



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



De Muy 389
2134 XJ Hoofddorp
€ 525.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken De Muy 389



Woonoppervlakte: 91 m²



Perceeloppervlakte: 159 m²



Inhoud: 337 m³



Bouwjaar: 2004



Aantal kamers: 0



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 525.000 k.k.



Omschrijving De Muy 389

Deze volledig gerenoveerde vrijstaande woning is op gelegen op een rustige locatie op Floriande in Hoofddorp. De energiezuinige woning heeft een zeer lichte woonkamer, een complete keuken, een recent gemoderniseerde badkamer en toilet en maar liefst 10 zonnepanelen!

De woning is gelegen in Floriande: een gewilde en prettige woonomgeving waar zowel jong als oud zich prima thuis voelen. Dagelijkse voorzieningen zoals de winkelcentra Het Paradijs en Floriande, zijn op korte afstand gelegen evenals diverse scholen, kinderopvang en sportaccommodaties. Ontspannen en recreëren is mogelijk in het nabijgelegen recreatiegebied de "Boseilanden". Met de fiets zijn ook het Haarlemmermeerse Bos en de Toolenbrugerplas te bereiken. Via de uitvalswegen zijn omliggende plaatsen goed en in korte tijd bereikbaar.

U parkeert uw auto op uw oprit of op 1 van de openbare parkeerplekken op korte afstand tot de woning. Middels de voordeur komt u in de hal van de woning, waar u meteen gegrepen zult worden door de moderne en strakke afwerking van de woning. Vanuit de hal ligt er namelijk een visgraat pvc-vloer doorgelegd op de begane grond, er is een industirele deur met veel glas die toegang geeft tot de woonkamer, er is een kiep raam met veel lichtinval en er is een zwarte brede trap naar de verdieping van de woning. In de hal treft u ook het gemoderniseerde(2023) toilet met een zandkleurige tegel, een wit zwevend toilet en een bijpassende meubel met wastafel.

De woonkamer is echt een heerlijke ruimte! Op de vloer ligt de prachtige visgraat pvc-vloer met zwarte plint, de wanden en het plafond zijn strak afgewerkt en er is zowel een raam naar de straat als ook een zeer grote schuifpui die toegang geeft tot de zonnige tuin! Een leuk detail is de aanwezigheid van het opmaat gemaakte wandmeubel met geïntegreerde tv en elektrische haard!

Vanuit de woonkamer is er een half open doorgang naar de keuken en net als de rest van de begane grond is ook de keuken op orde! De mat zwarte keuken heeft een stoer bijpassend aanrechtblad, een 4-pits inductie kookplaat met daarboven een rvs afzuigkap, een koelkast, oven, vaatwasser en een rvs spoelbak. De ruimte wordt goed belicht door 2 aanwezige ramen, daarnaast is er ook extra bergruimte gemaakt.



Omschrijving De Muy 389

Eerste verdieping

Middels de brede trap vanuit de hal komt u op de overloop van de eerste verdieping met 2 slaapkamers, de badkamer en de wasruimte. Op de vloer ligt een moderne laminaatvloer geheel doorgelegd, met uitzondering van in de badkamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van strakke wanden en plafond en zijn beide voorzien van rolluiken. Aansluitend aan de tweede kamer is er een wasruimte gecreëerd, hier zijn dus ook de aansluitingen van de wasmachine, droger en CV-ketel (Intergas 2019)

De in 2023 vernieuwde badkamer is echt een plaatje en zeer compleet! De ruimte is volledig betegeld, heeft een zandkleurige vloer- en wandtegels en heeft een groot dakraam wat zorgt voor zowel veel lichtinval en ventilatie. De badkamer heeft een losstaand zitbad, een ruime inloopdouche met zowel een regen- als handkraan, een wit zwevend toilet en een breed badkamermeubel met twee kranen. De mechanische ventilatie en de designradiator maken de ruimte af!

Tuin

Wat een heerlijke tuin! Deze onderhoudsvriendelijke tuin is het perfecte verlengstuk van de woning, dit mede door de schuifpui vanuit de woonkamer. De tuin heeft een groot terras, een stuk kunstgras, een buitenkraan en een houten schutting rondom. Aan bergruimte ook geen gebrek, er is namelijk aan de zijkant van de woning een overkapte bergruimte, maar ook de garage in het verlengde van de oprit is de perfecte plek voor het plaatsen van fietsen, gereedschap etc.

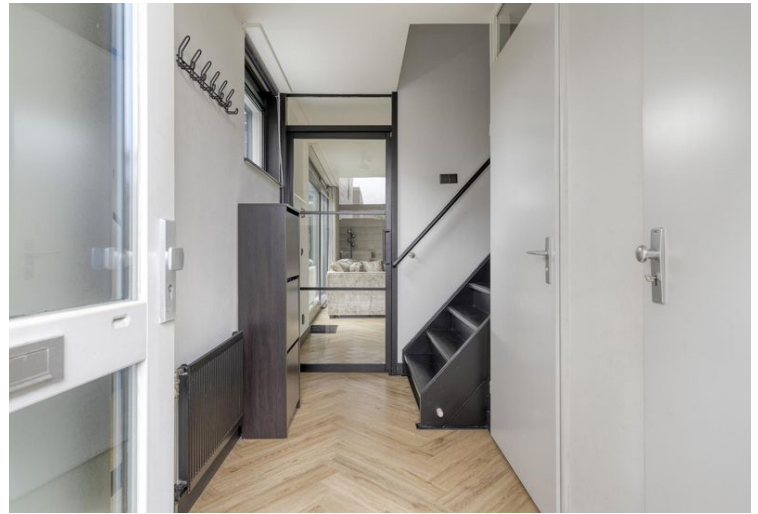
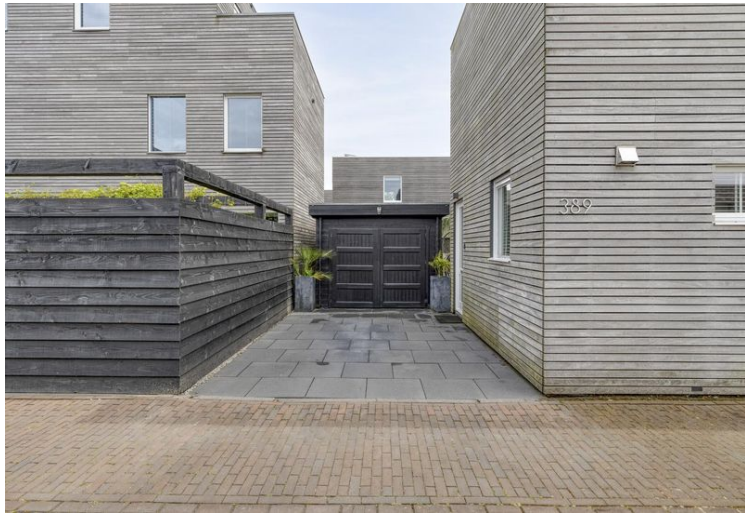
Wat maakt deze woning zo bijzonder:

- Een vrijstaande woning in Floriande
- Volledig gemoderniseerd en instap klaar
- Een oprit met aansluitend een ruime berging
- Energielabel A en 10 zonnepanelen (2023)
- 2 volwaardige slaapkamers
- Badkamer en toilet zijn in 2023 vernieuwd



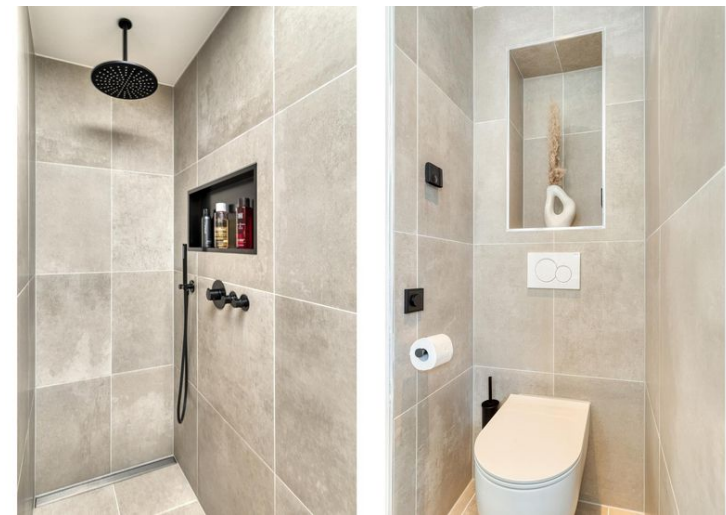
De Muy 389 in beeld

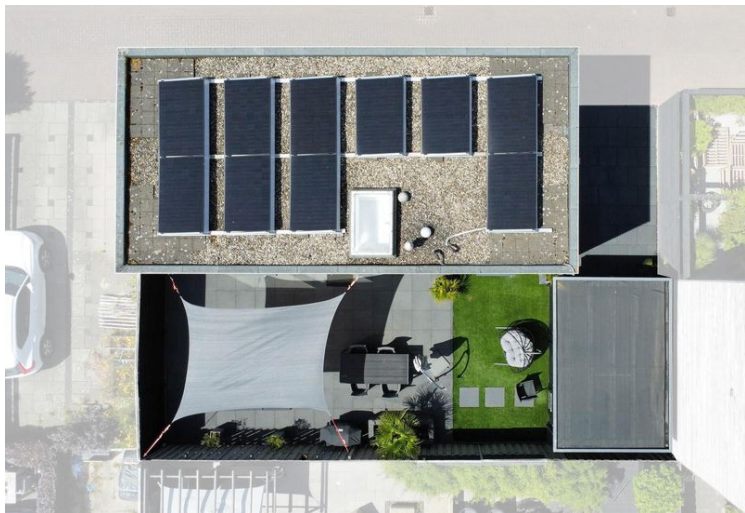










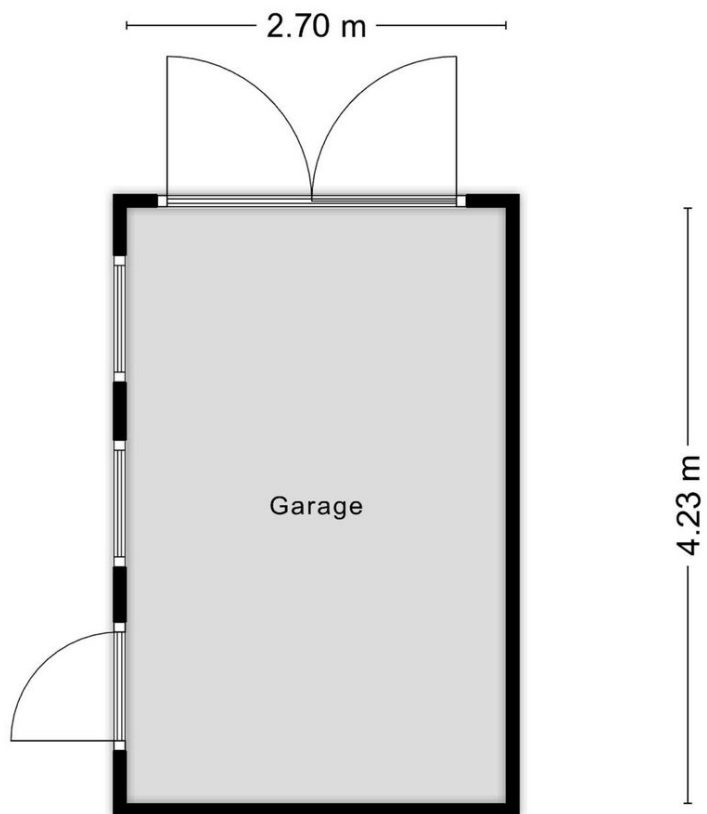




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	De Muy 389
Postcode	2134 XJ
Plaats	Hoofddorp
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2004
Woonoppervlakte (m ²)	91
Perceeloppervlakte (m ²)	159
Inhoud (m ³)	337
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Intergas, 2019, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 17 okt 2025
Berging	vrijstaand hout

