



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Mosselplaat 56
2134 WG Hoofddorp
€ 695.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Mosselplaat 56



Woonoppervlakte: 183 m²



Perceeloppervlakte: 187 m²



Inhoud: 650 m³



Bouwjaar: 2003



Aantal kamers: 0



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 695.000 k.k.



Omschrijving Mosselplaat 56

ENGLISH BELOW

Bent u op zoek naar een royale en energiezuinige woning voor uw (jonge) gezin in de gewilde woonwijk Floriande? Dan kunt u deze prachtige tussenwoning met maar liefst 183m² niet aan u voorbij laten gaan! De woning heeft een ruime woonkamer, 6 volwaardige slaapkamers, een nette keuken en een stijlvolle badkamer. Daarnaast heeft u een heerlijke privé gelegen achtertuin van 76m² groot, veel bergruimte en kunt u altijd uw auto(s) kwijt op uw eigen oprit met plaats voor 2 auto's. De 12 aanwezige zonnepanelen en de zonneboiler maken de woning ook nog eens energiezuinig, hoe fijn is dat!

De woning heeft een ideale ligging in de gewilde wijk 'Floriande West'. Zo heeft u op loopafstand het kleinschalige winkelcentrum van Floriande waar u terecht kunt voor al uw dagelijkse voorzieningen óf begeeft u zich binnen een mum van tijd in het bruisende centrum van Hoofddorp. Ook (basis)scholen, kinderopvangcentra en sportaccommodaties bevinden zich allen op zeer korte afstand. Met uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam en Haarlem heeft u eveneens voldoende mogelijkheden voor woon-/werkverkeer.

De entree

Aan de voorzijde van de woning heeft u een ruime oprit met plaats voor maar liefst 2 auto's. Daarnaast heeft u via de oprit toegang tot de voordeur en de berging. Via de voordeur betreedt u de ontvangsthal met toegang tot de meterkast, het toilet, de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer/keuken. Vanuit de hal is de nette houten white-wash vloer doorgelegd naar de woonkamer.

De woonkamer

Deze open woonkamer wordt zeer goed belicht door de vele raampartijen aan de achterzijde van de woning en de 3 grote raampartijen aan de voorzijde van de woning. Door de royale indeling van deze living heeft u hier meer dan voldoende plaats voor een ruime zit- en eethoek. Waar er aan de wanden is gekozen voor een combinatie van licht schilderwerk, heeft het plafond een volledig witte afwerking. Leuk detail is de gedeeltelijke scheiding die is gecreëerd naar de half open keuken, hierin is een bar gecreëerd waaraan u lekker kunt ontbijten, koffie kunt drinken of gezellig aan kunt borrelen.



Omschrijving Mosselplaat 56

De keuken

De keuken betreedt u vanuit de woonkamer en is gesitueerd aan de voorzijde van de woning. Er ligt een antracietkleurige natuurstenen tegelvloer die perfect in lijn is met het antracietkleurige aanrechtblad, ook van natuursteen! De keuken heeft een zeer royale L-opstelling waardoor u aan werk- en opbergruimte geen gebrek heeft. Het werkblad heeft een keramische kookplaat en een 1 ½ RVS-spoelpak. De vele opbergkasten zijn voorzien van stijlvolle eikenhouten panelen en verschillende inbouwapparatuur zoals een vaatwasser en een combi-oven met magnetronfunctie. Daarnaast blijft er meer dan voldoende plaats over voor een vrijstaande koel/vriescombinatie.

De eerste verdieping

Middels de vaste trap op de begane grond betreedt u de ruime overloop op de eerste verdieping met toegang tot de badkamer, 3 slaapkamers, een bergruimte en de vaste trap naar de 2e verdieping.

De bergruimte biedt plaats voor de cv-installatie (Intergas 2015), de zonneboiler en u vindt hier de aansluiting voor uw wasmachine en wasdroger.

De slaapkamers

De eerste slaapkamer heeft een combinatie van wit en grijs schilderwerk en een wand met fotobehang. Daarnaast ligt er een nette white-wash laminaatvloer en is er een ruime inbouwkast aanwezig. Slaapkamer 2 en 3 zijn gesitueerd aan weerszijde van de trap waardoor slaapkamer 3 een ruime trapkast heeft. Daarnaast hebben de kamers een licht vloertapijt en een lichte afwerking op zowel de wanden als het plafond. Alle slaapkamers worden prachtig belicht de vele en tevens grote raampartijen die de kamers hebben!

De badkamer

Deze prachtige badkamer is in 2021 geheel vernieuwd, is van alle gemakken voorzien en heeft een geweldige uitstraling. Er is gekozen voor antracietkleurige vloertegels in combinatie met wit gemarmerde wanden en een antracietkleurige 'honingraat' achterwand bij het ligbad. Daarnaast heeft de badkamer een hangend toilet, een ruime douchcabine, een designradiator en een badkamermeubel met wastafel. U kunt de ruimte eenvoudig ventileren middels het mechanische ventilatiesysteem.

De tweede verdieping

Middels de vaste trap op de eerste verdieping betreedt u de ruime overloop op de tweede verdieping. Vanuit hier heeft u toegang tot de 3 royale slaapkamers.



Omschrijving Mosselplaat 56

Slaapkamer 4 en 5 zijn beide uitgebouwd en hierdoor ruim van opzet. Slaapkamer 4 is afgewerkt met grijs vloertapijt, een witte wandafwerking en heeft een wand met fotobehang. In slaapkamer 5 is er gekozen voor blauw vloertapijt in combinatie met een blauw/gele wandafwerking en ook hier is er gekozen voor een wand met fotobehang. Slaapkamer 6 is een volwaardige slaapkamer en is nu ingedeeld als hobbyruimte. Er ligt een lichte laminaatvloer en er is gekozen voor een lichte wandafwerking. Ook op deze verdieping worden de kamers zeer goed belicht middels de aanwezige (draaikiep)raampartijen.

De tuin

Goed toeven is het in deze heerlijke achtertuin van maar liefst 76 m2 groot! De achtertuin is gelegen op het noordwesten en u kunt hier door de gunstige ligging in de wijk zeer privégelegen van het mooie weer genieten! De tuin heeft 2 terrassen op houten vlonders en een grasveld. Daarnaast is er gekozen voor zowel hoge als lage beplanting en heeft u een zeer praktische houten berging van maar liefst 10 m2 groot!

Wat maakt deze woning zo leuk?

- Zeer royale tussenwoning met maar liefst 183m2 woonoppervlakte
- Ruime en tevens lichte woonkamer
- 6 volwaardige slaapkamers
- Nette keuken met gezellige bar
- Stijlvolle badkamer uit 2021
- Oprit met plaats voor 2 auto's
- Heerlijke privé gelegen achtertuin van 76m2 groot
- Inpandige berging (4m2) + houten externe bergruimte (10m2)
- Volledig geïsoleerd, houten kozijnen en dubbelglas
- 12 zonnepanelen
- Zonneboiler
- Energielabel A+
- Op loopafstand van winkelcentrum Floriande
- Dichtbij (basis)scholen, kinderopvangcentra en sportaccommodaties
- Nabij uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam en Haarlem

Are you looking for a spacious and energy-efficient home for your (young) family in the popular residential area of Floriande? Then you can't let this beautiful home with no less than 183m2 pass you by! The house has a spacious living room, 6 bedrooms, a neat kitchen and a stylish bathroom. In addition, you have a lovely private backyard of 76m2, lots of storage space and you can always park your car(s) in your own driveway with space for 2. The 12 solar panels and the solar boiler also make the house energy efficient, how nice is that!





Omschrijving Mosselplaat 56

The house is ideally located in the popular 'Floriande West' district. For example, you have the small-scale shopping center of Floriande within walking distance where you can go for all your daily amenities or you can be in the bustling center of Hoofddorp in no time. Also (primary and international) schools, childcare centers and sports facilities are all within a very short distance. With roads to Schiphol, Amsterdam and Haarlem, you also have plenty of options for commuting.

The entrance

At the front of the house you have a spacious driveway with space for no less than 2 cars. In addition, you have access to the front door and the storage room at the driveway. Through the front door you enter the lobby with access to the meter cupboard, the toilet, the stairs to the first floor and the living room / kitchen. From the hall, the neat wooden whitewash floor is put all the way into the living room.

The living room

This open living room is very well lit by the many windows at the rear of the house and the 3 large windows at the front of the house. Due to the generous layout of this living room, you have more than enough space for a spacious sitting and dining area. Where a combination of light paintwork has been chosen on the walls, the ceiling has a completely white finish. A nice detail is the partial separation that has been created to the half open kitchen, in which a bar has been created where you can have breakfast, drink coffee or have a drink.

The kitchen

You enter the kitchen from the living room and is located at the front of the house. There is an anthracite-colored natural stone tile floor that is perfectly in line with the anthracite-colored counter top, also made of natural stone! The kitchen has a very generous L-shape, so you have no shortage of work and storage space. The worktop has a ceramic hob and a 1 ½ stainless steel sink. The many storage cabinets are equipped with stylish oak panels and various built-in appliances such as a dishwasher and a combi oven with microwave function. In addition, there is more than enough space left for a freestanding fridge/freezer combination.

The first floor

Through the staircase on the ground floor you enter the spacious landing on the first floor with access to the bathroom, 3 bedrooms, a storage room and the staircase to the 2nd floor.



Omschrijving Mosselplaat 56

The storage space offers space for the central heating system (Intergas 2015), the solar water heater and you will find the connection for your washing machine and dryer here.

The bedrooms

The first bedroom has a combination of white and gray paintwork and a wall with photo wallpaper. In addition, there is a neat whitewash laminate floor and a spacious built-in wardrobe. Bedrooms 2 and 3 are situated on either side of the stairs, so that bedroom 3 has a spacious stair cupboard. In addition, the rooms have a light carpet and a light finish on both the walls and the ceiling. All bedrooms are beautifully lit by the many and also large windows that the rooms have!

The bathroom

This beautiful bathroom was completely renovated in 2021, is fully equipped and has a great appearance. Anthracite-colored floor tiles were chosen in combination with white marbled walls and an anthracite-colored 'honeycomb' back wall at the bath. In addition, the bathroom has a hanging toilet, a spacious shower cabin, a design radiator and a bathroom furniture with sink. You can easily ventilate the room through the mechanical ventilation system.

The second floor

Via the fixed staircase on the first floor you enter the spacious landing on the second floor. From here you have access to the 3 spacious bedrooms.

Bedrooms 4 and 5 have both been expanded and are very spacious. Bedroom 4 is finished with gray carpet, a white wall finish and has a wall with photo wallpaper. In bedroom 5, a blue carpet was chosen in combination with a blue/yellow wall finish and here too a wall with photo wallpaper was chosen. Bedroom 6 is a full bedroom and is now classified as a hobby room. There is a light oak laminate floor and a light wall finish has been chosen. Also, on this floor the rooms are very well lit through the existing (tilt) windows.

The garden

It's a good place to be in this lovely backyard of no less than 76 m2! The backyard is located on the northwest and you can enjoy the beautiful weather here due to its convenient location in the neighborhood! The garden has 2 terraces on wooden decking and a lawn. In addition, both high and low plants have been chosen and you have a very practical wooden storage room of no less than 10 m2!



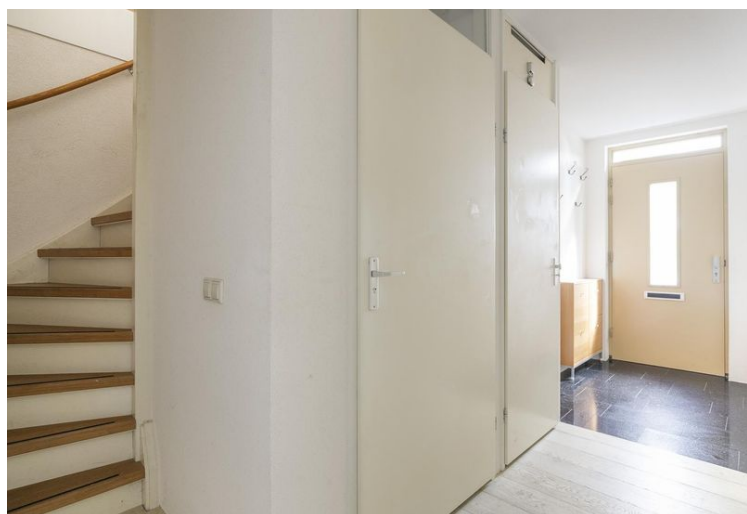
Omschrijving Mosselplaat 56

What makes this house so nice?

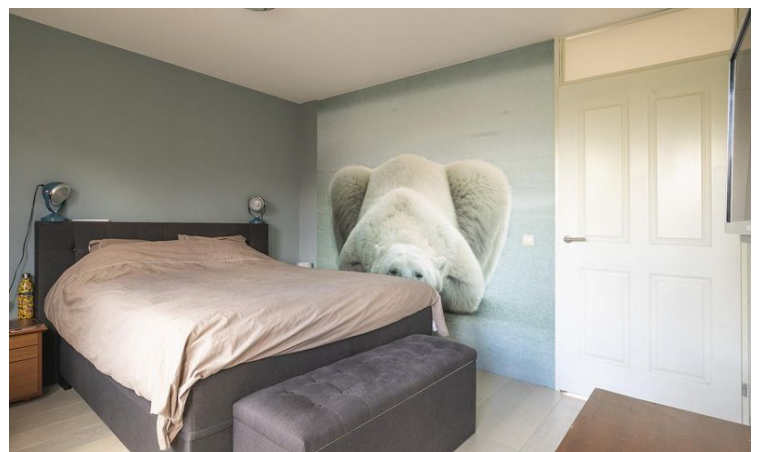
- Very spacious terraced house with no less than 183 m² of living space
- Spacious and also bright living room
- 6 full bedrooms
- Neat kitchen with cozy bar
- Stylish bathroom from 2021
- Driveway with space for 2 cars
- Lovely private backyard of 76 m² in size
- Indoor storage room (4m²) + wooden external storage space (10m²)
- Fully insulated, wooden frames and double glazing
- 12 solar panels
- Solar water heater
- Energy label A+
- Within walking distance of the Floriande shopping center
- Close to (primary) schools, childcare centers and sports facilities
- Near roads to Schiphol, Amsterdam and Haarlem



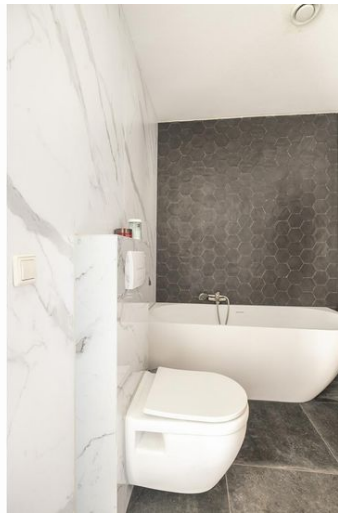
Mosselplaat 56 in beeld





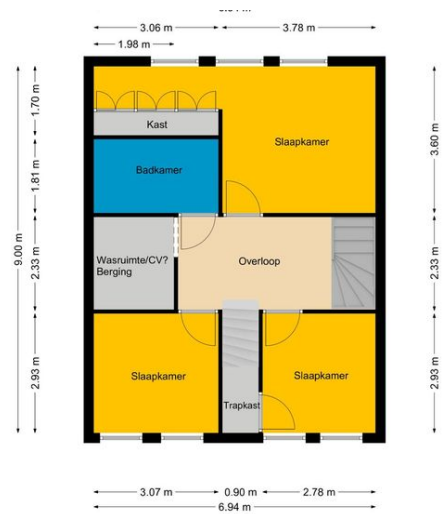
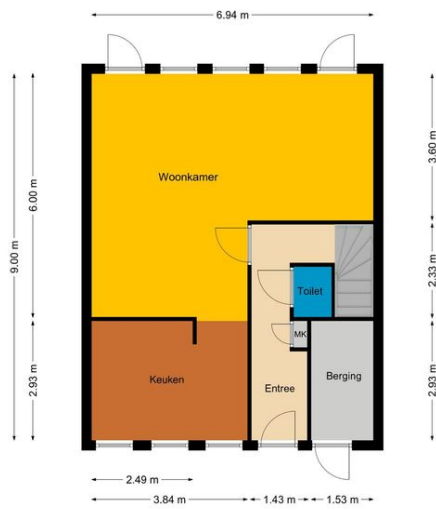














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Mosselplaat 56
Postcode	2134 WG
Plaats	Hoofddorp
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2003
Woonoppervlakte (m ²)	183
Perceeloppervlakte (m ²)	187
Inhoud (m ³)	650
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Intergas, 2015, combi, eigendom, gas
Energielabel	A+, vervaldatum: 30 sep 2031
Berging	vrijstaand hout

