



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



De Sânhorst 14
8651 CM Ijlst
€ 449.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Friesland**

Weibuorren 89
9247 BA Ureterp

friesland@dehuizenbemiddelaar.nl
0512 776 153

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken De Sânhorst 14



Woonoppervlakte: 128 m²



Perceeloppervlakte: 253 m²



Inhoud: 511 m³



Bouwjaar: 1976



Aantal kamers: 6



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 449.000 k.k.



Omschrijving De Sânhorst 14

Op een groene locatie met vrij uitzicht aan de voorkant, ligt deze ruime twee-onder-één-kapwoning met maar liefst 5 slaapkamers, garage en een prachtige achtertuin.

Begane grond

Begane grond: Hal met trapopgang, garderobe en WC voorzien van fontein. L-vormige woonkamer met uitstekende lichtinval, vrij uitzicht over groenstrook en speeltuintje aan de voorzijde, fraaie parketvloer en moderne kunststof schuifpui naar de mooi gelegen achtertuin.

De ruime open keuken in hoekopstelling is voorzien van diverse inbouw apparatuur en biedt tevens toegang tot de bijkeuken. De inpandige garage is voorzien van een betonvloer en elektra.

Eerste verdieping

1e verdieping: Overloop met 3 slaapkamers en vaste kasten, moderne keurige badkamer met tweede toilet, wastafel meubel en inloop douche.

Tweede verdieping

2e verdieping: Via de vaste trap komt u wederom op een overloop met hier de toegang tot nog eens 2 slaapkamers, als ook bevind zich hier de CV installatie.

Tuin

Grote vrij gelegen achtertuin, voorzien van sierbestrating en beslist zonnig. Ruime voortuin en oprit t.b.v. parkeren auto's op eigen terrein.

Bijzonderheden

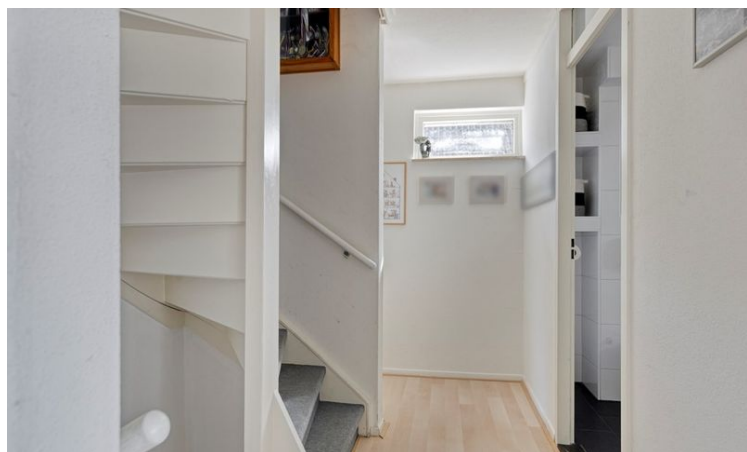
De woning heeft, op de eerste verdieping aan de voorkant na, nieuwe kunststof kozijnen met HR++ glas. Vorig jaar is er ook dakisolatie en vloerisolatie aangebracht. Deze ruime twee-onder-één-kapwoning met maar liefst 5 slaapkamers, ligt op een groene locatie met vrij uitzicht aan de voorkant, heeft een garage en een prachtige achtertuin in het pittoreske IJlst met niet alleen winkels, jachthaven en scholen binnen handbereik, maar ook een treinstation en snelle toegang naar de A6 en A7.

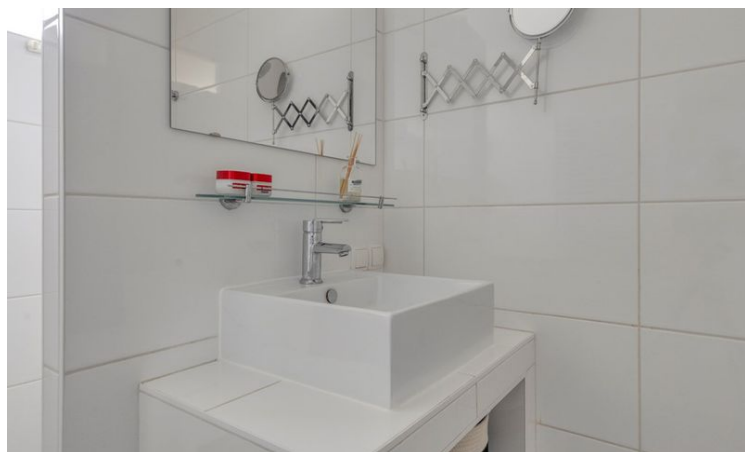


De Sânhorst 14 in beeld















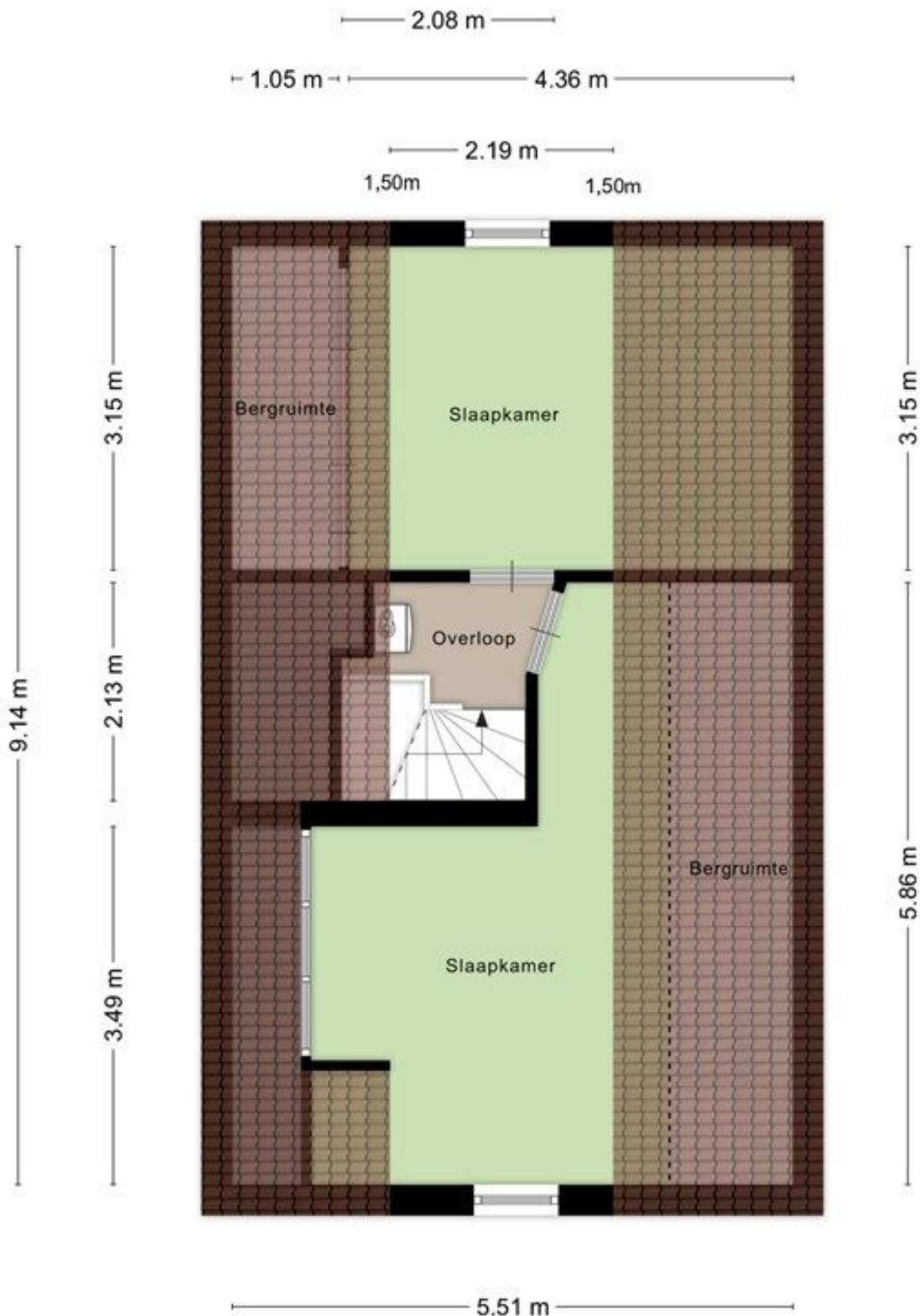




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	De Sânhorst 14
Postcode	8651 CM
Plaats	Ijlst
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1976
Woonoppervlakte (m ²)	128
Perceeloppervlakte (m ²)	253
Inhoud (m ³)	511
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Verwarming	CV ketel
Energielabel	C, vervaldatum: 20 sep 2026

