



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Ermione 5
2926 PD Krimpen Aan Den IJssel
€ 449.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Aan den IJssel**

Essebaan 19
2908 LJ Capelle aan den IJssel

gianluca@dehuizenbemiddelaar.nl
0107370368

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Ermione 5



Woonoppervlakte: 111 m²



Perceeloppervlakte: 145 m²



Inhoud: 392.78 m³



Bouwjaar: 1997



Aantal kamers: 4



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 449.000 k.k.



Omschrijving Ermione 5

Ermione 5 in Krimpen aan den IJssel is een fijne gezinswoning met drie slaapkamers, een verrassend ruime tuin en een rustige ligging aan een hofje.

De woning heeft een praktische indeling met de keuken aan de voorzijde en de woonkamer aan de achterzijde. Vanuit de woonkamer is er direct contact met het terras en de tuin. Met 111 m² woonoppervlakte en drie slaapkamers biedt de woning volop mogelijkheden voor een gezin.

Entree

Je komt binnen in de hal met de meterkast en de vaste trap naar de eerste verdieping. Hier bevinden zich de leefruimtes van de woning.

Woonkamer

De woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning en heeft prettig zicht op de tuin. Via de deur loop je rechtstreeks het verhoogde terras van circa 12 m² op. Doordat het terras hoger ligt dan de tuin, kijk je vanuit hier mooi over het groen.

Keuken

Aan de voorzijde van de woning ligt de keuken. De ruimte is praktisch ingericht en kijkt uit over het rustige hofje. Naast de keuken is voldoende plek voor een ruime eettafel, waardoor koken en eten hier prettig samenkomen.

1e verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers hebben rechte wanden en goede afmetingen, waardoor de ruimtes eenvoudig naar eigen behoefte zijn in te delen.

De badkamer ligt centraal op de verdieping en beschikt over een douche, wastafel en tweede toilet.

Buitenruimte

De buitenruimte is één van de punten die bij deze woning direct opvalt. Het verhoogde terras vormt een fijne overgang tussen de woonkamer en de lager gelegen tuin. Via de buitentrap loop je zo de tuin in, die langs de woning doorloopt.



Omschrijving Ermione 5

Door de verschillende niveaus zijn er volop mogelijkheden om de buitenruimte naar eigen wens in te richten.

Ligging

Ermione 5 ligt in Lansingh-Zuid, aan een rustig en kindvriendelijk hofje. De woning ligt niet aan een doorgaande weg en parkeren kan in de straat.

Scholen, winkels, sportvoorzieningen en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook de verbinding met de omliggende plaatsen is vanuit Krimpen aan den IJssel goed.

Bijzonderheden

- Fijne gezinswoning aan rustig hofje
- Woonoppervlakte van circa 111 m²
- Drie slaapkamers
- Verhoogd terras van circa 12 m²
- Royale tuin met buitentrap
- Praktische indeling met keuken aan de voorzijde
- Woonkamer met direct contact met de tuin
- Bouwjaar 1997
- Energielabel C
- Gelegen in Lansingh-Zuid, Krimpen aan den IJssel

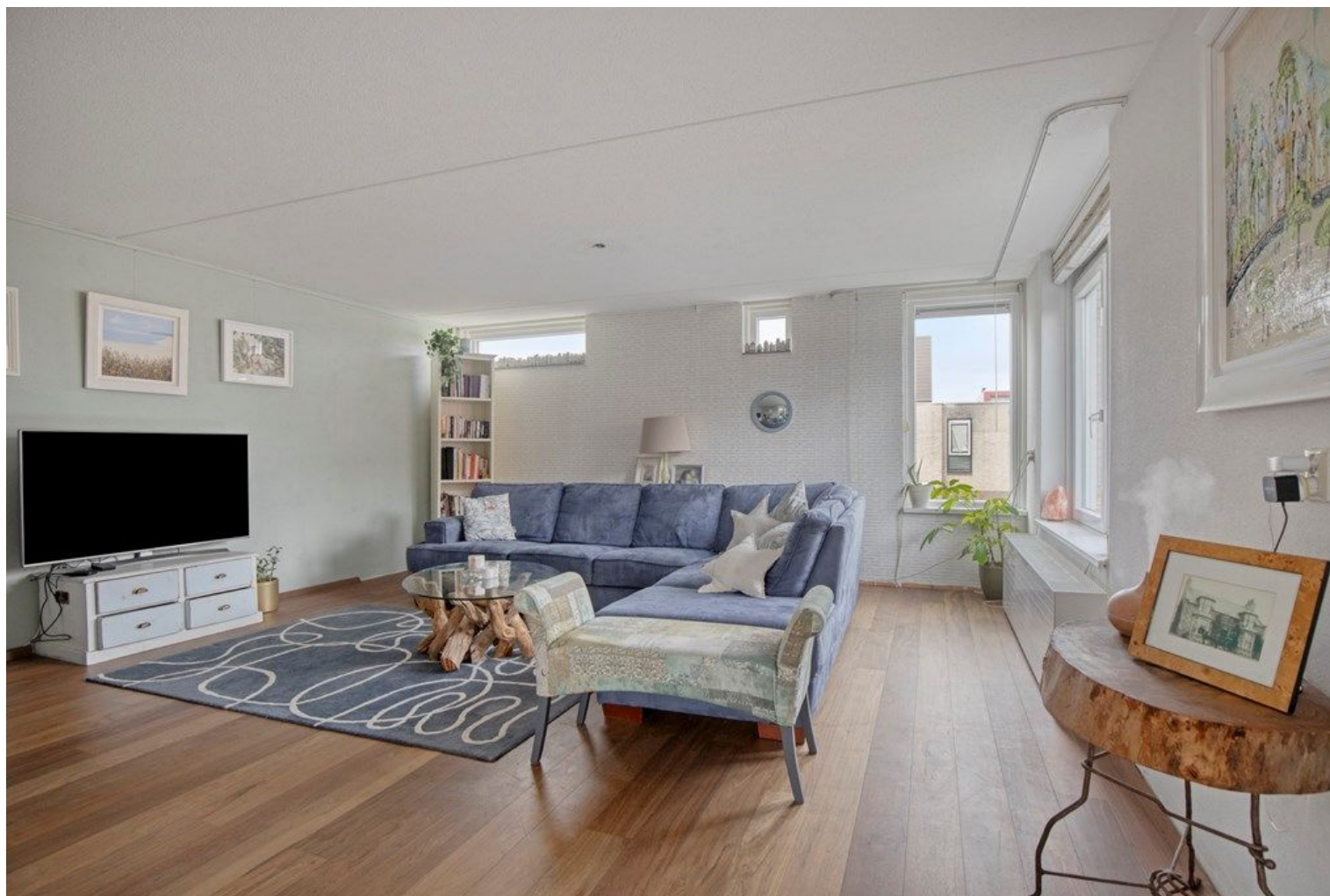
Een woning met een praktische indeling, drie slaapkamers en vooral veel mogelijkheden buiten.

Benieuwd naar de ruimte en de ligging?

Neem contact op voor het plannen van een bezichtiging. We laten Ermione 5 graag aan je zien.



Ermione 5 in beeld



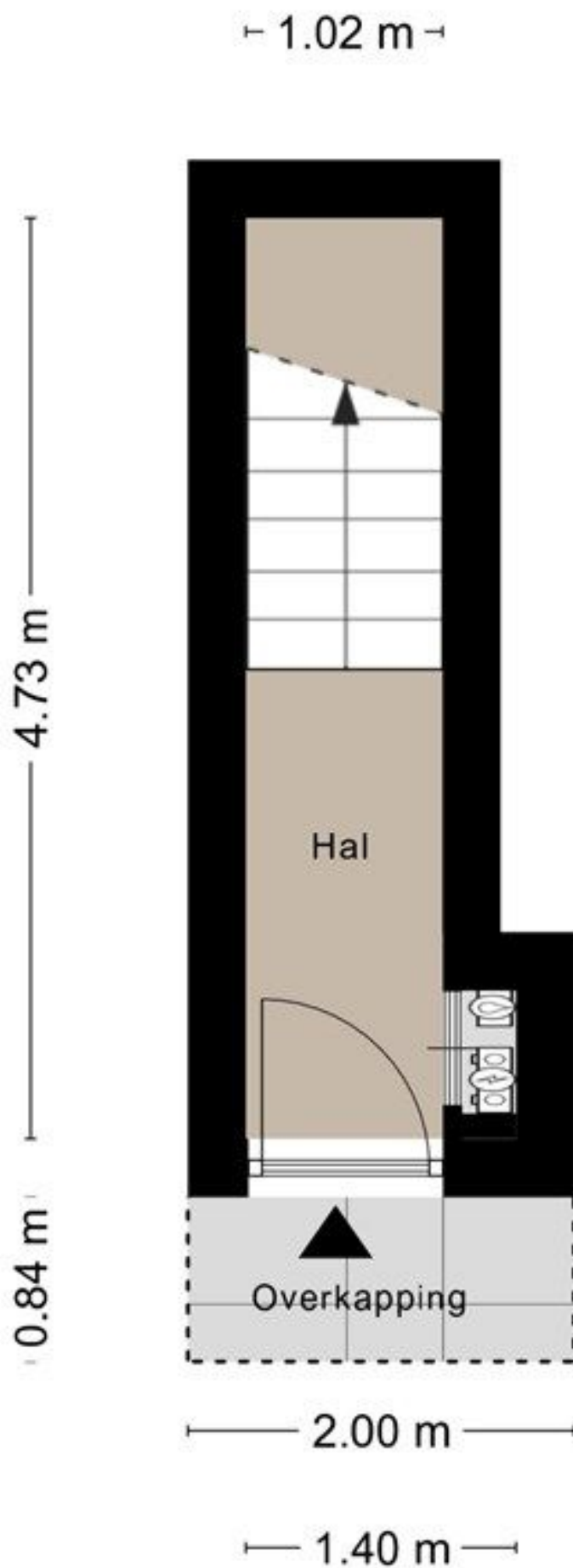












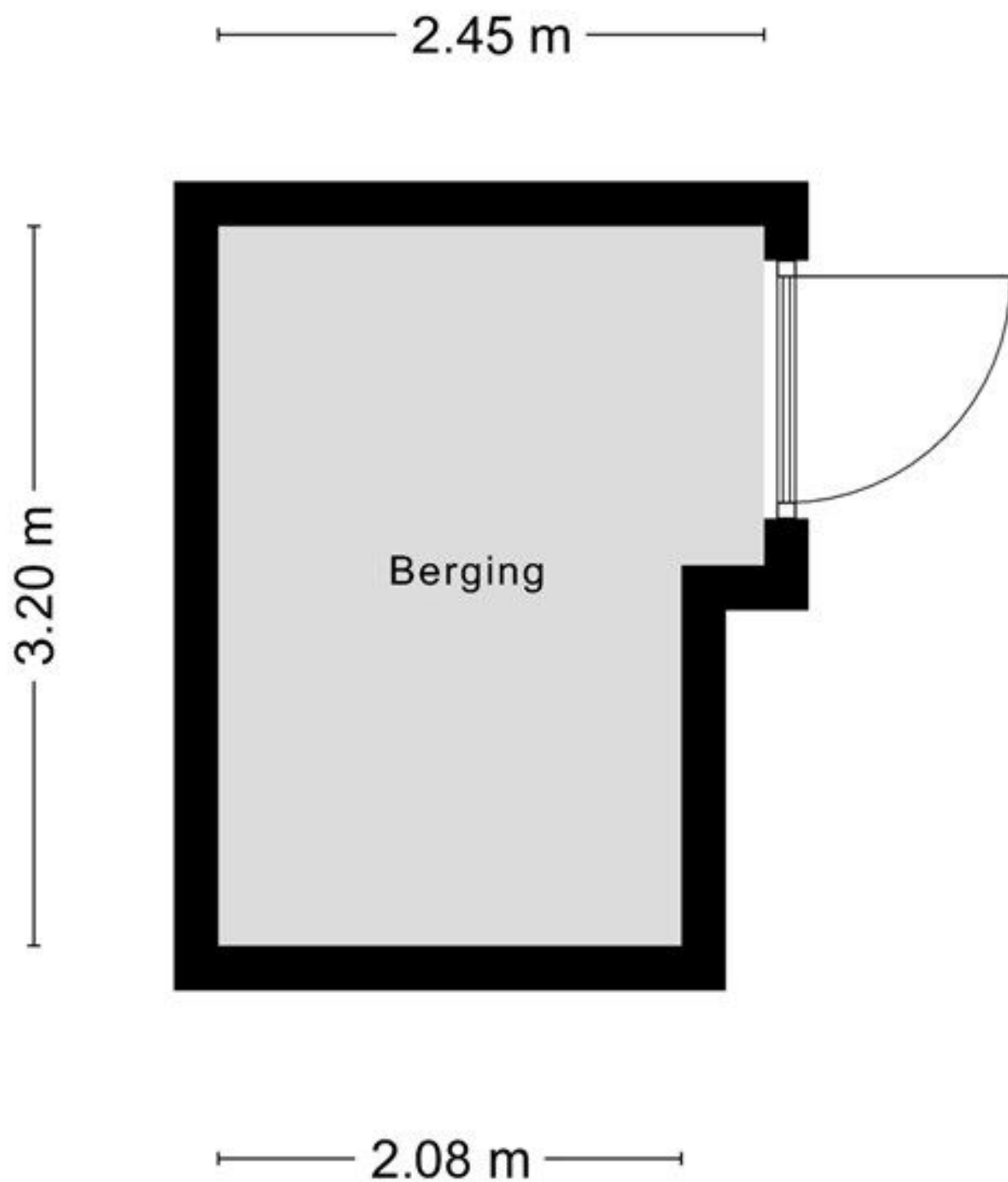
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Ermione 5
Postcode	2926 PD
Plaats	Krimpen Aan Den IJssel
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1997
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	111
Perceeloppervlakte (m ²)	145
Inhoud (m ³)	392.78
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energie label	C, vervaldatum: 13 okt 2032

