met sierlijsten) zijn terug te vinden over de gehele verdieping.

De woonkamer

Wat een licht en wat een ruimte! Dat was het eerste wat wij dachten bij het betreden van deze speels ingedeelde woonkamer. Door de speelse indeling met verschillende hoekjes/ruimtes heeft u hier talloze mogelijkheden voor het plaatsen van uw zit- en eetgedeelte. Al zouden wij er logischerwijs voor kiezen een knusse zithoek bij de sfeervolle openhaard te plaatsen. De grote glazen pui aan de voorzijde van de woning, de raampartijen aan de zijkant, en de grote glazen schuifpui naar de tuin zorgen er samen met de lichte afwerking aan de wanden op het plafond voor dat de woonkamer zeer goed wordt belicht. Via de woonkamer heeft u toegang tot de keuken, een (slaap)kamer, de tuin, een trapkast en via 2 klapdeuren heeft u toegang tot de trap naar de 1ste verdieping.



Omschrijving Van den Berghlaan 571

De keuken

De open keuken is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en heeft een rechte opstelling aan weerszijde. De keuken heeft een nette moderne uitstraling doordat er is gekozen voor donkergrijzen granieten werkbladen in combinatie met witte panelen op de opbergkasten. Het spoelblok heeft een rvs-spoelbak, een inbouwvaatwasser en er is plaats voor uw wasmachine/droger. Het kookblok is voorzien van een 5-pits gasfornuis met afzuigkap en verschillende inbouwapparatuur: een combi-oven, een koelkast en een vriezer. Het draaikiëpraam en het glas in de loopdeur naar de achtertuin zorgen ervoor dat ook deze ruimte zeer goed wordt belicht.

De (slaap)kamer annex studeerruimte

Volop mogelijkheden in deze ruime (slaap)kamer op de begane grond! De ruimte verleent zich uitstekend als slaapkamer maar kan door de ruime opzet ook prima worden ingedeeld als kantoor, speelplek voor de kinderen, een thuiswerkplek of praktijk aan huis. De kamer heeft licht vloertapijt en een volledig witte afwerking op zowel de wanden als het plafond. Daarnaast is het plafond afgewerkt met sierlijsten en verschillende inbouwspots. Er is een airco (warme/koude lucht) uit 2021 aanwezig, een ruime inbouwkast en u heeft via 2 opslaan de deuren toegang tot de achtertuin.

De eerste verdieping

Middels de vaste trap op de begane grond betreedt u de ruime overloop op de 1e verdieping. Vanuit hier heeft u toegang tot de 3 slaapkamers, de badkamer, een cv-kast (Intergas 2021) en een separate toiletruimte. De eikenhouten laminaatvloer is vanuit hier doorgelegd over de gehele verdieping m.u.v. de badkamer en het toilet.

De slaapkamers

Deze verdieping heeft 3 volwaardige slaapkamers waarvan er 2 aan de achterzijde van de woning zijn gesitueerd en 1 aan de voorzijde. De eerste slaapkamer heeft een heerlijk balkon (2m²) op het noordwesten, een inbouwkast én een ruime inloopkast! Ook slaapkamer 2 heeft een inbouwkast en wordt zeer goed belicht door de 2 aanwezige raampartijen. Licht komt u ook niet te kort in de 3e slaapkamer door het grote draaikiëpraam.



Omschrijving Van den Berghlaan 571

De badkamer

De badkamer is recent gedeeltelijk vernieuwd en is volledig betegeld. Op de vloer is er gekozen voor een donkergrijze vloertegel die perfect in lijn staat met de witte en donkergrijze tegels aan de wand. Er is een ruime inloofdouche aanwezig, een badkamermeubel met dubbele wastafel en een mechanisch ventilatiesysteem. Daarnaast kunt u de ruimte snel en eenvoudig ventileren via het openslaande raampje dat de ruimte tevens van daglicht voorziet.

De tuin

Volop genieten kunt u in deze grootse achtertuin van 103 m²! De tuin is gelegen op het noordwesten en door de gunstige ligging op zowel de hoek als in de wijk kunt u hier al vroeg van de zon genieten. De tuin is grotendeels bestraat en heeft veel groen rondom. Daarnaast heeft u een houten (6m²) én een stenen (7m²) berging, hoe ideaal is dat?!

Wat maakt deze woning zo leuk?

- Ruime hoekwoning met 132m² woonoppervlakte
- Royale woonkamer met speelse indeling en veel licht
- Nette keuken en badkamer
- 4 (slaap)kamers, waarvan 1 op begane grond
- Ruime voortuin (53m²) op het Zuidoosten
- Grote achtertuin (108m²) op het Noordwesten
- 14m² externe bergruimte
- Volledig dubbelglas, houten en kunststof kozijnen.
- 11 Zonnepanelen uit 2021, de spouwmuren zijn geïsoleerd
- Vernieuwde groepenkast
- Gelegen in kindvriendelijke en autoluwe woonwijk
- Nabij (basis)scholen, kinderopvangcentra en sportaccommodaties
- Op loopafstand van het bruisende centrum van Hoofddorp
- Nabij uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam en Haarlem

Uw woning verkopen? Dat doen wij graag voor u! DHB Makelaardij, uw makelaar voor Hoofddorp en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze en wij vertellen u graag meer.

=== ENGLISH TEXT ===





Omschrijving Van den Berghlaan 571

This beautiful 5-room corner house with 132m² living space and a plot of 243m² is located on the edge of the center. The house is located in a very quiet and child-friendly residential area with lots of green! With a spacious living room, 4 bedrooms (1 on the ground floor), a neat kitchen & bathroom and a spacious front and back garden, you have plenty of space for your (young) family to experience a lot of living pleasure! the 11 solar panels also make the house energy efficient!

The house is located in a very quiet area within walking distance of the bustling center of Hoofddorp where you can go for all your daily amenities. In addition, you have a wide variety of childcare centers, sports accommodations, and (primary) schools in the vicinity. With roads to Schiphol, Amsterdam and Haarlem, you also have plenty of options for commuting.

The entrance

The house has a lovely front garden of no less than 53 m² and located on the southeast. Due to the high vegetation around this garden, you have all the privacy you need to enjoy the beautiful weather! Through the front garden you have access to the front door.

Upon entering the house you will find the lobby with access to the meter cupboard, the toilet and the living room. The neat floor tiles have a natural stone look and are laid over the entire floor, with the exception of the side extension. The sleek white finish on the walls and ceiling (with moldings) can also be found over the entire floor.

The living room

What a light and what a space! That was the first thing we thought when entering this playfully arranged living room. The layout with different corners/spaces gives you countless options for placing your sitting and dining area. Although we would logically choose to place a cozy sitting area next to the atmospheric fireplace. The large windows at the front of the house, the windows on the side, and the large glass sliding doors to the garden, together with the light finish on the walls on the ceiling, ensure that the living room is very well lit. Through the living room you have access to the kitchen, a (bed) room, the garden, a stair cupboard and through 2 folding doors you have access to the stairs to the 1st floor.



Omschrijving Van den Berghlaan 571

The kitchen

The open kitchen is located at the rear of the house and has a straight arrangement on either side. The kitchen has a neat modern look because dark gray granite worktops have been chosen in combination with white panels on the storage cabinets. The sink has a stainless-steel sink, a built-in dishwasher and there is room for your washer/dryer. The cooking block is equipped with a 5-burner gas stove with extractor hood and various built-in appliances: a combi oven, a refrigerator and a freezer. The tilt and turn window and the glass in the wicket door to the backyard ensure that this space is also very well exposed.

The (bed)room annex study area

Plenty of possibilities in this spacious (bed)room on the ground floor! The space lends itself perfectly as a bedroom, but due to the spacious layout it can also be perfectly used as an office, play area for the children, a home workplace or practice at home. The room has light carpeted floors and an all-white finish on both the walls and ceiling. In addition, the ceiling is finished with moldings and various recessed spotlights. There is air conditioning (hot/cold air) from 2021, a spacious built-in wardrobe and you have access to the backyard through 2 sliding doors.

The first floor

Via the fixed staircase on the ground floor you enter the spacious landing on the 1st floor. From here you have access to the 3 bedrooms, the bathroom, a central heating cabinet (Intergas 2021) and a separate toilet room. The oak laminate floor has been laid over the entire floor from here, with the exception of the bathroom and toilet.

The bedrooms

This floor has 3 full bedrooms, 2 of which are located at the rear of the house and 1 at the front. The first bedroom has a lovely balcony (2m²) on the northwest, a built-in wardrobe and a spacious walk-in closet! Bedroom 2 also has a fitted wardrobe and is very well lit by the 2 existing windows. You will also not be short of light in the 3rd bedroom due to the large tilt and turn window.

The bathroom

The bathroom has recently been partially renovated and is fully tiled. On the floor, a dark gray floor tile was chosen that is perfectly in line with the white and dark gray tiles on the wall. There is a spacious walk-in shower, a bathroom furniture with double sink and a mechanical ventilation system. In addition, you can quickly and easily ventilate the room via the opening window, which also provides the room with daylight.



Omschrijving Van den Berghlaan 571

The garden

You can fully enjoy this large backyard of 103 m²! The garden is located on the northwest and because of the favorable location you can enjoy the sun here early on. The garden is largely paved and has a lot of greenery around. In addition, you have a wooden (6m²) and a stone (7m²) storage room, how ideal is that?!

What makes this house so nice?

- Spacious corner house with 132m² living space
- Spacious living room with playful layout and lots of light
- Neat kitchen and bathroom
- 4 (bed)rooms, 1 of which is on the ground floor
- Spacious front garden (53m²) on the Southeast
- Large backyard (108m²) on the Northwest
- 14m² external storage space
- Fully double glazing, wooden and plastic frames.
- 11 Solar panels from 2021, the cavity walls are insulated
- Renewed group box
- Located in a child-friendly and car-free residential area
- Near (primary) schools, childcare centers and sports accommodations
- Within walking distance of the bustling center of Hoofddorp
- Near roads to Schiphol, Amsterdam and Haarlem

Sell your home? We are happy to do that for you! DHB Makelaardij, your real estate agent for Hoofddorp and the surrounding area! We offer complete sales guidance at a fixed and low price. Inquire about our working method and we will be happy to tell you more.

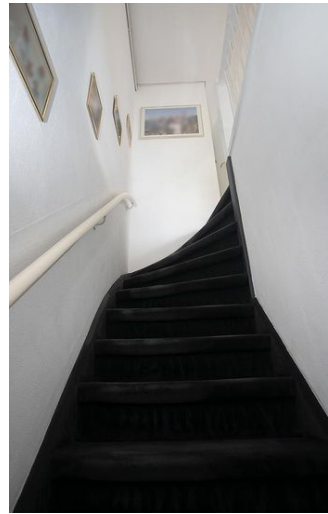


Van den Berghlaan 571 in beeld





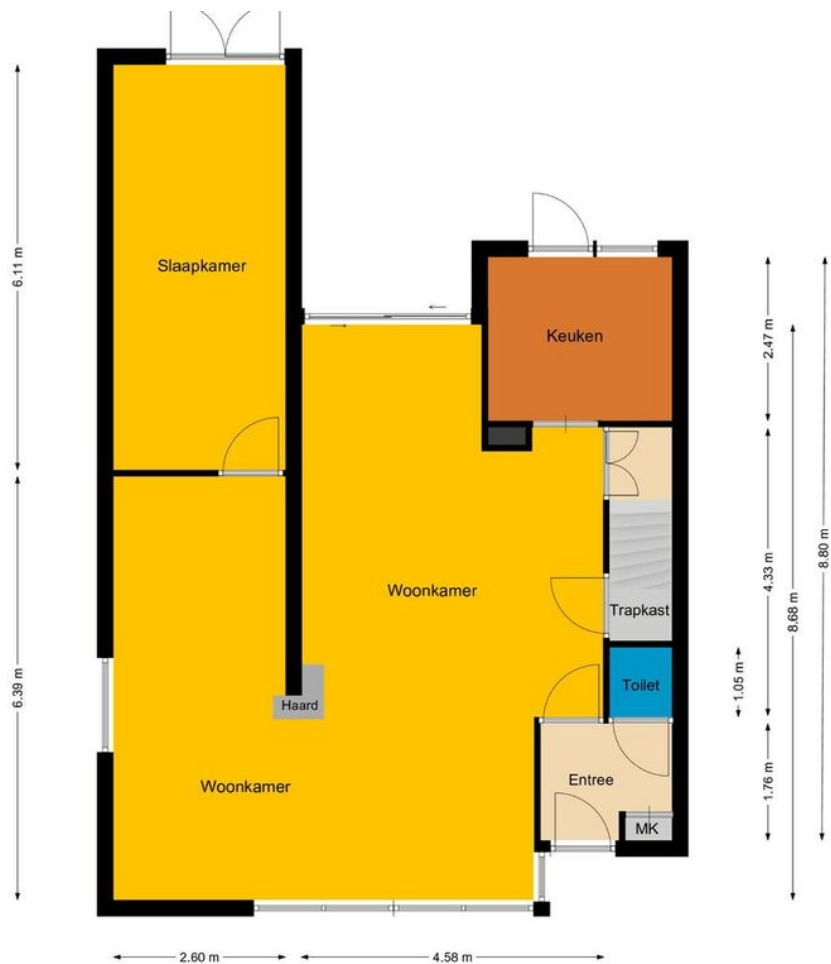


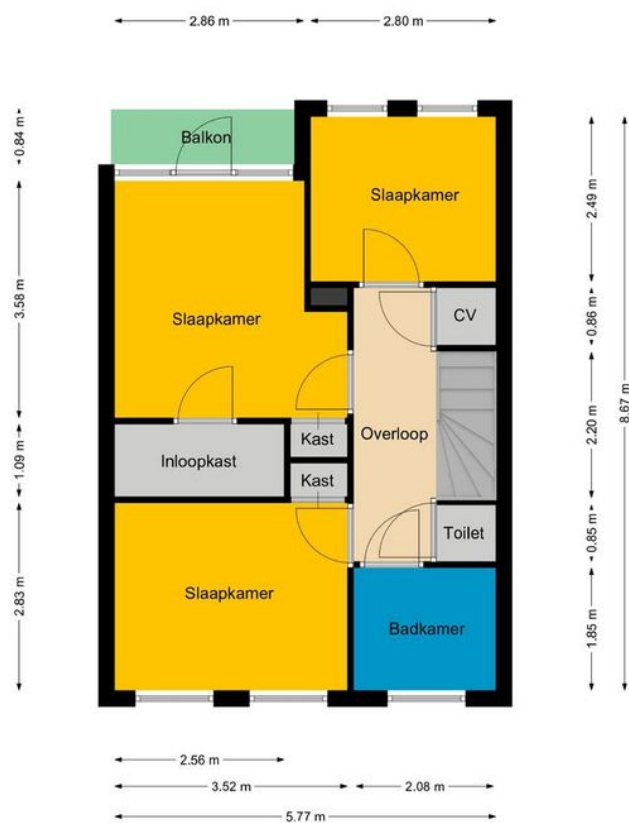














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Van den Berghlaan 571
Postcode	2132 AR
Plaats	Hoofddorp
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1968
Inhoud (m ³)	460
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Intergas, 2021, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 1 aug 2032
Berging	vrijstaand steen

