



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Spilbergenstraat 2
1972 MD IJmuiden
€ 350.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
IJmond**

Lange Nieuwstraat 401B
1971 GD IJmuiden

ijmond@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Spilbergenstraat 2



Woonoppervlakte: 89 m²



Perceeloppervlakte: 146 m²



Inhoud: 314 m³



Bouwjaar: 1930



Aantal kamers: 4



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 350.000 k.k.



Omschrijving Spilbergenstraat 2

Aan de Spilbergenstraat 2 IJmuiden staat deze instapklare hoekwoning met brede poort, ruime voor- en achtertuin, schuur en mogelijkheid voor het plaatsen van een opbouw. Gelegen in de kindvriendelijke Zeeheldenbuurt nabij de Watertoren en het Homburgplantsoen. De woning is gemeubileerd, recent binnen en buiten geschilderd, en beschikt over een moderne CV ketel (2023) en voorbereid voor het plaatsen van een dakopbouw (balklaag + trapgat al voorbereid).

De woning ligt in de rustige Zeeheldenbuurt, een groene en kindvriendelijke wijk nabij de Watertoren en het Homburgplantsoen. De wijk kenmerkt zich door een ruime opzet, veel groen en speelgelegenheden, met uitstekende voorzieningen op loopafstand. Strand, duinen, pont, sluizen en haven zijn binnen enkele minuten fietsen bereikbaar.

In de directe omgeving vind je scholen, kinderopvang, speeltuintjes, winkels en supermarkten. Het centrum van IJmuiden, strand en duinen liggen op fietsafstand. Via de nabijgelegen uitvalswegen bereik je Alkmaar en Amsterdam in ongeveer 25 minuten.

Dankzij de hoekligging, de brede poort en de brede straat met volwassen bomen aan de voorzijde heeft de woning een lichte en open uitstraling. Aan de achterzijde bieden de diepe tuinen en schuren van de achterburen extra privacy, de buitenruimte voelt daardoor rustig en beschermt aan.

Via de hal betreed je de woning en lichte woonkamer met houten vloer. Direct bij binnenkomst valt de lichtinval op en het gevoel van ruimte, de open trap naar boven versterkt dat gevoel. De erker aan de voorzijde en de haard geven de kamer een authentieke uitstraling.

Aansluitend aan de woonkamer vind je de keuken met groot werkblad, gasfornuis, koel- vriescombinatie, vaatwasser en afzuigkap. De nostalgische uitstraling sluit goed aan bij de rest van de woning. Een deur leidt je naar een extra inpandige bergruimte met aansluiting voor witgoed en toegang tot een toiletruimte met fonteintje.

Via een vaste trap bereik je de overloop van de eerste verdieping, vanaf hier kun je de badkamer en drie slaapkamers bereiken, deze zijn keurig afgewerkt en opvallend ruim. Uitstekend te gebruiken als ouder- of kinderslaapkamer, kastenkamer of wellicht een kantoor aan huis.



Omschrijving Spilbergenstraat 2

De badkamer is ruim van opzet en grotendeels betegeld, voorzien van een bad, inloopdouche, wastafel en tweede toilet. Het (openslaande) raam zorgt voor daglicht en frisse lucht.

De ruime zonnige achtertuin is zowel vanuit de woonkamer als de bijkeuken te bereiken. De tuin is grotendeels bestraat, met een enkele border en daardoor zowel gezellig als onderhoudsvrij. Achterin de tuin staat een grote schuur voor stalling of (klus)hobby. De brede poort (achterom) maakt het eenvoudig om een bakfiets of elektrische fietsen veilig te stallen. Aan de voorzijde ligt de diepe voortuin op het oosten, hier kun je heerlijk genieten van een kop thee in de ochtendzon.

De woning wordt gemeubileerd opgeleverd en is daarmee direct bewoonbaar. Het binnen- en buitenschilderwerk is recent uitgevoerd. Voor de woning is ruime en gratis parkeergelegenheid beschikbaar.

Bijzonderheden:

- Instapklare en gemeubileerde hoekwoning
- Recent schilderwerk, zowel binnen als buiten
- De woning is voorbereid op een dakopbouw
- Ruime voor- en achtertuin met schuur
- Brede poort (achterom) – ideaal voor bakfiets of fietsen
- Gratis parkeren direct voor de deur
- Kindvriendelijke ligging met meerdere speelplekken in de buurt
- Supermarkten en winkels op 10 minuten lopen
- Snelle verbinding richting Alkmaar en Amsterdam

English below:

This ready-to-use corner house is located at Spilbergenstraat 2 IJmuiden with a wide gate, spacious front and back garden, shed and possibility to install an extension. Located in the child-friendly Zeeheldenbuurt near the Water Tower and the Homburgplantsoen. The house is furnished, recently painted inside and outside, and has a modern central heating boiler (2023) and is prepared for the installation of a roof structure (beam layer + stairwell already prepared).

The house is located in the quiet Zeeheldenbuurt, a green and child-friendly neighborhood near the Water Tower and the Homburgplantsoen. The neighborhood is characterized by a spacious layout, lots of greenery and play areas, with excellent facilities within walking distance. The beach, dunes, ferry, locks and harbor can be reached within a few minutes by bike.



Omschrijving Spilbergenstraat 2

In the immediate vicinity you will find schools, childcare, playgrounds, shops and supermarkets. The center of IJmuiden, beach and dunes are within cycling distance. You can reach Alkmaar and Amsterdam in about 25 minutes via the nearby arterial roads.

Thanks to the corner location, the wide gate and the wide street with mature trees at the front, the house has a light and open appearance. At the rear, the deep gardens and barns of the rear neighbors offer extra privacy, making the outdoor area feel quiet and sheltered.

Through the hall you enter the house and the bright living room with wooden floor. Immediately upon entering you are struck by the light and the feeling of space, the open staircase upstairs reinforces that feeling. The bay window at the front and the fireplace give the room an authentic look.

Adjacent to the living room you will find the kitchen with large worktop, gas stove, fridge-freezer combination, dishwasher and extractor hood. The nostalgic appearance fits in well with the rest of the house. A door leads you to an extra indoor storage space with connection for white goods and access to a toilet room with sink.

You reach the landing of the first floor via a staircase, from here you can reach the bathroom and three bedrooms, which are neatly finished and remarkably spacious. Excellent for use as a parent or children's bedroom, closet room or perhaps a home office.

The bathroom is spacious and largely tiled, with a bath, walk-in shower, sink and second toilet. The (opening) window provides daylight and fresh air.

The spacious sunny backyard can be reached from both the living room and the utility room. The garden is largely paved, with a single border and is therefore both cozy and maintenance-free. At the back of the garden there is a large shed for storage or a hobby. The wide gate (at the back) makes it easy to safely store a cargo bike or electric bicycles. At the front is the deep, east-facing front garden, where you can enjoy a cup of tea in the morning sun.

The house is delivered furnished and is therefore immediately habitable. The interior and exterior painting has recently been carried out. Ample and free parking is available in front of the house.



Omschrijving Spilbergenstraat 2

Details:

- Ready to move in and furnished corner house
- Recent painting, both inside and outside
- The house is prepared for a roof extension
- Spacious front and back garden with shed
- Wide gate (back) – ideal for cargo bike or bicycles
- Free parking directly in front of the door
- Child-friendly location with several play areas nearby
- Supermarkets and shops within a 10-minute walk
- Fast connection to Alkmaar and Amsterdam



Spilbergenstraat 2 in beeld









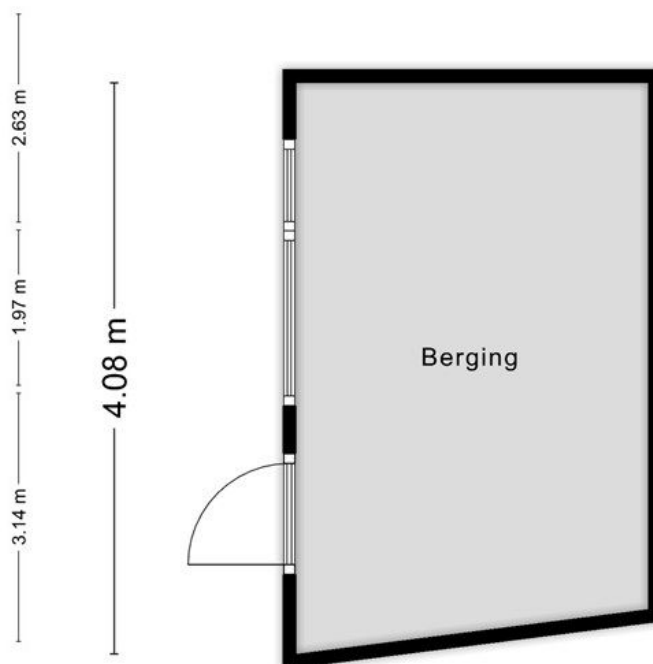




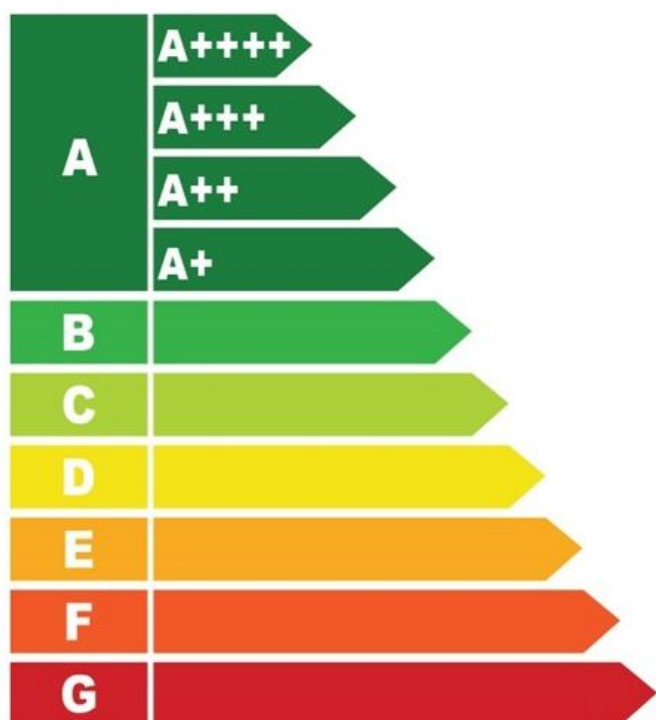


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.51 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





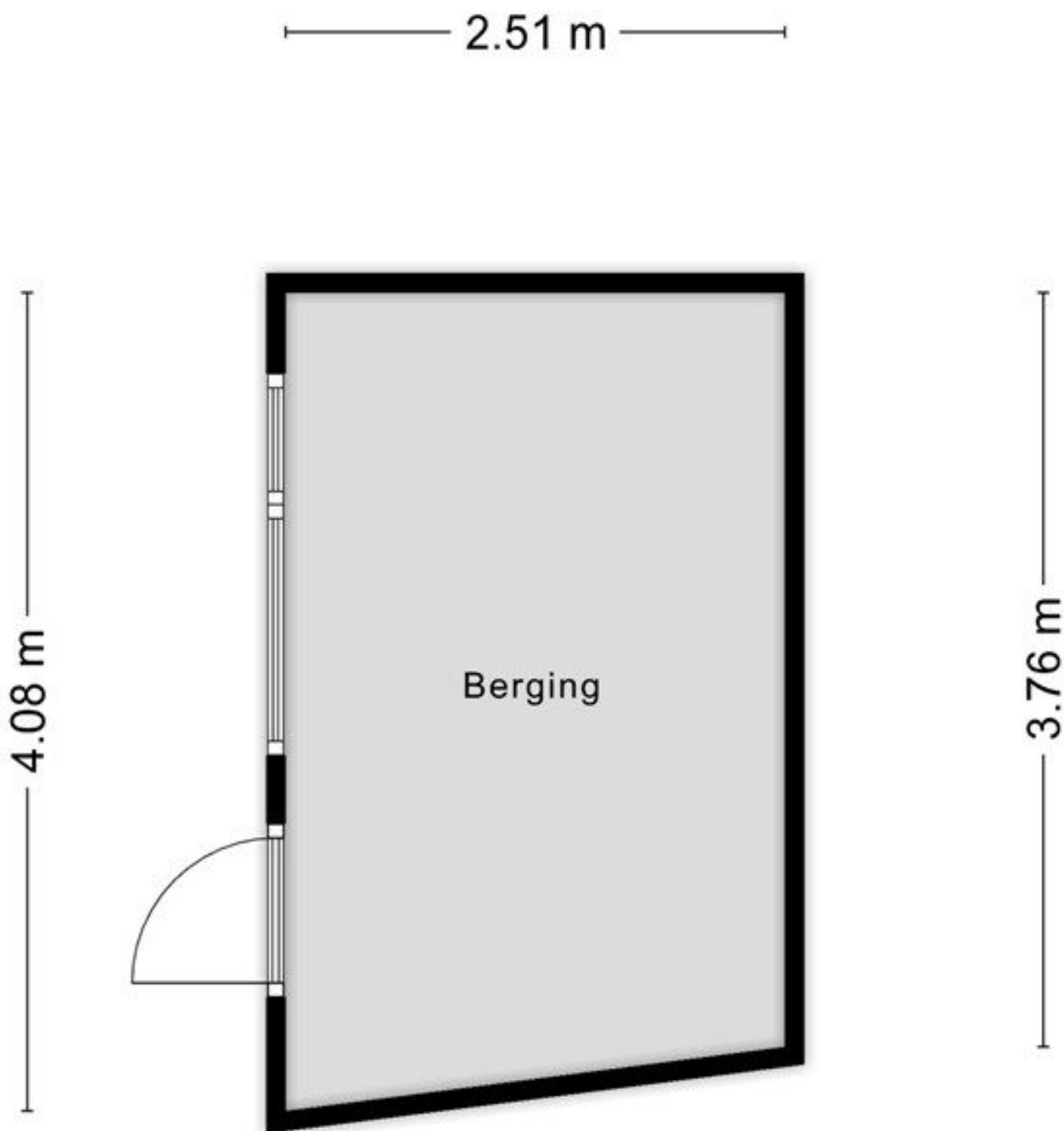
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

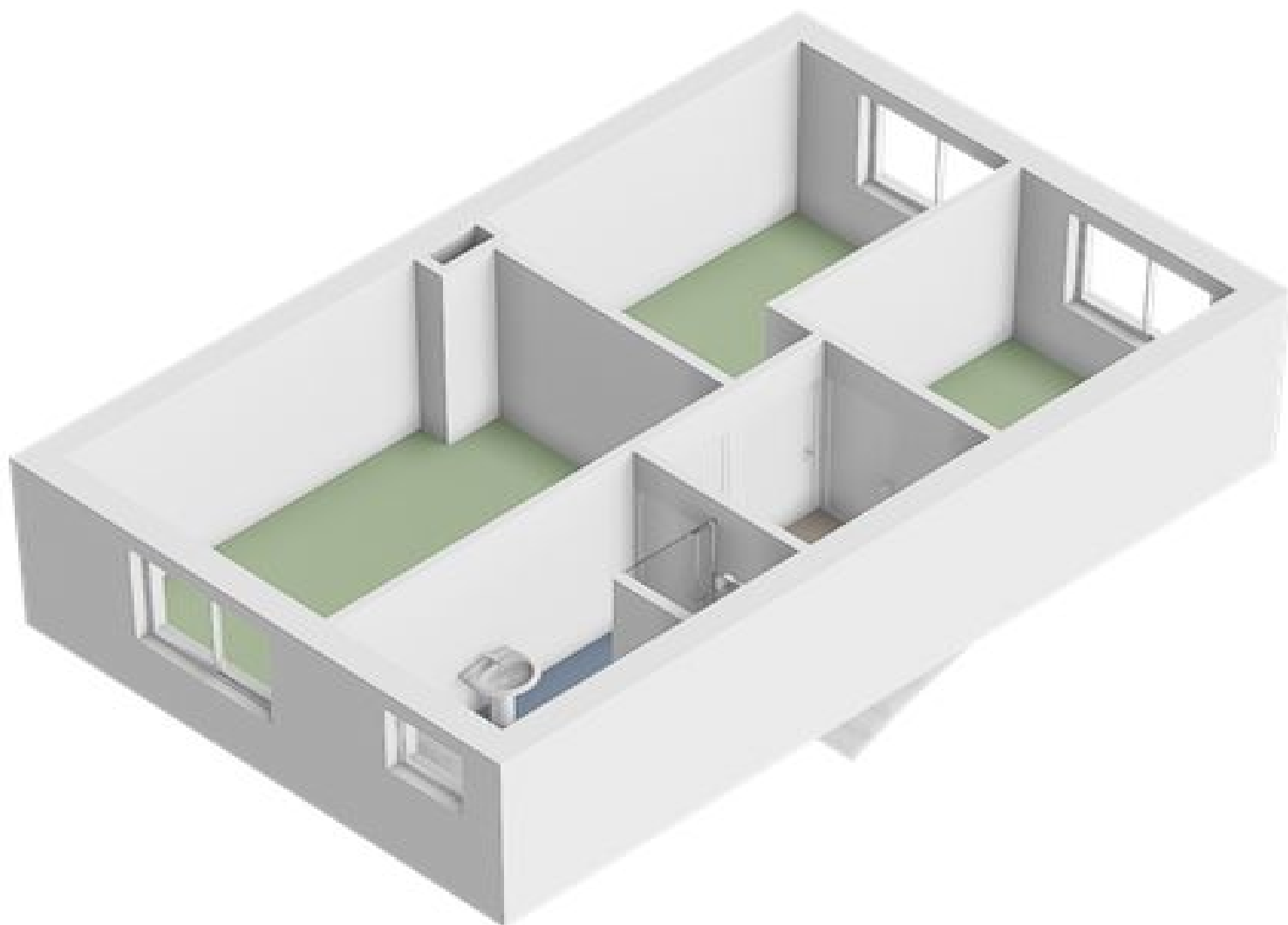


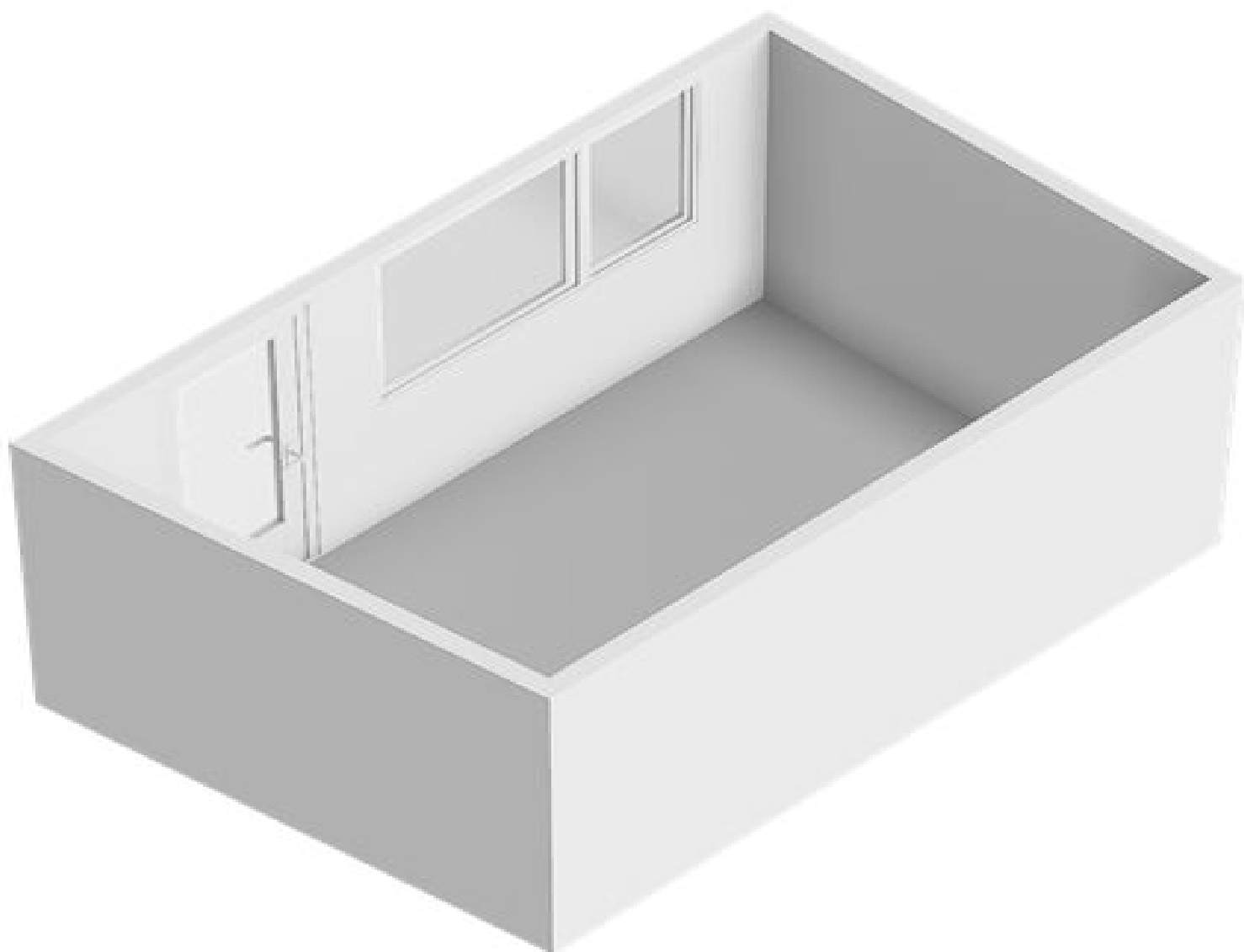
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl











Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Spilbergenstraat 2
Postcode	1972 MD
Plaats	IJmuiden
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1930
Woonoppervlakte (m ²)	89
Perceeloppervlakte (m ²)	146
Inhoud (m ³)	314
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas extreme, 2023, combi, eigendom, gas
Energie label	E, vervaldatum: 16 okt 2035

