



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Elisa van Calcarstraat 23
2135 LR Hoofddorp
€ 495.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Elisa van Calcarstraat 23



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 435 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1991



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 495.000 k.k.



Omschrijving

Elisa van Calcarstraat 23

Gelegen in de gewilde woonwijk 'Toolenburg' ligt deze prachtige 5-kamer hoekwoning met garage en 118m² woonoppervlakte op een perceel van maar liefst 184m². De woning, met energielabel A, heeft een zeer lichte woonkamer, een moderne keuken met veel werkruimte, een nette badkamer, een eigen oprit en een garage van 13m². Wat te denken van de groenrijke en verzorgde achtertuin van 92m² groot en gelegen op het zuidoosten waar u heerlijk van het mooie weer kunt genieten?

De woning is gelegen in een autoluwe en kindvriendelijke woonwijk in 'Toolenburg'. Voor al uw dagelijkse voorzieningen kunt u terecht in het nabijgelegen 'winkelcentrum Toolenburg' en u kunt fantastisch recreëren bij het op korte afstand gelegen 'Toolerbürgerplas'. Ook sportaccommodaties, (basis)scholen en kinderopvangcentra liggen allen in de nabije omgeving, ideaal voor uw (jonge)gezin! Met uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam, Haarlem heeft u eveneens voldoende mogelijkheden voor woon-/werkverkeer.

De entree

Aan de voorzijde van de woning treft u de nette voortuin, met aan de zijkant van de woning een eigen oprit en toegang tot de garage. Via de voordeur betreedt u de ontvangsthall met toegang tot de meterkast, de woonkamer, het toilet en de vaste trap naar de eerste verdieping. In de hal ligt een nette laminaatvloer en er is gekozen voor een lichte wandafwerking.

De woonkamer

Deze ruime living wordt perfect belicht door de vele aanwezige raampartijen en de 2 openslaande deuren naar de achtertuin. De woonkamer is ruim van opzet waardoor u meer dan voldoende plaats heeft voor een royale zithoek bij de sfeervolle gashaard en een eetgedeelte bij de doorloop naar de open keuken. Zowel de wanden als het plafond zijn afgewerkt met strak wit schilderwerk en het plafond heeft een nette sierlijst. Op de vloer is er gekozen voor licht vloertapijt, met in de keuken een nette laminaatvloer.

De keuken

Volop werk- en opbergruimte in deze moderne keuken! De keuken heeft een royale U-opstelling met een rvs-spoelbak en een 4 pits gasfornuis in het antracietkleurige composieten werkblad. De vele opbergkasten zijn voorzien van witte hoogglans panelen en verschillende inbouw apparatuur. Zo heeft de keuken een vaatwasser, een koelkast, een vriezer en een combi-oven. De keuken is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en wordt door de grote raampartijen zeer goed belicht.





Omschrijving

Elisa van Calcarstraat 23

De eerste verdieping

Middels de vaste trap op de begane grond betreedt u de overloop op de 1e verdieping. Vanuit hier heeft u toegang tot de 3 slaapkamers, de badkamer, de trap naar de 2e verdieping en een praktische bergkast. Het zandkleurige vloertapijt is vanuit hier doorgelegd naar slaapkamer 2 en 3 en aan de wanden is er gekozen voor een lichte wandafwerking.

De slaapkamer

De masterbedroom is ruim van opzet en heeft een royale inbouwkast. De kamer heeft een nette laminaatvloer en aan de wanden is er gekozen voor een combinatie van witkleurig- en sierbehang. Ook slaapkamer 2 en 3 zijn volwaardige slaapkamers en hebben een witte afwerking aan de wanden. Alle kamers hebben een bijzonder prettige lichtinval door de grote aanwezige raampartijen. In slaapkamer 2 en 3 hebben de raampartijen beiden een handmatig te bedienen rolluik.

De badkamer

De badkamer is volledig betegeld en heeft door de kleurstelling een zeer warme uitstraling. Aan de wanden is er gekozen voor een combinatie van grijze en witte tegels en op de vloer ligt een nette lichtgrijze vloertegel. De badkamer is van alle gemakken voorzien! Zo zijn er een ligbad, een ruime inloofdouche, een badkamermeubel met spoelbak, een designradiator en een hangend toilet allemaal aanwezig! U kunt de ruimte snel en eenvoudig ventileren middels het mechanische ventilatiesysteem en/of via het openslaande raam die de ruimte tevens van daglicht voorziet.

De tweede verdieping

Middels de vaste trap op de eerste verdieping betreedt u de ruime overloop op de 2e verdieping. Vanuit de overloop heeft u toegang tot de 4e slaapkamer en de wasruimte met Nefit cv-installatie (2007). De nette lichte laminaatvloer is doorgelegd naar de slaapkamer en aan de wanden is er gekozen voor een witte wandafwerking.

De zeer ruime 4e slaapkamer wordt prachtig belicht door het grote dakraam en het openslaande zijraam. De kamer is netjes afgewerkt met deels behang en deels schilderwerk. Tevens is er een aansluiting voor een mobiele airco aanwezig.



Omschrijving

Elisa van Calcarstraat 23

De tuin

Volop genieten kunt u in deze heerlijke achtertuin van 92 m² groot gelegen op het zuidoosten. De groenrijke tuin is grotendeels bestraat in combinatie met een aantal plantenborders met zowel lage- als hoge beplanting. Door de gunstige ligging in de wijk kunt u hier met zeer veel privacy van het mooie weer genieten en heeft u de mogelijkheid om beschut onder het elektrisch te bedienen zonnescrm te zitten. Al uw tuingereedschap kunt u eenvoudig opbergen in de garage van maar liefst 13 m² groot voorzien van elektra.

Wat maakt deze woning zo leuk?

- Royale hoekwoning met 118 m² woonoppervlakte
- Ruime woonkamer met veel lichtinval
- 4 ruime slaapkamers
- Moderne keuken met veel werkruimte
- Nette badkamer met warme uitstraling
- Aparte wasruimte op 2e verdieping
- Royale en verzorgde achtertuin van 92 m² groot
- Eigen oprit met plaats voor 1 auto
- 13 m² grote garage voorzien van elektra
- Energielabel A
- Volledig dubbel glas en houten kozijnen
- Winkelcentrum Toolenburg & Centrum Hoofddorp op korte afstand
- Nabij 'Toolerburgerplas', Sportaccommodaties, (basis)scholen en kinderopvangcentra
- Nabij uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam en Haarlem

Uw woning verkopen? Dat doen wij graag voor u! DHB Makelaardij, uw makelaar voor Hoofddorp en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze en wij vertellen u graag meer.

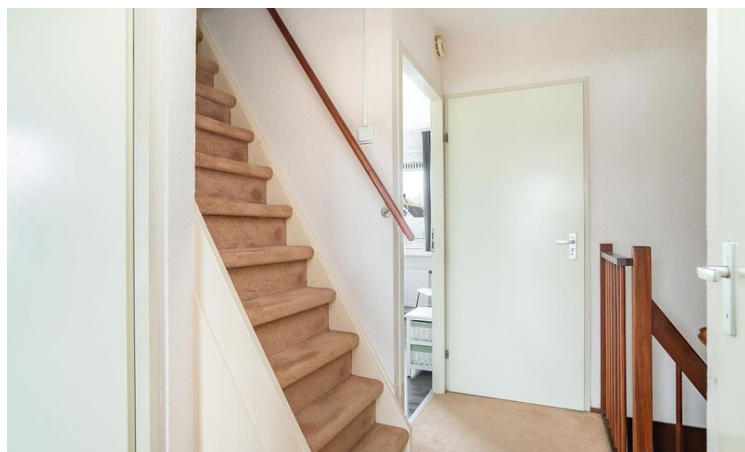




Elisa van Calcarstraat 23 in beeld



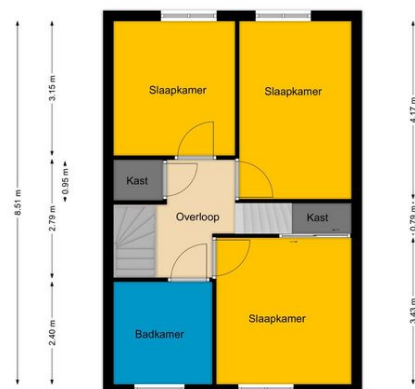


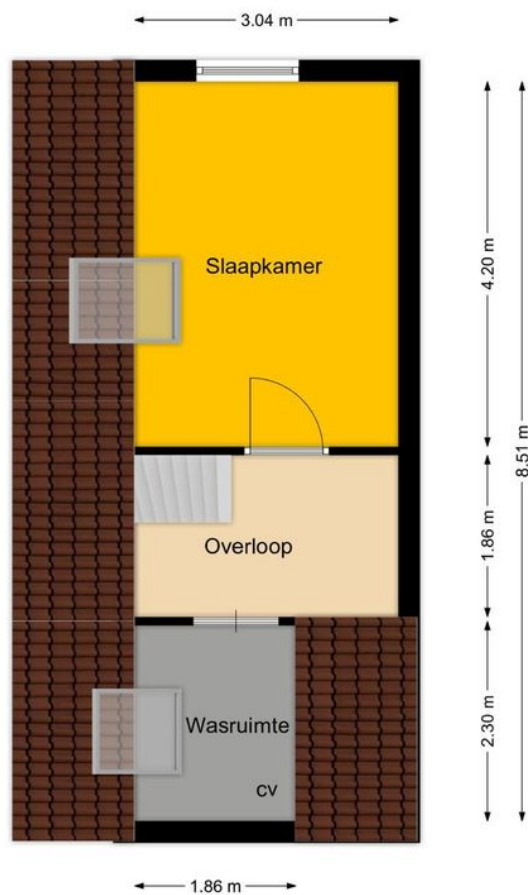














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Elisa van Calcarstraat 23
Postcode	2135 LR
Plaats	Hoofddorp
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1991
Inhoud (m ³)	435
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Nefit, 2007, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 20 jul 2032
Berging	aangebouwd steen

