



**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Snelliusstraat 93  
1973 PB IJmuiden  
€ 275.000 k.k.**

**Deze woning wordt  
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar  
IJmond**

Lange Nieuwstraat 401B  
1971 GD IJmuiden

ijmond@dehuizenbemiddelaar.nl  
085 022 0073





## Kenmerken Snelliusstraat 93



Woonoppervlakte: 95.5 m<sup>2</sup>



Perceeloppervlakte: 116 m<sup>2</sup>



Inhoud: 407.65 m<sup>3</sup>



Bouwjaar: 1952



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 275.000 k.k.



## Omschrijving Snelliusstraat 93

IN VERBAND MET DE VELE AANVRAGEN IS HET NIET MEER MOGELIJK OM  
EEN BEZICHTIGING TE PLANNEN.



## Omschrijving Snelliusstraat 93

Neem een kijkje in deze karakteristieke tussenwoning aan de Snelliusstraat 93 in IJmuiden. Deze woning heeft veel potentie, maar is wel een echte opknapper. Met drie slaapkamers, een open woonkamer, kelderruimte, multi-inzetbare zolderruimte en een zonnige tuin met berging, zijn de mogelijkheden eindeloos. Zonnepanelen op het dak maken de woning energiezuinig.

Gelegen aan de Snelliusstraat, ligt deze woning in een levendige straat nabij het centrum van IJmuiden. In de nabije omgeving zijn alledaagse winkels, supermarkten, scholen en sportclubs aanwezig. Dit aamt het tot een aantrekkelijke locatie. Tevens is het strand van IJmuiden een fijne plek om te ontspannen en zijn steden als Haarlem en Amsterdam eenvoudig te bereiken.

### Entree:

U betreedt de woning aan de straatkant, waar ook voldoende parkeergelegenheid aanwezig is. Eenmaal binnen arriveert u in de hal. De glas in lood ramen geven de ruimte karakter. De hal biedt voldoende plek voor een kapstok en biedt doorgang naar toiletruimte, keuken, woonkamer en trap naar de kelder en 1e verdieping.

### Woonkamer:

De woonkamer vormt het hart van de begane grond. Deze heeft een open indeling, wordt van veel natuurlijk daglicht voorzien en biedt voldoende plek voor een zit- en eethoek. Een ware eyecatcher is de haard, centraal in de ruimte. Deze creëert sfeer en warmte tijdens de koude dagen.

### Keuken:

De afgesloten keuken grenst aan de hal. Deze is ruim opgezet en beschikt over allerlei inbouwapparatuur. Hoewel de keuken functioneel is, is deze toe aan modernisering om toekomstbestendig te zijn. Vanuit de keuken heeft u tevens toegang tot de achtertuin.

### 1e verdieping:

De vaste trap leidt naar de 1e verdieping. Daar bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer.

### Slaapkamers:

Elke slaapkamer is goed onderhouden, wordt van veel daglicht voorzien en biedt voldoende plek voor een bed of bureau. Daarnaast beschikken twee slaapkamers over een ingebouwde kastruimte en grenst één slaapkamer aan een balkon. De ruimtes zijn multi-inzetbaar, bijvoorbeeld als werk- of hobbyruimte.

#### Badkamer:

De badkamer grenst aan de overloop. Deze is volledig betegeld en beschikt over een ligbad met douchekop, staand toilet, wastafel met spiegel en een opbergmeubel. Evenals de keuken is de badkamer functioneel, maar aan vernieuwing toe.

#### 2e verdieping:

De trap leidt naar de 2e verdieping. Daar bevindt zich nog een ruime zolder, welke multi-inzetbaar is en voldoende plek biedt voor het opbergen van seizoensgebonden spullen.

#### Kelderruimte:

Een handige kelderruimte is toegankelijk vanuit de hal. Deze kelderruimte leent zich perfect als opslagplek.

#### Buitenruimte:

Vanuit de keuken en woonkamer is de tuin te betreden. De zonnige tuin heeft een open ligging en biedt voldoende plek voor een lounge set of buitentafel. Hier geniet u volop van de zonuren op een dag. De berging leent zich perfect voor het stallen van tuinspullen en fietsen. Middels de poort is de tuin te betreden en verlaten.

#### Bijzonderheden:

- Ruime gezinswoning
- Drie slaapkamers
- Zonnepanelen aanwezig
- Zonnige achtertuin met berging
- Veel mogelijkheden na modernisering
- Uitstekende bereikbaarheid
- Nabij alledaagse voorzieningen
- Levering juni 2025





## Snelliusstraat 93 in beeld

















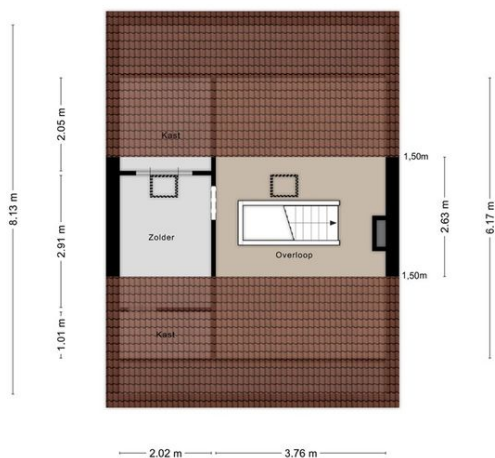




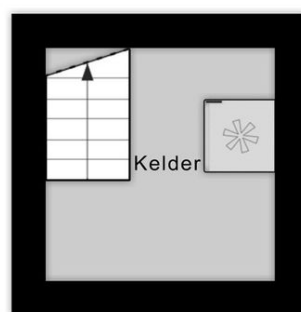




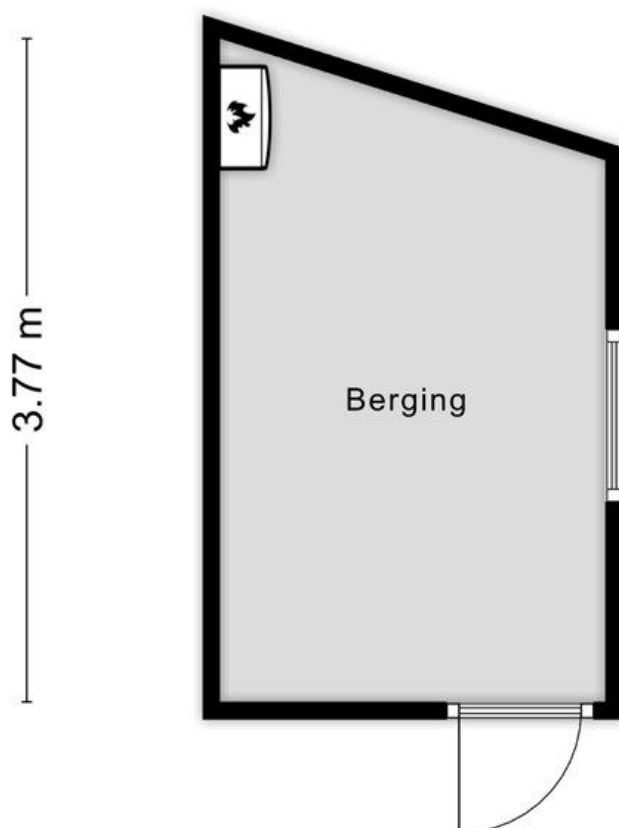




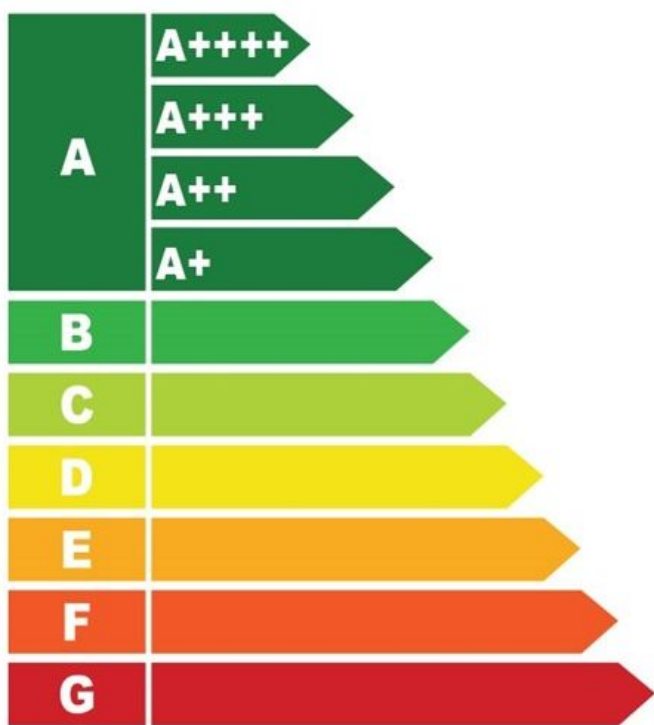
2.03 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend









## Alle kenmerken op een rij

|                                      |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Status                               | verkocht                   |
| Adres                                | Snelliusstraat 93          |
| Postcode                             | 1973 PB                    |
| Plaats                               | IJmuiden                   |
| Aanvaarding                          | in overleg                 |
| Soort woning                         | eengezinswoning            |
| Type woning                          | woonhuis                   |
| Bouwjaar                             | 1952                       |
| Ligging                              | in woonwijk                |
| Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )    | 95.5                       |
| Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> ) | 116                        |
| Inhoud (m <sup>3</sup> )             | 407.65                     |
| Aantal woonlagen                     | 4                          |
| Aantal kamers                        | 5                          |
| Aantal slaapkamers                   | 4                          |
| Verwarming                           | CV ketel                   |
| Energie label                        | E, vervaldatum: 9 maa 2035 |



