



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**De Ruyterstraat 80
1971 BJ IJmuiden
€ 300.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
IJmond**

Lange Nieuwstraat 401B
1971 GD IJmuiden

ijmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0255201156



Kenmerken De Ruyterstraat 80



Woonoppervlakte: 99.4 m²



Perceeloppervlakte: 130 m²



Inhoud: 372.59 m³



Bouwjaar: 1929



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 300.000 k.k.



Omschrijving De Ruyterstraat 80

Karakteristieke jaren '20 tussenwoning met 4 slaapkamers en moderniseringsmogelijkheden

Gelegen in een levendige buurt van IJmuiden staat deze eind jaren '20 tussenwoning met een woonoppervlakte van 99 m² op een perceel van 130 m². De woning beschikt over een lichte doorzonwoonkamer, een ruime keuken, vier slaapkamers en een diepe achtertuin met berging en achterom. Hoewel de woning goed is onderhouden, is modernisering nodig om het geheel naar de huidige woonstandaarden te brengen. Dankzij de gunstige indeling en mogelijkheden tot herinrichting biedt dit huis een uitstekende basis voor een nieuwe eigenaar die graag de handen uit de mouwen steekt.

De buurt

De woning ligt in een karakteristieke en centraal gelegen wijk van IJmuiden, met diverse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, supermarkten en eetgelegenheden zijn op loopafstand te vinden. Daarnaast zijn er meerdere scholen en sportfaciliteiten in de nabije omgeving. De haven, duinen en het strand van IJmuiden zijn snel bereikbaar voor ontspanning en recreatie. Ook de uitvalswegen richting Haarlem, Amsterdam en Alkmaar maken deze locatie aantrekkelijk voor forenzen.

Begane grond

Via de voordeur kom je in de entree met meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De doorzonwoonkamer is voorzien van een grote erker aan de voorzijde, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. De ruimte biedt voldoende mogelijkheden voor een sfeervolle zit- en een gezellige eethoek. Achter de woonkamer bevindt zich de ruime keuken, die momenteel is ingericht met een eenvoudig keukenmeubel, zonder apparatuur. Deze ruimte leent zich perfect voor jouw droomkeuken. Aangrenzend tref je de bijkeuken, met de witgoedaansluitingen en de cv-installatie. Vanuit de bijkeuken zijn zowel de badkamer als de 1e slaapkamer bereikbaar. De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een douche, toilet en wastafel. De kamer op de begane grond, is momenteel in gebruik als slaapkamer, maar kan ook dienst doen als werkkamer of hobbyruimte. De aangrenzende berging leidt je richting de tuin en voorziet je in opbergruimte, evenals de trapkast in de woonkamer.



Omschrijving De Ruyterstraat 80

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van verschillende afmetingen. De grootste slaapkamer strekt zich uit over de volle breedte van de woning en heeft twee grote ramen. De twee andere kamers zijn ideaal als kinderkamer, werkkamer of inloopkast. Op de overloop is een tweede toilet aanwezig.

Buitenruimte

De achtertuin is diep en biedt volop mogelijkheden om naar eigen wens in te richten. Er is een berging aanwezig voor opslag en een achterom voor gemakkelijke toegang tot de achtergelegen steeg. De tuin is deels betegeld en biedt voldoende ruimte om een fijne buitenplek te creëren.

Bijzonderheden

- Karakteristieke tussenwoning uit de jaren '20
- Modernisering is nodig
- Vier slaapkamers
- Slaapkamer op de begane grond (ook geschikt als kantoor)
- Diepe achtertuin met berging en achterom
- Woonoppervlakte ca. 99 m², perceel 130 m²
- Gelegen nabij winkels, scholen en openbaar vervoer

Afsluiting

Deze woning biedt volop mogelijkheden voor wie op zoek is naar een woning met karakter en ruimte om naar eigen smaak te renoveren. Interesse? Plan een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden!

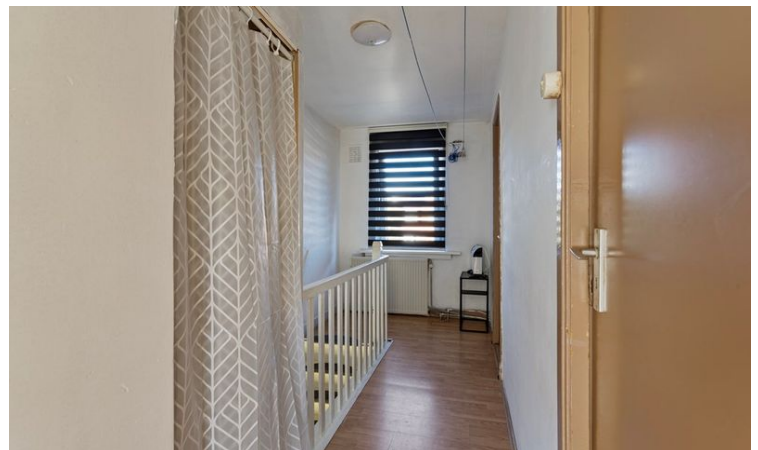
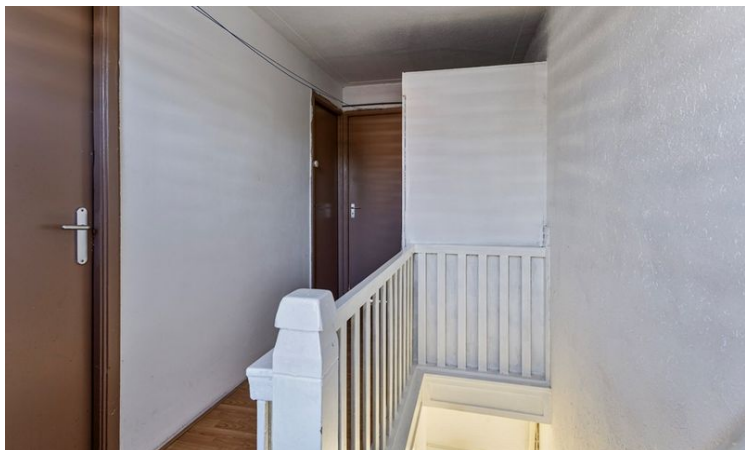
Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen Vastgoed Nederland-aankoopmakelaar in. Uw Vastgoed Nederland-aankoopmakelaar komt op voor úw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega Vastgoed Nederland-aankoopmakelaars vindt u op vbo.nl.



De Ruyterstraat 80 in beeld



















Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	De Ruyterstraat 80
Postcode	1971 BJ
Plaats	IJmuiden
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1929
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	99.4
Perceeloppervlakte (m ²)	130
Inhoud (m ³)	372.59
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
Energielabel	F, vervaldatum: 3 maa 2035

