



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Dassenbos 163
2134 RD Hoofddorp
€ 499.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Dassenbos 163



Woonoppervlakte: 121 m²



Perceeloppervlakte: 176 m²



Inhoud: 427 m³



Bouwjaar: 1985



Aantal kamers: 0



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 499.000 k.k.



Omschrijving Dassenbos 163

Zeer goed onderhouden tussenwoning met zonnige tuin op het zuiden, energielabel A en maar liefst 10 zonnepanelen!

Op zoek naar een ruime en uitstekend onderhouden eengezinswoning met volop parkeergelegenheid, een zonnige tuin én een fijne ligging? Dan is Dassenbos 163 in Hoofddorp absoluut een bezichtiging waard! Deze aantrekkelijke tussenwoning beschikt over 121 m² woonoppervlakte, staat op een royaal perceel van 176 m² en combineert comfortabel wonen met een verrassend groene en privacyvolle achtertuin.

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke omgeving, met veel parkeergelegenheid rondom de woning en meerdere speelveldjes in de directe omgeving. En wat te denken van het Haarlemmermeerse Bos op zowel loop- als fietsafstand, daarnaast ligt de woning op loopafstand van het RET. Ook aan duurzaamheid is gedacht: de woning beschikt over energielabel A en 10 zonnepanelen.

Parkeren op eigen terrein

Via de voortuin bereik je de woning. De ruime oprit biedt plaats aan maar liefst twee auto's, een groot pluspunt in deze woonomgeving. Daarnaast beschikt de voortuin over een buitenkraantje.

Sfeervolle begane grond

De entreehal vormt het centrale hart van de begane grond en geeft toegang tot de keuken aan de voorzijde, het toilet en de badkamer aan de achterzijde. Op de gehele begane grond ligt een fraaie PVC-visgraatvloer uit 2021, die zorgt voor een stijlvolle en eigentijdse uitstraling.

De U-vormige keuken is aan de voorzijde van de woning gelegen en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een rvs-spoelbak, inductiekookplaat, combi-oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Dankzij het zijraam en de grote raampartij valt hier prettig veel daglicht naar binnen. De ingebouwde lichtspots maken de keuken compleet. Het toilet is modern uitgevoerd met witte wandtegels, een grijze vloertegel, een zwevend toilet en een wit fonteintje.

De woonkamer is heerlijk ruim en licht. De grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en vanuit de woonkamer stap je via de loopdeur direct de zonnige achtertuin in. De achterpui is voorzien van kunststof kozijnen en de loopdeur beschikt over een hor. De woonkamer heeft verder een strak gestuukt plafond met lichtspots en een praktische trapkast.



Omschrijving Dassenbos 163

Eerste verdieping

Via de afgesloten trap in de woonkamer bereik je de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping. De huidige indeling beschikt over twee slaapkamers op deze verdieping; oorspronkelijk waren dit er drie, waardoor het mogelijk is om een extra slaapkamer te realiseren.

De royale hoofdslaapkamer aan de achterzijde is een echte eyecatcher. Dankzij de dakkapel met kunststof kozijnen en draaikiepramen is deze kamer bijzonder ruim en licht. De kamer beschikt over een laminaatvloer, een hor en een praktische vaste kastenwand.

De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en is eveneens voorzien van een laminaatvloer en kunststof kozijnen met draaikiepramen.

De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een zwevend toilet, badkamermeubel met wastafel en een inloopdouche die in 2024 is vernieuwd. De douche is voorzien van een handdouche en massagestralen. Dankzij het kunststof kiepraam is er natuurlijke ventilatie en daarnaast is mechanische ventilatie aanwezig.

Tweede verdieping met volop mogelijkheden

De vaste trap brengt je naar de tweede verdieping. Hier bevindt zich een praktische voorzolder met toegang tot de technische ruimte en de wasruimte.

Daarnaast is er een ruime derde slaapkamer aanwezig.

Deze kamer is bijzonder licht dankzij het dakraam aan de achterzijde en de raampartij aan de voorzijde. De lichte laminaatvloer, het strak gestuukte plafond en de behangen wanden zorgen voor een prettige basis.

Zonnige en privacyvolle tuin op het zuiden

Een van de grote pluspunten van deze woning is de heerlijke achtertuin. Met circa 5,10 meter breed en 13,30 meter diep is er volop ruimte om te genieten van het buitenleven. De tuin is gelegen op het zuiden, waardoor je hier gedurende de dag volop van de zon kunt genieten.

Er is een sfeervol terras, veel groen en zelfs een vijvertje. Achter op het perceel staat een houten berging, ideaal voor fietsen en tuinspullen. Aan de achtergevel hangt een zonnescherm en de groene achterzijde met veel bomen zorgt voor een heerlijk gevoel van rust en privacy.

Wonen in Dassenbos

Dassenbos is een fijne woonomgeving voor jong en oud. Je woont hier rustig en groen, terwijl voorzieningen en dagelijkse gemakken binnen handbereik zijn. Met speelgelegenheden in de buurt, volop parkeermogelijkheden en een goede bereikbaarheid is dit een ideale plek om jarenlang met veel plezier te wonen.



Omschrijving Dassenbos 163

Kortom: een uitstekend onderhouden, ruime gezinswoning met energielabel A, 10 zonnepanelen, parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein, een zonnige tuin op het zuiden en volop mogelijkheden voor een vierde slaapkamer. Dassenbos 163 heeft alles in huis voor comfortabel en duurzaam wonen in Hoofddorp!



Dassenbos 163 in beeld



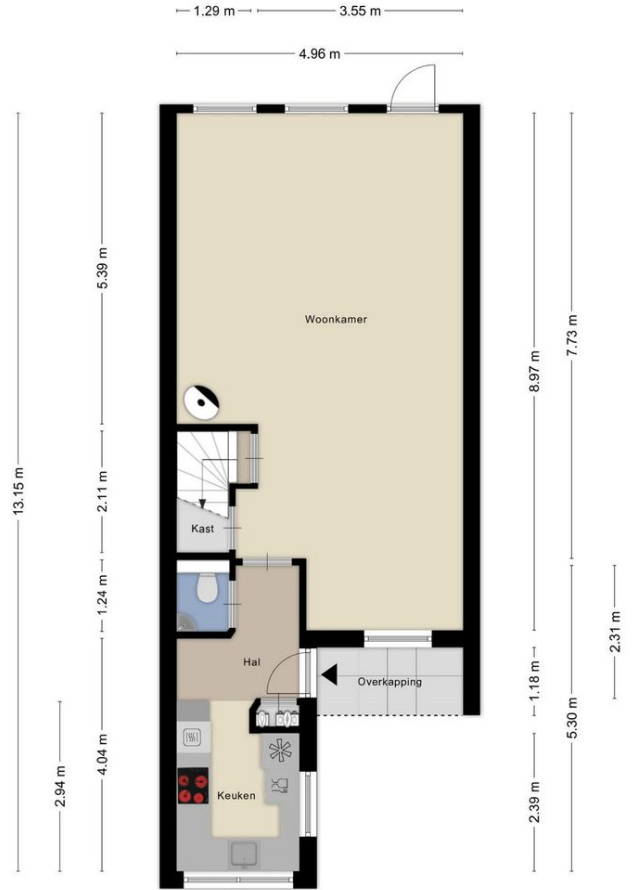












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



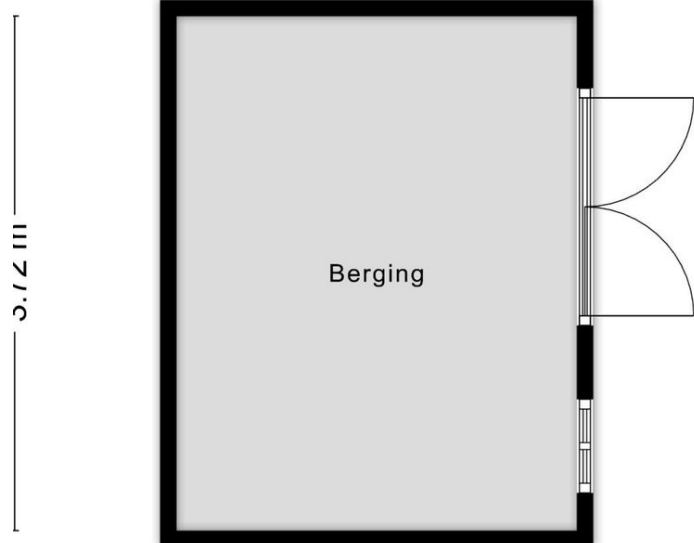
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



2.90 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Dassenbos 163
Postcode	2134 RD
Plaats	Hoofddorp
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1985
Woonoppervlakte (m ²)	121
Perceeloppervlakte (m ²)	176
Inhoud (m ³)	427
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	A, vervaldatum: 23 jul 2036
Berging	vrijstaand hout

