



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Etta Palmstraat 114
2135 LJ Hoofddorp
€ 429.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Etta Palmstraat 114



Woonoppervlakte: undefined m²



Inhoud: 350 m³



Bouwjaar: 1991



Aantal kamers: 0



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 429.000 k.k.



Omschrijving Etta Palmstraat 114

Op zoek naar een naar een energiezuinige woning met veel rust en ruimte? Dan kunt u deze leuke tussenwoning in de gewilde woonwijk Toolenburg niet aan u voorbij laten gaan! De woning ,met energielabel A en 8 zonnepanelen, heeft maar liefst 107 m² woonoppervlakte verdeeld over een royale living, een keuken, een badkamer en 3 ruime slaapkamers. Daarnaast heeft u een achtertuin én een serre waar u heerlijk van het mooie weer kunt genieten! Al-met-al een ideale woning met veel ruimte voor uw (jonge) gezin!

Voor al uw dagelijkse voorzieningen kunt u terecht in het op korte afstand gelegen en altijd bruisende centrum van Hoofddorp. Ook (basis)scholen, kinderopvangcentra en gezondheidscentra zijn allen zeer goed te bereiken. Daarnaast heeft u volop sport- en recreatiemogelijkheden in de buurt. Met uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam en Haarlem heeft u eveneens voldoende mogelijkheden voor woon- en werkverkeer.

De entree.

De woning is gelegen aan een rustige straat met veel parkeergelegenheid voor de deur. Via de voortuin betreedt u middels de voordeur de ontvangsthall met toegang tot de meterkast, de woonkamer en de vaste trap naar de eerste verdieping. Vanuit de ontvangsthall is de eikenhouten parketvloer doorgelegd over de gehele verdieping.

De woonkamer

De hal geeft toegang tot deze heerlijke living met een prachtig formaat! De woonkamer wordt zeer goed belicht door de grote raampartijen aan de voorzijde van de woning en door de grote glazen schuifpui naar de prettige serre in de achtertuin. Door het ruime formaat heeft u hier meer dan voldoende plaats voor een riante zit- en eethoek. Daarnaast heeft u veel praktische bergruimte in de trapkast en heeft u via de woonkamer toegang tot de ruimte aan de achterzijde van de woning met het toilet en de keuken. De woonkamer heeft een nette afwerking aan de wanden met lichtgrijs en wit schilderwerk in combinatie met een wand met sierbehang.

De serre

Het verlengstuk van de woonkamer is deze heerlijke serre! De serre heeft een oppervlakte van maar liefst 12m² en u kunt hier heerlijk (afgeschermd)buiten zitten. De serre is te betreden via de woonkamer en de hal naar de keuken en biedt daarnaast toegang tot de achtertuin. Er ligt een mooie houtvlonder u heeft meer dan voldoende plaats om een lounge set en/of een eettafel te plaatsen.



Omschrijving Etta Palmstraat 114

De keuken

Gesitueerd aan de achtzijde van de woning treft u de keuken met een bijzonder prettige lichtinval die wordt gecreëerd door de lichtkoepel en de 2 raampartijen naar de serre. De keuken heeft een ruime L-opstelling waardoor u aan werk- en opbergruimte geen gebrek heeft! Het werkblad is voorzien van een 4-pits keramische kookplaat en een 1 ½ spoelbak. Daarnaast zijn de opbergkasten uitgerust met verschillende inbouwapparatuur zoals een vriezer, een koelkast een combioven/magnetron en een vaatwasser.

De eerste verdieping

Middels de vaste trap op de begane grond betreedt u overloop op de eerste verdieping met toegang tot de 2 royale slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de 2e verdieping.

De masterbedroom is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en wordt goed belicht door het raam in de opslaande deur naar het Franse balkon. Er ligt een lichte laminaatvloer en aan de wanden is er gekozen voor wit behang.

De 2e slaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en heeft een royale oppervlakte doordat de kamer woningbreed is. Wat direct opvalt is het grote dakkapel dat de kamer van veel licht voorziet. Ook heeft u hier een praktische inbouwkast met veel extra bergruimte. In deze slaapkamer is er gekozen voor een lichte laminaatvloer en aan de wanden is een combinatie van sierbehang met licht- en donkergrijs behang.

De badkamer

De badkamer is volledig betegeld met zowel witte vloer- als wandtegels. Daarnaast heeft de wand van het ligbad blauwkleurige tegels. Naast het ligbad heeft de ruimte een inloofdouche, een staand toilet en een badkamermeubel met wastafel. U kunt de ruimte snel en eenvoudig ventileren middels het mechanische ventielsysteem en via het openslaande raam die de ruimte tevens van daglicht voorziet.

De 2e verdieping

Via de vaste trap op de eerste verdieping betreedt u de ruime voorzolder op de 2e verdieping. De voorzolder wordt goed belicht door de dakramen aan weerszijde en biedt plaats voor de aansluiting voor uw wasmachine, de droger en de cv-installatie (Remeha 2012). Daarnaast heeft u hier veel praktische bergruimte in de knieschotten én in de bergzolder boven de slaapkamer in de nok van de woning.



Omschrijving Etta Palmstraat 114

Via de voorzolder betreedt u de 3e slaapkamer en ook deze heeft een topformaat! De kamer heeft een volledig witte wandafwerking en heeft een prettige lichtinval door het aanwezige dakraam.

De tuin

Goed toeven is het in deze heerlijke achtertuin. De tuin is 32 m² groot en heeft een 12m² grote berging/werkplaats met toegang tot de achterom. De tuin is grotendeels bestraat wat deze tuin onderhoudsvriendelijk maakt. Daarnaast heeft u een aantal plantenborders met lage beplanting en een aantal (fruit)bomen.

Wat maakt deze woning zo leuk?

- Gelegen in de geliefde en gewilde woonwijk Toolenburg
- Ruime tussenwoning met 107m² woonoppervlakte
- Royale living met heerlijke serre (12m²)
- 3 ruime slaapkamers
- Ruime achtertuin
- Volledig houten kozijnen en dubbelglas *Dakkapel heeft kunststof kozijnen
- Energielabel A, 8 zonnepanelen
- Veel openbare parkeerplekken voor de deur
- Korte afstand van Hoofddorp Centrum
- Goede bereikbaarheid naar (basis)scholen en kinderopvang



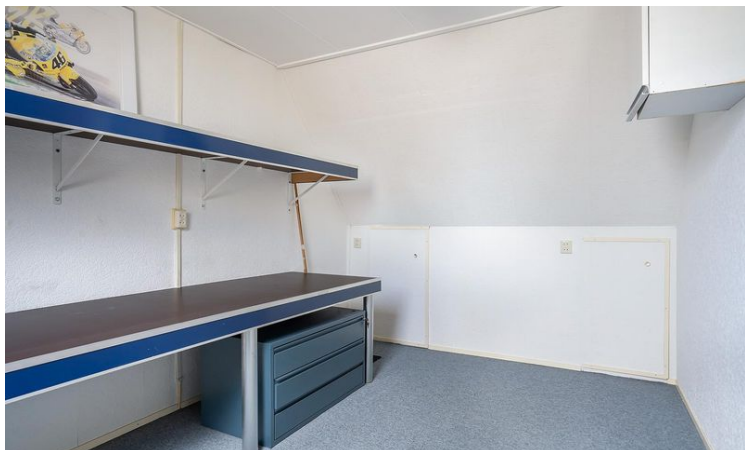
Etta Palmstraat 114 in beeld





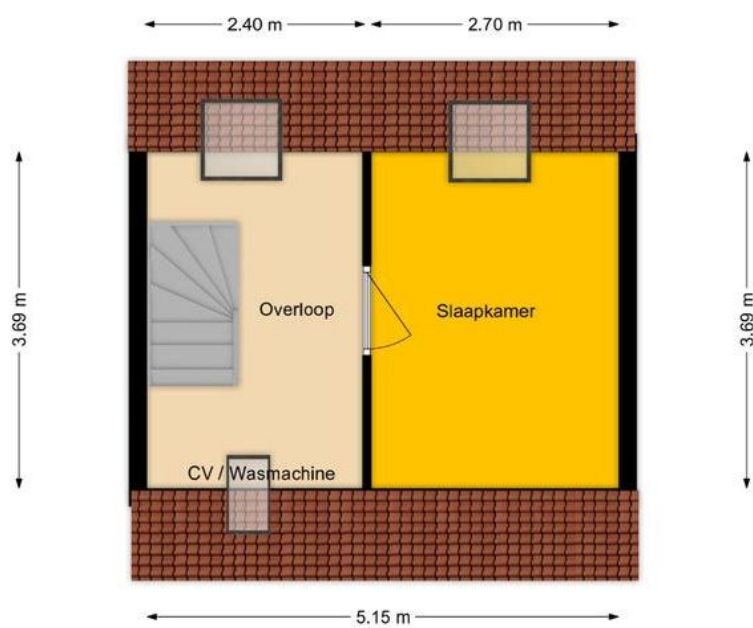
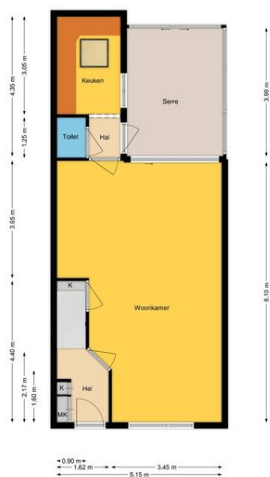














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Etta Palmstraat 114
Postcode	2135 LJ
Plaats	Hoofddorp
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1991
Inhoud (m ³)	350
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Remeha, 2012, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 8 mei 2033
Isolatie	dubbel glas
Berging	vrijstaand hout

