DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ



Van den Berghlaan 52
2132 AT HOOFDDORP
€ 839.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Hoofddorp

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland







Kenmerken
Van den Berghlaan 52

- Woonoppervlakte: 144 m²
- Perceeloppervlakte: 429 m²
- Inhoud: 536 m³
- Bouwjaar: 1964
- Aantal kamers: 0
- Soort woning: eengezinswoning
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 839.000 k.k.

Omschrijving
Van den Berghlaan 52

Vrijstaand wonen op een royaal perceel van maar liefst 429 m², met een ruime oprit voor meerdere auto's, een garage, 19 zonnepanelen én een fantastische groene tuin aan het water? Van den Berghlaan 52 biedt het allemaal!
Deze verrassend ruime vrijstaande woning heeft circa 144 m² woonoppervlakte en is gelegen op een bijzonder ruim perceel. De woning is gebouwd in 1964, in 2010 is de volledige eerste verdieping geplaatst, inclusief de slaapkamers, badkamer, het dak en later de zonnepanelen.

Rondom de woning ervaart u volop groen en privacy, terwijl de achtertuin met een diepte van circa 14 meter en een breedte van maar liefst 15,5 meter een ware buitenoase vormt. Met meerdere fruitbomen, prachtige hortensia's, veel volwassen groen en een groot gazon is dit een plek waar u ieder seizoen van kunt genieten. En als extra bijzonderheid grenst de tuin direct aan het water. Een heerlijk plekje om te vissen en op een mooie winterdag misschien zelfs de schaatsen onder te binden!

De ligging is ideaal; op 10 minuten loopafstand van het centrum met haar gezellige restaurants en terrassen, diverse winkels maar ook de bioscoop, het gemeentehuis, de schouwburg en het cultuurgebouw. Winkelcentrum Vier Meren beschikt heeft een groot aanbod aan winkels zoals AH XL, ZARA, H&M MediaMarkt, Douglas etc. Op vrijdag is er een weekmarkt met ruim aanbod van diverse verse producten op het Burgemeester van Stamplein. Tevens bevindt zich hier de R-net busverbinding richting o.a. Amsterdam, Schiphol, Heemstede en Haarlem. Binnen enkele minuten is NS Station Hoofddorp te bereiken vanwaar uitstekende treinverbindingen zijn naar de grote steden.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een ruime oprit waar meerdere auto's kunnen parkeren, voorzien van een laadpunt. Aansluitend bevindt zich de garage, ideaal voor het stallen van een auto, fietsen, tuinspullen of andere zaken. Daarnaast draagt de woning met 19 zonnepanelen bij aan een energiezuiniger huishouden.

Omschrijving
Van den Berghlaan 52

Ruimte en licht centraal
De entree bevindt zich aan de zijkant van de woning en geeft toegang tot de hal. Vanuit hier zijn zowel de zeer lichte woonkamer als de royale woonkeuken bereikbaar.
De woonkamer aan de achterzijde is dankzij de meerdere grote raampartijen heerlijk licht. Vanuit de ramen kijkt u prachtig uit over het groen van de eigen tuin. Een loopdeur biedt bovendien directe toegang tot het terras en de tuin. De L-vormige indeling zorgt voor een speelse ruimte waarin eenvoudig verschillende leefhoeken kunnen worden gecreëerd, bijvoorbeeld een gezellige zithoek én een aparte lees- of werkplek.
De woonkamer is afgewerkt met een sfeervolle beukenhouten vloer, terwijl de lichte wanden en het plafond zorgen voor een frisse en ruimtelijke uitstraling.

Royale woonkeuken
Vanuit de hal komt u in de bijzonder ruime woonkeuken, een fijne plek waar koken, tafelen en samenzijn centraal kunnen staan. De keuken is opgesteld in een praktische L-vorm en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, 6-pits fornuis met afzuigkap, oven en een op hoogte geplaatste vaatwasser. Ook is er een RVS spoelbak aanwezig.
Door de royale afmetingen is er volop ruimte voor een grote eettafel, waardoor dit met recht een woonkeuken genoemd mag worden.
In de woonkeuken bevinden zich tevens het toilet, de meterkast en een extra bergkast. De toiletruimte is uitgevoerd met een wit staand toilet en een wit fonteintje.

Een extra pluspunt is de multifunctionele kamer, die eveneens vanuit de woonkeuken bereikbaar is. Deze ruimte kan helemaal naar eigen wens worden gebruikt: als werkkamer, speelkamer, hobbyruimte of zelfs als extra slaapkamer. De kamer beschikt over een groot raam met ventilatieroosters en is voorzien van vloerbedekking.

Omschrijving
Van den Berghlaan 52

Drie slaapkamers en volop bergruimte
Via de vaste trap vanuit de woonkeuken bereikt u de verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers, een badkamer, een separate toiletruimte, een wasruimte en een vliering voor extra bergruimte.
Op vrijwel de gehele verdieping ligt een lichte kurkvloer, wat zorgt voor een warme en comfortabele uitstraling.
De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een dakkapel, openslaande ramen en een praktische inbouwkast met zowel hang- als legruimte.
De twee overige slaapkamers liggen aan de achterzijde van de woning, aan de tuinzijde. Ook deze kamers zijn voorzien van een dakkapel en meerdere openslaande ramen, waardoor ook hier sprake is van veel lichtinval en een prettig uitzicht.

Comfortabele badkamer
De badkamer is uitgevoerd in een warme, zandkleurige kleurstelling en beschikt over een ligbad, dubbele wastafel en een ruime douche met zowel een regendouche als handdouche. De dakkapel zorgt voor extra ruimte en daglicht en is voorzien van een draaikiepraam. Een designradiator maakt het geheel compleet.
De separate toiletruimte is voorzien van een modern zwevend toilet en een wit fonteintje en is afgewerkt in dezelfde stijl en betegeling als de badkamer.

Een tuin die u gezien moet hebben!
Dit is zonder twijfel één van de grote troeven van deze woning.
De achtertuin is circa 14 meter diep en maar liefst 15,5 meter breed en biedt daardoor een ongekende hoeveelheid buitenruimte. De tuin is heerlijk groen en volwassen aangelegd, met onder andere twee appelbomen, een kersenboom, een Japanse kers, prachtige hortensia's, diverse vaste beplanting en een groot gazon.
Door de royale afmetingen zijn er volop mogelijkheden voor verschillende terrassen, speelruimte voor kinderen, een moestuin of gewoon een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.
En dan het water... De tuin grenst direct aan het water, waardoor u niet alleen geniet van het groen en de ruimte, maar ook van een bijzonder vrij uitzicht en een extra stukje natuur direct achter de woning. Een hengeltje uitgooien vanuit de tuin? Of tijdens een echte Hollandse winter de schaatsen onderbinden? Hier behoort het allemaal tot de mogelijkheden.

De warmwater-voorziening: via een extra zonneboilerpaneel op de dakkapel met een 120 liter warmwatervat

Omschrijving
Van den Berghlaan 52

Bijzonderheden op een rij:
-Vrijstaande woning van circa 144 m² woonoppervlakte
-Gelegen op een royaal perceel van 429 m²
-Ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's
-Laadpunt voor een elektrische auto
-Aansluitende garage
-in 2010 is de opbouw van de eerste verdieping gerealiseerd
-Maar liefst 19 zonnepanelen
-Z-eer ruime en groene achtertuin van circa 14 x 15,5 meter
-Tuin direct aan het water gelegen
-Drie zeer ruime slaapkamers op de verdieping
-Extra multifunctionele kamer op de begane grond
-Royale woonkeuken
-L-vormige, lichte woonkamer
-Badkamer met ligbad, dubbele wastafel en ruime douche
-Dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde
-Vliering voor extra bergruimte
-Veel groen, volwassen beplanting en fruitbomen
-Een woning met volop ruimte en mogelijkheden

Van den Berghlaan 52 is een woning voor wie vrijstaand wil wonen, behoefte heeft aan ruimte en waarde hecht aan groen en buitenleven. De combinatie van het royale perceel, de grote tuin, het water, de garage, de oprit en de vele zonnepanelen maakt deze woning bijzonder compleet.

Nieuwsgierig geworden naar deze verrassend ruime vrijstaande woning? Wij nodigen u graag uit om de ruimte, het groen en de bijzondere ligging zelf te komen ervaren

Van den Berghlaan 52 in beeld







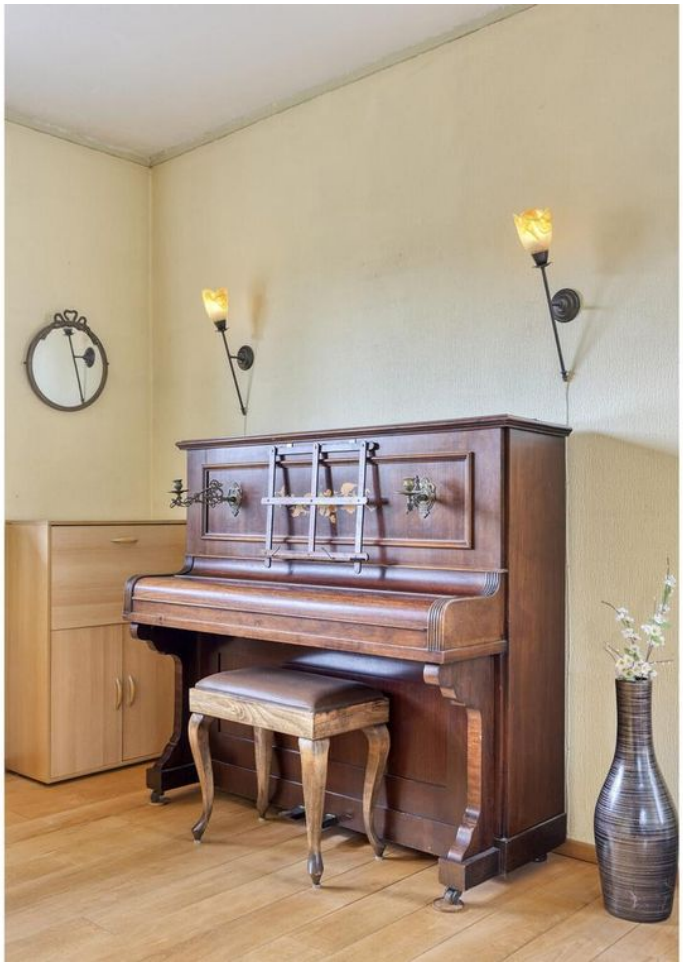


































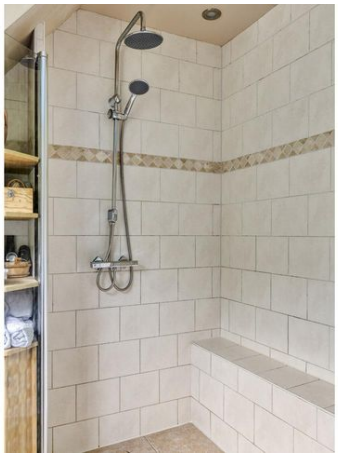


















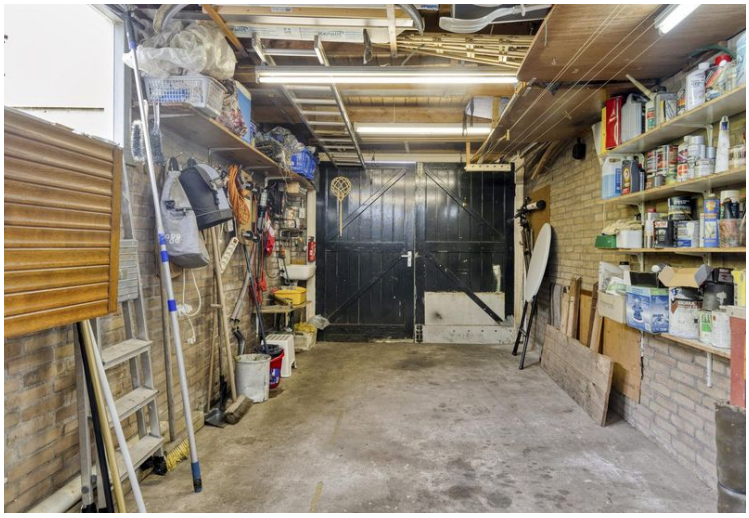




















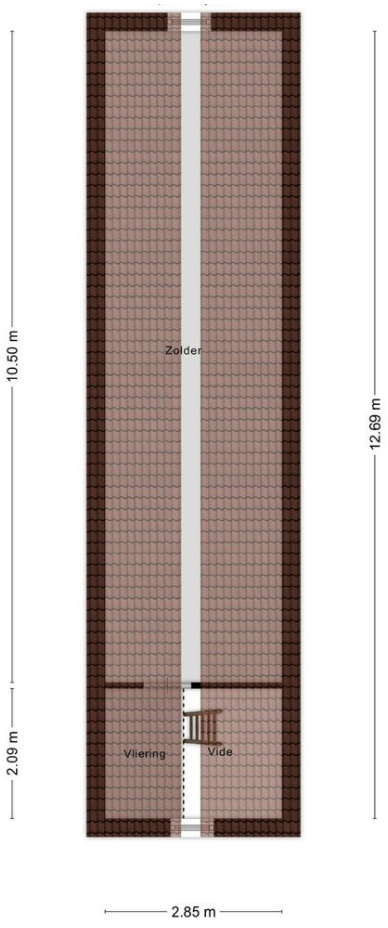
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Van den Berghlaan 52
Postcode	2132 AT
Plaats	HOOFDDORP
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1964
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m^2)	144
Perceeloppervlakte (m^2)	429
Inhoud (m^3)	536
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	A, vervaldatum: 8 sep 2030

