



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Marga Klompésingel 192
2135 JV HOOFDORP
€ 540.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Marga Klompésingel 192



Woonoppervlakte: 108 m²



Aantal kamers: 0



Perceeloppervlakte: 178 m²



Soort woning: eengezinswoning



Inhoud: 423 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 1995



Vraagprijs: € 540.000 k.k.



Omschrijving Marga Klompésingel 192

Ben je op zoek naar een comfortabele eengezinswoning met volop lichtinval, een fijne tuin en een groene woonomgeving? Dan is deze woning aan de Marga Klompésingel 192 in Hoofddorp zeker een bezichtiging waard! Met een woonoppervlakte van circa 108 m², een perceel van 178 m², drie slaapkamers en een onderhoudsvriendelijke achtertuin biedt deze woning volop mogelijkheden voor comfortabel wonen.

De woning bevindt zich op korte afstand van winkelcentrum Toolenburg voor alle dagelijkse voorzieningen. Daarnaast zijn diverse kinderopvanglocaties, basisscholen, middelbare scholen en sportfaciliteiten in de directe omgeving aanwezig. Voor ontspanning, recreatie of een gezellig terras bezoek je eenvoudig de Toolenburgerplas. Ook zijn openbaar vervoer en uitvalswegen richting de grote steden snel bereikbaar.

De woning ligt aan een fraaie, groene laan met hoge bomen, omringd door veel groen en water. Ook aan parkeergelegenheid is geen gebrek. Een prettige woonomgeving waar ruimte, rust en een aangename sfeer samenkomen.

Binnen valt direct de prettige lichtinval op. Dankzij de grote raampartijen, het zijraam en de dubbele schuifpui aan de achterzijde is de woonkamer heerlijk licht. De tegelvloer met vloerverwarming en de centraal geplaatste houtkachel zorgen daarbij voor een comfortabele en warme sfeer. Een fijne plek om na een lange dag thuis te komen!

Begane grond – Licht, ruimte en gezelligheid

Via de entree kom je in de hal, die toegang biedt tot het toilet, de gestoffeerde trap naar de eerste verdieping en de woonkamer met open keuken.



Omschrijving Marga Klompésingel 192

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is opgesteld in een praktische L-vorm. Dankzij de grote raampartij geniet je hier tijdens het koken van een prettig uitzicht over de straat. De keuken is voorzien van een 5-pitsfornuis, koelkast, combi-oven, vaatwasser en RVS-spoelbak. De betegelde achterwand maakt het geheel compleet.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij het zijraam en de brede raampartij aan de achterzijde. De dubbele schuifpui, geflankeerd door twee vaste ramen, zorgt voor een mooie verbinding met de tuin en laat het daglicht volop binnenstromen. Op warme dagen zet je de schuifpui open en betrek je de tuin eenvoudig bij de leefruimte.

De tegelvloer met vloerverwarming biedt het hele jaar door aangenaam wooncomfort. Centraal in de woonkamer staat de houtkachel, die tijdens de koudere maanden zorgt voor extra warmte en een gezellige, huiselijke sfeer. Daarnaast is er een praktische trapkast aanwezig voor extra bergruimte.

De combinatie van licht, warmte en de open indeling maakt dit een heerlijke leefruimte waar je met het hele gezin kunt ontspannen, uitgebreid kunt tafelen of gezellig vrienden kunt ontvangen.

Eerste verdieping – Twee slaapkamers en een complete badkamer

Via de gestoffeerde trap bereik je de eerste verdieping. De overloop en beide slaapkamers zijn voorzien van een houten vloer, wat zorgt voor een warme en verzorgde uitstraling.

De ruime ouderslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Dankzij de meerdere raampartijen is ook deze kamer aangenaam licht. De ramen zijn voorzien van horren en rolluiken, zodat je kunt genieten van extra comfort en verduistering. De vaste kastenwand met zowel hang- als leggedeeltes biedt bovendien volop praktische opbergruimte.

De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt over een openslaand raam, eveneens voorzien van een hor en rolluik. Deze kamer is uitstekend geschikt als kinder- of logeerkamer, maar kan natuurlijk ook prima worden ingericht als thuiswerkplek of hobbyruimte.

De badkamer is volledig betegeld en praktisch ingericht. Je beschikt hier over een hoekbad met douche, een wit zwevend toilet en een badkamermeubel met wastafel. Het openslaande raam zorgt voor natuurlijke ventilatie, aangevuld met mechanische ventilatie.



Omschrijving Marga Klompésingel 192

Tweede verdieping – Een royale derde slaapkamer en extra mogelijkheden

De gestoffeerde trap brengt je naar de tweede verdieping, waar de voorzolder toegang biedt tot de derde, ruime slaapkamer.

Deze slaapkamer is voorzien van een dakkapel met kunststof kozijnen en horren, aangevuld met een extra zijraam met hor. Hierdoor profiteert ook deze verdieping van een prettige hoeveelheid daglicht. De laminaatvloer, airconditioning en praktische knieschotten voor bergruimte maken de kamer extra comfortabel en functioneel.

Op deze verdieping bevinden zich tevens de praktische wasruimte en het luik naar de cv-installatie, met een Remeha Tzerra-cv-ketel. Vanuit de verdieping heb je bovendien toegang tot een balkon, een fijne extra buitenruimte om even van de frisse lucht te genieten.

Met drie slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen biedt de woning volop mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die graag beschikt over een extra kamer.

Buitenleven – Een fijne tuin met meerdere terrassen

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De onderhoudsvriendelijke achtertuin is circa 9,22 meter breed en 7 meter diep en is ingericht met meerdere terrassen. Hierdoor kun je op verschillende momenten van de dag een heerlijk plekje in de zon of schaduw vinden.

Het aanwezige zonnescherm biedt extra comfort op zonnige dagen, terwijl de waterpartij een sfeervol element aan de tuin toevoegt. De houten schutting rondom zorgt voor een prettige afbakening en een beschut gevoel. Verder is er een buitenkraantje aanwezig, handig voor het onderhoud van de tuin. Achterin de tuin staat een houten berging, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen. Daarnaast beschikt de woning over een extra berging aan de zijkant. Ook vóór deze berging bevindt zich nog een stukje tuin, waardoor je over extra buitenruimte beschikt. Of je nu graag buiten eet, ontspant met een goed boek of vrienden uitnodigt voor een gezellige zomeravond: deze tuin biedt volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten.

Duurzaam wonen

Een mooie extra is de aanwezigheid van 14 zonnepanelen. Hiermee wek je zelf elektriciteit op en kun je besparen op het energieverbruik. In combinatie met de vloerverwarming op de begane grond draagt dit bij aan het wooncomfort en de mogelijkheden voor een energiezuiniger huishouden.



Omschrijving

Marga Klompésingel 192

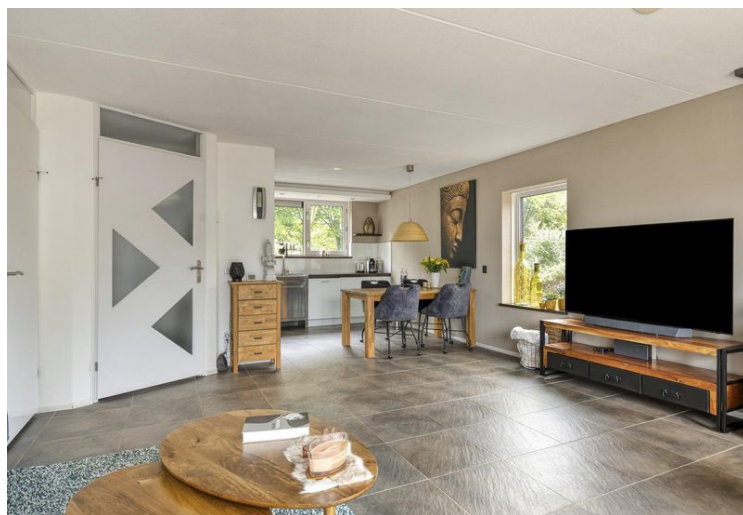
Bijzonderheden op een rij:

- Gelegen aan een fraaie, groene laan met hoge bomen
- Veel groen en water in de omgeving
- Ruime parkeergelegenheid rondom de woning
- Woonoppervlakte circa 108 m²
- Perceeloppervlakte 178 m²
- Drie slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen
- Lichte woonkamer met zijraam en dubbele schuifpui
- Tegelvloer met vloerverwarming op de begane grond
- Gezellige houtkachel in de woonkamer
- Praktische L-vormige keuken met diverse inbouwapparatuur
- Houten vloeren op de eerste verdieping
- Badkamer met hoekbad, douche en tweede toilet
- Ruime derde slaapkamer met dakkapel en airconditioning
- Praktische wasruimte en toegang tot een balkon
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met meerdere terrassen en waterpartij
- Houten berging in de achtertuin én extra berging aan de zijkant
- 14 zonnepanelen





Marga Klompésingel 192 in beeld

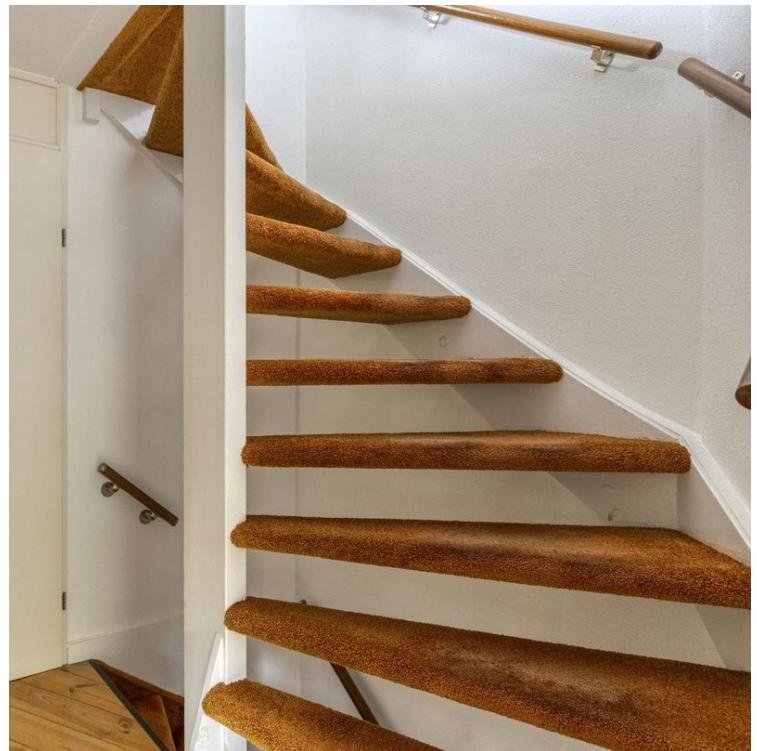




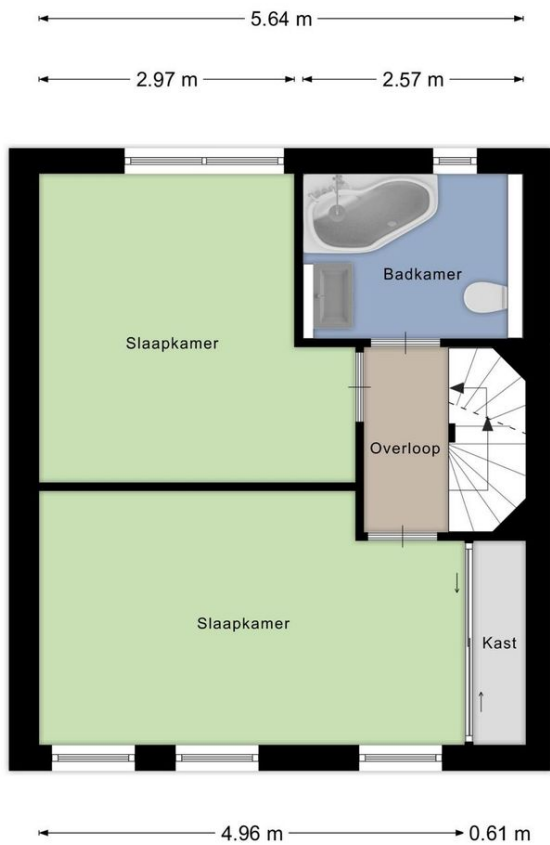




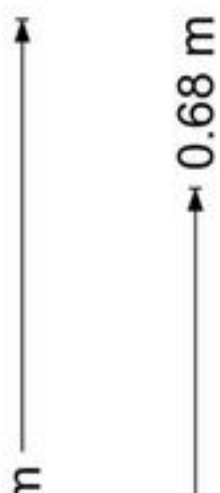
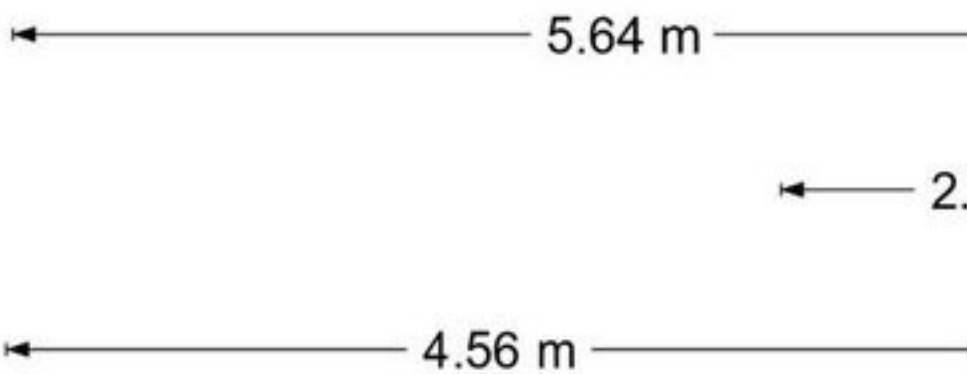
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





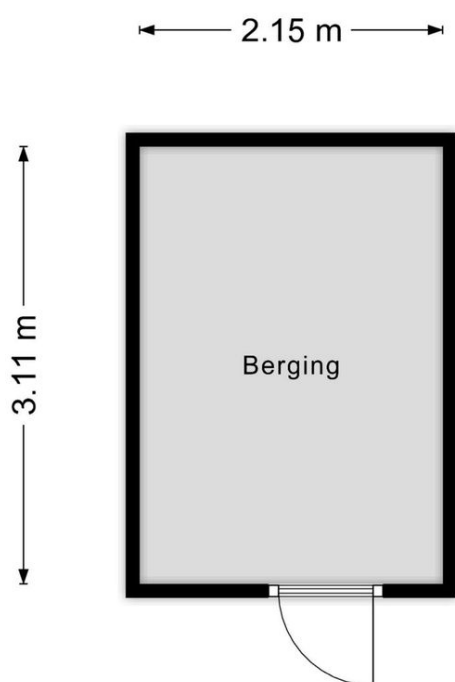


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Marga Klompésingel 192
Postcode	2135 JV
Plaats	HOOFDORP
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1995
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	108
Perceeloppervlakte (m ²)	178
Inhoud (m ³)	423
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	A, vervaldatum: 17 jun 2030
Berging	aangebouwd hout

