DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ



Splinterstraat 20
2134 LX HOOFDDORP
€ 375.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Hoofddorp

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland







Kenmerken
Splinterstraat 20

- Woonoppervlakte: 54 m²
- Perceeloppervlakte: 52 m²
- Inhoud: 202 m³
- Bouwjaar: 2007
- Aantal kamers: 0
- Soort woning: eengezinswoning
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 375.000 k.k.

Omschrijving Splinterstraat 20

Comfortabel, modern en verrassend ruim wonen, met een zonnige tuin én een praktische indeling! Deze leuke woning aan de Splinterstraat 20 in Hoofddorp heeft alles in huis voor wie op zoek is naar een comfortabele woning met een moderne uitstraling. Met onder andere een ruime slaapkamer, een lichte woonkamer, een complete keuken, airconditioning, elektrische rolluiken en 5 zonnepanelen is het hier bijzonder prettig wonen.

De woning ligt in de geliefde en jonge woonwijk Floriande Oost. Een rustige, groene en moderne woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum Floriande, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. En voor de nodige ontspanning liggen de Toolenburger Plas, het Haarlemmermeerse Bos en recreatiegebied de Boseilanden op fietsafstand.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Met de auto of het openbaar vervoer ben je snel in Amsterdam, Haarlem, het centrum van Hoofddorp en bij Schiphol Airport.

Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang biedt tot de ruime slaapkamer, de badkamer, het toilet en de meterkast. De moderne, lichtgrijze laminaatvloer loopt vanuit de hal door naar de slaapkamer en zorgt samen met het fraaie sierbehang voor een eigentijdse uitstraling. Dankzij de hoekligging beschikt de slaapkamer over veel ramen, voorzien van shutters, waardoor er volop daglicht binnenvalt. De kamer is bijzonder ruim en biedt naast een comfortabel tweepersoonsbed meer dan voldoende plaats voor een grote kledingkast en eventueel een werkplek.

De badkamer is volledig betegeld en uitgevoerd met een grijze tegelvloer en witte wandtegels. Je beschikt hier over een modern badkamermeubel met wastafel, een grijze designradiator en een comfortabele inloopdouche met schuifdeur. Het separate toilet is in 2026 gemoderniseerd en heeft een stijlvolle afwerking met witte wandtegels, een zandkleurige marmerlook vloertegel, een zwevend toilet en een fonteintje.

Op de eerste verdieping bevindt zich de woonkamer met open keuken. De keuken heeft een rechte opstelling met witte fronten, zwarte grepen en een stijlvol zwart werkblad. Uiteraard is deze compleet uitgerust met een combioven, vaatwasser, koelkast, vriezer en een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap. Ook is er een RVS spoelbak aanwezig.

Omschrijving
Splinterstraat 20

De woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen en beschikt over twee openslaande deuren naar een Frans balkon, wat zorgt voor een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De lichtkoepel met verduistering zorgt bovendien voor extra daglicht. Praktisch is ook de inpandige bergruimte, waar de wasmachineopstelling is ondergebracht.

Ook buiten is het prettig vertoeven! Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een onderhoudsvriendelijke, volledig bestrate tuin. Een fijne plek waar je heerlijk van de zon kunt genieten en weinig omkijken hebt naar het onderhoud.

Extra comfortabel en energiezuinig
De woning is voorzien van diverse praktische extra's. Zo beschikt de woning over airconditioning, elektrische rolluiken bij alle ramen en maar liefst 5 zonnepanelen, geplaatst in 2024. Ook het platte dak en de moderne afwerking dragen bij aan het comfortabele woonplezier.

Kortom: een verrassend ruime en praktisch ingedeelde woning met een moderne uitstraling, een heerlijke zonnige tuin en diverse comfortabele voorzieningen. Een ideale kans voor wie op zoek is naar een fijne plek om thuis te komen!

Splinterstraat 20 in beeld







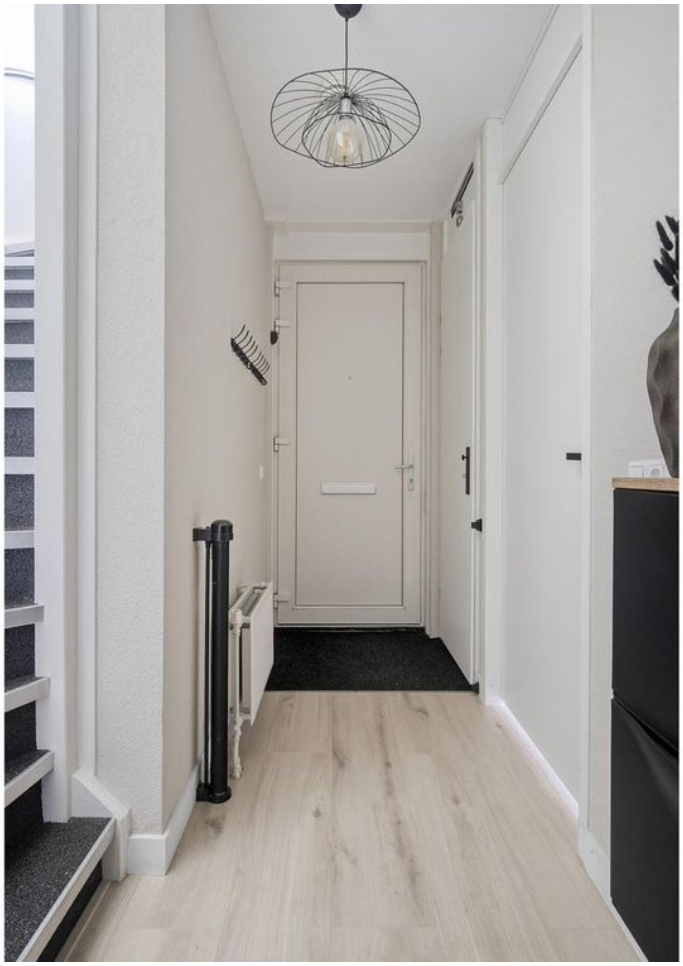


















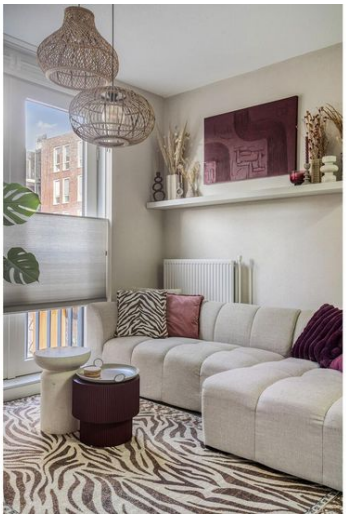


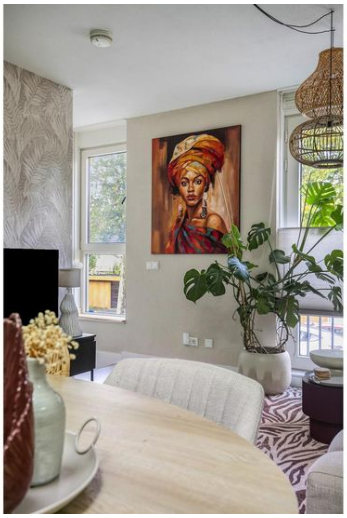












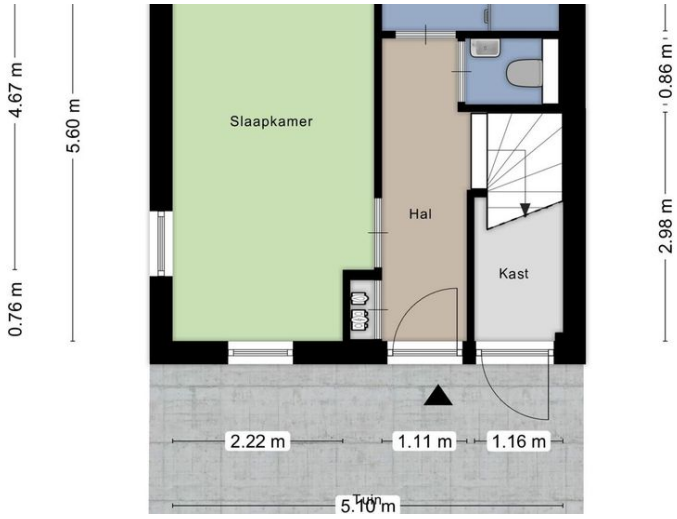


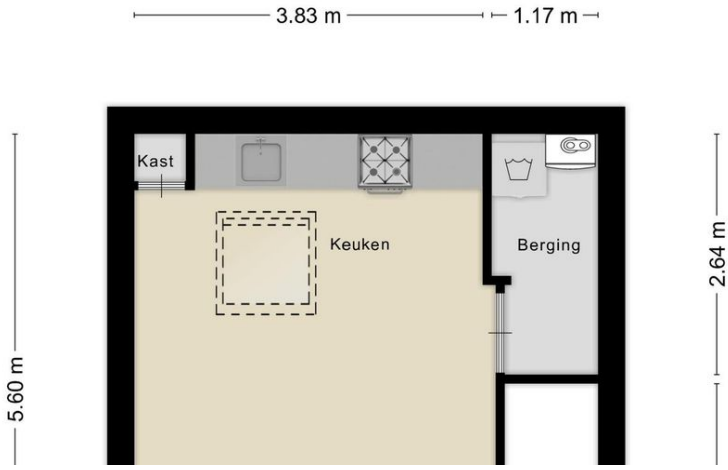









4.67 m
5.60 m
0.76 m
Slaapkamer
Hal
Kast
0.86 m
2.98 m
2.22 m
1.11 m
1.16 m
5.10 m


3.83 m
1.17 m
Kast
Keuken
Berging
5.60 m
2.64 m

Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Splinterstraat 20
Postcode	2134 LX
Plaats	HOOFDDORP
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2007
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m^2)	54
Perceeloppervlakte (m^2)	52
Inhoud (m^3)	202
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	B, vervaldatum: 1 dec 2030
Berging	box

