

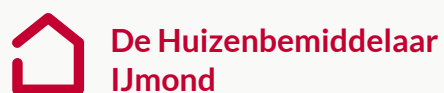


**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



De Zandkuil 7
1974 RG IJmuiden
€ 450.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



Lange Nieuwstraat 401B
1971 GD IJmuiden

ijmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0255201156



Kenmerken De Zandkuil 7



Woonoppervlakte: 114.4 m²



Perceeloppervlakte: 198 m²



Inhoud: 405.17 m³



Bouwjaar: 1969



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 450.000 k.k.



Omschrijving De Zandkuil 7

Aan De Zandkuil 7 in IJmuiden wacht een charmante tussenwoning waar comfort en ruimte gecombineerd worden. Deze woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken, een instapklare badkamer én een zonnige tuin welke is voorzien van een overkapping. Ook een garage en carport waar u altijd plek heeft voor uw auto. De totale woonoppervlakte bedraagt 114m². Een fijne plek om thuis te komen.

In een rustige woonwijk gelegen, bevindt deze woning zich op een praktische locatie in IJmuiden. Diverse scholen liggen op loop- of fietsafstand, evenals sportverenigingen en speelgelegenheden. Op enkele minuten vindt u supermarkten, winkels en eetgelegenheden. Ook het openbaar vervoer is goed vertegenwoordigd in de buurt; bushaltes richting Haarlem en Amsterdam liggen dichtbij. Met de auto bereikt u via de nabijgelegen uitvalswegen moeiteloos omliggende steden. Deze wijk combineert gemak met gemoedelijkheid.

Entree:

Een uitnodigende voortuin leidt u naar de entree van de woning. Binnengekomen in de hal ervaart u meteen de nette afwerking en praktische indeling. Hier vindt u ruimte voor een garderobemeubel of kapstok, en via deze hal bereikt u zowel het toilet als de woonkamer en de trap naar boven.

Woonkamer:

De woonkamer is royaal en vormt het levendige hart van het huis. Dankzij de grote raampartijen stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen, wat de ruimte een aangename en open sfeer geeft. Er is plaats genoeg voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. De sfeervolle haard trekt direct de aandacht en zorgt voor gezellige avonden. Openslaande deuren brengen u naar de achtertuin, terwijl een airco voor verkoeling zorgt tijdens warme dagen.

Keuken:

Een functionele keuken grenst direct aan de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische L-opstelling. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, ingebouwde oven, koelkast en vaatwasser. De nette uitstraling en het slimme ontwerp maken deze ruimte prettig in gebruik, ideaal voor zowel doordeweekse maaltijden als uitgebreid koken.

1e verdieping:

Een vaste trap brengt u naar de eerste verdieping, waar zich drie slaapkamers en de badkamer bevinden. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor een gezin, thuiswerkers of hobbyisten.





Omschrijving De Zandkuil 7

Slaapkamers:

Elke slaapkamer is gelegen aan de overloop en biedt verrassend veel ruimte. Dankzij de ramen valt het daglicht ruim binnen, wat de kamers licht en uitnodigend maakt. De slaapkamers zijn geschikt voor bed, kast en bureau, maar kunnen net zo goed dienstdoen als werk- of hobbyruimte. Eén van de slaapkamers is bovendien voorzien van airconditioning. De afwerking is netjes, al kunnen enkele kamers profiteren van een moderniseringsslag.

Badkamer:

Een smaakvol afgewerkte badkamer maakt de eerste verdieping compleet. De ruimte is volledig betegeld en voorzien van een ruime douche, zwevend toilet en wastafel met spiegel. Hier begint en eindigt u de dag in alle comfort.

2e verdieping:

Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping, waar een verrassend ruime overloop op u wacht. Hier bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger, en u treft er tevens voldoende ruimte aan voor opslag of een werkplek.

Slaapkamer:

Een volwaardige vierde slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde. Ondanks de ligging onder het dak is er volop daglicht en voldoende stahoogte. Met een kleine renovatie maakt u hier een comfortabele extra kamer van.

Buitenruimte:

Een zonnige tuin strekt zich uit achter de woning en is zowel groen als onderhoudsvriendelijk ingericht. Een terras onder de overkapping zorgt voor schaduw en beschutting, ideaal voor lange zomeravonden. De tuin is bereikbaar via de openslaande deuren in de woonkamer en beschikt bovendien over een zonnescherm.

Garage, kelder en carport:

Een praktische garage, toegankelijk via de tuin, biedt ruimte voor een auto, fietsen of tuingereedschap. In de garage vindt u tevens toegang tot een handige smeerkuil, ideaal voor extra opslag of onderhoud aan je auto. Aan de voorzijde van de garage bevindt zich een carport, ideaal om uw auto te parkeren.



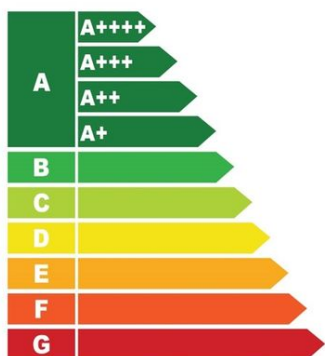
Omschrijving De Zandkuil 7

Bijzonderheden:

- Knusse tussenwoning
- Vier slaapkamers, waarvan één met airco
- Ruime, lichte woonkamer met haard, airco en openslaande deuren
- Open keuken met inbouwapparatuur
- Instapklare badkamer met douche, toilet en wastafel
- Zonnige achtertuin met terras, overkapping en zonneschermb
- Woning beschikt over 18 zonnepanelen uit 2023
- Woning is gasloos
- Garage met smeerkuil en carport
- Multifunctionele tweede verdieping met witgoedaansluitingen
- Gelegen in kindvriendelijke buurt met scholen, sportclubs en supermarkten nabij
- Goede bereikbaarheid met OV en via uitvalswegen richting Haarlem en Amsterdam



De Zandkuil 7 in beeld





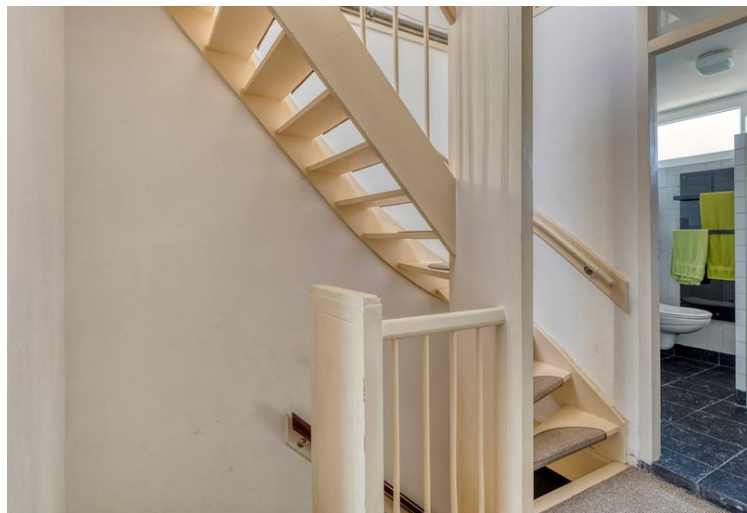


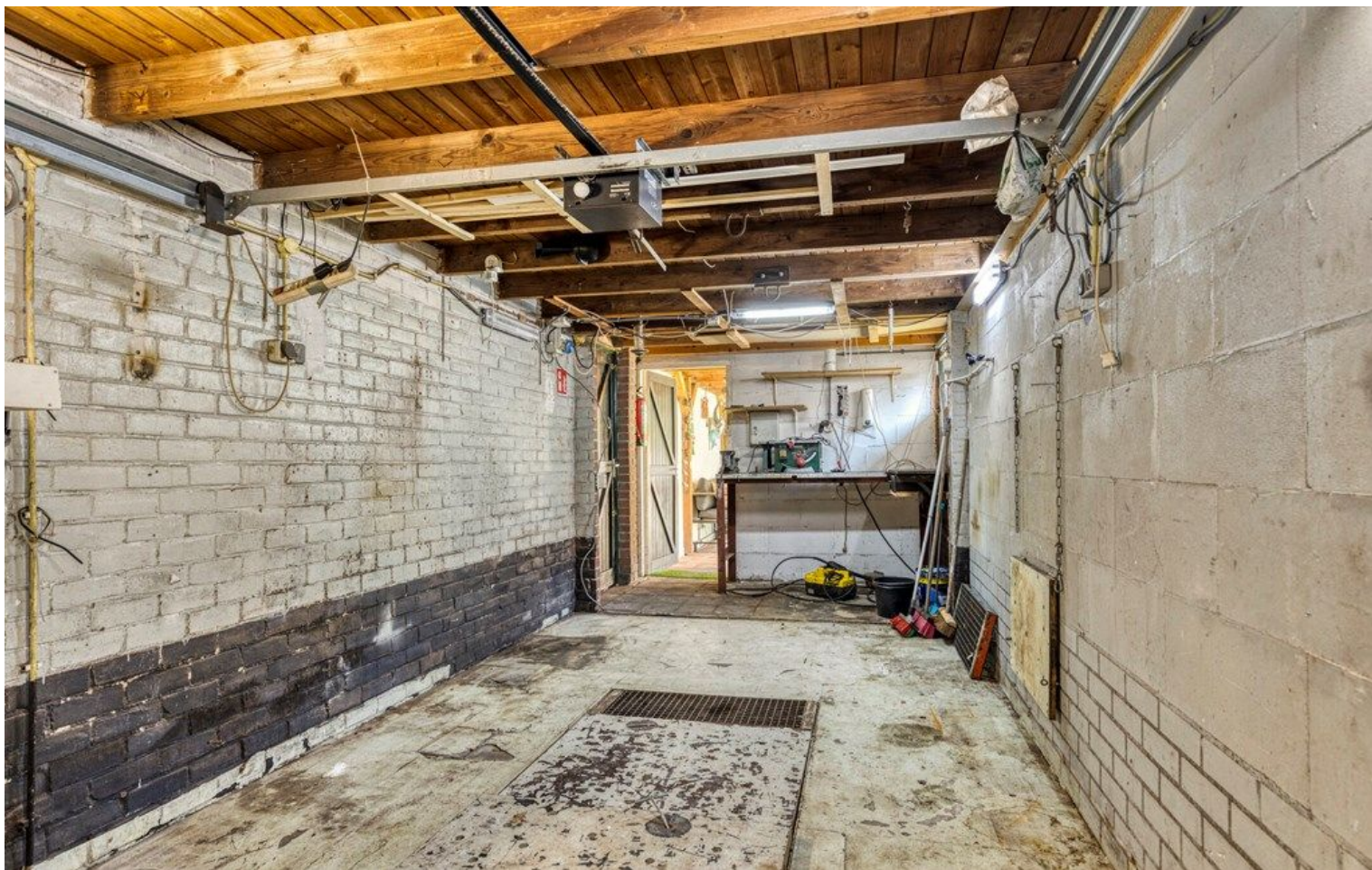
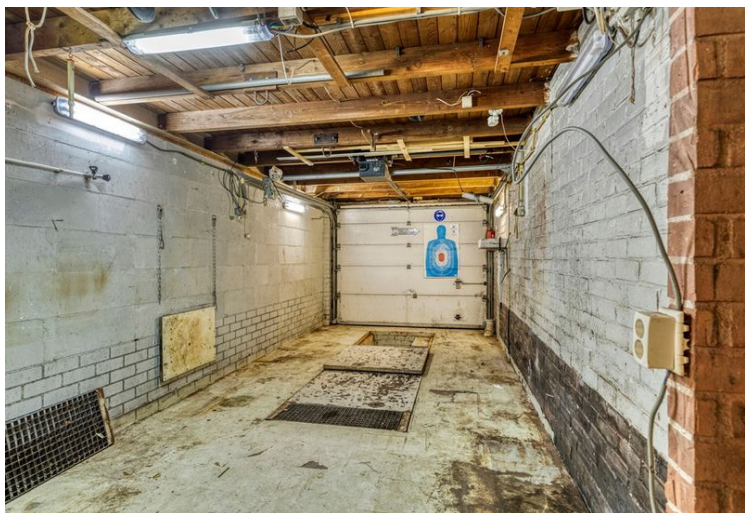
















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



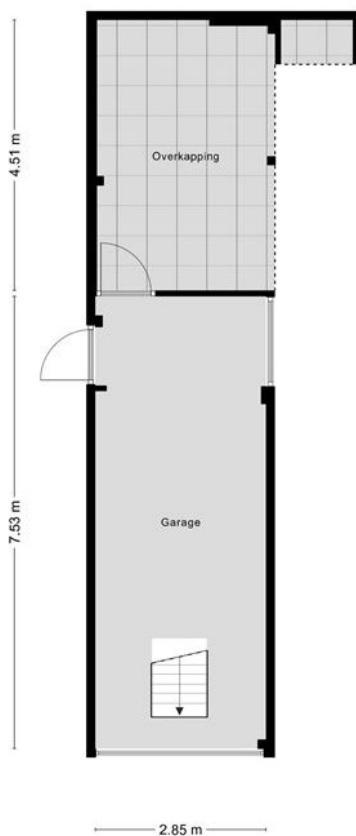
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



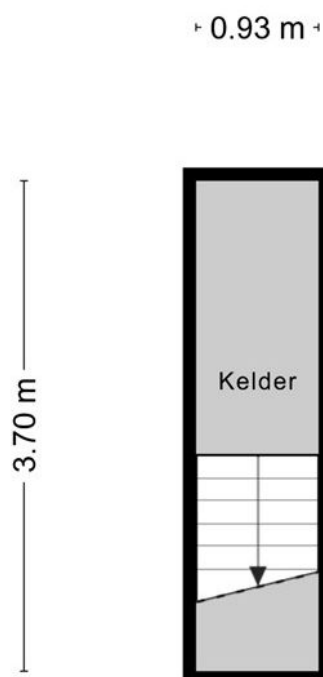
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	De Zandkuil 7
Postcode	1974 RG
Plaats	IJmuiden
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1969
Woonoppervlakte (m ²)	114.4
Perceeloppervlakte (m ²)	198
Inhoud (m ³)	405.17
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	airconditioning
Energielabel	A, vervaldatum: 16 apr 2035

