



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Asserstraat 33
2221 LG Katwijk
€ 475.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Leiden**

Bargelaan 200
2333 CW Leiden

leiden@dehuizenbemiddelaar.nl
0712058058

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Asserstraat 33



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 525 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 2011



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 475.000 k.k.



Omschrijving Asserstraat 33

Hoe fijn is het wanneer je een woning koopt en je zo de verhuisdozen kunt uitpakken en je direct je meubels een plaatsje kunt geven! Hooguit misschien een ander kleurtje op de wand, maar dat is het dan ook. Deze ruime hoekwoning is nagenoeg instap klaar en je hebt de mogelijkheid om de tweede verdieping naar eigen inzicht nog in te delen! Naast de bestaande 3 slaapkamers, heb je de mogelijkheid voor een 4e of zelfs een 5e (slaap)kamer! Aan ruimte geen gebruik, zowel binnen als buiten niet, met een tuin van ruim 5 meter breed en 10 meter diep!

Deze ruime hoekwoning is gelegen in de wijk Rijnsoever Noord. Een gewilde en kindvriendelijke omgeving. Op zowel loop- als fietsafstand zijn er diverse dagelijkse voorzieningen, waaronder winkelcentrum Hoornesplein, scholen en diverse sportaccommodaties. De duinen, de zee, ook deze liggen op korte afstand. De goede aansluiting met diverse uitvalswegen maakt het dat deze woning ook uitermate geschikt is voor woon-werkverkeer.

De entree

De nette entree geeft toegang tot de hal met toegang tot de woonkamer, de trapopgang naar de 1e verdieping, de toiletruimte en de meterkast. Vanuit de hal is de robuuste houtenvloer doorlopend naar de woonkamer en de keuken.

De woonkamer

Blikvangers zijn de kamerhoge raampartijen aan de achterzijde! Ze zorgen voor veel daglicht en een fraai doorkijk naar de achtertuin. Via de loopdeur is er toegang tot de fraai aangelegde achtertuin.

De woonkamer is ruim van opzet zodat je de mogelijkheid hebt voor een leuk zitgedeelte en ook nog eens een apart eetgedeelte. De trapkast is ideaal voor extra bergruimte.

De keuken

De keuken heeft een moderne U-opstelling uitgevoerd in warm wit en gecombineerd met een donker antraciet werkblad en rvs achterwand. Het werkblad is doorlopend onder het raam, zodat je van hieruit leuk wegstijgt over de omgeving. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een 5-pitsgasfornuis, rvs afzuiginstallatie en spoelbak, koel-vriescombinatie, oven en vaatwasser.



Omschrijving Asserstraat 33

De eerste verdieping

De vaste trap in de hal komt uit op de overloop met toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer. Vanaf de overloop is de laminaatvloer doorlopend in de 3 slaapkamers.

De 1e en 2e slaapkamer zijn beiden ruime kamers. Hier heb je de mogelijkheid voor een 2-persoonsbed en eventueel een extra kast.

De 3e slaapkamer is een volwaardige slaapkamer met, net zoals de 1e en 2e slaapkamer, een nette afwerking.

De 3 slaapkamers hebben allen houtenkozijnen met draai-kiepsysteem.

De badkamer

De badkamer heeft een moderne look en is betegeld met een antraciet vloertegel en lichte wandtegels, een frisse combinatie, die jij kunt aanvullen met jouw eigen favoriete kleuraccenten! De badkamer heeft een inloofdouche, 2e toilet, wastafel, radiator en mechanische ventilatie. Het raam zorgt tevens voor daglicht en een natuurlijke ventilatie.

De tweede verdieping

De tweede verdieping heeft een vaste trap en is meer dan netjes afgewerkt met lichte wanden en een moderne houtlook vinyl vloer. De afwerking is zodanig voorbereid dat je hier eenvoudig een 4e of 5e slaapkamer kunt realiseren. Tevens is er de mogelijkheid om hier de was-droogcombinatie te plaatsen, de aansluitingen zijn hiervoor aanwezig.

De achtertuin

De tuin is een fraai combinatie van bestrating en borders met kleurrijke hoge en lage, vaste, beplanting. Er is een fijn terras, een eigen achterom annex zij-entree, een overkapping en houten berging. De tuin is gelegen op het zuidoosten en ca. 5,7 meter breed en ca. 10,5 meter diep.

Wat maakt deze woning zo leuk:

- Gelegen op een rustige locatie, nabij dagelijkse voorzieningen
- Hoekwoning met 3 slaapkamers, mogelijkheid om een 4e en/of 5e te realiseren
- Lichte woonkamer met kamerhoge raampartijen
- Moderne keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Houtenvloer doorlopend vanuit de hal naar de woonkamer en de keuken
- 3 volwaardige slaapkamers op de 1e verdieping
- Badkamer met moderne look en raam voor natuurlijke ventilatie
- Ruime zolderverdieping, netjes afgewerkt, eenvoudig de mogelijkheid om nog een of twee slaapkamers te realiseren
- Diepe achtertuin met zij-entree, houten berging, terras en groenrijke beplanting



Omschrijving Asserstraat 33

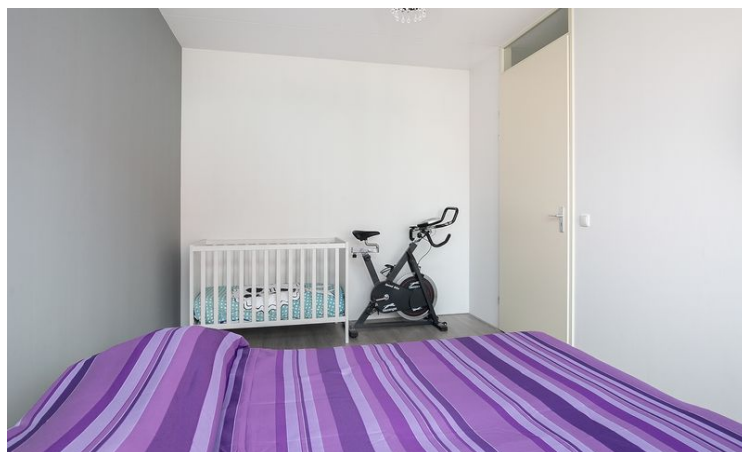
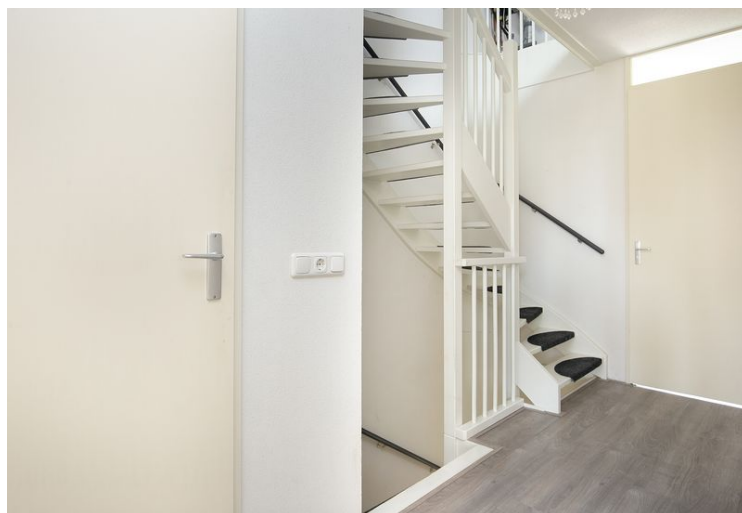
Je huis verkopen? Dat doen wij graag voor je! De Huizenbemiddelaar jouw makelaar voor Katwijk en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze en wij vertellen je graag meer.

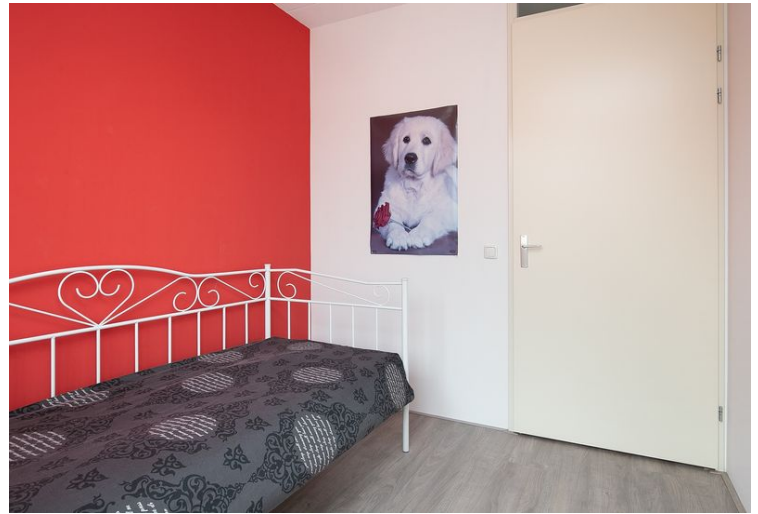


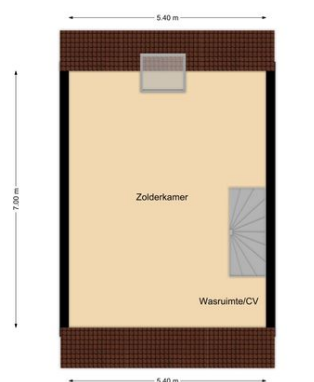
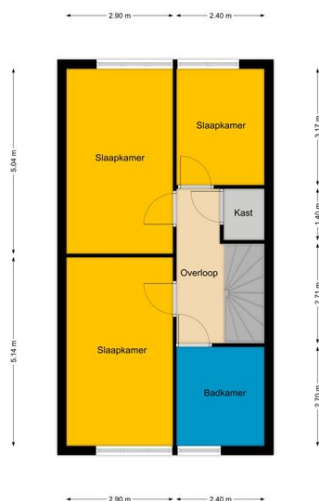
Asserstraat 33 in beeld

















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Asserstraat 33
Postcode	2221 LG
Plaats	Katwijk
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2011
Inhoud (m ³)	525
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	intergas, 2011, eigendom
Energielabel	A, tijdelijk
Berging	vrijstaand hout

