



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Breeburgsingel 75
2135 CL Hoofddorp
€ 560.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Breeburgsingel 75



Woonoppervlakte: 112 m²



Perceeloppervlakte: 163 m²



Inhoud: 420 m³



Bouwjaar: 1988



Aantal kamers: 0



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 560.000 k.k.



Omschrijving Breeburgsingel 75

In de gewilde en zeer groene wijk Toolenburg staat deze hoekwoning van 112m² met zeer ruime woonkamer met open keuken, 4 slaapkamers en zowel een ruime voor- als achtertuin! De benedenverdieping is in 2021 bijna volledig gemoderniseerd en zal zorgen dat u zichzelf hier direct zult thuisvoelen!

De woning heeft een ruime voortuin met fraai uitzicht, is op het zuidwesten en de achtertuin is gelegen op het noordoosten! De woning is kindvriendelijk gelegen nabij een speelpleintje, voetbalveldje en op loopafstand van basisscholen. Maar ook het wijkwinkelcentrum, recreatiegebied Toolenburger Plas, sportfaciliteiten en halte R-net vind je op loopafstand. Daarnaast zijn verschillende uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol, Den Haag en Leiden gemakkelijk bereikbaar.

Begane grond

middels de deur aan de zijkant van de woning komt u in de hal met meterkast, trap naar de verdieping en de zeer zonnige woonkamer met open keuken. De bijna volledig gehele benedenverdieping is in 2021 gemoderniseerd, denk hierbij aan gestuukte wanden en plafond, nieuwe laminaatvloer, een strak wandmeubel met geïntegreerde TV en elektrische haard, een leisteen wand en een nieuwe keuken! De woonkamer is echt een heerlijke ruimte en door het enorme formaat zijn er meerdere leuke (zit)hoekjes te realiseren! De woning heeft veel licht, dit door de grote raampartij naar de voortuin met ligging op het zuidwesten!

De keuken is aan de achterzijde van de woning gelegen en is in 2021 volledig vernieuwd. De keuken heeft een L-vormige opstelling en daarnaast is er een wand gemaakt met een ingebouwde Amerikaanse koel-viescombinatie. De keuken heeft een Smeg oven met 6 gaspits en daarboven een afzuigkap, een vaatwasser, een rvs kraan met warm/koud/kokend water met bijpassende spoelbak en een magnetron. De witte keuken heeft een zandkleurig aanrechtblad en is helemaal in stijl met de rest van de begane grond. Vanuit de keuken is er zowel een raam als deur naar de tuin, maar ook een toegang tot de praktische bijkeuken. Deze ruimte heeft de opstelling van de wasmachine en droger, heeft ruimte voor jassen en schoenen maar is ook de doorgang naar het toilet op de begane grond. Net als vanuit de keuken is er vanuit de bijkeuken een deur naar de achtertuin.





Omschrijving Breeburgsingel 75

Eerste verdieping

De gestoffeerde trap vanuit de hal komt uit op de overloop met toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping. Alle 3 de slaapkamers hebben een combinatie van strakke wanden en 1 voorzien van sierbehang en een laminaatvloer. De twee slaapkamers aan de achterzijde hebben beide een dakraam met verduistering en praktische knieschotten voor bergruimte, de derde slaapkamer is aan de voorzijde gelegen en heeft 2 openslaande ramen en een mooi vrij uitzicht door de wijk.

De badkamer zit eveneens aan de voorzijde en is vrij ruim van opzet, hierdoor is er zowel een ligbad met douche, een wit zwevend toilet en een badkamermeubel met wastafel aanwezig. De volledig betegelde badkamer heeft een openslaand raam wat voor natuurlijke ventilatie zorgt.

Tweede verdieping

Vaste trap komt uit op de tweede verdieping waar u verrast zult worden door het formaat en het lichte van de vierde slaapkamer! Deze kamer heeft een grote raampartij aan de voorkant met maar liefst 7 ramen waarvan 3 openslaande ramen alen voorzien van een elektrisch te bedienen rolluik. De wanden en het plafond zijn strak afgewerkt op de vloer ligt een nette laminaatvloer. De meerdere inbouwkasten, het extra dakraam en de airco(2021) maken het toch een mooi geheel!

Voor- en achtertuin

Deze hoekwoning heeft 2 tuinen, namelijk de vooruit van ca 30m² is gelegen op het zuidwesten en geeft een mooi uitzicht over de singel met de vele bomen! De achtertuin van 47m² is onderhoudsvriendelijk, heeft meerdere zitjes en heeft een houten schutting rondom met een achterom! De houten berging van bijna 6m² die achterop het perceel staat, is ideaal voor het plaatsen van uw tuinspullen, fietsen etc!

Wat maakt deze woning zo bijzonder:

- Keurige hoekwoning in de groene en kindvriendelijke woonwijk Toorenborg
- In 2021 zijn de woonkamer en keuken volledig gemoderniseerd
- 4 slaapkamers
- Zowel een ruime voor- als achtertuin
- Zeer zonnige woonkamer met een mooi uitzicht door de straat
- Energie label B



Breeburgsingel 75 in beeld

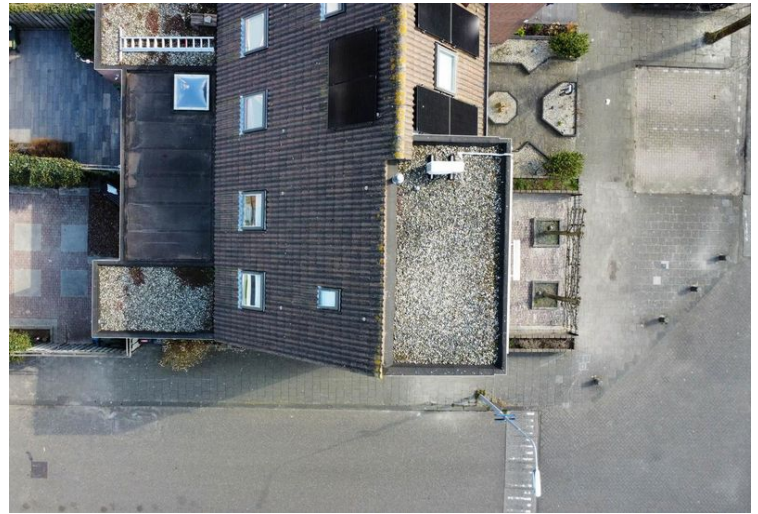


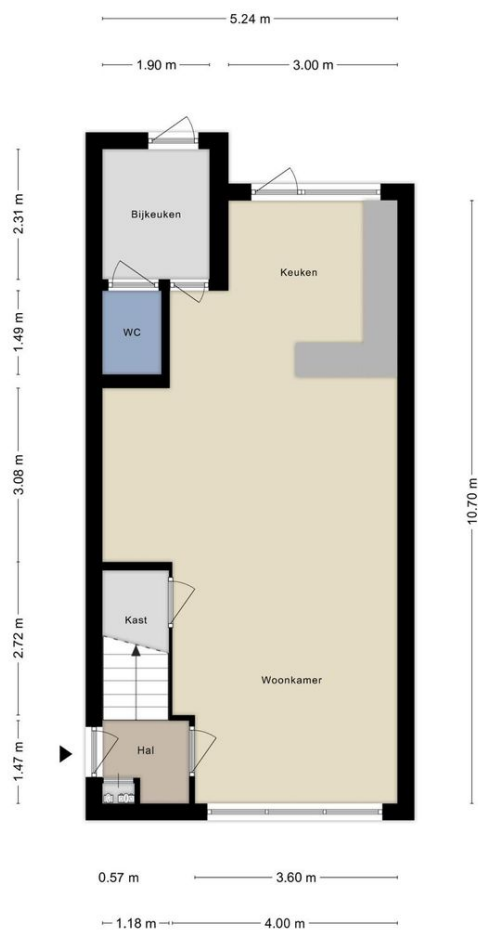




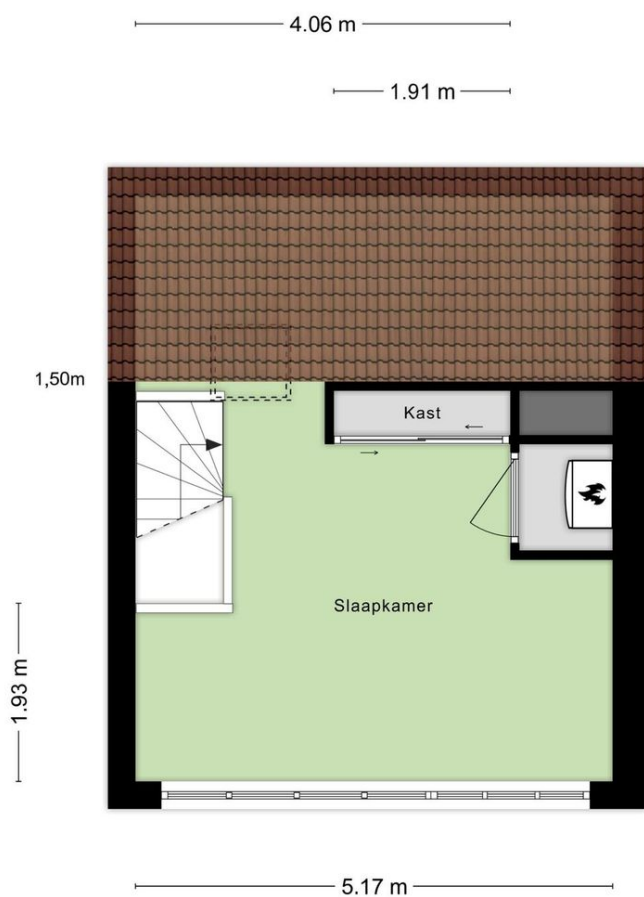








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Breeburgsingel 75
Postcode	2135 CL
Plaats	Hoofddorp
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1988
Woonoppervlakte (m ²)	112
Perceeloppervlakte (m ²)	163
Inhoud (m ³)	420
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Remeha Tzerra, 2016, combi, eigendom, gas
Energielabel	B, vervaldatum: 30 jun 2025
Berging	vrijstaand steen

