



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Carry Pothuisstraat 58
2135 NJ Hoofddorp
€ 390.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Carry Pothuisstraat 58



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 309 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1992



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 390.000 k.k.



Omschrijving Carry Pothuisstraat 58

Deze leuke 5-kamer tussenwoning is gelegen in de populaire woonwijk 'Toolenburg' en heeft met 103m² woonoppervlakte alles in huis om veel woonplezier te gaan beleven! De woning heeft een ruime en tevens lichte woonkamer, liefst 4 volwaardige slaapkamers waarvan er 2 zeer royaal zijn en een ruime keuken aan de voorzijde van de woning. Daarnaast heeft u vanuit de woonkamer toegang tot de heerlijke tuin van maar liefst 55 m² groot met een gunstige ligging op het zuidwesten! Tevens heeft u de kans om de woning geheel naar eigen smaak te moderniseren! Al met al een unieke kans om met uw (jonge) gezin te gaan settelen!

De Carrypothuisstraat is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk en is op korte afstand gelegen van winkelcentrum 'Toolenburg' waar u terecht kunt voor al uw dagelijkse voorzieningen. (Basis)scholen, kinderopvangcentra en sportaccommodaties zijn allen zeer goed te bereiken. Wat te denken van het op loopafstand gelegen 'Toolenburgerplas' waar u terecht kunt voor een heerlijke wandeling of lekker kunt genieten van het mooie weer?! Met uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam, Haarlem & Zee- en Duingebied heeft u eveneens volop mogelijkheden voor woon/werk- en recreatieverkeer.

De entree

De voortuin van de woning is gedeeltelijk bestraat in combinatie met een aantal plantenborders met lage beplanting. Middels de voortuin betreedt u via de voordeur de ontvangsthal met toegang tot de meterkast, het toilet en de woonkamer. De lichte parketvloer is vanuit hier geheel doorgelegd over de verdieping m.u.v. het toilet.

De woonkamer.

De woonkamer wordt prachtig belicht door de grote glazen schuifpui naar de tuin. Daarnaast zijn er ook aan de voorzijde van de woning grote raampartijen aanwezig wat de lichtinval nog eens versterkt. De woonkamer heeft een lichte afwerking op zowel de wanden als het plafond en heeft een praktische trapkast. De vaste trap naar de 1e verdieping is dan ook via de woonkamer te betreden. Daarnaast heeft u via de woonkamer toegang tot de open keuken die gesitueerd is aan de voorzijde van de woning.



Omschrijving Carry Pothuisstraat 58

De keuken

De open keuken heeft een rechte opstelling en heeft een bijzonder prettige lichtinval door de grote raampartijen. Door de ruimte die u hier heeft kunt u met gemak een eettafel plaatsen! De vele opbergkasten zijn voorzien van lichte panelen en verschillende inbouwapparatuur. Zo zijn er een koel- en vriescombinatie, een vaatwasser en een combi-oven aanwezig. Het werkblad is van antracietkleurig natuursteen en heeft naast een nette rvs-spoelbak, een 4-pits gasfornuis met rvs-afzuigkap erboven.

De eerste verdieping

De vaste trap vanuit de woonkamer komt uit op u de overloop op de eerste verdieping. Vanuit hier heeft u toegang tot de 3 slaapkamers, badkamer en de vaste trap naar de 2e verdieping. Ideaal is dat u hier een ruime inbouwkast heeft waar u uw wasmachine en droger kunt plaatsen en ruimte biedt voor de cv-installatie (Remeha 2012). De lichte laminaatvloer is vanuit hier doorgelegd over de gehele verdieping m.u.v. de badkamer.

De slaapkamers

Deze woonlaag heeft 3 volwaardige slaapkamers waarvan de masterbedroom zeer royaal is! Alle slaapkamers zijn voorzien van 2 grote raampartijen waarvan 1 openslaande, daarnaast heeft elke kamer een lichte afwerking aan de wanden en een lichte laminaatvloer.

De badkamer

De badkamer is volledig betegeld met een witte tegel op zowel de vloer als de wanden, daarnaast hebben de wanden nog een extra sierlijst op schouderhoogte. De badkamer heeft een douchecabine met handdouche, een hangend toilet, een designradiator en een badkamermeubel met wastafel. U kunt de ruimte eenvoudig ventileren middels het mechanische ventilatiesysteem of via het openslaande raam die de ruimte tevens van daglicht voorziet.

De tweede verdieping

Via de vaste trap op de eerste verdieping betreedt u de ruime voorzolder op de tweede verdieping. De voorzolder heeft een dakraam waardoor u een prettige lichtinval heeft. Ook hier is de lichte laminaatvloer geheel doorgelegd over de verdieping en is er gekozen voor een lichte afwerking op zowel het plafond als aan wanden. Naast de extra bergruimte heeft u via de voorzolder ook toegang tot de 4e slaapkamer. Een heerlijk ruime slaapkamer met een dakkapel en extra bergruimte in de schuine kanten. De dakkapel heeft liefst 4 grote ramen waarvan er 2 draaikiep zijn.



Omschrijving Carry Pothuisstraat 58

De tuin

Deze heerlijke tuin is gelegen op het zuidwesten en liefst 55 m² groot! U kunt de tuin betreden middels de grote schuifpui vanuit de woonkamer of via de achterom. De tuin is vrijwel geheel bestraat in combinatie met een groenstrook aan de zijkant. Daarnaast heeft u een houten berging van ruim 6m² groot en voorzien van elektra. Of u nou heerlijk in de zon wilt genieten van het mooie weer, of liever beschut onder elektrisch te bedienen zonnescrm, in deze tuin is het echt genieten geblazen!

Wat maakt deze woning zo leuk?

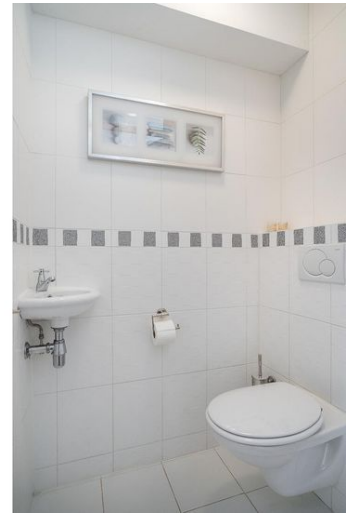
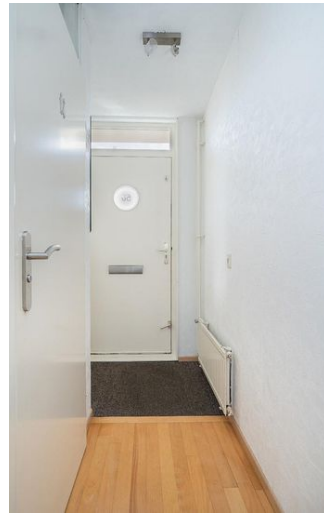
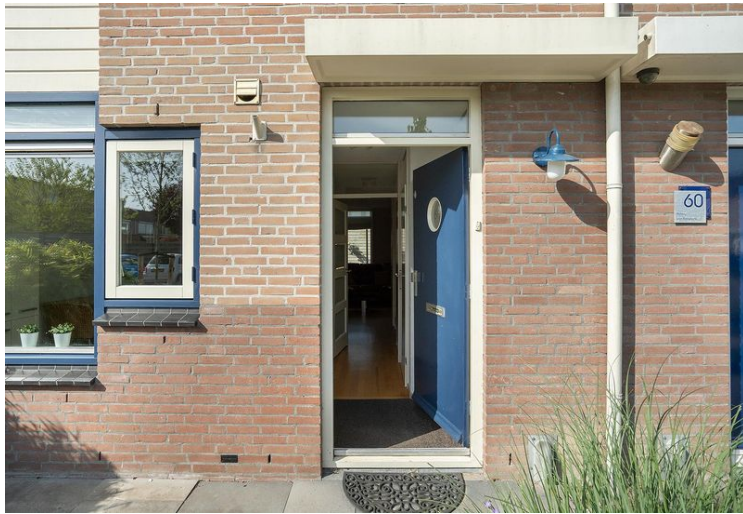
- Ruime tussenwoning met 103m² woonoppervlakte
- Royale living met schuifpui naar de tuin
- 4 volwaardige slaapkamers waarvan 2 zeer ruime
- Ruime keuken aan de voorzijde van de woning
- Volledig dubbelglas
- Houten en kunststof kozijnen
- Winkelcentrum 'Toolenburg' op korte afstand
- (Basis)scholen, kinderopvangcentra en sportaccommodaties op korte afstand
- Nabij uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam, Haarlem & Zee- en Duingebied.

Uw huis verkopen? Dat doen wij graag voor u! DHB Makelaardij, uw makelaar voor Hoofddorp en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze en wij vertellen u graag meer.



Carry Pothuisstraat 58 in beeld





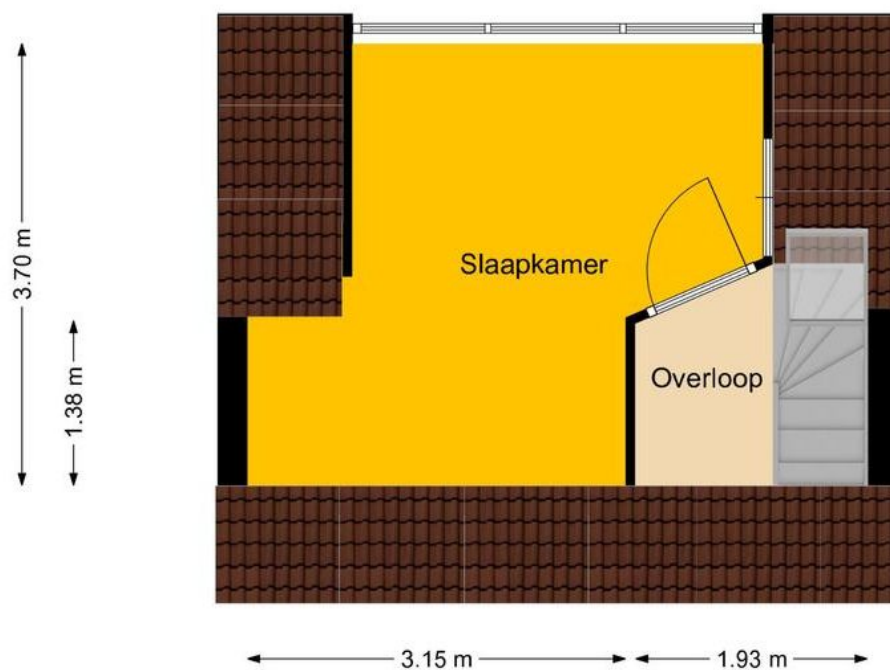
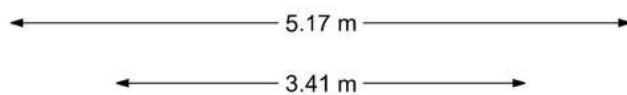
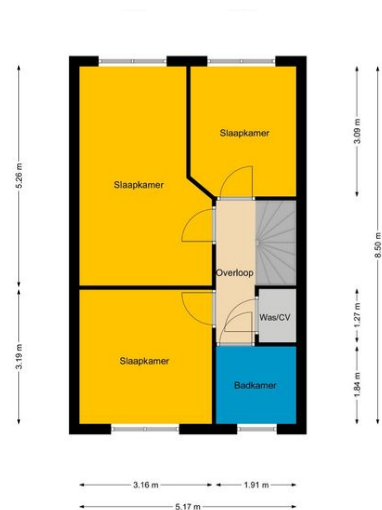
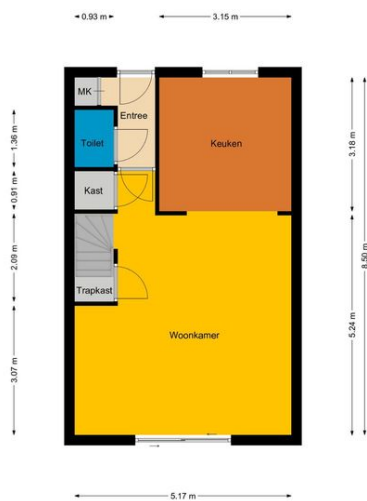














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Carry Pothuisstraat 58
Postcode	2135 NJ
Plaats	Hoofddorp
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1992
Ligging	in woonwijk
Inhoud (m³)	309
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Remeha, 2012, combi, eigendom, gas
Energie label	A, vervaldatum: 9 jun 2032
Berging	vrijstaand hout

