



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Trompstraat 172
1972 AL IJmuiden
€ 300.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
IJmond

Lange Nieuwstraat 401B
1971 GD IJmuiden

ijmond@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Trompstraat 172



Woonoppervlakte: 64.7 m²



Perceeloppervlakte: 116 m²



Inhoud: 229.15 m³



Bouwjaar: 1922



Aantal kamers: 3



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 300.000 k.k.



Omschrijving Trompstraat 172

Aan de Trompstraat 172 in IJmuiden staat deze eengezinswoning met een woonoppervlakte van +/- 65m² en in totaal 3 kamers, waarvan 2 slaapkamers. Daarnaast beschikt de woning over een aparte wasruimte/berging.

De woning heeft een entree met hal, toilet en trapopgang. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer met grote raampartijen en ruimte voor een zit- en eethoek. Aansluitend bevindt zich de keuken, uitgevoerd met een gaskookplaat, afzuigkap en diverse opbergkasten. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers van goed formaat, een moderne badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel en toilet, en een aparte waskamer/berging met aansluiting voor wasmachine en droger.

De achtertuin is betegeld en voorzien van een zitgedeelte en groenborders. Achter in de tuin staat een berging die geschikt is voor extra opslag.

Kenmerken:

Woonoppervlakte: +/- 65m²

Aantal kamers: 3, waarvan 2 slaapkamers

Extra: aparte wasruimte/berging op de eerste verdieping

Perceel oppervlakte: 116 m²

Buitenruimte: achtertuin op het noord-west

Berging: vrijstaande houten berging in de tuin

Energielabel: D

De woning ligt in een rustige straat in IJmuiden, op korte afstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. Het centrum van IJmuiden en de duinen en het strand zijn snel bereikbaar. Ook de uitvalswegen richting Haarlem en Amsterdam zijn goed bereikbaar.

English below:

Located at Trompstraat 172 in IJmuiden, this single-family home offers approximately 65m² of living space and a total of three rooms, two of which are bedrooms. The home also includes a separate laundry/storage room.

The home features an entrance hall, toilet, and staircase. The hall leads to the living room with large windows and space for a sitting and dining area. Adjacent is the kitchen, equipped with a gas cooktop, extractor hood, and various storage cupboards. The kitchen also provides access to the back garden.





Omschrijving Trompstraat 172

On the first floor, there are two good-sized bedrooms, a modern bathroom with a walk-in shower, vanity, and toilet, and a separate laundry/storage room with connections for a washing machine and dryer.

The back garden is covered and features a seating area and green borders. At the rear of the garden is a shed suitable for additional storage.

Features:

Living area: +/- 65m²

Number of rooms: 3, of which 2 are bedrooms

Additional: separate laundry room/storage room on the first floor

Plot area: 116 m²

Outdoor space: northwest-facing backyard

Storage: detached wooden shed in the garden

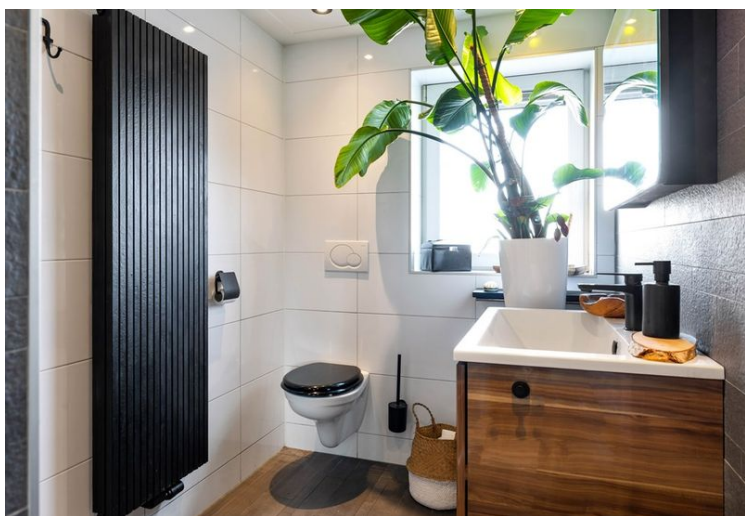
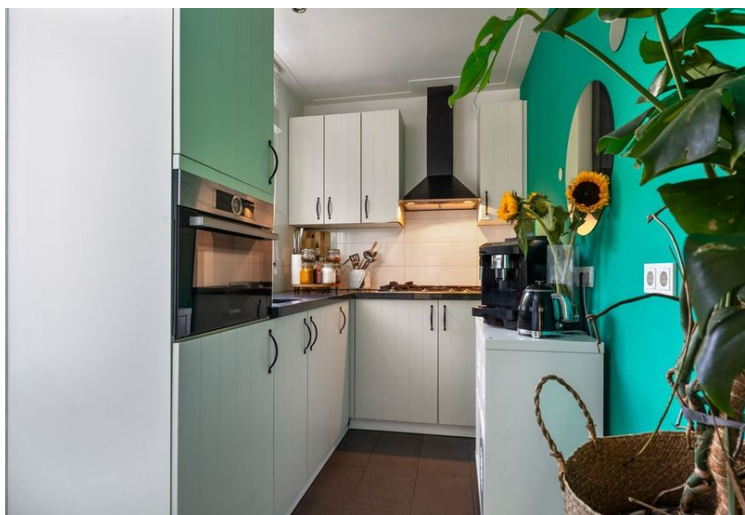
Energy label: D

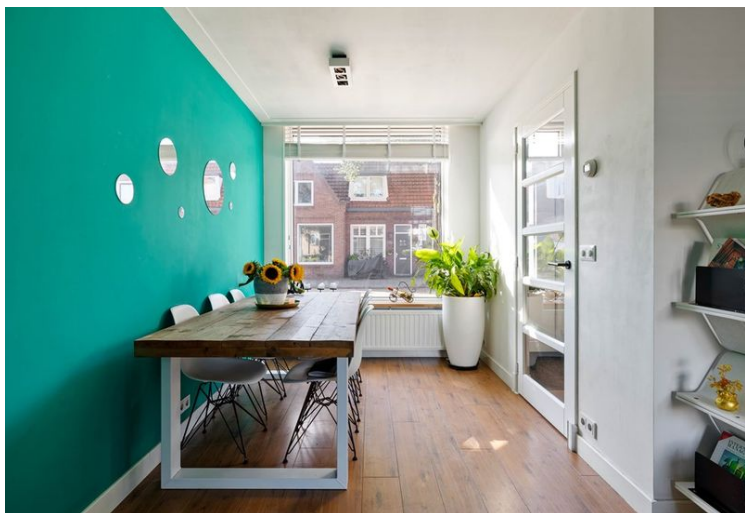
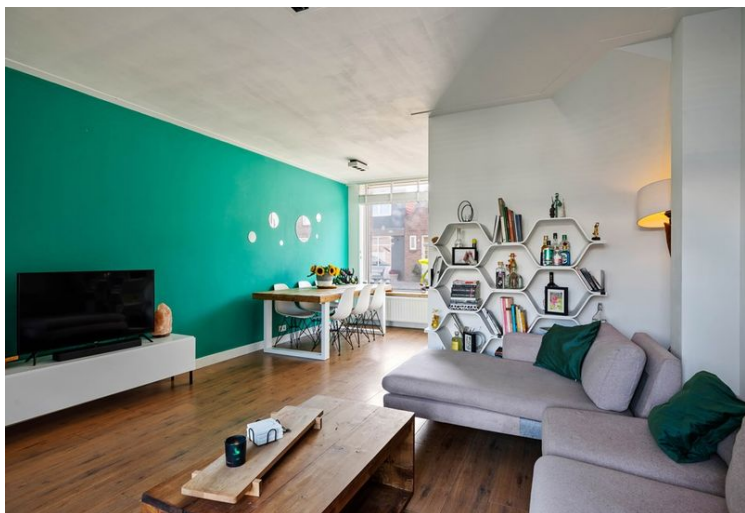
The house is located on a quiet street in IJmuiden, a short distance from shops, schools, and public transport. The center of IJmuiden, the dunes, and the beach are easily accessible. Major roads to Haarlem and Amsterdam are also easily accessible.

Feedback sturen



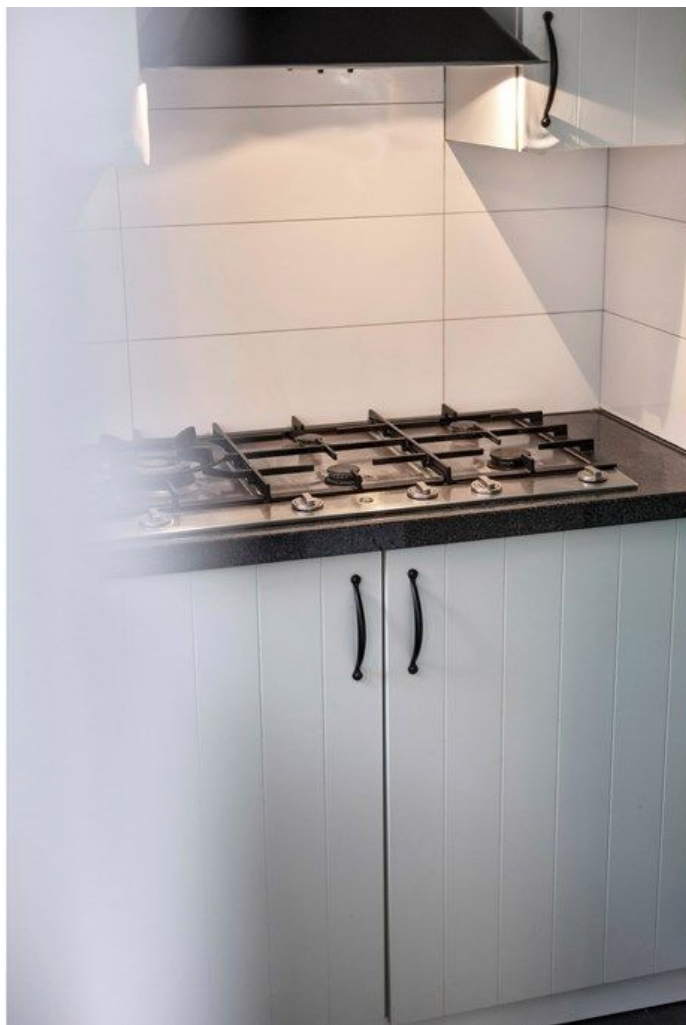
Trompstraat 172 in beeld





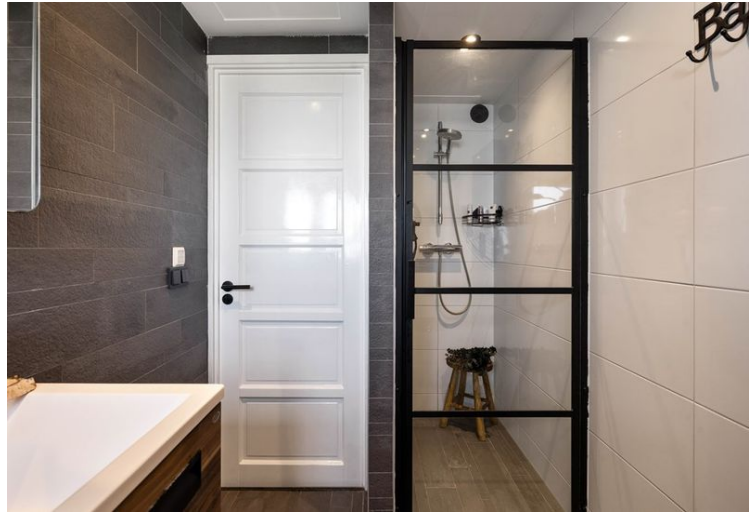


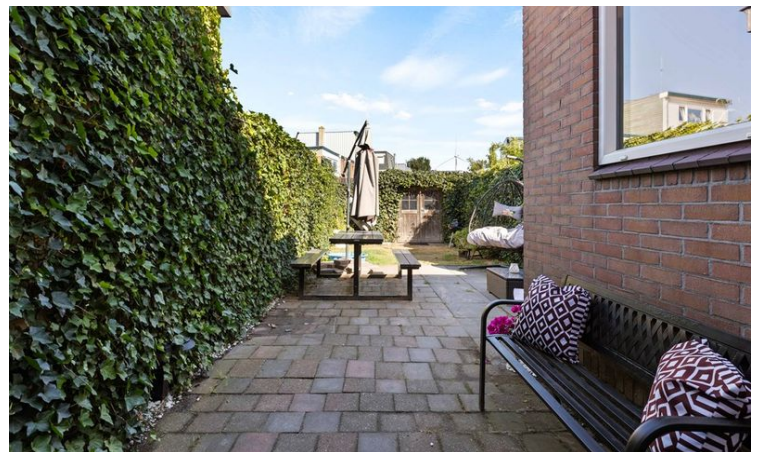




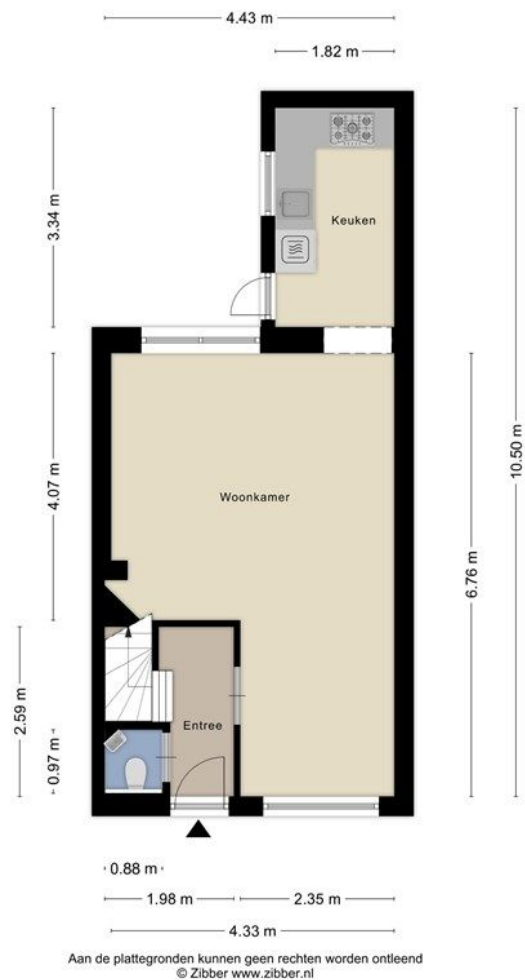


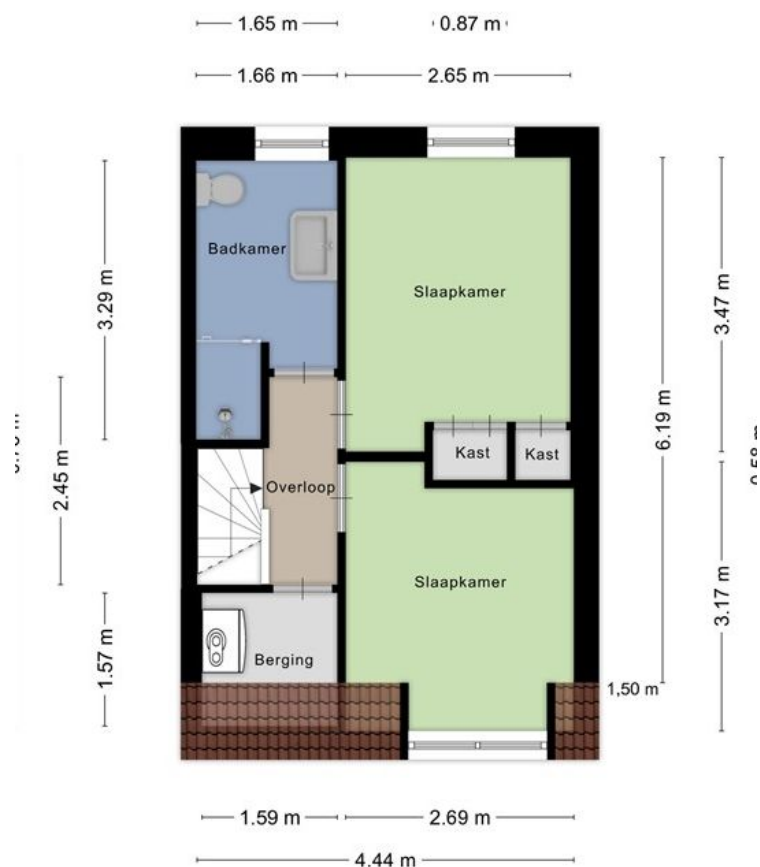




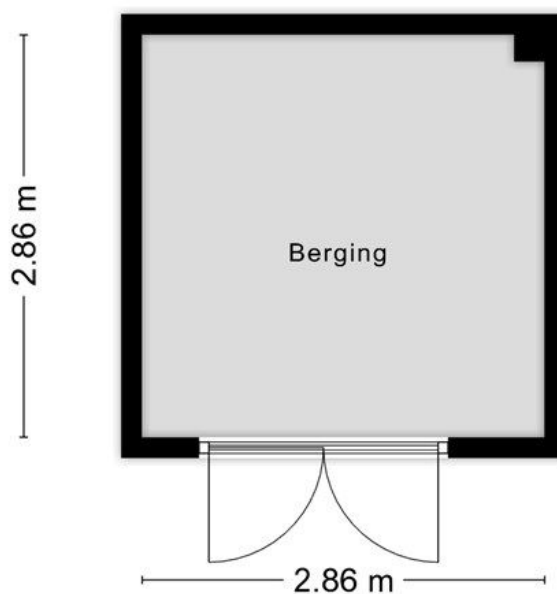




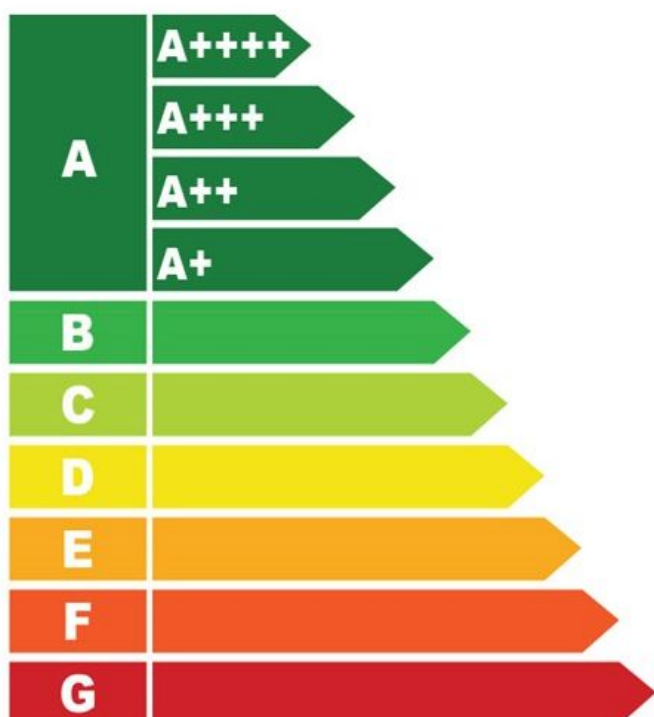




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Trompstraat 172
Postcode	1972 AL
Plaats	Ijmuiden
Aanvaarding	per direct
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1922
Woonoppervlakte (m ²)	64.7
Perceeloppervlakte (m ²)	116
Inhoud (m ³)	229.15
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intertgas hr-107 ketel, 2010, combi, eigendom, gas
Energie label	D, vervaldatum: 15 jul 2035
Isolatie	dubbel glas

