



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Alholm 18
2133 DC Hoofddorp
€ 545.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Alholm 18



Woonoppervlakte: 112 m²



Aantal kamers: 0



Perceeloppervlakte: 158 m²



Soort woning: eengezinswoning



Inhoud: 409 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 1978



Vraagprijs: € 545.000 k.k.



Omschrijving Alholm 18

Ruime, energiezuinige gezinswoning (Energie label A) volledig met kunststof kozijnen, prachtige veranda aan de woonkamer, moderne keuken en badkamer, 4 volwaardige slaapkamers en een tuin van ruim 60m² op het zonnige zuiden!

Aan een rustige straat in Hoofddorp ligt deze verzorgde en modern afgewerkte eengezinswoning met verrassend veel ruimte, een zonnige tuin en tal van recente verbeteringen. Alholm 18 is een ideale woning voor gezinnen die comfortabel, duurzaam en toekomstgericht willen wonen.

Begane grond

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een stenen berging met elektra. Via de entree kom je in de hal met garderobe, toilet, trapopgang en toegang tot de woonkamer met halfopen keuken.

De ruime woonkeuken aan de voorzijde verdient deze naam met recht. De keuken heeft een L-vormige opstelling in grijs met een donkergrijs werkblad en is voorzien van een koel-vriescombinatie, oven, vaatwasser en een 5-pits fornuis met afzuigkap. Dankzij het grote raam met draai-kiepstand is dit een lichte en prettige plek om te koken en samen te komen.

De woonkamer is strak afgewerkt met gladde wanden en plafond, beschikt over een praktische trapkast en staat via een grote schuifpui in directe verbinding met de veranda en tuin. De begane grond is voorzien van vloerverwarming en een moderne vloer (2020).

Buitenruimte

De achtertuin is ca. 12 meter diep en 5,50 meter breed, gelegen op het zuiden en in 2024 opnieuw aangelegd met een nieuwe schutting. De veranda (2020) maakt het buitenleven compleet en is uitgerust met glazen schuifpanelen, heater en tv-aansluiting – een heerlijke plek om het hele jaar door te genieten.

Eerste verdieping

De gestoffeerde trap leidt naar de overloop met toegang tot drie volwaardige slaapkamers en de badkamer. Alle kamers zijn afgewerkt met laminaat en voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas en draai-kiepramen.

De master bedroom ligt aan de achterzijde en beschikt over een extra zijraam.

De badkamer is in 2024 volledig vernieuwd en modern uitgevoerd met zandkleurige tegels op vloer en wand, een wit zwevend toilet, een inloofdouche met regen- en handdouche, een stijlvol badkamermeubel met waskom en kolomkasten, een zwarte designradiator en zowel natuurlijke als mechanische ventilatie.



Omschrijving Alholm 18

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de voorzolder met opstelplaats voor wasmachine, droger, de Intergas cv-ketel, de omvormer van de 9 zonnepanelen en toegang tot het platte dak. Dit dak biedt mogelijkheden voor een dakterras of een uitbouw.

Aansluitend bevindt zich de vierde slaapkamer, keurig afgewerkt met laminaat, nette wanden en praktische knieschotten voor extra bergruimte.

Duurzaam & onderhoudsarm:

9 zonnepanelen (2022)

Kunststof kozijnen voor en achter incl. schuifpui (2022)

Vernieuwde stoppenkast

Energiezuinig en toekomstbestendig wonen

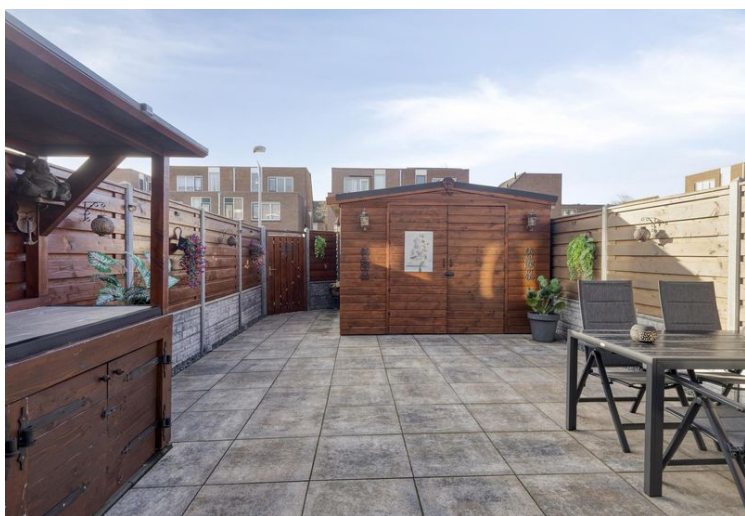
Samengevat:

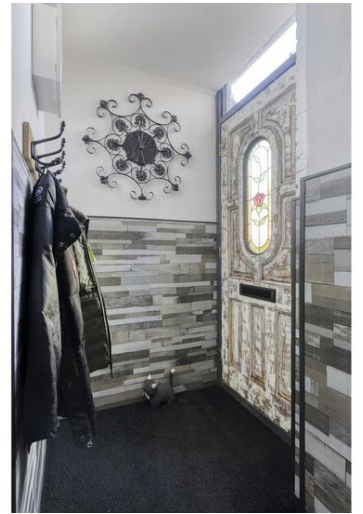
Een instapklare, ruime en goed onderhouden woning met vier slaapkamers, een zonnige tuin, veranda én uitbreidingsmogelijkheden. Alholm 18 combineert wooncomfort, duurzaamheid en ruimte op een fijne locatie in Hoofddorp.



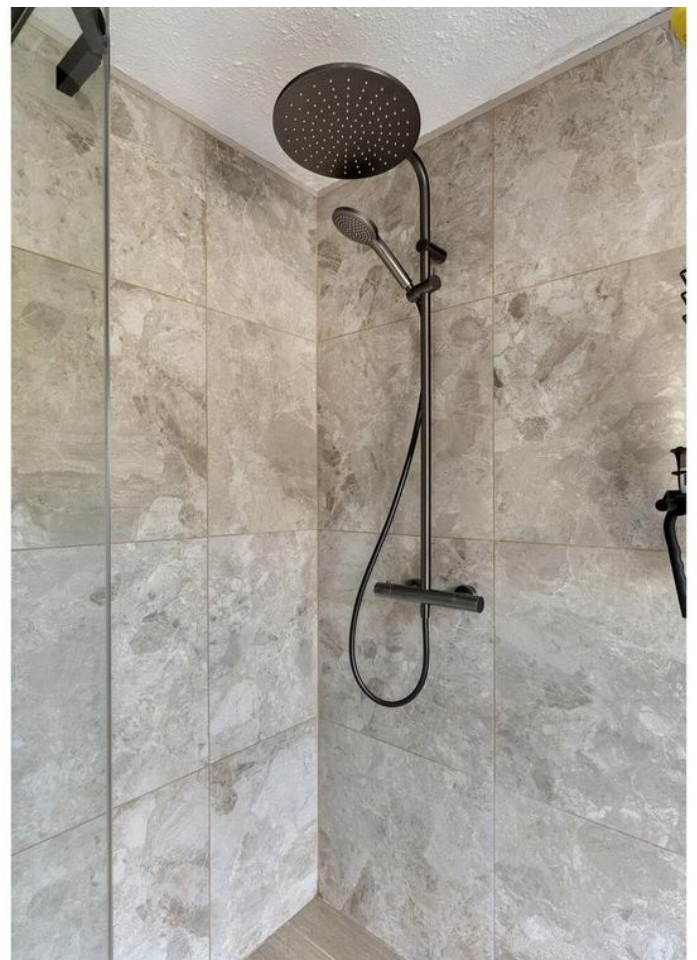


Alholm 18 in beeld



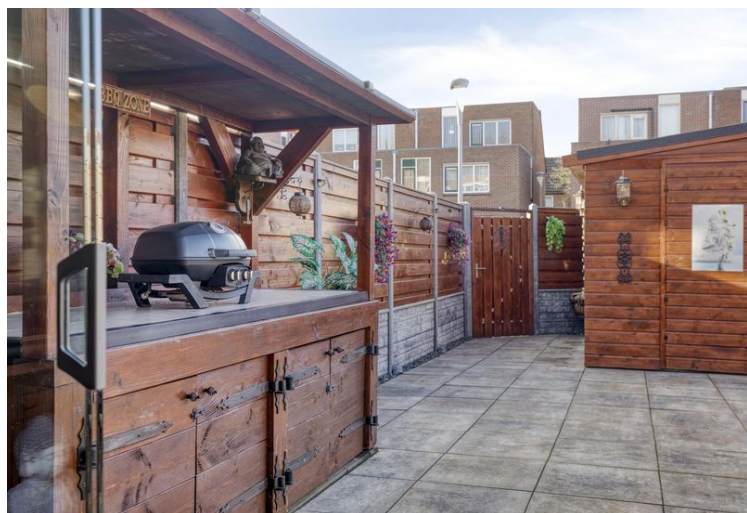
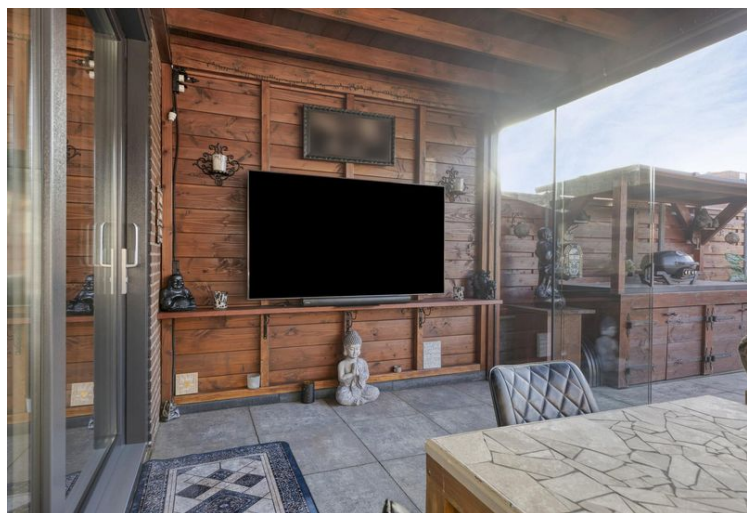






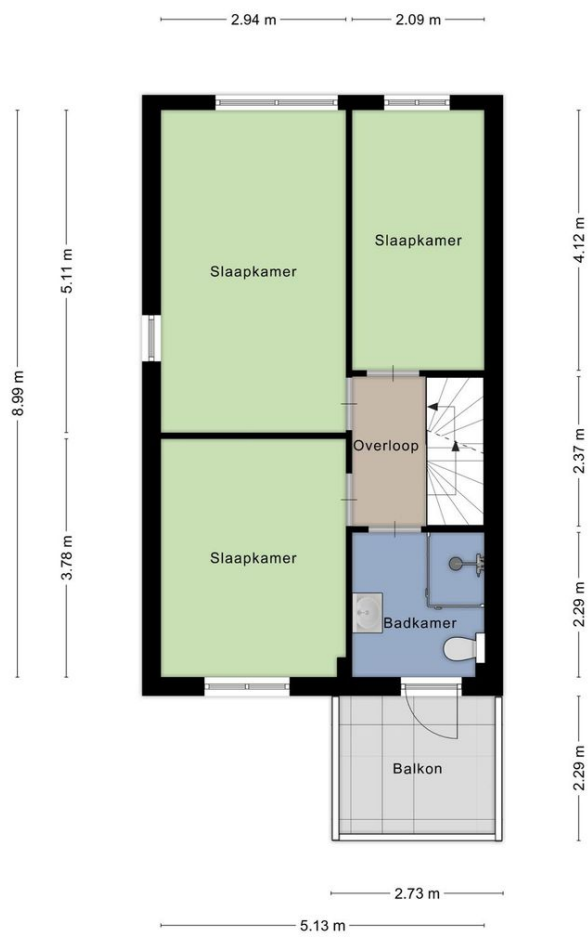






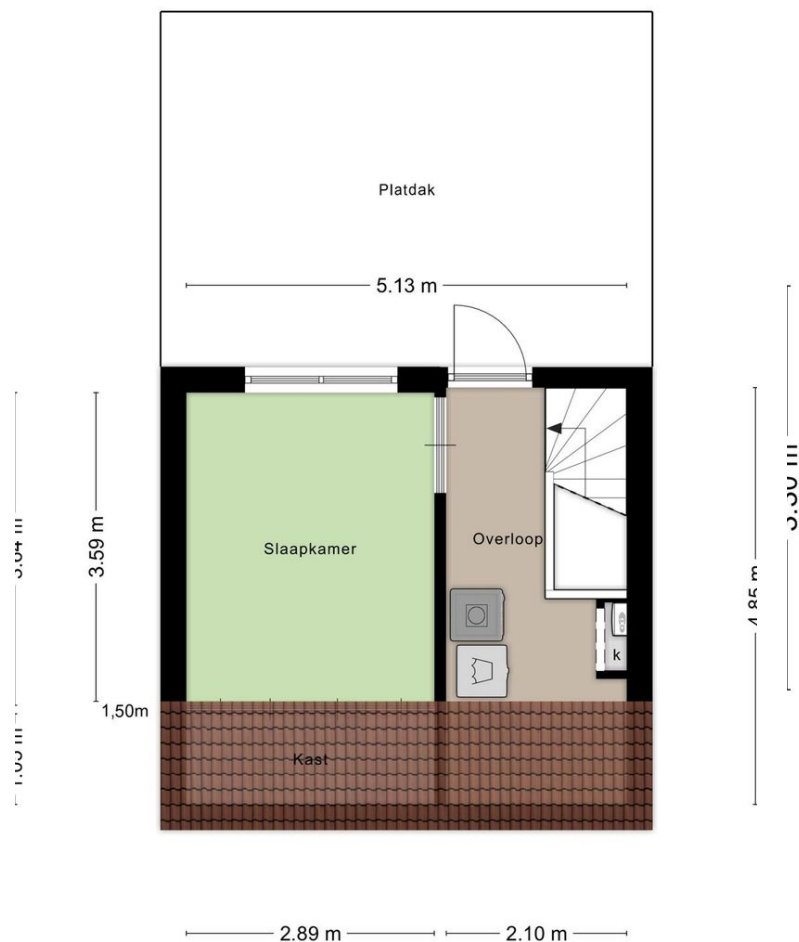


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

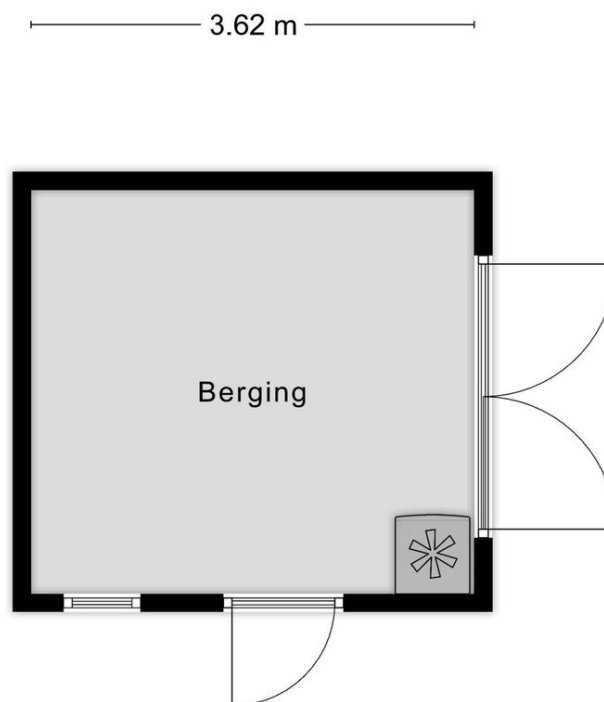


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Alholm 18
Postcode	2133 DC
Plaats	Hoofddorp
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1978
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	112
Perceeloppervlakte (m ²)	158
Inhoud (m ³)	409
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	B, vervaldatum: 16 dec 2035
Berging	vrijstaand hout

