



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Zalmsteek 30
3192 MC Hoogvliet Rotterdam
€ 315.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Rotterdam**

Abraham Tuschinskistraat 9
3015 GK Rotterdam

rotterdam@dgbmakelaardij.nl
0104214889

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Zalmsteek 30



Woonoppervlakte: 114 m²



Perceeloppervlakte: 169 m²



Inhoud: 284 m³



Bouwjaar: 1972



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 315.000 k.k.



Omschrijving Zalmsteek 30

Super nette en verzorgde 5-kamer eengezinswoning op een van de mooiste plekjes van Zalmplaat/Hoogvliet! Onder andere voorzien van kunststof kozijnen, groot dakkapel op tweede verdieping, moderne badkamer & keuken én openslaande deuren naar de achtertuin met een heerlijke houten overkapping.

De woning ligt in de nette wijk Zalmplaat nabij buurtwinkels, scholen, bus en metroverbinding en is omgeven door veel groen; De achtertuin ligt direct aan de parkranden langs rivier de 'Oude Maas'. Tevens gelegen aan een autoluwe woonomgeving en een leuk speelpleintje voor kinderen. We laten u deze prachtige heel eengezinswoning graag zien!

Indeling:

- De voortuin is netjes en onderhoudsvrij aangelegd.
- De woning is aan de voorzijde voorzien van een zonnescherf en buitenkraan.

Begane grond:

- Entreehal met meterkast, trapopgang en toilet
- Modern hangend toilet met fontein en geheel betegeld
- Woonkamer is heerlijk licht door het grote raam en de openslaande deuren naar de achtertuin
- KEUKEN: U-vormig geplaatst en v.v. van een granieten aanrechtblad, vaatwasser, combimagnetron,
- KEUKEN: 5-pits fornuis, close-in boiler, koelvriescombinatie en diverse opbergruimte.

Eerste verdieping:

- 3 ruime slaapkamers alle volledig voorzien van kunststof kozijnen
- Slaapkamer 1: hoofdslaapkamer aan de voorzijde gelegen
- Slaapkamer 2: aan de achterzijde gelegen
- Slaapkamer 3: aan de achterzijde gelegen
- Kamers zijn allen netjes afgewerkt, keurig verzorgd en voorzien van een lichte laminaatvloer.
- Badkamer is v.v. een douche, 2e zwevend toilet, handdoek radiator en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

- Verdieping is heerlijk ruim door de dakkapel over nagenoeg de gehele lengte.
- Voorzolder met cv-installatie (Vaillant, 2008) en aansluiting voor wasmachine en/of droger
- Slaapkamer 4: is door het dakkapel heerlijk ruim
- Deze woning biedt u dus 4 fantastische slaapkamers! Wat een ruimte!





Omschrijving Zalmsteek 30

Achtertuint:

- Achtertuint direct gelegen aan de brede parkrand die langs de rivier de "Oude Maas" loopt
- Voorzien van een zeer degelijke houten overkapping wat heerlijk vertoeven is in het voor- en najaar
- Voorzien van een buitenkraan.
- Berging (steen) met elektra en vergroot door een extra houten berging
- Zuidoosten gelegen

Kortom een verzorgde woning met veel ruimte. De locatie is ook meer dan ideaal

ENTHOUSIAST GEWORDEN?

Dat kunnen wij ons helemaal voorstellen.

Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging van deze mooie woning.

Algemeen:

- Bouwjaar: 1972
- Eigen grond
- 5-kamer eengezinswoning
- Woonoppervlakte: 114 m²
- Veranda: 17 m²
- Perceel: 169 m²
- Externe berg ruimte: 14 m²
- Inhoud: 284 m³
- 4 slaapkamers
- Energielabel: C
- Cv-installatie (Vaillant, 2008) eigendom
- Stenen/Houten berging in de achtertuin 14 m²
- Oplevering: in onderling overleg
- De voorzijde is autoluw gelegen, aan een rustig en gezellig pleintje. Ideaal voor (kleine) kinderen!
- Parkeren is gratis
- De tuin is voorzien van een achterom en er is een extra houten berging aanwezig.

Wij nodigen je van harte uit om deze leuke woning in ZALMPLAAT met eigen ogen te bewonderen.



Omschrijving Zalmsteek 30

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend

DHB Makelaardij Rotterdam behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel je eigen VBO-Makelaar in.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs!
DE MOOISTE HUIZEN (VER)KOOP JE BIJ DHB MAKELAARDIJ ROTTERDAM.
DIT DROOMHUIS BEWIJST HET.

English below:

Super neat and well-maintained 5-room family home in one of the most beautiful locations in Zalmplaat/Hoogvliet! Equipped with, among other things, plastic window frames, a large dormer on the second floor, a modern bathroom & kitchen, and French doors to the backyard with a lovely wooden canopy.

The house is located in the tidy Zalmplaat neighborhood, close to local shops, schools, bus and metro connections, and surrounded by greenery; the backyard is directly adjacent to the park edges along the 'Oude Maas' river. Also situated in a car-free residential area and a nice playground for children. We would be delighted to show you this beautiful family home!

Layout:

The front garden is neatly landscaped and low-maintenance.
The house is equipped with a sunshade and an outdoor tap at the front.
Ground floor:





Omschrijving Zalmsteek 30

Entrance hall with meter cupboard, staircase, and toilet.

Modern hanging toilet with fountain, fully tiled.

The living room is wonderfully bright due to the large window and French doors to the backyard.

KITCHEN: U-shaped and equipped with a granite countertop, dishwasher, combination microwave,

KITCHEN: 5-burner stove, instant hot water boiler, fridge-freezer, and various storage space.

First floor:

3 spacious bedrooms, all fully equipped with plastic window frames.

Bedroom 1: master bedroom located at the front.

Bedroom 2: located at the rear.

Bedroom 3: located at the rear.

Rooms are all neatly finished, well-maintained, and have a light laminate floor.

Bathroom with a shower, 2nd floating toilet, towel radiator, and a washbasin.

Second floor:

The floor is wonderfully spacious due to the dormer over almost the entire length.

Landing with central heating system (Vaillant, 2008) and connection for washing machine and/or dryer.

Bedroom 4: spacious thanks to the dormer.

This house offers you 4 fantastic bedrooms! What a space!

Backyard:

Backyard directly adjacent to the wide park edge along the 'Oude Maas' river. Equipped with a very sturdy wooden canopy, perfect for staying in spring and autumn.

Outdoor tap.

Storage room (brick) with electricity and enlarged by an additional wooden storage room.

Southeast-facing.

In short, a well-maintained house with plenty of space. The location is also more than ideal.

GET EXCITED?

We can completely understand that.

Then quickly make an appointment to view this beautiful home.

General:



Omschrijving Zalmsteek 30

Year of construction: 1972

Own land

5-room family home

Living area: 114 m²

Veranda: 17 m²

Plot: 169 m²

External storage space: 14 m²

Volume: 284 m³

4 bedrooms

Energy label: C

Central heating system (Vaillant, 2008) owned

Stone/Wooden storage in the backyard 14 m²

Delivery: in mutual consultation

The front is car-free, on a quiet and pleasant square. Ideal for (small) children!

Parking is free

The garden has a back entrance, and there is an additional wooden storage room.

We invite you to admire this lovely home in ZALMPLAAT with your own eyes.

The Measurement Instruction is intended to apply a more consistent method of measurement to provide an indication of the usable area. The Measurement Instruction does not fully eliminate differences in measurement outcomes, due to, for example, differences in interpretation, rounding, or limitations in performing the measurement.

The above presentation is nothing more than an invitation to make an offer; no rights or obligations can be derived from it.

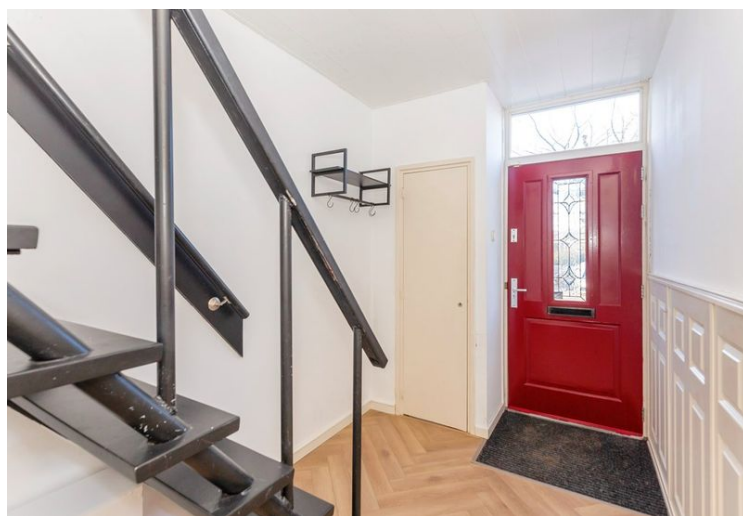
DHB Real Estate Rotterdam represents the interests of the selling party; engage your own VBO real estate agent.

Has your own property not been sold yet? We'd be happy to visit you!

THE MOST BEAUTIFUL HOMES ARE BOUGHT OR SOLD BY: DHB
MAKELAARDIJ ROTTERDAM. THIS DREAM HOUSE PROVES IT.

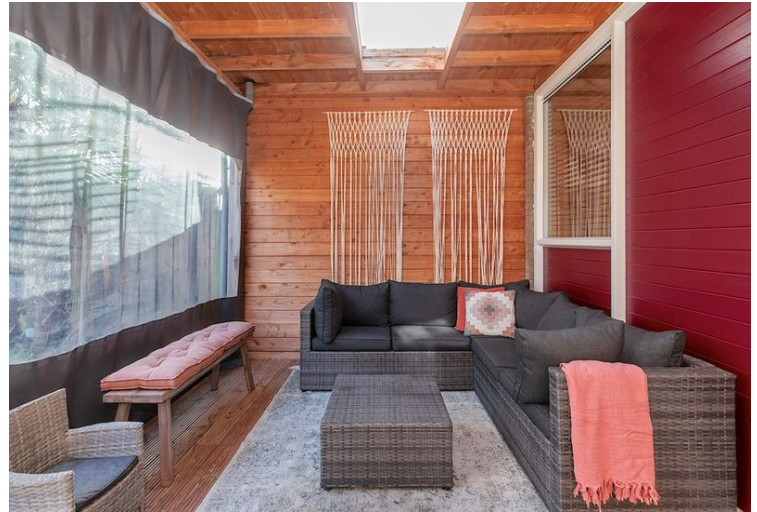


Zalmsteek 30 in beeld











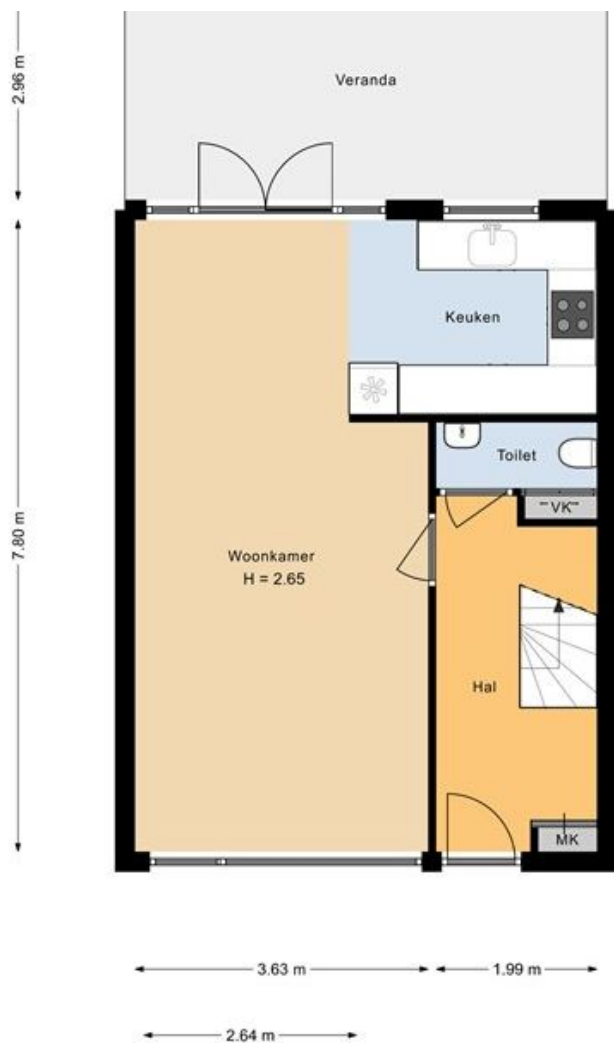




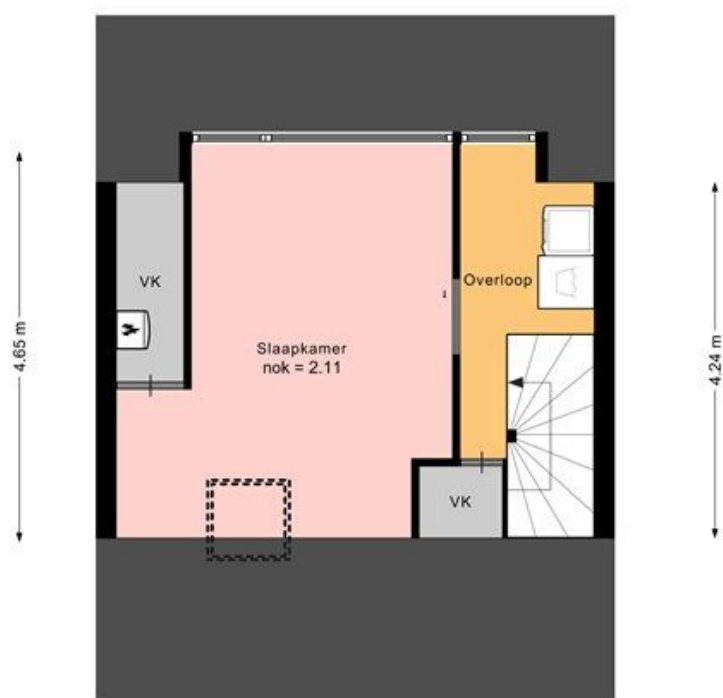


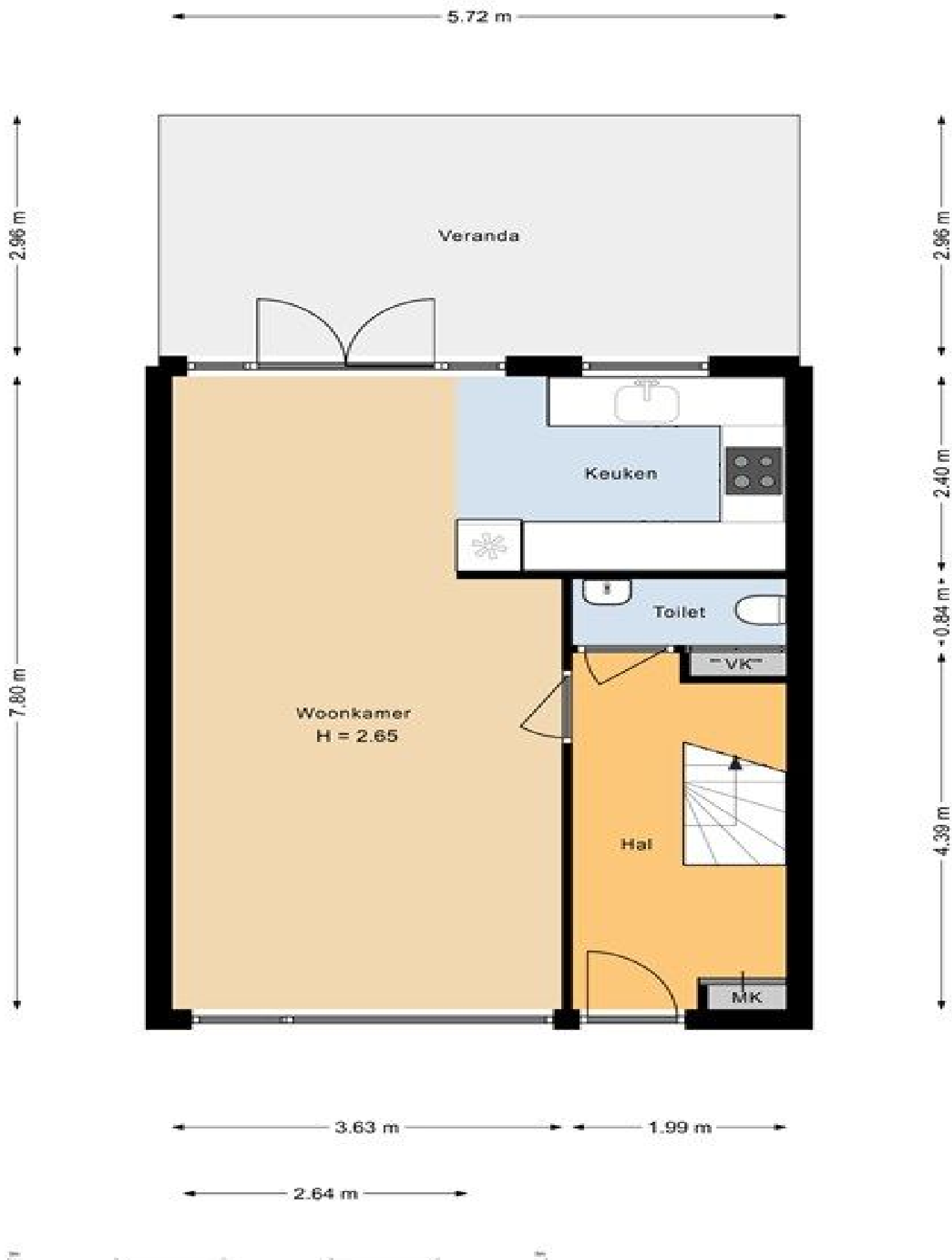


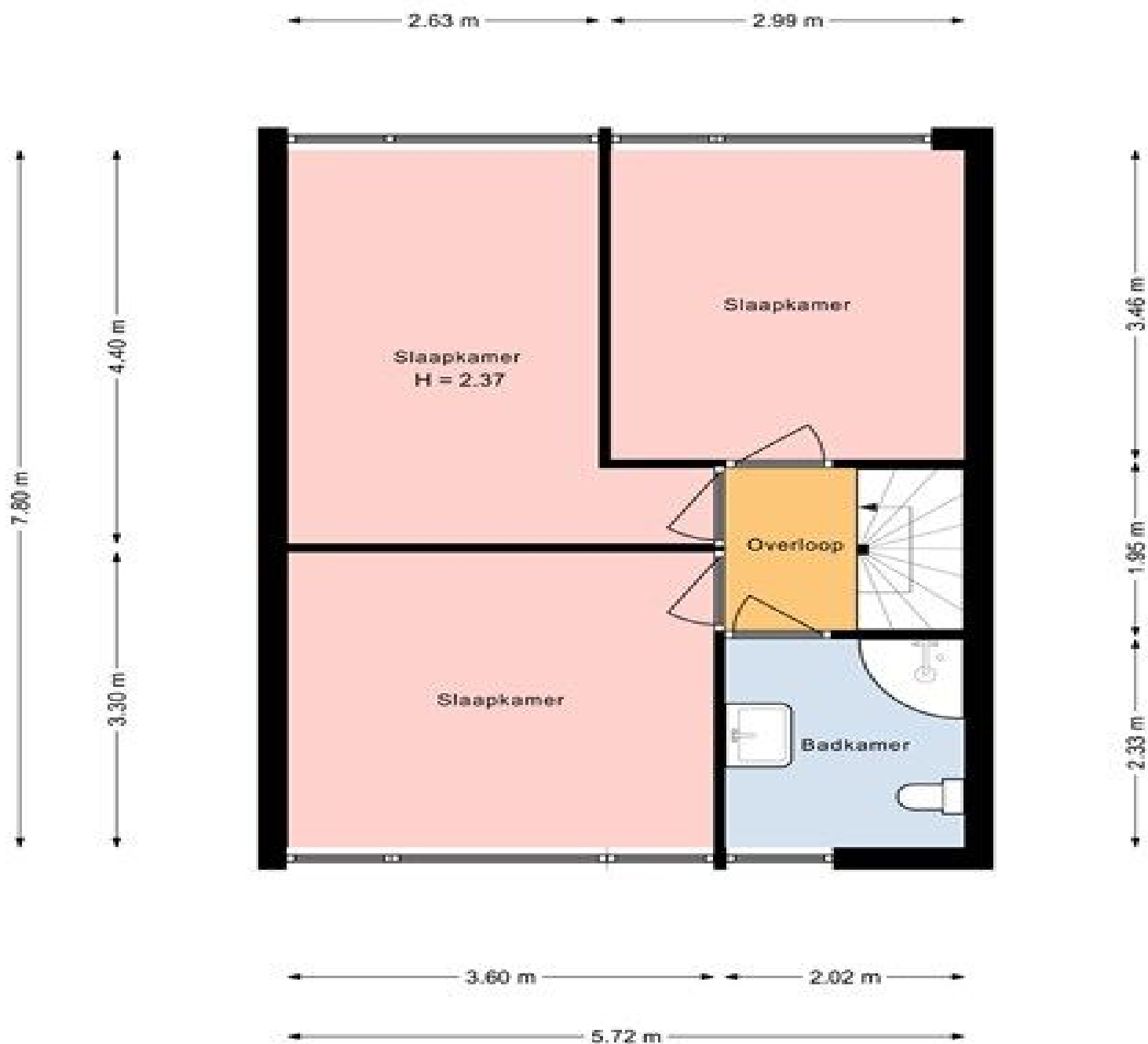




0.80 m 3.00 m 1.60 m









← 0.80 m → ← 3.00 m → ← 1.60 m →

↑
4.65 m
↓



↑
4.24 m
↓

← 3.53 m → ← 0.99 m → ← 1.00 m →

← 5.65 m →





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Zalmsteek 30
Postcode	3192 MC
Plaats	Hoogvliet Rotterdam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1972
Woonoppervlakte (m ²)	114
Perceeloppervlakte (m ²)	169
Inhoud (m ³)	284
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	vaillant, 2008, eigendom, gas
Energie label	C, vervaldatum: 23 jan 2034

