

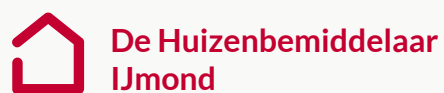


**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Snippenbos 8
1974 XX IJmuiden
€ 475.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



Lange Nieuwstraat 401B
1971 GD IJmuiden

ijmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0255201156



Kenmerken Snippenbos 8



Woonoppervlakte: undefined m²



Inhoud: 414 m³



Bouwjaar: 1985



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 475.000 k.k.



Omschrijving Snippenbos 8

Bent u op zoek naar ruime eengezinswoning op een toplocatie in IJmuiden? Dan bent u hier op het juiste adres! De woning ligt letterlijk tegen het Nationaal Park Zuid-Kennemerland aan. Hier kunt u genieten van de mooie natuur en het prachtige strand.

De woning met energielabel B komt uit 1985 en biedt u vier ruime slaapkamers, een ruime woonkamer met openslaande deuren naar de heerlijke achtertuin. In de achtertuin bevindt de stenen berging met extra opslagruimte. De woning is voorzien van zeven zonnepanelen die bijna net zoveel opleveren als dat de huidige bewoners verbruiken.

Benieuwd naar deze woning? Dan helpen wij u graag verder met het inplannen van een bezichtiging.

Snipperbos 8 is gelegen tegen het Nationaal Park Zuid-Kennemerland in IJmuiden. De woning is gunstig gelegen ten opzichte van vele voorzieningen die de omgeving te bieden heeft. Zo loopt u via de achtertuin de duinen in waar u fijn kunt genieten van de natuur. Ook bevinden zich op loopafstand diversen horecagelegenheden zoals leuke cafeetjes en restaurants. Verschillende supermarkten, sportgelegenheden en winkels zijn gemakkelijk te bereiken. Heeft u zin om de verdere omgeving te ontdekken? De uitvalswegen A22, N208 brengen u snel naar grote steden zoals Haarlem en Amsterdam.

De indeling van de woning is als volgt:

Bij binnenkomst van de woning arriveert u direct in de ruime hal, die toegang geeft tot het toilet, de woonkamer en de trap naar boven. De ruime woonkamer heeft dankzij de grote ramen veel daglichttoetreding wat resulteert in een prettige sfeer. Daarbij staat de woonkamer via de openslaande deuren in contact met de achtertuin. Hier combineert u het binnen leven op een fijne manier met het buiten leven. Ook vanuit de keuken is de achtertuin te bereiken.

Via de trap bereikt u de eerste verdieping met daarin drie slaapkamers en de badkamer. Alle drie de slaapkamers zijn ruim en genieten op hun beurt ook veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen. De mooie badkamer beschikt over een douche, een wastafel in meubel met spiegel en een toilet.

Op de tweede verdieping vindt u nog een slaapkamer. De overloop is voorzien van de aansluiting voor de wasmachine en de droger. De slaapkamer is erg ruim en geeft u een prachtig uitzicht op de duinen.





Omschrijving Snippenbos 8

Exterieur:

De comfortabele tuin geeft u de kans om buiten te dineren en te relaxen in de zon. Vanuit de achtertuin loopt u zo het Nationaal Park Zuid-Kennemerland in.

Bijzonderheden:

- Ruime eengezinswoning
- Vier ruime slaapkamers
- Veel daglichttoetreding
- Fraaie voor- en achtertuin
- Mooie badkamer met douche en toilet
- Wonen aan Nationaal Park Zuid-Kennemerland

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen VBO-aankoopmakelaar in. Uw VBO-aankoopmakelaar komt op voor úw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega VBO-aankoopmakelaars vindt u op vbo.nl.

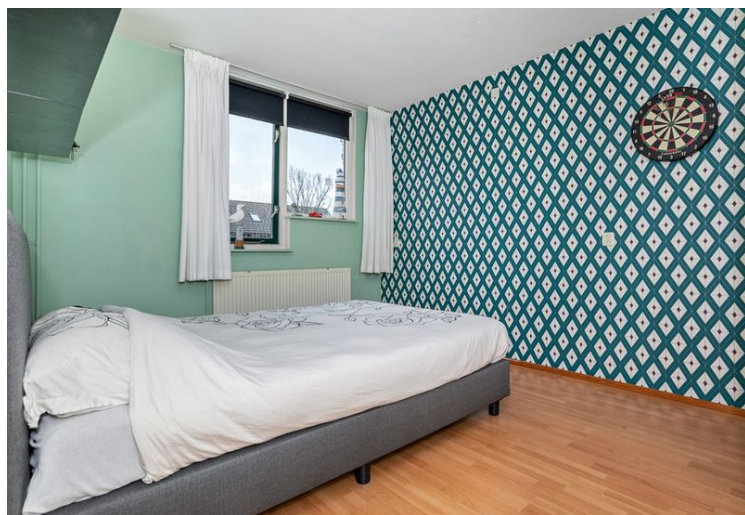


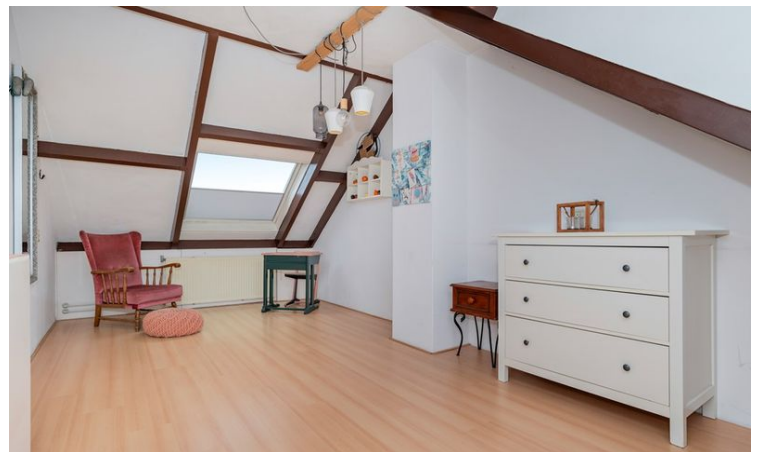
Snippenbos 8 in beeld





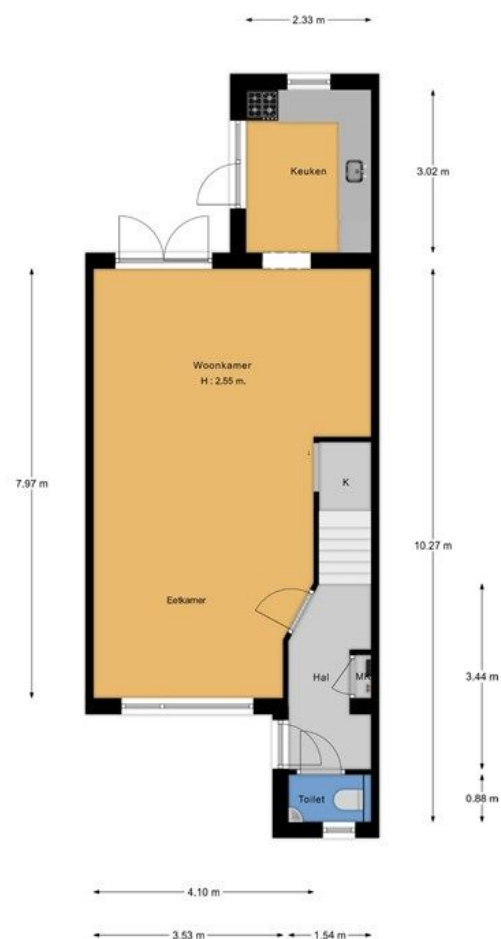


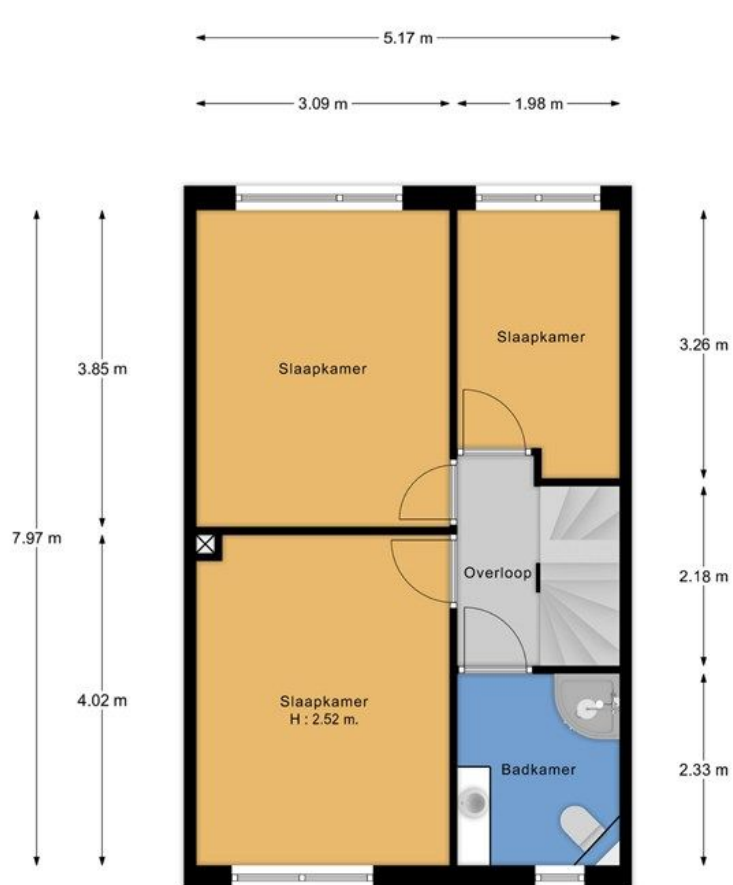








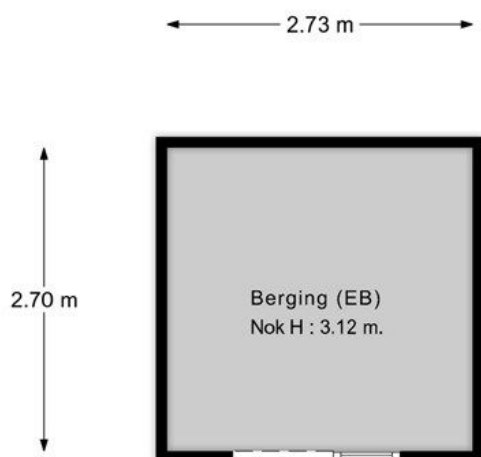




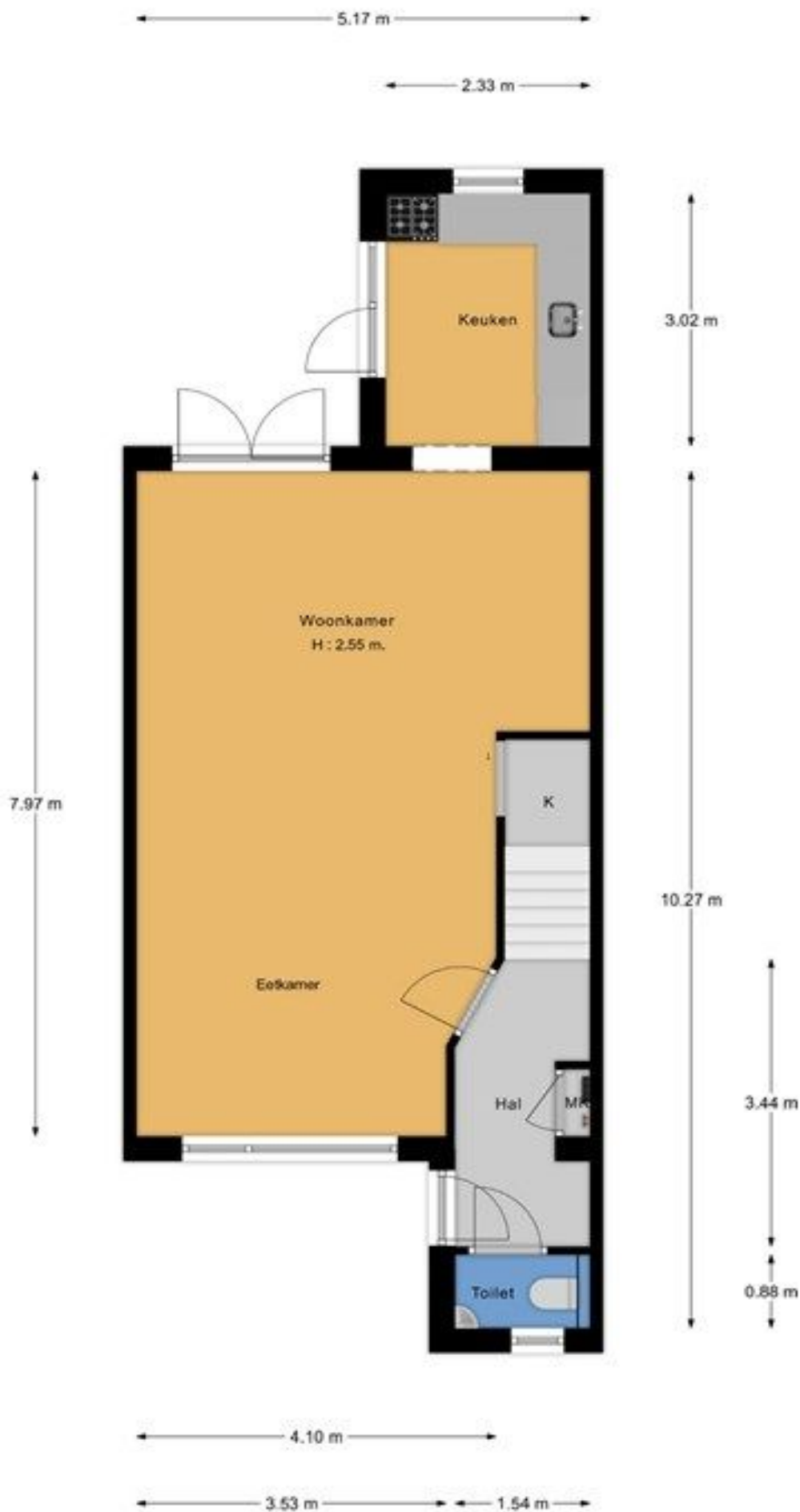
"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden."



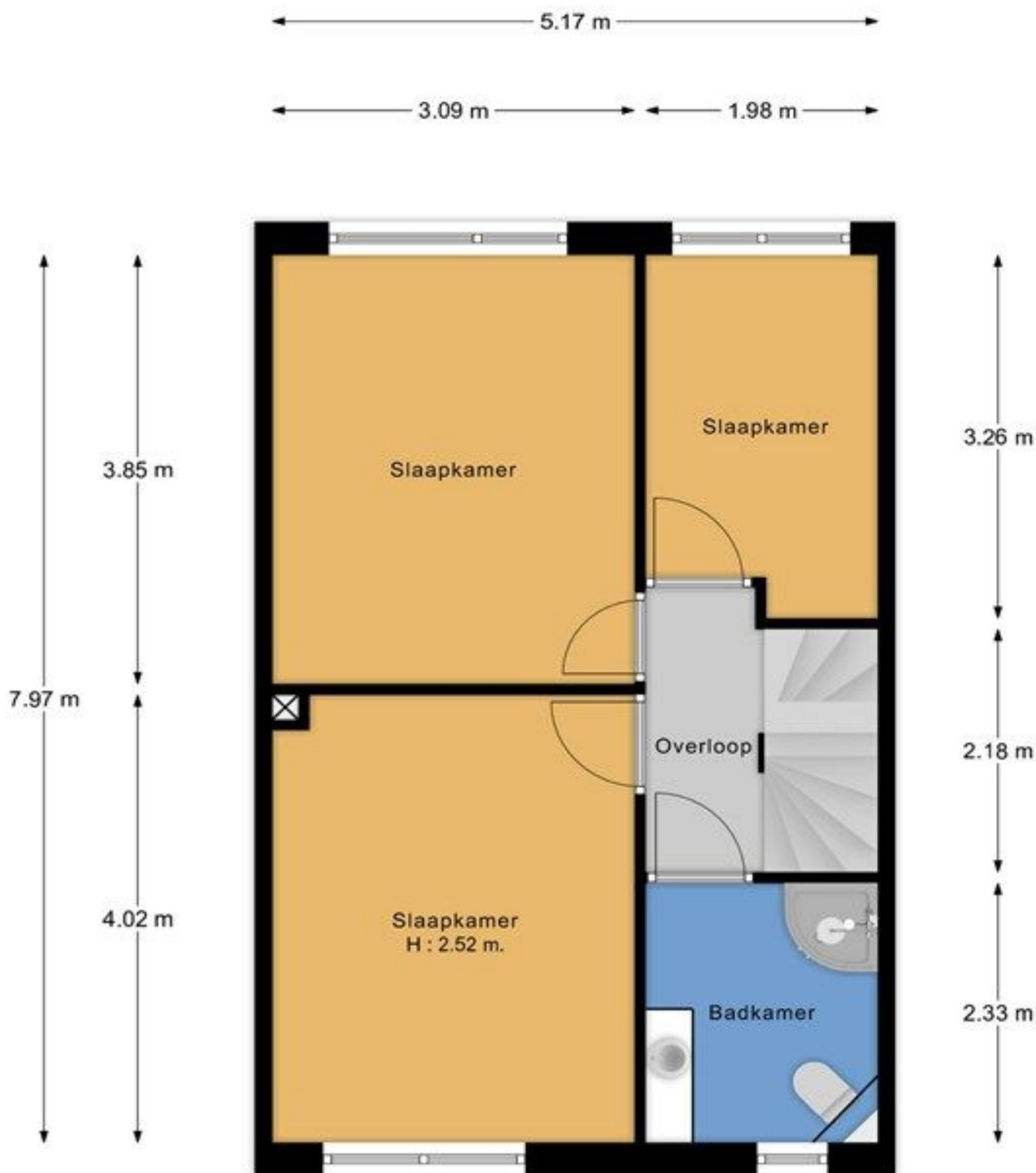
"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden."



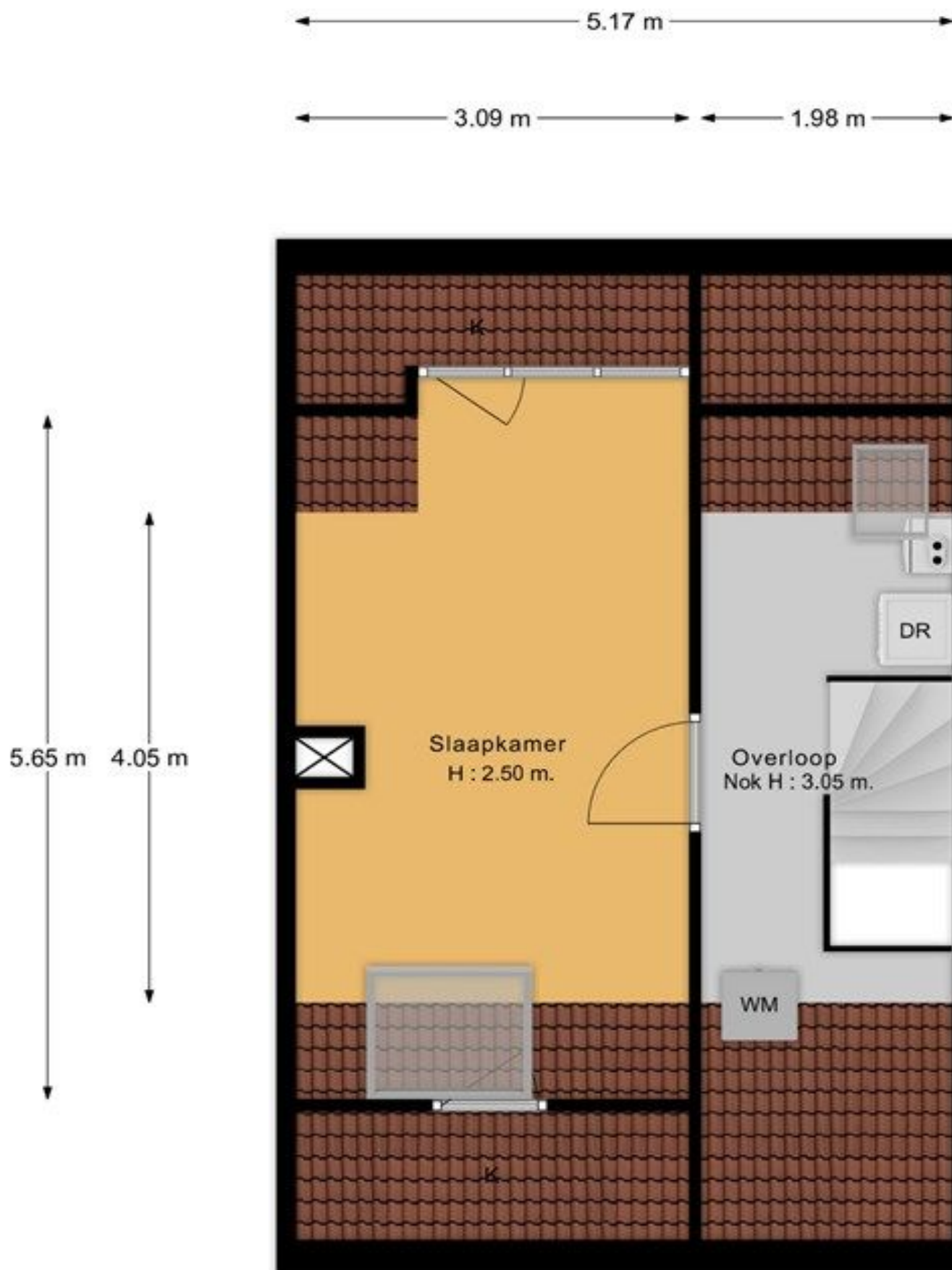
"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden."



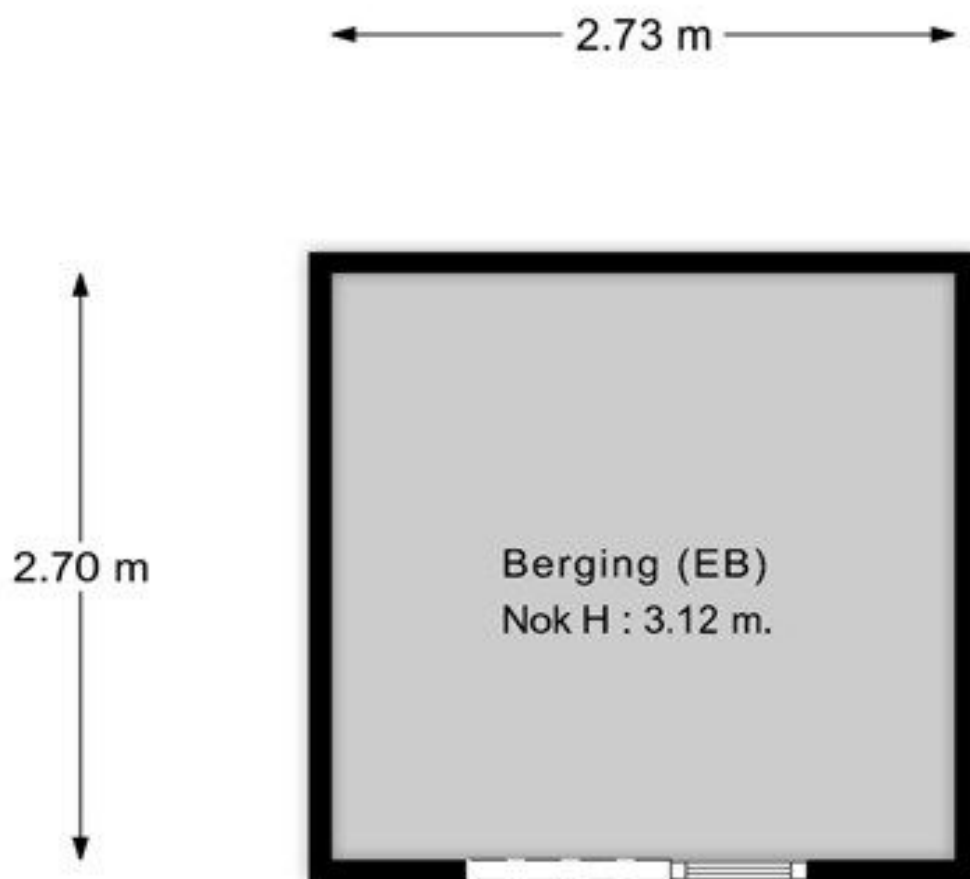
*- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.*



"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden."



"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden."



"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden."



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Snippenbos 8
Postcode	1974 XX
Plaats	IJmuiden
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1985
Inhoud (m ³)	414
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
Energielabel	B, vervaldatum: 28 maa 2029

