



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Ravensbos 75
2134 TP Hoofddorp
€ 670.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Ravensbos 75



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 550 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1989



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 670.000 k.k.



Omschrijving Ravensbos 75

Maak kennis met deze royale geschakelde eengezinswoning met 171m² woonoppervlakte en een perceel van 380m²! De energiezuinige woning (energielabel A en 12 zonnepanelen) is door jaren heen keurig onderhouden en heeft een royale living, een woonkeuken, 5 ruime slaapkamers, een badkamer en veel extra bergruimte in de bijkeuken en de vlieringzolder. Daarnaast heeft de woning 2 groenrijke tuinen, waar u zeer privé gelegen van het mooie weer kunt genieten. Waar de achtertuin een verbluffende afmeting 119m² heeft, heeft de voortuin een oppervlakte van maar liefst 73m² én u heeft een oprit van 71m² waar u plaats heeft voor meerdere auto's. Zoals u leest heeft deze woning ontzettend veel ruimte om veel woonplezier in te gaan beleven met uw (jonge)gezin!

De locatie is ook nog eens top! De woning is gelegen in een autoluwe en kindvriendelijke woonwijk in Overbos-Noord. Voor al uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht in het nabijgelegen winkelcentrum van Overbos en ook het altijd levende centrum van Hoofddorp is zeer goed te bereiken! Ook heeft u meerdere speelveldjes, kinderopvangcentra en (basis)scholen in de directe omgeving. Met uitvalswegen richting Haarlem, Schiphol en Amsterdam heeft u eveneens voldoende mogelijkheden voor woon/werkverkeer.

Aan de voorzijde van de woning heeft u een oprit (71m²) met plaats voor wel 3 tot 4 auto's! Daarnaast heeft u aan de voorzijde een ontzettend grote (73m²) voortuin. Doordat er is gekozen voor een heg rondom de tuin, kunt u hier zeer privé gelegen van de middag- en avondzon genieten! De tuin is gelegen op het Zuidwesten en is gedeeltelijk bestraat in combinatie met plantenborders met zowel hoge als lage beplanting.

De entree

Middels de voordeur (2018) betreedt u de ontvangsthal met toegang tot de meterkast, het toilet, de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer. Erg prettig is de omvang van de ontvangsthal en het licht dat naar binnenkomt door de glazen wand naar de keuken.



Omschrijving Ravensbos 75

De woonkamer

Wat een geweldige ruimte is dit! De living is zeer ruim van opzet en wordt prachtig belicht door de vele raampartijen aan de voor- en achterzijde, de 2 openslaande deuren naar de voortuin én de grote glazen schuifpui naar de achtertuin. Doordat de woning zo'n grote voor- en achtertuin met veel groen heeft, kunt u hier zeer privé gelegen en in alle rust uw van uw woongenot genieten. De woonkamer heeft ruimte voor een ruime zithoek bij de sfeervolle houthaard en er blijft meer dan voldoende plaats over voor een eethoek bij de doorloop naar de woonkeuken. De ruimte is volledig gestuct en afgewerkt met een combinatie van wit en lichtblauw schilderwerk aan de wanden en er ligt een lichte parketvloer.

De woonkeuken

Aan werk- en opbergruimte geen gebrek in deze ruim opgezette woonkeuken (2006), gesitueerd aan de achterzijde van de woning. De keuken heeft een ruime U-opstelling in het voorste gedeelte en een rechte opstelling in het achterste gedeelte. De keuken heeft natuurstenen werkbladen met in de U-opstelling een 1 ½ rvs-spoelbak. De kleine spoelbak is voorzien van een Quooker met direct kokend water. Daarnaast vindt u hier een grote 6-pits 'Smeg' gasfornuis met afzuigkap en elektrische oven, een magnetron en de vaatwasser (2020). Ook blijft er voldoende ruimte over voor een grote Amerikaanse koelkast.

Het tweede gedeelte biedt plaats voor een eettafel en de rechte kastenopstelling met extra bergruimte en een werkblad. Vanuit hier heeft u toegang tot de bijkeuken en de achtertuin.

De vele raampartijen rondom de keuken en de groenrijke achtertuin zorgen ervoor dat u zich hier in een oase van rust begeeft! De keuken is volledig gestuct en afwerkt met strak wit schilderwerk en heeft een plavuizen vloer met vloerverwarming.

De bijkeuken

Erg praktisch is deze grote bijkeuken! Hier heeft u meer dan voldoende plaats voor meerdere (brom)fietsen. Daarnaast vindt u hier de aansluiting voor uw wasmachine, de droger en u heeft veel extra bergruimte!

De eerste verdieping

Middels de wenteltrap op de begane grond betreedt u de ruime overloop op de eerste verdieping met toegang tot de 4 slaapkamers, de badkamer en vaste trap naar de 2e verdieping. Er ligt groenkleurig vloertapijt dat is doorgelegd naar 3 slaapkamers. Erg fijn is het daglicht dat naar binnen komt door de dakramen.



Omschrijving Ravensbos 75

De slaapkamers

De masterbedroom is ruim van opzet en wordt zeer goed belicht door de 2 grote raampartijen (met elektrisch rolluik). De kamer heeft een royale inbouwkast en is afgewerkt met lichtkleurig behang aan de wanden. Via de masterbedroom heeft u toegang tot de badkamer en een riante vlieringzolder, verdeeld over de gehele oppervlakte van de slaapkamer.

Ook slaapkamer 2, 3 en 4 hebben een zeer ruim formaat en worden zeer goed belicht door de vele raampartijen. Slaapkamer 2 heeft een dak- en zijraam, een inbouwkast en lichtgroen behang aan de wanden. Slaapkamer 3 heeft sierbehang aan de wanden, een lichte laminaatvloer en een dakkapel met draaikiëpraam en een elektrisch rolluik. Slaapkamer 4 is gesitueerd aan de achterzijde, heeft 3 grote raampartijen en een volledig witte wandafwerking.

De badkamer

Deze heerlijke badkamer is volledig betegeld met zowel licht gemarmerde vloer- als wandtegels. De ruimte wordt prachtig belicht door de grote ramen in de dakkapel (2010) en heeft een luxe douche/stoomcabine én een heerlijke jacuzzi. Daarnaast vindt u hier een zwevend toilet, een badkamermeubel met dubbele wastafel, een designradiator en de ruimte heeft een elektrische vloerverwarming. U kunt de badkamer snel en eenvoudig ventileren middels het mechanische ventilatiesysteem en via het openslaande raam.

De tweede verdieping.

Middels de vaste trap op de eerste verdieping betreedt u de overloop op de tweede verdieping met toegang tot de 5e slaapkamer, de technische ruimte en extra bergruimte in de nok van de woning. De technische ruimte biedt plaats voor de Nefit cv-installatie uit 2012 en de omvormer van de 12 zonnepanelen!

De 5e slaapkamer van de woning heeft een groots formaat en ook deze wordt prachtig belicht door de vele raampartijen in het dakkapel (2004). Er ligt een lichte parketvloer en aan de wanden is er gekozen voor sierbehang. Daarnaast heeft u een praktische inbouwkast met extra bergruimte.



Omschrijving Ravensbos 75

De tuin

Goed toeven is het in deze heerlijke achtertuin met een verbluffende oppervlakte van 119m²! De tuin is gelegen op het Noordoosten en is zeer verzorgd aangelegd met gedeeltelijke bestrating, plantenborders en veel groen met de hoge en lage beplanting. Doordat er geen woningen achter zijn, kunt u hier zeer privé gelegen en in alle rust van het mooie weer genieten! Daarnaast heeft u een vrijstaande houten tuinhuis van 12m² voorzien van elektra en deze heeft extra bergruimte in de nok.

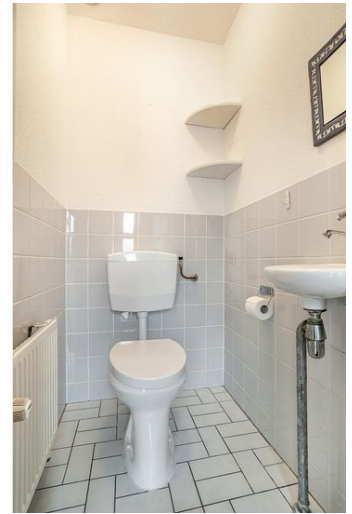
Wat maakt deze woning zo interessant?

- Royale geschakelde woning met 171m² woonoppervlakte
- Energielabel A en 12 zonnepanelen
- Veel woongenot in ruime woonkamer met houthaard
- Heerlijke woonkeuken
- Badkamer met luxe douche/stoomcabine en jacuzzi
- 5 riante slaapkamers
- Veel extra bergruimte in bijkeuken, vlieringzolder en in de 2e nok.
- De woning heeft veel raampartijen, lichte ruimtes!
- Zonnige voortuin (73m²) op het Zuidwesten
- Prachtige achtertuin (119m²) op het Noordoosten
- Ruime oprit met plaats voor meerdere auto's (71m²)
- Volledig dubbelglas
- Houten en kunststofkozijnen
- Kindvriendelijke en autoluwe woonwijk
- (Basis)scholen, kinderopvangcentra en gezondheidscentra goed te bereiken
- Nabij sportaccommodaties
- Korte afstand van winkelcentrum Overbos.
- Uitvalswegen richting Haarlem, Schiphol, Amsterdam



Ravensbos 75 in beeld









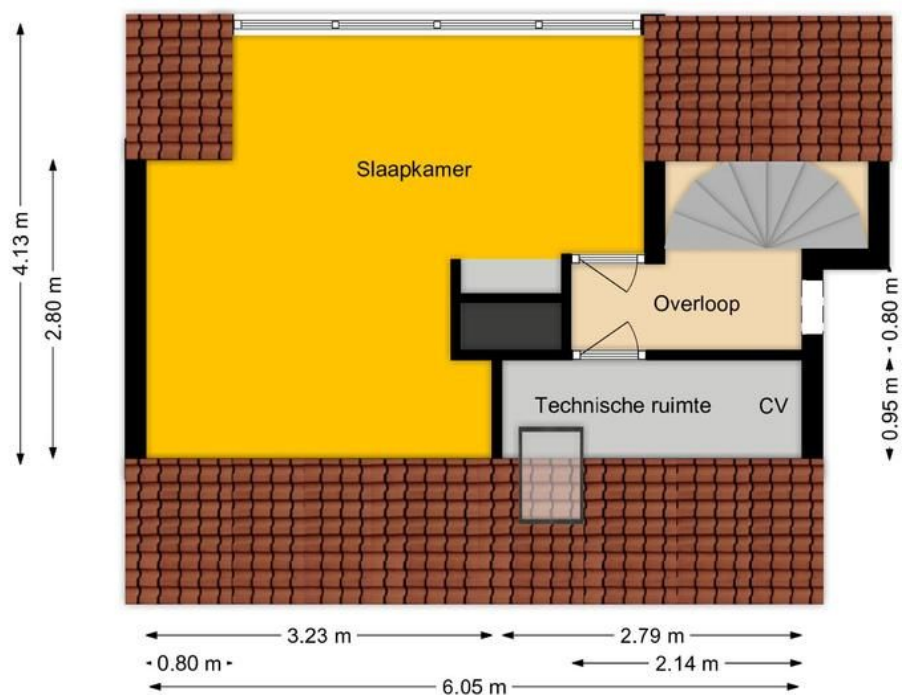








3.84 m 1.89 m





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Ravensbos 75
Postcode	2134 TP
Plaats	Hoofddorp
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1989
Inhoud (m ³)	550
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Nefit, 2012, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 14 sep 2030
Isolatie	dubbel glas
Berging	vrijstaand hout

