



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Maria Rutgerslaan 125
2135 PC Hoofddorp
€ 425.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Maria Rutgerslaan 125



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 300 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1992



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 425.000 k.k.



Omschrijving

Maria Rutgerslaan 125

Veel woongenot kunt u gaan beleven in deze prachtige 5-kamer tussenwoning in de populaire woonwijk Toolenburg! De woning heeft 95m² aan woonoppervlakte verdeeld over een royale living, 4 ruime slaapkamers, een badkamer en een keuken. De woning is keurig onderhouden, heeft een nette afwerking, vloerverwarming op de begane grond en een heerlijke achtertuin (63m² groot) waar u vrijwel de hele dag in de zon kunt zitten! Al-met-al een geweldige kans om met uw (jonge) gezin een fijne thuisbasis te realiseren.

Wat te denken van de locatie, waar u volop recreatiemogelijkheden heeft met de 'Toolenburger Plas' op loopafstand! Voor al uw dagelijkse voorzieningen kunt u terecht op het op korte afstand gelegen winkelcentrum van Toolenburg en/of in het bruisende centrum van Hoofddorp waar u tevens een ruime variëteit aan horecagelegenheden heeft. Ook sportaccommodaties, kinderopvangcentra, gezondheidscentra en (basis)scholen zijn allen zeer goed te bereiken. Met uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam en Haarlem heeft u eveneens voldoende mogelijkheden voor woon/-werkverkeer.

De entree

Middels de voordeur betreedt u de ruime ontvangsthall met toegang tot de woonkamer, het toilet, de meterkast met een extra opbergkast en de vaste trap naar de eerste verdieping. Zowel de lichte laminaatvloer als de vloerverwarming is vanuit de ontvangsthall doorgelegd over de gehele begane grond. Daarnaast zijn de wanden en het plafond afgewerkt met wit schilderwerk.

De woonkamer

Via de moderne deur met glaspanelen betreedt u deze ruim opgezette living. Wat direct opvalt is het vele licht dat naar binnenkomt door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde van de woonkamer. De ruime indeling maakt dat u hier meer dan voldoende ruimte heeft voor losse zit- en eethoek! Ook hier is er gekozen voor een strakke witte afwerking op zowel de wanden als op het plafond. Ideaal is het elektrisch te bedienen zonnescreeën waarmee u eenvoudig de zon kunt weren.



Omschrijving Maria Rutgerslaan 125

De keuken

Deze open keuken is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en heeft door de u-opstelling meer dan voldoende werk- en opbergruimte! De vele opbergkasten zijn voorzien van witte panelen met matzwarte greepjes en verschillende inbouw apparatuur. Zo zijn er een koelkast, een vriezer, een vaatwasser, een combioven en een lade met bordenwarmer allemaal aanwezig! Het aanrechtblad is donkerbruin en loopt grotendeels mee in de u-opstelling. Zo heeft u altijd genoeg werkruimte! Het werkblad heeft een 1 ½ rvs-spoelbak (met designkraan en uitneembare sproeikop) en een 4 pits gasfornuis. Erg prettig is de aanwezige raampartij die de keuken van extra daglicht voorziet! Al-met-al een keuken met alle gemakken die u nodig heeft!

De eerste verdieping

Middels de modern beklede trap op de begane grond, betreedt u de ruime overloop op de eerste verdieping. Vanuit hier heeft u toegang tot de 3 slaapkamers, de badkamer, een opbergkast met de cv-installatie (Remeha 2006) en de vaste trap naar de 2e verdieping. De lichte laminaatvloer is vanuit hier doorgelegd over de gehele verdieping m.u.v. de badkamer.

De slaapkamers

De masterbedroom is zeer ruim van opzet en wordt prachtig belicht door de 2 grote raampartijen, waarvan 1 draaikiëpraam. De kamer heeft een combinatie van wit en blauw schilderwerk aan de wanden. Slaapkamer 2 heeft ook een prachtig formaat, 2 grote raampartijen (1 draaikiëp) en een combinatie van grijsblauw en witkleurig vliesbehang aan de wanden. Ook de 3e slaapkamer is een volwaardige slaapkamer die u perfect kunt indelen als bijvoorbeeld kinderkamer, kantoor of kledingkamer. De ruimte heeft een draaikiëpraam, waardoor u ook hier een bijzonder prettige lichtinval heeft. Op de wanden zit net vliesbehang afgewerkt in wit en terracotta.

De badkamer

De badkamer is volledig betegeld met witte wandtegels en heeft donkergrijze tegels op de vloer. De badkamer heeft een royale inloofdouche, een badkamermeubel met dubbele wastafel, een hangend toilet en een designradiator. U kunt de ruimte snel en eenvoudig ventileren middels het mechanische ventilatiesysteem en via het draaikiëpraam die de ruimte tevens van daglicht voorziet!



Omschrijving

Maria Rutgerslaan 125

De tweede verdieping

Via de vaste trap op de eerste verdieping betreedt u de open ruimte op de 2e verdieping. Een volwaardige ruimte die u perfect kunt indelen als slaapkamer, hobbyruimte of kantoor. Ideaal zijn de knieschotten/kruipruimtes op deze verdieping waardoor veel extra bergruimte heeft! De kamerbrede raampartijen met 2 draaikiepramen zorgen daarnaast voor een bijzonder prettige lichtinval! Op deze verdieping zijn ook de aansluitingen van de wasmachine en wasdroger aanwezig. Op de tweede verdieping is er gekozen voor nette, lichtkleurige, linoleum vloertegels en de wanden hebben een afweking met een combinatie van lichtblauw en witkleurig vliesbehang.

De tuin

Deze heerlijke achtertuin betreedt u vanuit de woonkamer en/of de achterom! De tuin is 63m² groot en zeer onderhoudsvriendelijk doordat deze volledig bestraat (met een aantal ingebouwde lichtspots) is! Tegen de stenen berging (5m² voorzien van elektra) staat een keurige veranda waar u heerlijk van het mooie weer kunt genieten! De tuin is gelegen op het noordoosten en mede door de diepte van ruim 12 meter kunt u hier vrijwel de hele dag in het zonnetje zitten!

Wat maakt deze woning zo leuk?

- Keurig onderhouden tussenwoning met 95m² aan woonoppervlakte
- Royale en tevens lichte woonkamer
- Vloerverwarming op begane grond
- 4 slaapkamers
- Nette keuken en badkamer
- Heerlijke achtertuin van 62m² groot
- Overdekte overkapping met zonnescreeen in de tuin.
- Volledig kunststof kozijnen en dubbelglas (houten pui naar achtertuin)
- Alle opslaande ramen voorzien van hor
- Ramen voorzijde voorzien van elektrische zonnescreeens
- Ramen achterzijde voorzien van elektrische rolluiken
- Trappen opnieuw bekleed in 2018
- Toolenburger Plas op loopafstand

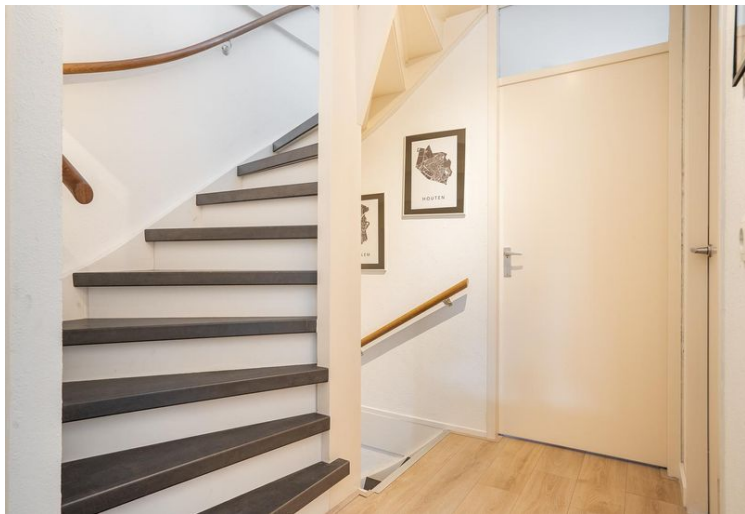


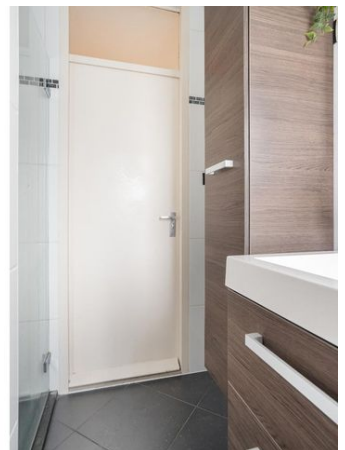
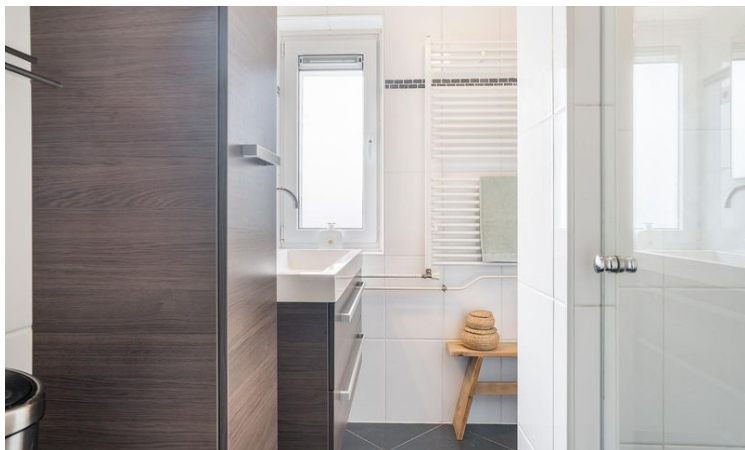
Maria Rutgerslaan 125 in beeld









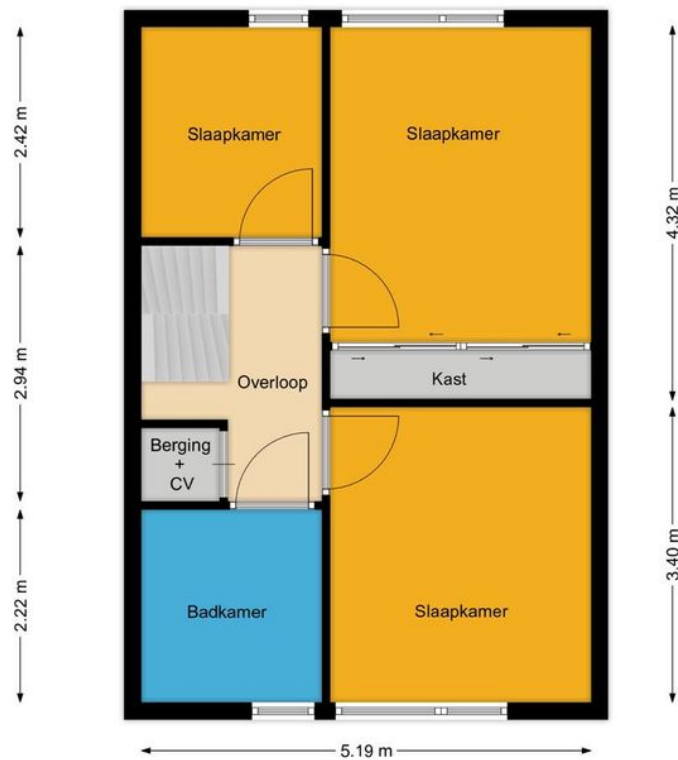


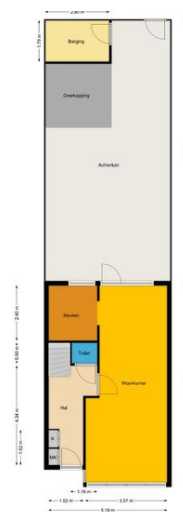
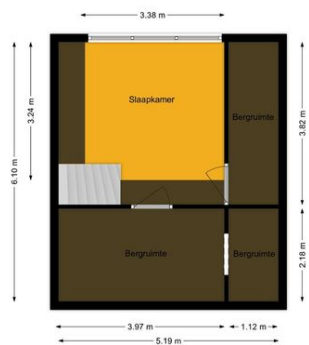






2.10 m 3.01 m







Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Maria Rutgerslaan 125
Postcode	2135 PC
Plaats	Hoofddorp
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1992
Inhoud (m ³)	300
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Remeha, 2006, combi, eigendom, gas
Energielabel	B, vervaldatum: 15 mei 2028
Berging	vrijstaand steen

